6464   6 58557   100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

360

9000
D/58

A 88

58A

A 88.00

ADDITIONAL DISTRICT ... DUM DUM, NORTH ...

ডিড অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট এ্যান্ড ট্রাস্ট
সম্পত্তির মূল্য ৯০০০, নয় হাজার টাকা ॥
****

দাতা
****
:- শ্রী সন্তোষ কুমার দাস, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - নলতা, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

ট্রাস্টী
*****
:- শ্রী সন্তোষ কুমার দাস, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - নলতা, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

বেনিফিসিয়ার .....

11 OCT 1993

SERIAL NO. 278 RS. 10015

DATE

SOLD TO Sushil Kr. Das.

ADDRESS 42 Mahajati Road.

Cal-26.

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-14

Licence Stamp Vendor
ARUP ROY
Sealdah Civil Court
Arup Roy

11 OCT 1993

Certified that a single stamps of the valued of Rs. 360/- required for this document is not available and that in the smaller number of stamps which I can furnish equals to ... as follows:

7

100/-	× 1	=	100/-
50/-	× 5	=	250/-
10/-	× 1	=	10/-
			360/-

5.30

14th Oct. 93

Private Residence

Santosh Kr. Das

[illegible] 1.10.93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

[illegible]

Santosh Kr Das
Lt Satish ch Das
Nalta
Dum Dum
Cal 28
Retd

VT9
996

[illegible]

Bipul Mitra
Bibhuti Bh. Mitra
Durganagar
Cal 65

[illegible] 14.10.93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50 RS.

FIFTY RUPEES

(২)

বেনিফিসিয়ার :- শ্রী সুশীল কুমার দাস, পিতা শ্রী সন্তোষ কুমার দাস, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - নলতা, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা দমদম, সবরেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭২।১৭০ নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ১৭২ নং তৌজীর অন্তর্গত ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত .৭৫ শতক জমি ও ১৭০ নং তৌজি ভুক্ত ৮৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫.১৪ শতক জমি একুনে পরস্পর দুইটী সাবিক খতিয়ান ভুক্ত ৬.৬১ শতক জমির কাত বার্ষিক ২১ টাকা ১ আনা করের জমার হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের - ১৬৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .০৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১ টাকা ১৪ আনা করের জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ৭.২.১৯৬৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভলুমের

11 OCT 1993

SERIAL NO 229 RS 50/-
DATE
SOLD TO Sushil Kumar Das
ADDRESS 42 Mahendra Road
Cal-28.

Licence Stamp Vendor
ARUP ROY
Sealdah Civil Court

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-

11 OCT 1993

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

50 Rs.

(৩)

৭৭ - ৮১ পাতায় নকলকৃত ৫১১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী কালীপদ গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি ও ঐ মৌজায় ঐ তৌজী ভুক্ত ঐ মালেকাধীন ৮৪৭ নং খতিয়ানের সামিল ১৮৫ নং খতিয়ানের জমি সহ ১৫.১১ শতক জমি বার্ষিক ২৯ টাকা ১৫ আনা ৩ পাই টাকা করের জমার মধ্যে ১৮৫ নং দাগের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমি দাতা বিগত ইংরাজী ১১.২.১৯৫৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৪৮ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী নিরোদ রঞ্জন দে মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি, এবং হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমার নামে ২২৫৮ খতিয়ানে রেকর্ড হয়। এইরূপে আমি উহা খরিদ করিয়া উহাতে দ্বিতল গৃহাদী নির্মাণে এযাবতকাল খাসে নির্বিবাদে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৮০ বৎসর হইতে চলিল, শরীর রোগে শোকে জরাজীর্ণ, বার্ধক্য জনিত নানা প্রকার রোগে আক্রান্ত হইয়া ভুগিতেছি। জীবন অনিত্য, কখন

11 OCT 1993

SERIAL NO. 280 Rs. 500-15

DATE ....

SOLD TO .... Sushila M. Das.

ADDRESS........ 42 Maharshi Roas.

Cal - 54

Licence Stamp Vendor
ARUP ROY
Sealdah Civil Court

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

(6)

[illegible]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24 PGS.

কি হয় তাহা বলা যায় না । যে কোন সময় মৃত্যু পর্য্যন্ত ঘটিতে পারে । সেকারণ আমার সম্পত্তির একটী সুষ্ঠু ব্যবস্থা করা প্রয়োজন মনে করিয়া আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এইরূপ ভাবে বিলি বন্দোবস্থ করিয়া দিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষণা বেক্ষণ করা ইত্যাদীর জন্য আমি নিজেই ট্রাষ্টী হিসাবে নিযুক্ত হইলাম । আমি আমার জীবনকাল পর্য্যন্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান , বিক্রয় , হস্তান্তরের স্বত্ব রোহিত মতে ভোগ করিব এবং উহার আয় উপস্বত্বাদী আমি নিজেই গ্রহণ করিব । আমি আমার জীবনকাল পর্য্যন্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির - যাবতীয় ট্যাকসাদী আমার নামে পরিশোধ করিব । প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের বেনিফিসিয়ার তুমি আমার পুত্র হইতেছ । আমার অবর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুমি দান , বিক্রয় , হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতাযুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পুত্র , পৌত্রাদী ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে । এবং তুমি তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদী ও ট্যাকসাদী আদায় দিতে পারিবে । তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্তি গ্রাহ্য

হইবেক ....

11 OCT 1993

SERIAL NO 281 .... RS. 5015

DATE ....

SOLD TO ..... Sushil Kumar Das.

ADDRESS ..... 42 Mateswari Road

Cal - 28

License Stamp Vendor

ARUP ROY

Sealdah Civil Court

Arup Roy

ARUP ROY

STAMP VENDOR

Sealdah Civil Court, Cal-82

11 OCT 1993

ADDITIONAL DISTRICT ...

BARRACKPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs

FIFTY RUPEES

(৫)

হইবেক না ।

আমার এইরূপ বন্দোবস্তের উপর আমার কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজরাপত্য রহিল না বা করিব না । যদি কেহ করি কিংবা করে তবে তাহা - আইনতঃ সর্ব্ব সময় সর্ব্বস্থানে ও সর্ব্বাদালতে অত্র দলিল বলে সম্পূর্ণ রূপে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪০০ সালের ২৬শে আশ্বিন ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ১৩ই অক্টোবর ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , সবরেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে.এল. নং ১০ , রে.সা. নং ১৪৮ , তৌজী

11 OCT 1993

SERIAL NO. 282 ... 5021

DATE ...

SOLD TO ... Sushil Kr Das.

ADDRESS ... 42 Mahawati Road Cal-28.

Licence Stamp Vendor
[signature] ARUP ROY
Sealdah Civil Court
Arup Roy

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-[illegible]

11 OCT 1993

[illegible] 10.93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH [illegible]

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50Rs.

FIFTY RUPEES

(৬)

১৭৩ , প্রভার সাবেক ৮৪৭ হাল ২২৫৮ নং খতিয়ান ভ্ক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট –

সাবেক ১৮৫ হাল $\frac{১৮৫}{৮৮৩}$ একশত পঁচাশী বাটা আটশত তিরাশী দাগস্থিত

অত্র সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ' জি '

ফ্ল্যাট ভ্ক্ত কমবেশ ০ – ৮ – ২৭ আট ছটাক সাতাশ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী

যাহা গ্রাউন্ড ফ্লোরে অবস্থিত ও নকসায় দর্শিত সবুজ রেখার দ্বারা চিহ্নিত

ও সীমাবদ্ধ ৪ ' ফুট কমন জায়গার কমন স্বত্ব ও সিঁড়ির কমন স্বত্ব ও

সেপটিক ট্যাংকের কমন স্বত্ব মায় জমির হারাহারি অংশ xxxx সহ ও যাবতীয়

রাস্তার বত্মস্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ ও ফ্ল্যাট নং ' এফ ' ভ্ক্ত

মালিকের সহিত রান্না ঘরের কমন স্বত্ব সহ । [illegible] 48123064001 ।

মাথার

11 OCT 1993

SERIAL NO 283 501
DATE
SOLD TO Sushil Kr. Dey.
ADDRESS 42 Mahendri Road.
Cal - 28.

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, 24-Pa

Licence Stamp Vendor
ARUP ROY
Sealdah Civil Court

11 OCT 1993

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM

11.10.93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

10Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10RS

TEN RUPEES

(৭)

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- প্লট নং ' ই ' ।

দক্ষিণে :- সিঁড়ি ।

পূর্ব্বে :- দাগ নং ১৮৫/৮৮৩ ।

পশ্চিমে :- ৪ ' ফুট কমন জায়গা ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****

Deed Prepared by
TUSAR KANTI GHOSH
Having License No. XI - ৯১,
of 1985 Under Dum Dum SRO.
Tusar Kanti Ghosh
Signaturer of the deedwriter

টাইপকারক :-
****
P. Mitra
পিন্টু মিত্র ,
কাশীপুর দমদম ,
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

ইসাদী :-
****

৩। Bipul Mitra
Durganagar
Cal-65

২। Tusar Kanti Ghosh
62/1, A... Road
C-28

11 OCT 1993

SERIAL NO. 284 10/-

DATE ....

SOLD TO Sushil Kr. Das.

ADDRESS 42 Matawati Road.

Cal-28.

Licence Stamp Vendor

ARUP ROY

Sealdah Civil Court

ARUP ROY

STAMP VENDOR

Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

9-2-94

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM

I / 135

49-56

5857

93

DIEDOFSETELMENT.

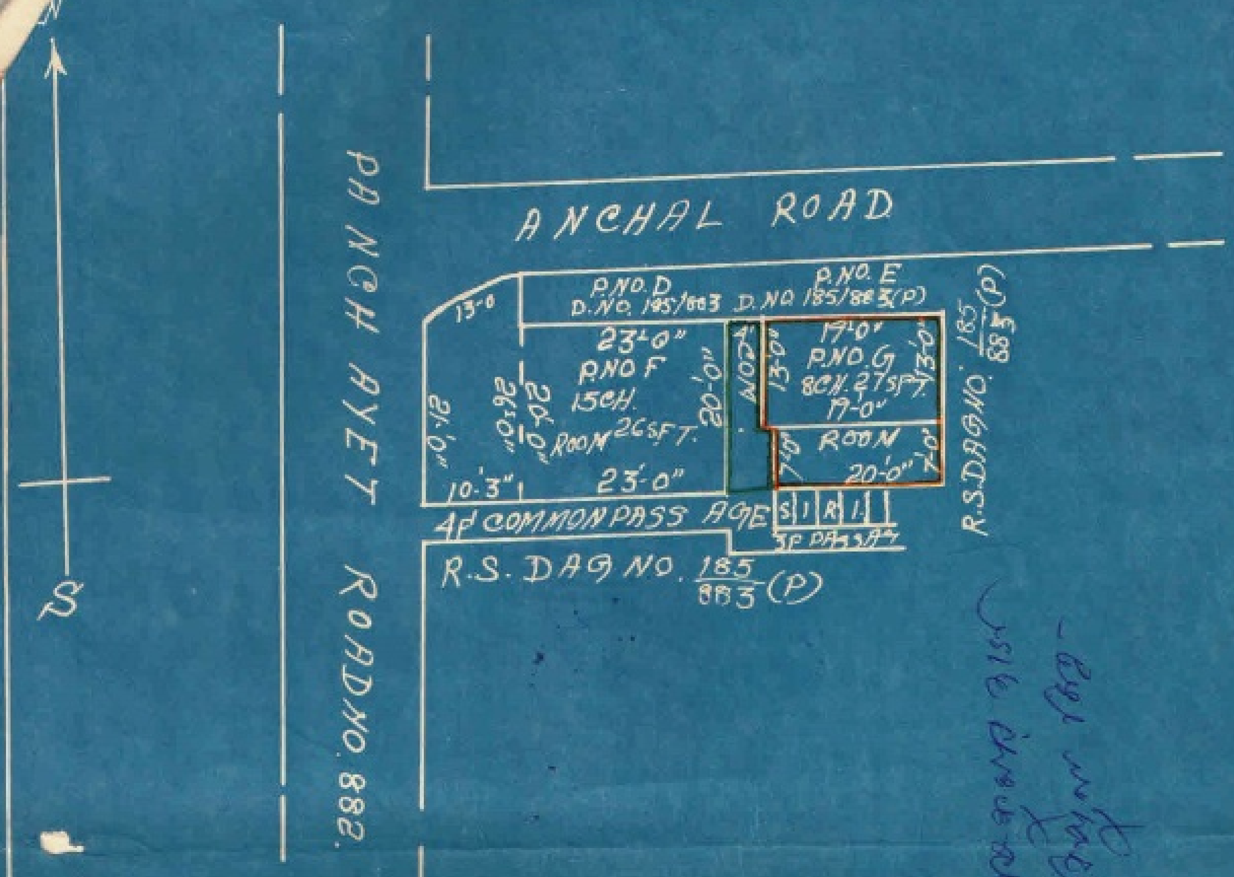
[R].S. DAG NO. $\frac{185}{883}$, IN MOUZA SULTANPUR. J.L. NO. 10

[N]O. 148. TOUZI NO. 173. KHATION NO. 2258.

UNDER. SULTANPUR II NO GRAM PANCHAYET.

P.S. DUM DUM. DT. 24 PARGANAS (N)

SCALE. 20 F' = 1 inc



NOTE

AREA OF PLOT NO. F. MARK RED

SETTLER. SANTOSH KUMAR DAS.

BENEFICERY. DEBABRATA KUMAR DAS.

LAND WITH ROOM = 15CH. 26 SFT. (M&LESS)

AREA OF PLOT NO. G. MARK YELLOW

SETTLER. SANTOSH KUMAR DAS.

BENEFICERY. SUSHIL KUMAR DAS.

ROOM = 8CH. 27 SFT. (M&LESS)

AREA OF COMMON MARK GREEN.

DRAWN BY

[signature]

Registered to Book I
55 135
5857
93

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM
NORTH 24-PGS.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM
NORTH 24-PGS.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

9.2.94