

2887

(R 1/2)

1 2/4

500Rs.



2/3

মাতৃ বিক্রম কোকানা :-

COMMON PASSAGE

খানা- সোনারপুর,

মোতা- গড়াগাছা,

ক্রয় - ১ হাজার ২৪ বর্গফুট,

মূল্য - ১০,০০০ টের হাজার পাঁচ শত টাকা ।

Administrative under rule 24, Act  
 Stamp Act 1839  
 Act 1839  
 LA 23  
 Process in 4/50 E-7

As Consulting Attorney for  
 Sri Abinav Kumar Mukherjee  
 Sri Anil Kumar K. V.  
 Partners of Modern Engineering  
 Company Private Limited

*Lambdas Agamala*

5/6  
 2/3  
 6/7  
 12/50  
 11/3  
 27

কোকানা গ্রামীণতা :-

গ্রামটা বিক্রয় মিরানীয়া, মায়ী- গুণি মল্লিক মিরানীয়া,

ক্রয়- হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, মা- গড়াগাছা,

খানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

*Lambdas Agamala*

NO 50  
24.5000  
Passage

223F 23/3/2020

ভেদে এই ফটো চেক করা



Executed on the 23rd March 2020 by Rambilash Agarwal.

Rambilash Agarwal

1) Rambilash Agarwal  
2) S/o Lt. Golab Chand Agarwal

CONSTITUTED ATTORNEYS  
BANGALORE SOUTH 24-7th

23/3/2020

constituted attorney for  
Bimal Kumar Mitra  
Purnima Mitra  
Atul Behari Koyal



3374

As a Constituted Attorney for  
1. Sri Bimal Kumar Mitra  
2. Smt. Purnima Mitra  
3. Sri Atul Behari Koyal.  
Partners of Modern Engineering-  
Company Private Limited.

Rambilash Agarwal

13/16 Lower Range  
Cal-17  
Is adami Hed by him

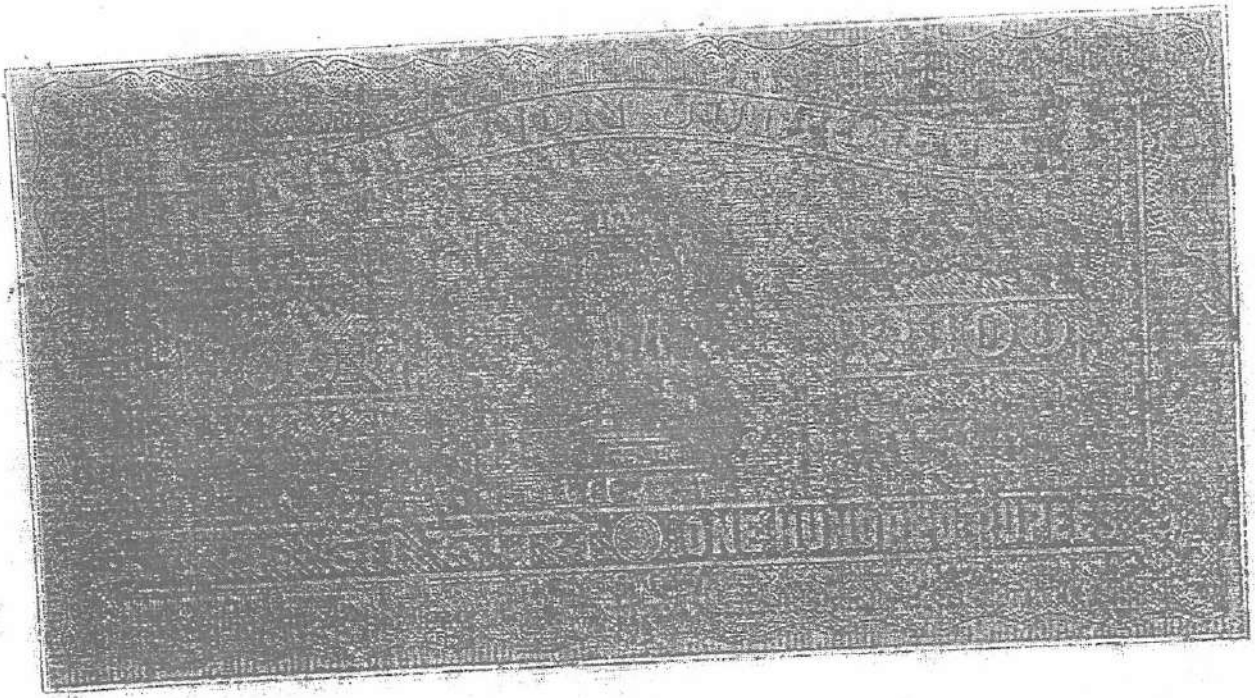
Bimal Ch. Mandal  
Satish Ch. Mandal  
Birjee East  
Goria, Cal-84

Bimal Ch. Mandal  
Satish Ch. Mandal  
Birjee Goria  
Cal-84

CONSTITUTED ATTORNEYS  
BANGALORE SOUTH 24-7th

23/3/2020

Handwritten marks and scribbles at the bottom of the page.



( १ )

As a Constituted Attorney for  
 1. Sri. Bimal Kumar Mitra  
 2. Sri. Puratma Mitra.  
 Sri. Atul Behari Kivil.  
 Partners of Modern Engineering-  
 Company Private Limited

*Rambhadr Singhania*

কোম্পানী দাওয়া :-

মর্ডান ইঞ্জিনিয়ারিং কোম্পানীর পক্ষে অংশীদারগণ

১। শ্রী বিমল কুমার মিত্র, পিতা- বসন্ত কুমার মিত্র,

পেশা- ব্যবসা, ২। শ্রীমতী পূর্ণিমা মিত্র, স্বামী- শ্রী কানাই

নান মিত্র, পেশা- ব্যবসা, ৩। শ্রী অটল বিহারী কয়াল,

পিতা- শ্রী মোহন লাল কয়াল, পেশা- ব্যবসা, মব্ব জাতি হিন্দু,

মব্ব মাং- ১৫ নং তেলিপাড়া লেন, ঢাকুরিয়া, কলিকাতা- ৩১।

উক্ত কোম্পানীর হেড অফিস ১৫ নং তেলিপাড়া লেন, ঢাকুরিয়া

কলিকাতা - ৩১। উক্ত কোম্পানীর পক্ষে নিম্নোক্ত আয়যোজ্য

শ্রী রায় বিনয় আগরওয়াল, পিতা- মৃত সোলাব চাঁদ আগরওয়াল,

জাতি হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, মাং- ১০ নং নোয়ার রেজ,

কলিকাতা - ১৭।

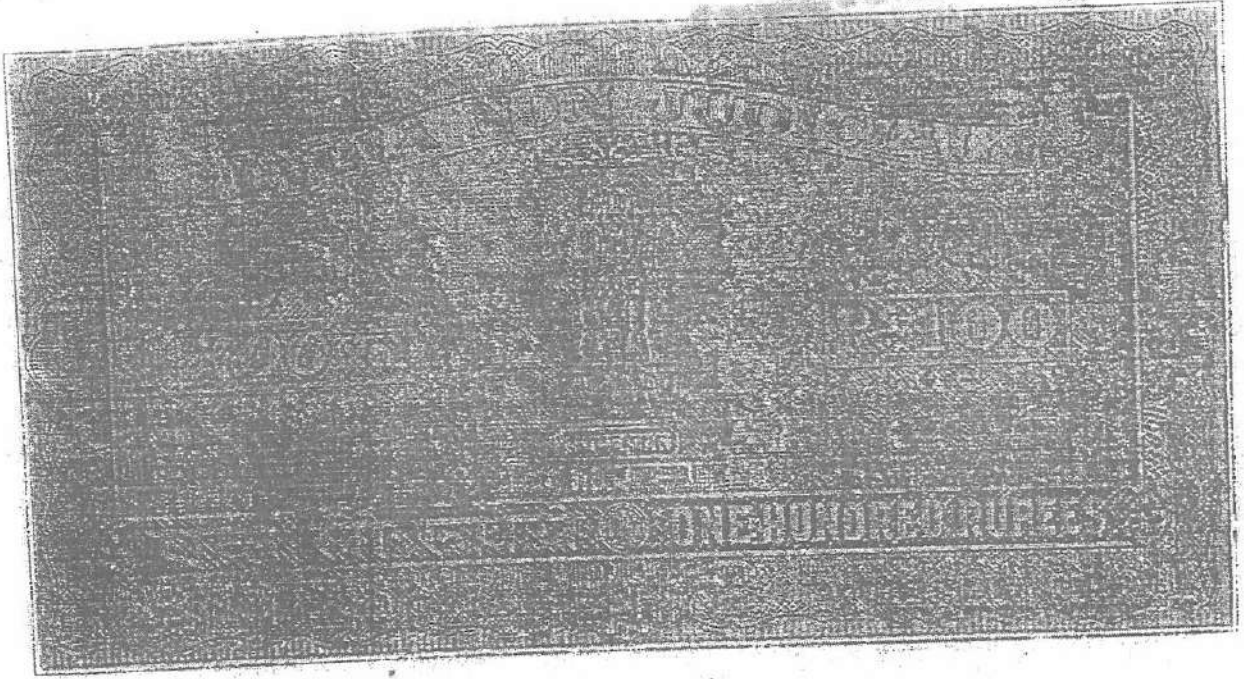
2231 ~~23/1/2000~~  
[Illegible handwritten text]  
[Illegible handwritten signature]



**General Director of Revenue**  
Revenue South Circle

23/3/2000

177111



( 0 )

As a Constituted Attorney for

1. Sri Bimal Kumar Mitra

2. Smt. Purvima Mitra.

3. Sri Anil Behari Kivak

Partners of Modern Engineering

Company Private Limited

কম্পানি নিম্ন উপলব্ধ বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ নিশ্চিন্ত অবস্থায়

নিম্নলিখিত সাক্ষরিত বিক্রয় কোবানা পত্র সিদ্ধং স্বাক্ষরিত হইবে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রাম, ডি. মাঝবৈষ্ণবী ওজি মোনোরপুৰ  
পরগনা থানাপুৰ, মোতা- গড়ানগা গ্রামে ডি.এন. নং- ৪৫, রাস্তা দখলিয়া সুতোর

নিম্ন উপলব্ধ বর্ণিত সম্পত্তি হইতে ক্রমে ২ ছটার ২৪ বর্গফুট সম্পত্তি ওত্র দানিলের

বিক্রয় সম্পত্তি হইতেছে ॥

2239 7/2/2010  
~~2239~~  
~~2239~~  
~~2239~~  
~~2239~~  
~~2239~~  
~~2239~~  
~~2239~~

2239 2007  
2239 2007  
2239 2007  
2007



2913/2007  
2913/2007

7777

As a Constituted Agency  
 Sri Bimal Kumar Mitra  
 1. Smt. Purpima Mitra  
 2. Sri Atul Behari K. S. S. S.  
 Partners of Modern Engineering  
 Company Private Limited  
*Rambhadr Singh*

উক্ত সম্পত্তি জোনাকপুর সাকরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বিত্ত হইবে

১০।২।৭৬ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বাহির ১২ নং উল্ল্যমে ৫০ - ৫৪ নং

পাতায় লিখিত ৪৪২ নং এবং ১৭।২।৭৬ তারিখে ১ নং বাহির ১৭ নং উল্ল্যমে

৩৬ - ৪০ নং পাতায় লিখিত ৭৬০ নং বিক্রয় দলিল দ্বারা মর্ডান ইঞ্জিনিয়ারিং

কোম্পানীর পক্ষে শ্রী বিমল কুমার মিত্র, শ্রীমতী পূর্ণিমা মিত্র, শ্রী অটল

বিহারী কমান মহাশয় গন মোটর ৭৫ পঁচাত্তর শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া

ভোগ দখলিকার থাকিবস্থায় শ্রী রাম কিশোর আগরওয়াল মহাশয়ের নাম বরাবর

ইং ১০।২।২২ তারিখে আলিপুর ডি. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বাহির

৮৬ নং পাতায় দ্বারা আয়বোক্তার নিয়ুক্ত করেন। উক্ত পাতায়ের ক্ষেত্রে

উক্ত সম্পত্তি হইতে ২ ছটাক ২৪ বর্গফুট সম্পত্তি এত দলিলে বিক্রীত জমি জমা

হইতেছে।

এখনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারণে সাদা অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন উপলব্ধি বর্ণিত

সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি এত প্রযুক্তি আয়ার প্রস্তাবে

ও প্রচারে সক্ষম হইয়া বর্তমানে বাজারের উচিত মূল্য বেলমোক্তা- ১৩,০০০

সাত্বে তের হাজার টাকা আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত শ্রীকারে এত বিক্রয়

কোথাকা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া য়।

এখনে আপনি জমার বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পতন করতঃ ধার্ম্য

খাজনাদি আদায় দানে দান, বিক্রয়, বিনি, বন্দোবস্ত, মস্তান্তর

রূপান্তর প্রভৃতির ক্ষেত্রে ইচ্ছাধীন ব্যবহারের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি



ADDL DISTRICT SUPERINTENDENT  
COIMBATORE SOUTH 24-700

27/3/20



As a Constituted Attorney for  
1. Sri Bimal Kumar Mitra  
2. Sri Purvima Mitra  
3. Sri Anil Rehari Kaval.  
Part of Modern Engineering-  
Company Private Limited.

*Rambhadas Agasthi*

যায় ওয়ারিশান ও স্থলবত্তী গনক্রমে ভোগ স্বনিকার থাকুন, তাহাতে কালে  
কস্মিনে আমি যায় ওয়ারিশান ও স্থলবত্তী গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন প্রকার  
ওজরপত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবক না করিলেও তাহা সর্বত্র  
বাণিল ও অঙ্গিন্দ বনিয়া গন্য হইবেক ।

বিশ্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও যুক্তাবস্থায়  
আবার খাম্বা স্বল খাকাবস্থায় এই দিনে আপনাকে বিক্রয় করিলাম । যদি  
ওরিয়তে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা  
অথকতা বনিয়া কিছুর প্রকাশিত হইয়া আপনার মৃত বা মথলের কোন বিষয় হয়  
তৎজন্য কতি খেমারতের ঐ যায় মূদ সহ পনের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরত  
দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবক ।

এই দিনের কোন অংশে কোন প্রকার তুল ভ্রান্তির জন্য এই দিনের বনিয়াদে  
নূতন কোন সংশোধনী দলি সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তৎজন্য আমি যায় ও  
ওয়ারিশান গনক্রমে আপনার খরচে আপনার তলব মতে বিনা পনে ও বিনা  
স্বাধিকারিক সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য  
রহিলাম ও থাকিবক ।

এতদ্বারা মূদ শরী রে মরন মনে সুক্কাহ সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপন  
খুশিতে বিনা প্রয়োচনায় গণের টাকা বক্রিয়া পাইয়া এই দিনে সহ সম্পাদন  
করিয়া দিলাম ।-

ইতি তারিখ বাংলা ১৪০৬ সনের - ২১ জুলাই ।  
ইংরাজী ১০০০ সালের - ২৩ শে-আগেট ।



*[Signature]*  
Addl. District Sub-Registrar  
Coimbatore South 24-7-20

*[Handwritten signature]*

( ৬ )

As a Constituted Agency for  
1. Sri Bimal Kumar Mitra  
2. Smt. Purima Mitra  
3. Sri Atul Rehari Kivil  
Partners of Modern E. J. Centre  
Company Private Limited

Rambhadr Aggarwal

- : উপনীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

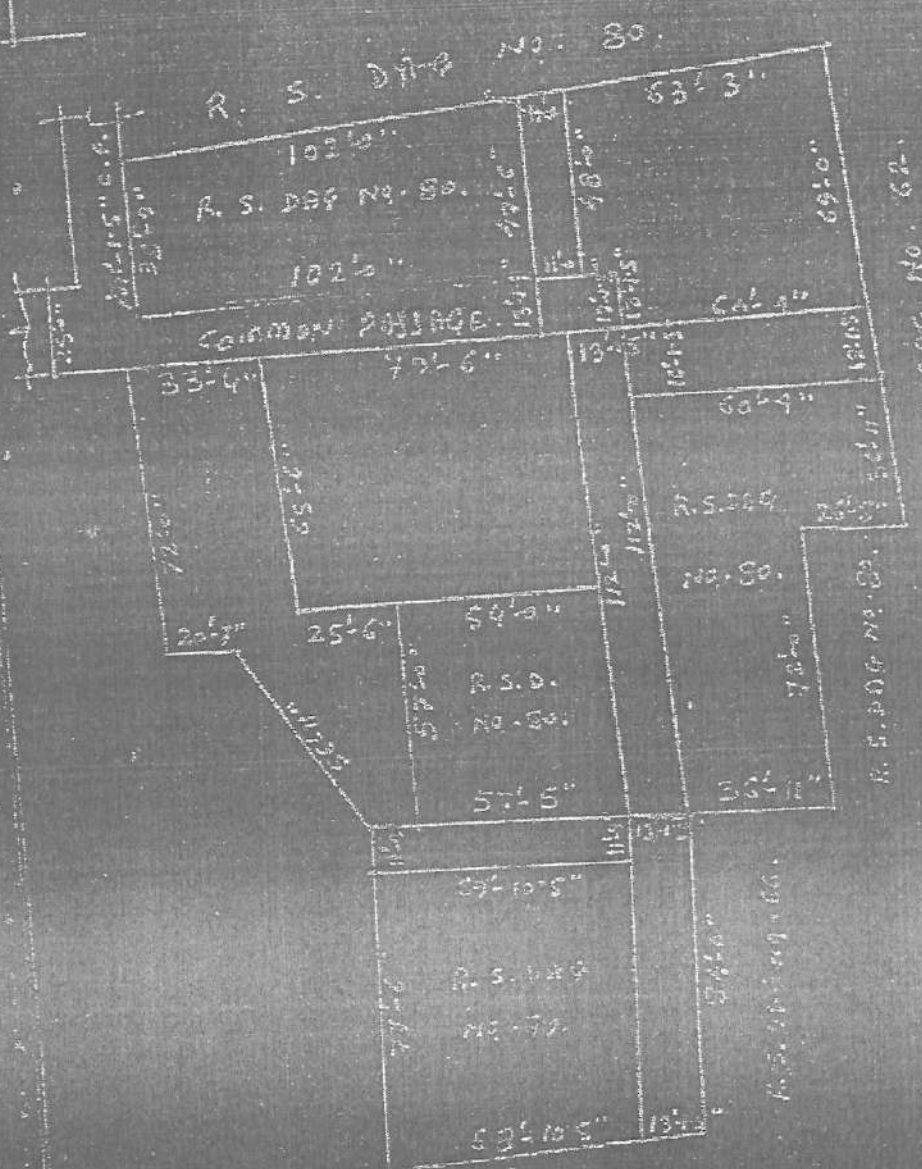
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও এটা, ডি, মাঝেরতিস্তা অফিস সোনারপুর  
পরগনা খাসপুর , মৌজা- গড়াগাছা গ্রামের জে,এল,নং- ৪৫ , রে,মা,নং- ৪১ ,  
তোড়ি নং- ৫৬ , রাঙ্গপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন ৩১ নং খতিয়ান  
ভূতঃ এক জমায় ৯০ গজ জমির বার্ষিক খাজনা ৩.২৬ টাকা জমার মধ্যে হাল  
রিভিসন্যান জরিপে ৮০ আশী নং দাপে শালি ৯০ গজ মধ্যে আমাদের ধরিদা  
৭৫ গজ সম্পত্তি যাহা উল্লিখিত জেনারেল পাওয়ার দ্বারা উক্ত ৭৫ গজ  
সম্পত্তি শ্রী রাম বিলাস আগরওয়াল কে আয়মোক্তার নিয়ুক্ত করিয়াছি । উক্ত  
সম্পত্তির মধ্যে পূর্ব বিক্রীত সম্পত্তি বাদে বাকী সম্পত্তির মধ্যে এত দলিলে  
বিক্রীত দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত লাল রং-এর চিহ্নিত ২ হেক্টর ২৪ বর্গফুট  
সম্পত্তি র বার্ষিক-হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা , জমার বর্তমান মারিক  
পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর  
অধিন মন মন আদায় দিতে হয় । এত প্রযুক্তি যা য় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত  
গনক্রমে দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত কখন প্যাসেজের সর্ব প্রকার ব্যবহারিক  
অধিকার যাহা ইলেকট্রিক লাইন , জলের ট্রেন , ও জলের পাইপ , আন্ডার  
গ্রাউন্ড ওভার হেড লাইন চলাচল জে বহন আময়ন , টেলিফোন লাইন  
ইত্যাদি ব্যবহারের অবাধ অধিকার বর্তায়বেক ।



*[Signature]*  
Sub-Registrar  
Adul South 24-7-20

27/3/20

**SITE PLAN OF MOUZA: GARAGACHIN**  
 J.L NO-45, R.S. DARGA NO. 80, KH. NO. 31, P.S.  
 SONARPUR, DIST-24 PGS (S.) UNDER R.S.  
 MUNICIPALITY IN WARD NO. 22 AREA OF LAND  
 D No. 2 Ch. 24 ST. T. CALCUL IN RED BORD  
 SCALE: 1" = 33'



NOTE: Ch-24-2438E  
 P.S. 24 PGS (S.) SONARPUR



Handwritten signature and date: *2/1/20*



Book No. *142*  
Volume No. *15/19*  
Page No. *2701*  
Year *1900*

P. R. *[Signature]*

As a Constituted Attorney for  
1. Sri Bimal Kumar Mitra  
2. Sri Puranima Mitra.  
3. Sri Anil Pehari K. and  
Partners of Modern Engineering  
Company Private Limited.

Rambhadas Agawala

চৌহান্দ :-

- উত্তর - আগনার খরিদা সম্পত্তি -
- দক্ষিণ - ১০' - ৪৫" চওড়া কমন প্যাসেজ
- পূর্ব - বিধি বিধানসম্মত সম্পত্তি ।
- পশ্চিম - কমন প্যাসেজ ।

টাকার জাম :- প্রদত্ত টাকায় মোটে ৩ মনসে ১০, ৫০০ টাকা ডের খাজার  
টাকা প্রাপ্ত হইলোম ।

স্বাক্ষরিত করক :-

*[Handwritten signature]*  
অধ্যক্ষ  
১৯৫৩

চাপক করক :-

*[Handwritten signature]*  
১৯৫৩

*[Handwritten signature]*  
Rambhadas Agawala

*[Handwritten signature]*  
Bimal Chandra

*[Handwritten signature]*  
Gagan Chandra Chatterjee  
of Mohanagar, Patna



ADOL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Karavati South Dist.

28/3/2000

ADOL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Karavati, South Dist.

10/4/2000



Book No. 2  
Volume No. 46  
Pages 314  
Being No. 2701 to 319  
For the Year 2000

Ranjan