0806/2020

I-772/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 232758

2811
1-49pm
16-5212
8ch

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheets Attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24-Pgs. (North)

28 JAN 2020

শুভ দানপত্র

ক্রমিক নং 4990 তারিখ 27/1/2020
মূল্য :- 1000/-
ক্রেতা :- Shipra Bose (Dey)
ঠিকানা :- 12 No Sub[illegible] Kol- 28
ভেন্ডার :- Ranjita Pal

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
কাশিপুর দমদম এ.ডি.এস. আর অফিস
বি
ভেণ্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল
ট্রেজারির নাম :- ব্যারাকপুর
টি ভি নং :-

তারিখ 24.01.2020

300000/-

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * NORTH 24 PARGANAS *

Addl. District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

28 JAN 2020

Susmit Sarkar, S/o- Lt Santiranjan Sarkar
Vill + P.O- Harkumpur
Dist-24 Pgs (N)
PIN-743273, W.B.
Service

প্রবীর কুমার দে

দানপত্র গ্রহিত্রী ঃ-

শ্রীমতী শিপ্রা বোস ওরফে শিপ্রা বোস (দে) (প্যান - **BWDPB3091G**), স্বামী - শ্রী অঞ্জন বোস, পিতা - স্বর্গীয় পুলিন বিহারী দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাং - ১২ নং সুভাষ সরণী, পোঃ ও থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।।

প্রবীর কুমার দে

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রী প্রবীর কুমার দে (প্যান - BFHPD5418L), পিতা - স্বর্গীয় পুলিন বিহারী দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ভারতীয় নাগরিক, সাং - ১২ নং সুভাষ সরণী, পোঃ ও থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ স্থাবর সম্পত্তি শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - ২৪ পরগণা হাল জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা - দমদম এ্যাডিশন্যাল সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত হাল দমদম পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - সুলতানপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজিভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ৮৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৮৭ নং দাগ হাল খতিয়ান ১৬৬৪ হাল দাগ নং ১৮৭/৯০২, ১৮৭/৯০৩ নং দাগস্থিত কমবেশী ০-৮-০ আট ছটাক জমিসহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা এবং গ্রহিত্রীর পিতা শ্রী পুলিন বিহারী দে মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৭.০২.১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমের ২০৬ হইতে ২১১ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯৫ নং

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * 24 PARGANAS *

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs

28 JAN 2020

একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী কালী পদ গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালের কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৮৫৯ নং দলিল মূলে ৮৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৮৫ নং দাগের ৩-০-০ তিন কাঠা জমি খরিদ করেন। এইরূপে আমাদের পিতা পুলিন বিহারী দে উক্ত দুইটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে মোট ৩-৮-০ তিন কাঠা আট ছটাক শূণ্য বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত পুলিন বিহারী দে মহাশয় বিগত ইংরাজীর ২০.০৪.১৯৭৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তুমি অত্র দলিল গ্রহিত্রী তোমার উক্ত অধুনা মৃত পিতা পুলিন বিহারী দে মহাশয়ের ত্যাক্ত সম্পত্তির মধ্যে তোমার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০-৮-০ আট ছটাক জমি বিগত ইংরাজীর ২৫.০৯.২০০১ তারিখে এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫৮ নং ভল্যুমের ২৫৭ হইতে ২৬৬ নং পাতায় নকলকৃত ৬০৬২ নং একখানি রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে অত্র দলিলের দাতা আমাকে দান করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব হইয়াছিলে। সেমতে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা উক্ত ০-৮-০ আট ছটাক জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হইল উক্তরূপে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় দমদম পৌরসভাতে আমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া উক্ত পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভেগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার আছে।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহিত্রী শ্রীমতী শিপ্রা বোস (দে) আমার সহোদর ভগ্নী হইতেছ। তুমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলমূলে আমাকে

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * 24 PARGANAS

Addl. District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

28 JAN 2020

দান করিয়া দিয়াছিলে। আমি আমার নিজ কর্তব্যবোধে এবং ভবিষ্যতে কোনরুপ গোলযোগ নিবারনার্থে এবং তোমার ভবিষ্যৎ মঙ্গলের জন্য এবং তোমার প্রতি স্বাভাবিক স্নেহ-পরবশতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি তোমাকে অদ্যই খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলকার হইয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি মালেকান সরকারে ও স্থানীয় দমদম পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম জারি ও পত্তন করতঃ তাহাদের নিরুপিত খাজনা, ট্যাক্সাদি নিজ নামে আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও যাবতীয় প্রকার রূপান্তরের সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কস্মিনকালেও দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী-দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্বদা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ ও লোপ পাইয়া এবং চিরতরে লুপ্ত পাইয়া অত্র দানকৃত দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে তোমাতে বর্ত্তিল।

Addl. District Sub-Registrar

28 JAN 2020

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার দানযোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখলে থাকাকালীন তোমাকে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাকে অদ্যই খাস দখল প্রদান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তি তুমি সানন্দে গ্রহণ করিলে জানিয়া আমি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত হইলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক পড়িয়া বুঝিয়া অবগত হইয়া স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি - তাং ১৪২৬ সনের ১৩ই মাঘ, ২০২০ সালের ২৮শে জানুয়ারী।

<u>তপশীলভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা - দমদম এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা - সুলতানপুর গ্রামে, জে.এল. নং ১০, রে.সা. নং ১৪৮ এবং ১৭৩ নং তৌজিভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে জং.খং ২২০ ক,খ,গ অধীন প্রজার ৮৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল খতিয়ান নং ১৬৬৪ সাবেক ১৮৭ নং দাগ হাল ১৮৭/৯০২, ১৮৭/৯০৩ নং দাগস্থিত অত্র

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM ★ NORTH 24 PARGANAS

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

28 JAN 2020

প্রদীপ কুমার দে।

সহ নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী **০-৮-০ আট ছটাক** ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্তস্বত্বাদি মায় যাতায়াতের যাবতীয় অধিকারাদি সহ সম্পত্তি যাহা দমদম পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩৯ নং সুভাষ সরণী, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮ হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	অত্র দানপত্র দলিলের দাতার জমি ও বাড়ী তৎপরে ১২'-০" ফুট সুভাষ সরণী।
দক্ষিণে	ঃ	শ্রী হরি দাসের সম্পত্তি।
পূর্বে	ঃ	শ্রী দত্তের গৃহাদী।
পশ্চিমে	ঃ	শ্রী দাসের গৃহাদী।

ই সা দী ঃ-

১। Susmit Sarkar
Vill+P.O-Harinpur
Dist-24 Pgs (N)
PIN-743273, W.B.

২। Pradip Kumar Dey
12. Subhas Sarani
Kolkata - 28

প্রদীপ কুমার দে।
দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম

মুসাবিদাকারক ঃ-
Chandranath Sen
শ্রী চন্দ্রনাথ সেন
এ্যাডভোকেট
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কোলকাতা - ৭০০ ০১৪।।
WB/441/1973

দানপত্র গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... 24 PARGANAS

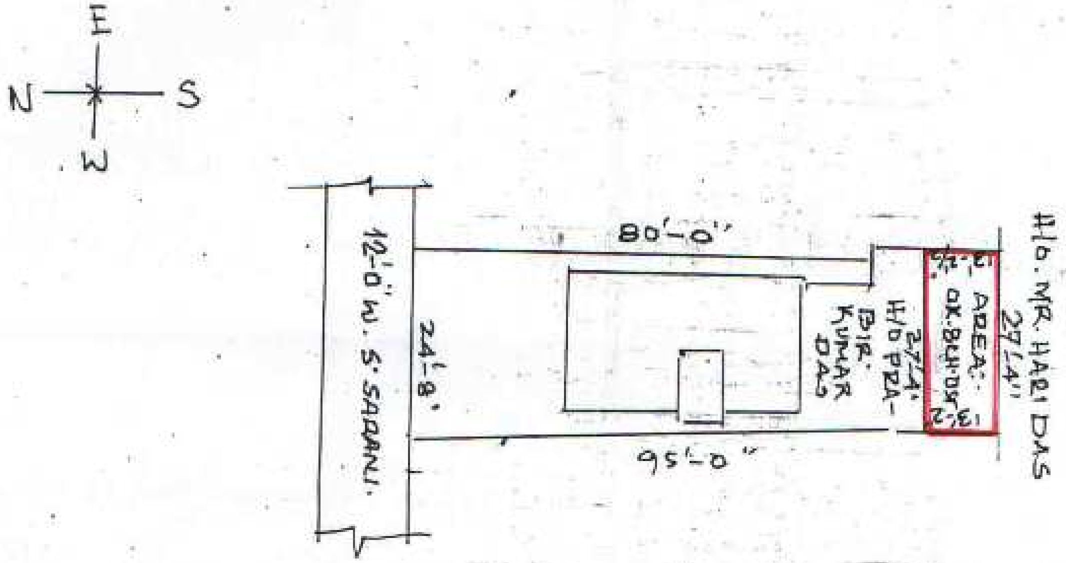
Addl. District Sub- Registrar
... Dum-Dum 24 Pgs (N)

28 JAN 2020

SITE PLAN OF LAND AT. MOUZA- SULTAN PUR. J.L.NO-10
R.S. NO- 148, TOUZI NO- 173. C.S. KHATIAN NO. 852.
R.S. KHATIAN NO- 1664. C.S DAG NO- 187. R.S DAG
NO- 187/902, 187/903. WARD NO-7. HOLDING NO- 39.
SUBHAS. SARANI KOLKATA- 700028. P.S DUMDUM
DIST. NORTH 24 PARGANAS- UNDER DUMDUM
MUNICIPALITY.

(SCALE 20'=1")

LAND AREA- 0K8.CH.0SFT
(MORE OR LESS)
(WHICH SHOWN IN RED BORDER)



প্রবীর কুমার দাস.

SIG OF DONOR

[illegible]

SIG OF DONEE

PLAN copied from
OLD. DEED NO- 1/6062

S. K. Building Planer
Pro : SUKUMAR DEY
(L.B.S)
North Dum Dum Municipality
3693-19-20.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * NORTH 24 PARGANAS *

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

2 8 JAN 2020

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl No	Signature of the Executants / Presentants					
	[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * 24 PARGANAS (N)

Addl. District Sub-Registrar

28 JAN 2020

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	192019200166379291	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	28/01/2020 09:05:06	Bank :	Allahabad Bank
BRN :	280120000515890	BRN Date:	28/01/2020 09:06:08

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15060000163212/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : SHIPRA BOSE

Contact No. : Mobile No. : +91 9330062295

E-mail :

Address : 12 Subhas Sarani Kolkata 28

Applicant Name : Mr CHANDRA NATH SEN

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15060000163212/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2270
2	15060000163212/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6514
			Total	8784

In Words : Rupees Eight Thousand Seven Hundred Eighty Four only

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHIPRA BOSE

PULIN BEHARI DEY

15/09/1957

Permanent Account Number

BWDPB3091G

Shipra Bose

Signature

শিপ্রা বোসে (দে)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shipra Bose
DOB: 15/09/1957
FEMALE

4041 5120 5286

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Address
W/O: Anjan Bose, 12 SUBHAS SARANI
NALTA, P.S- DUMDUM, Dum Dum(m),
North 24 Parganas,
West Bengal - 700028

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

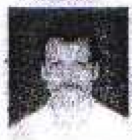
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRABIR KUMAR DEY

PULIN BEHARI DEY

06/03/1963

BFHPD5418L



15102011

Prabir Kumar Dey

Signature

প্রবীর কুমার দে.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Prabir Kumar Dey
DOB: 06/03/1963
MALE

8254 7505 3792

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S/O Pulin Behari Dey, 0, 12 SUBHAS SARANI ,NALTA, P.S- DUMDUM, Dum Dum(m), North 24 Parganas, West Bengal - 700028

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

প্রবীর কুমার দে

আধার

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2189/69338/00545

Download Date: 18/05/2017
Generation Date: 17/02/2017

To
শুশ্রুত সরকার
Susrut Sarkar
S/O Santiranjan Sarkar
swarupnagar
hakimpur mandal para
Hakimpur
North 24 Parganas Hakimpur
West Bengal - 743273
9733560414

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8032 0970 1615

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India
AADHAAR

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারত সরকার
Government of India

শুশ্রুত সরকার
Susrut Sarkar
জন্মতারিখ / DOB: 25/04/1972
পুরুষ / MALE

8032 0970 1615

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার
ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O শান্তিরঞ্জন সরকার, হাকিমপুর মন্ডল পাড়া, স্বরূপনগর, হাকিমপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 743273

Address:
S/O Santiranjan Sarkar, hakimpur mandal para, swarupnagar, Hakimpur, North 24 Parganas, West Bengal

8032 0970 1615

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

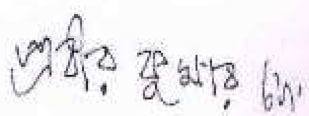
Deed No :	**I-1506-00772/2020**	**Date of Registration**	**28/01/2020**
Query No / Year	**1506-0000163212/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**28/01/2020 8:57:38 AM**	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	CHANDRA NATH SEN Sealdah Civil Court,Thana : Entaly, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700014, Mobile No. : 9330062295, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 6,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,270/- (Article:33(i))		Rs. 6,514/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: DUM DUM, Road: Subhas Sarani, Mouza: Sultanpur, , Ward No: 07, Holding No:39 Jl No: 0, Pin Code : 700028

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-187/902	RS-1664	Bastu	Danga	4 Chatak	1,00,000/-	3,25,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L2	RS-187/903	RS-1664	Bastu	Danga	4 Chatak	1,00,000/-	3,25,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			**.825Dec**	**2,00,000 /-**	**6,50,000 /-**	
	Grand Total :				**.825Dec**	**2,00,000 /-**	**6,50,000 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr PRABIR KUMAR DEY (Presentant)** Son of Late Pulin Behari Dey Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2020 ,Place : Office			
		28/01/2020	LTI 28/01/2020	28/01/2020

Major Information of the Deed

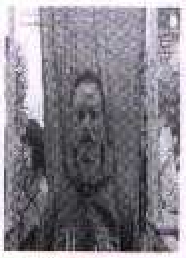
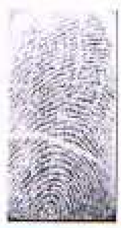
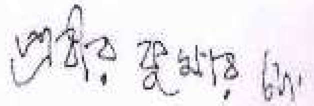
Deed No :	I-1506-00772/2020	Date of Registration	28/01/2020
Query No / Year	1506-0000163212/2020	Office where deed is registered	
Query Date	28/01/2020 8:57:38 AM	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	CHANDRA NATH SEN Sealdah Civil Court,Thana : Entaly, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700014, Mobile No. : 9330062295, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 6,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,270/- (Article:33(i))		Rs. 6,514/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: DUM DUM, Road: Subhas Sarani, Mouza: Sultanpur, , Ward No: 07, Holding No:39 Jl No: 0, Pin Code : 700028

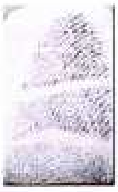
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-187/902	RS-1664	Bastu	Danga	4 Chatak	1,00,000/-	3,25,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L2	RS-187/903	RS-1664	Bastu	Danga	4 Chatak	1,00,000/-	3,25,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			**.825Dec**	**2,00,000 /-**	**6,50,000 /-**	
	Grand Total :				**.825Dec**	**2,00,000 /-**	**6,50,000 /-**	

Donor Details :

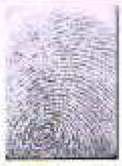
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr PRABIR KUMAR DEY (Presentant)** Son of Late Pulin Behari Dey Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2020 ,Place : Office	 28/01/2020	 LTI 28/01/2020	 28/01/2020

ubhas Sarani, P.O:- Dum Dum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, ia, PIN - 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: FHPD5418L, Aadhaar No: 82xxxxxxxx3792, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2020 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs SHIPRA BOSE, (Alias: Mrs SHIPRA BOSE DEY) Wife of Mr Anjan Bose Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2020 ,Place : Office			
		28/01/2020	LTI 28/01/2020	28/01/2020
	Wife of Mr Anjan Bose Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BWDPB3091G, Aadhaar No: 40xxxxxxxx5286, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2020 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Susrut Sarkar Son of Santi Ranjan Sarkar Hakimpur, Mandalpara, P.O:- Hakimpur, P.S:- Swarupnagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743273			
	28/01/2020	28/01/2020	28/01/2020
Identifier Of Mr PRABIR KUMAR DEY, Mrs SHIPRA BOSE			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr PRABIR KUMAR DEY	Mrs SHIPRA BOSE	Y	0.4125 Dec	3,25,000/-
L2	Mr PRABIR KUMAR DEY	Mrs SHIPRA BOSE	Y	0.4125 Dec	3,25,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 150600772 / 2020

On 28-01-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:49 hrs on 28-01-2020, at the Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM by Mr PRABIR KUMAR DEY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,50,000/-. Family Members amount Rs 6,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2020 by 1. Mr PRABIR KUMAR DEY, Son of Late Pulin Behari Dey, 12, Subhas Sarani, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mrs SHIPRA BOSE, Alias Mrs SHIPRA BOSE DEY , Wife of Mr Anjan Bose, 12, Subhas Sarani, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Susrut Sarkar, , , Son of Santi Ranjan Sarkar, Hakimpur, Mandalpara, P.O: Hakimpur, Thana: Swarupnagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743273, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,514/- (A(1) = Rs 6,500/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,514/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2020 9:06AM with Govt. Ref. No: 192019200166379291 on 28-01-2020, Amount Rs: 6,514/-, Bank: Allahabad Bank (ALLA0210031), Ref. No. 280120000515890 on 28-01-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,270/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,270/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4990, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 27/01/2020, Vendor name: Ranjita Paul
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2020 9:06AM with Govt. Ref. No: 192019200166379291 on 28-01-2020, Amount Rs: 2,270/-, Bank: Allahabad Bank (ALLA0210031), Ref. No. 280120000515890 on 28-01-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

Registration under section 60 and Rule 69.
d in Book - I
e number 1506-2020, Page from 40757 to 40776
ng No 150600772 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2020.02.04 14:44:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 2020/02/04 02:44:56 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)