



5-2

৭৪৩

স্বাক্ষরিত কোবানা :-

COMMON PASSAGE

খানা- সোনারপুর ,  
 যৌজা- গড়াগাছা ,  
 জমি - ১১ ছটাক ৩২ বর্গফুট ,  
 মূল্য - ৬২,০০০ টাকা ।।

Admissible under rule 21, Gas  
 Stamped of 614 of L. R. Act.  
 under the Indian Stamp Act. 1899  
 Corrected upto 1914 Schedule  
 (A No. 23 Fees Paid. 4/50  
 Process fees Rs. 4/50

Sarila Mirania

National District Sub-Registrar  
Sunderpur, South 24-Pgs

27/3/2000

কোবানা গ্রহীতা :-

শ্রীমতী নিধি মিরানীয়া , স্বামী- শ্রী খগেন মিরানীয়া ,  
 জাতি- হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , স্বাক্ষর- গড়াগাছা ,  
 খানা- সোনারপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

\*\*\*\*\* Common Passage  
 of Mr. Sarila Mirania  
 Part of 24/50  
 net 32/50



( २ )

কোবানা দাতা :-

*Saikat Kivania*  
 শ্রীমতী সরিতা ঘিরানীয়া, স্মারী- শ্রী বিধান ঘিরানীয়া,  
 জাতি- হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, মাং- গড়াগাছা,  
 থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।-

\*\*\*\*\*

কম্বল নিম্ন উপশীলে বর্ণিত অক্ষপণ্ডি অক্ষপূর্ণ নির্দায় নির্দোষ নির্গোল অবস্থায়

নিঃস্বত্ত্ব মাফ বিক্রয় কোবানা পত্র সিদং কার্য্যতাপে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এচা, ডি, সাবেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর  
 পরগনা খামপুর, মোজা- গড়াগাছা গ্রামে জে, এল, নং- ৪৫, রায়ট দখলিয়



*Sarila Misra*

( 0 )

স্বত্বের নিম্ন উপশীল বন্ডিত সন্মতি হইতে কয়েক ১১ ছটাক ৩২ বর্গফুট সন্মতি  
ওত্র দলিলের বিক্রীত সন্মতি হইতেছে ।-

উক্ত সন্মতি সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বিগত ইং- ১৫।১।১৭

তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বাহির ৪ নং ভলুয়মে ২৮৩ - ২৮৯ নং পাতায় লিখিত

২৫১ নং দলিল দ্বারা মর্ডান ইঞ্জি নিয়ারিং কোম্পানীর পক্ষে নিম্নুক্ত আয়মোক্তার

রায় বিলাস আগরওয়াল মহাশয়ের সন্মতিদিত দলিলে ১১  $\frac{1}{2}$  শতক সন্মতি খরিদ

করিয়া ভোগ দ্বালিকার আছি ও হইতেছি । উক্ত সন্মতি হইতে ১১ ছটাক ৩২ বর্গফুট

সন্মতি ওত্র দলিলের বিক্রীত জমি জুয়া হইতেছে ।



*Saibhivania*

( 8 )

এফনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন উপলব্ধি বর্ণিত  
সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা আঘার প্রস্তাবে  
ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান বাজারের উচ্চ মূল্য বেলমোক্ত- ৬২,০০০  
বাষটি হাজার টাকা আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত স্ত্রীকারে অত্র  
বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

এফনে আপনি জয়ার বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন করত: ধার্ম্য খাজনাদি  
আদায় দানে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, হস্তান্তর, রূপান্তর  
পুর্জার ক্ষমতা যুক্ত ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি মায়



( ৫ )

*Saiful Mirania*

ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে ভোগ দখলিকার থাকুন, তাহাতে কালে কস্মিনে  
আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন প্রকার ওজরাপত্য  
দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিববক না করিলেও তাহা সর্বত্র বাটিল ও  
আমি দ্ব বলিয়া গন্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিষ্কার ও যুক্তাবস্থায়  
আমার খাস দখল থাকাবস্থায় অত্র দলিলে আপনাদের বিক্রয় করিলাম। যদি  
ভবিষ্যতে আমার উপরে উক্তি সময়ের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা  
তথ্যকতা বলিয়া কিছু প্রকাশিত হইয়া আপনার স্তু বা দখলের কোন বিষয় হয়  
তৎজন্য উক্তি খেসারতের ঊর্ধ্বে মায় সন্দ স্র পণের সময়দয় টাকা এককালিন ফেরত  
দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক।

Senila Mirania

( ৩ )

অত্র দলিলের কোন অংশে কোন পুকার ভুল ভ্রান্তির জন্য অত্র দলিলের বন্নিয়াদে  
নূতন কোন সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তৎজন্য আমি যায়  
ওয়ারিশান গনপ্রমে আপনার খরচে আপনার উল্ল যতে বিনা পনে ও বিনা  
পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য  
রহিনায় ও থাকিবেক ।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বেচ্ছানে অন্যের বিনানুরোধে  
আপন খুশিতে বিনা পুরোচনায় পনের টাকা বুকিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি  
সম্পাদন করিয়া দিলায় ।-

ইতি তাঃ- বাংলা ১৪০৬ সনের - ১০/১/১৯২১,

ইংরাজী ১৯০৩ সালের - ২৭/শে মার্চ,

-: উপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , খানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস  
সোনারপুর , পরগনা খামপুর , মৌজা গড়াগাছা গ্রামের জে,এল, নং- ৪৫ ,  
রে, সা, নং- ৪১ , ডৌজি নং- ৫৬ , রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার অধিন  
৩১ নং খতিয়ান ভূক্ত এক জমায় ১৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.২৬ টাকা  
জমার মধ্যে হাল রিজিসন্যাল জরিপে ৬০ আশী নং দাগে শালি ১৩ শতক  
মধ্যে আমার খরিদা ১১ ½ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত দাখিলী  
নকসায় পুর্দর্শিত লাল রং-এর চিহ্নিত ১১ হটাক ৩২ বর্গফুট সম্পত্তির বার্ষিক

Saiful Mirania

( ৭ )

হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা জমার বর্তমান ঘানিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য  
সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর আধিন সন সন  
আদায় দিতে হয় ।

চৌহদ্দি :-

-----

উত্তর - ৬০ নং দাগের বক্রী জমি ।

দক্ষিণ - ১৩' - ১.৫'' ইচিও কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব - দাতার বক্রী জমি ।

পশ্চিম- গ্রহীতার খরিদা সম্পত্তি ।

টাকার জায় :- অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৬২,০০০ বাষটি হাজার টাকা মাত্র ।

Saiful Mirania

স্বাক্ষরকারক :-

শ্রী সত্যেন্দ্র চন্দ্র গুপ্তা  
মহাশয়  
স্বাক্ষরকারক

ইসাদি -

Bimal Choudhary  
Bijay Kumar  
Garia  
Cal-84

টাইপ কারক :-

Delip Saha  
সোনালপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ১১

Asst. Collector  
of Mohamudpur

**SITE PLAN OF MOUZA GARAGACHHA**

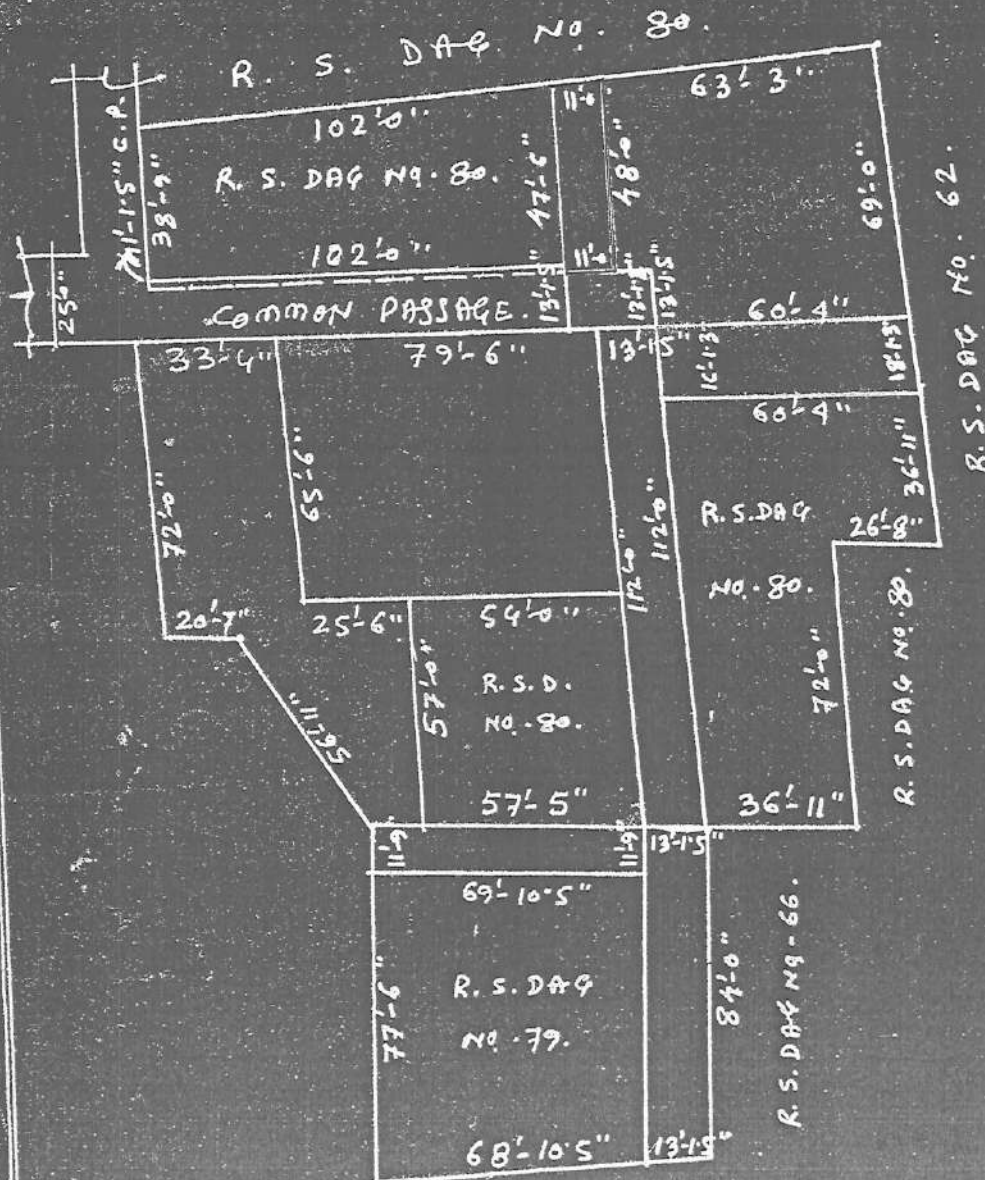
J.L. NO. 45, R.S. DAG NO. 80, Kh. NO. 31, P.S.

SONARPUR, DIST. 24 PGS. (S.) UNDER R.S.

MUNICIPALITY IN WARD NO. 22, AREA OF LAND

Ka II Ch. 32 SFT. COLOUR IN RED BOLD

SCALE: 1" = 33' 0"



NOTE ON CH. 32 SFT.  
FROM COMMON AREA TO NEARBY



১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
21/980	5AD	Chandpur	34/2369
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
Chandpur 45	LA 461		10DL
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
KHOUBSH - MIRAFEMA -		B. SETH	

Agarwal প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

3603431-17/8/1920 Commercial

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					1750		
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ					170		
(খ) সেস							
মোট					1920-		
বাদ মিনাহ							

\* যে সনের বাবদ ওয়াশিল তাহা লিখুন।  
দ্রষ্টব্য : মোট আদায় (কথায়) 1920/-  
স্বাক্ষরিত হইবে।  
SBP, Kolkata-700 015.

মোট আদায় (কথায়) 1920/-  
আদায়কারী কর্মচারীর সই ও তারিখ  
02.08.13

SPL I 3603432

21/7  
21/7

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

১০৭-২৫-২০  
৫২-৪৭

প্রজার অংশ

১২০০-২৫-২৫-  
২৫৫৭

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ডুমিসহায়কের রসিদ নং
২৫	SMP	৫২	১২/১৫৩২
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
৫২	৫২	৫২	৫২
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহর দ্বারা (খাজনা) দাবিল হইয়াছে	
Khadgar Mahanta, her Sparrow			

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগর বাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১০	১৪	১৫	১৬					১৯

21/7/20 18/8/20

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	মোট ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					105		
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ					10		
(খ) সেস							
মোট					115		
বাদ মিনাহ							

কেন্দ্রের বাবদ সালিয়ানা তলব  
কেন্দ্রের বাবদ সালিয়ানা তলব  
সালিয়ানা তলব  
SPL, Kolkata-700 056.

মোট আদায়  
(কথায়)

115/-  
115/-  
115/-

রসিদ বই নং

1438

Form No. 10 ( Vide Ru

43893

রাজপুর-সোনারপুর মৌরসভা

RECEIPT FORM ( Duplicate to be filled up by the carbon paper process )

আদায় বিভাগ \_\_\_\_\_ ওয়ার্ড নং ২ হোল্ডিং নং ২৭/৮

রাস্তার নাম \_\_\_\_\_

টোলদাতার নাম শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

নিম্নের বিবরণানুযায়ী মিউনিসিপ্যাল টোলবাবদ টাকা (

( অক্ষর দ্বারা লিখিতে হইবে ) মাত্র পাইলুদ

	বকেয়া বাকী			বর্তমান বৎসর—২০০৭—২০০৮								মোট	
	বাবদ	টাকা	পঃ	১ম কোয়ার্টার		২য় কোয়ার্টার		৩য় কোয়ার্টার		৪র্থ কোয়ার্টার		টাকা	পঃ
				টাকা	পঃ	টাকা	পঃ	টাকা	পঃ	টাকা	পঃ		
করা বাকী													
দ রিবেট													
মোট													
কনসলিডেটেড				৭.৩০	৭.৩০	৭.৩০	৭.৩০	৭.৩০	৭.৩০	৭.৩০	৭.৩০		
বাদ রিবেট				০.৫০	০.৫০	০.৫০	০.৫০	০.৫০	০.৫০	০.৫০	০.৫০		
মোট				৭.৮০	৭.৮০	৭.৮০	৭.৮০	৭.৮০	৭.৮০	৭.৮০	৭.৮০		৩৭.৩০
সারচার্জ				০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০		
বাদ রিবেট				/	/	/	/	/	/	/	/		
মোট				০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০	০.২০		০.২০
সুদ													
ওয়ারেন্ট ফি													
মোট													৩৮.২০

স্বাক্ষর (দ্বারা) \_\_\_\_\_

সর্ব মোট \_\_\_\_\_

৪/২০০৭

এক্সিকিউটিভ অফিসার  
ভাইস চেয়ারম্যান

সরকার বা তহশীলদার  
আদায়কারীর স্বাক্ষর

GOVERNMENT OF WEST BENGAL  
Office of the Block Land & Land Reforms Officer  
Sonarpur, South 24 Parganas

No. 41/2587/Con/B2-SMP/11

Dated

12/12/11

To Khagesh Nirajima Agarwal

S/o - Ram Bilash

20/11<sup>East</sup> Topasia Road

Kel-46.



Sub: Your application dated ... N.L. ...  
praying for change of character of Land from  
one Class to another

Case No. 41/118/Con/B2-SMP/4

In terms of the provision laid down in sec 4C of W.B.L.R. Act, 1955 as amended upto date and read with provision of Rule 5A of W.B.L.R. Rules, 1965 permission is hereby accorded to you for conversion of land from one class to another as noted in schedule-1 below with effect from this day and date subject to the terms and condition as noted in schedule-II

SCHEDULE-I

Schedule of land demarcated in the site plan for which conversion is allowed

Mauna with J.L No & P.S	Khatian No.		Plot No(S)		Total area of the plot in acres	Area allowed to convert in acres	Classification as per ROR	Classification of land to which conversion is allowed
	RSA	LR	RS	LR				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Groogacha - 45 Suarpur		461		87	0.98	0.10	Sabi	Basuli

পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ  
সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪-পরগনা

- দাগের তথ্য -

১৬১৫০৪৫

জেলা- দক্ষিণ ২৪-পরগনা

ব্লক - সোনারপুর

থানা- সোনারপুর

মৌজা- গড়াগাছা

জে.এল.নং- ৪৫

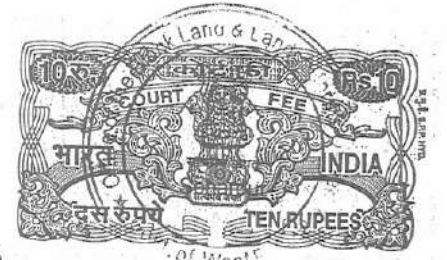
দাগ নং- ৮৭

শ্রেণী- শালি

জমির পরিমাণ(এ)- ০.৯৩

সাবেক দাগ নং- ৮০

খতিয়ান নং	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ(এ)	রায়তের বিবরণ	মন্তব্য
৩	শালি	০.০০৫৪	০.০১	অজিত মন্ডল পিতা-খগেন্দ্র সাং-নিজ	
১২	শালি	০.০০৫৬	০.০১	অধীর মন্ডল পিতা-খগেন্দ্র নাথ সাং-নিজ	
৫৭	শালি	০.০১১৭	০.০১	কৃষ্ণ চন্দ্র মন্ডল পিতা-বিপিন সাং-নিজ	
৭৮	শালি	০.০০২৫	০.০০	দীপক মন্ডল পিতা-কানাই সাং-নিজ	
৯১	শালি	০.০০২৫	০.০০	দেবু মন্ডল পিতা-কানাই মন্ডল সাং-নিজ	
৯৯	শালি	০.০০৫৪	০.০১	নিরাপদ মন্ডল পিতা-খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, সাং-নিজ	
১০২	শালি	০.০০২৭	০.০০	নীরব মন্ডল পিতা-কানাই মন্ডল সাং-নিজ	
১২২	শালি	০.০০৬১	০.০১	প্রশান্ত মন্ডল পিতা-কানাই মন্ডল সাং-নিজ	
১২৩	শালি	০.০১১৭	০.০১	বলাই মন্ডল পিতা-বিপিন সাং-নিজ	



CERTIFIED TO BE A TRUE COPY.

Officer Authorized U/s-76  
of Indian Evidence Act

পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ  
সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪-পরগনা

- দাগের তথ্য -

১৬১৫০৪৫

জলা- দক্ষিণ ২৪-পরগনা

ব্লক - সোনারপুর

থানা- সোনারপুর

মৌজা- গড়াগাছা

জে.এল.নং- ৪৫

টাগ নং- ৮৭

শ্রেণী- শালি

জমির পরিমাণ(এ)- ০.৯৩

মাবেক দাগ নং- ৮০

খতিয়ান নং	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ(এ)	রায়তের বিবরণ	মন্তব্য
১৪২	শালি	০.০০৭৬	০.০১	ভদ্রেস্বর মন্ডল পিতা-উমাচরন মন্ডল সাং-নিজ	
১৪৬	শালি	০.০১১৯	০.০১	ভোলানাথ মন্ডল পিতা-বিপিন সাং-নিজ	
১৮৩	শালি	০.০১৫৭	০.০১	শ্রীচরন মন্ডল পিতা-অক্ষয় কুমার মন্ডল সাং-নিজ	
২০৬	শালি	০.০০৭৮	০.০১	হরিশ মন্ডল পিতা-উমাচরণ মন্ডল সাং-নিজ	
৪১৮	বাস্তু	০.০৩৭৬	০.০৩	খগেশ মিরানিয়া আগরয়াল পিতা-রাম বিলাস সাং-৩৬/১ বি লালা রাজপত রায়সরণী, কোলকাতা-২০	
✓ ৪১৯	শালি	০.১২৭৫	০.১১	নিধি মিরানিয়া আগরয়াল পিতা-খগেশ সাং-নিজ	
৪৩৫	শালি	০.১১৮২	০.১১	সরিতা মিরানীয়া স্বামী-বিধান মিরানীয়া সাং-নিজ	
৪৩৭	শালি	০.০৯৬৭	০.১২	সীমা মিরানীয়া স্বামী-কৃষান মিরানীয়া সাং-নিজ	



OFFICER AUTHORIZED U/s-76  
of Indian Evidence Act

পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ  
সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪-পরগনা

- দাগের তথ্য -

১৬১৫০৪৫

দলা- দক্ষিণ ২৪-পরগনা

ব্লক - সোনারপুর

থানা- সোনারপুর

টাজা- গড়াগাছা

জে.এল.নং- ৪৫

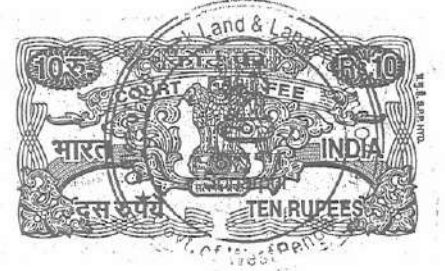
গ নং- ৮৭

শ্রেণী- শালি

জমির পরিমাণ(এ)- ০.৯৩

বেক দাগ নং- ৮০

খতিয়ান নং	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ(এ)	রায়তের বিবরণ	মন্তব্য
৪৩৮	শালি	০.১১৮১	০.০৯	কৃষাণ আগরওয়াল পিতা-রাম বিলাশ সাং-নিজ	
৪৬১	শালি	০.১০৬১	০.১০	খগেশ মিরামীয়া পিতা-রাম বিলাশ সাং-নিজ	
৪৬২	শালি	০.১০৯১	০.১০	বিষাণ আগরওয়াল পিতা-রাম বিলাশ সাং-নিজ	
৪৬৩	শালি	০.১১৮৩	০.১১	কে. বি. ডিলাস প্রাইভেট লিমিটেড সাং-১১, লয়ার রেঞ্জ, কোলকাতা-৭০০০১৭	
৪৬৪	শালি	০.০৭১৮	০.০৭	নিধী মিরামীয়া স্বামী-খগেশ সাং-নিজ	
		১.০০০০	০.৯৪		



VERIFIED TO BE A TRUE COPY

Officer Authorized U/s-76  
of Indian Evidence Act

Appl. Fee: Rs.10, Auth. Fee: Rs.10, Total: Rs.20

Pl.Copy-21044

৩/ ৩

28/11/2011