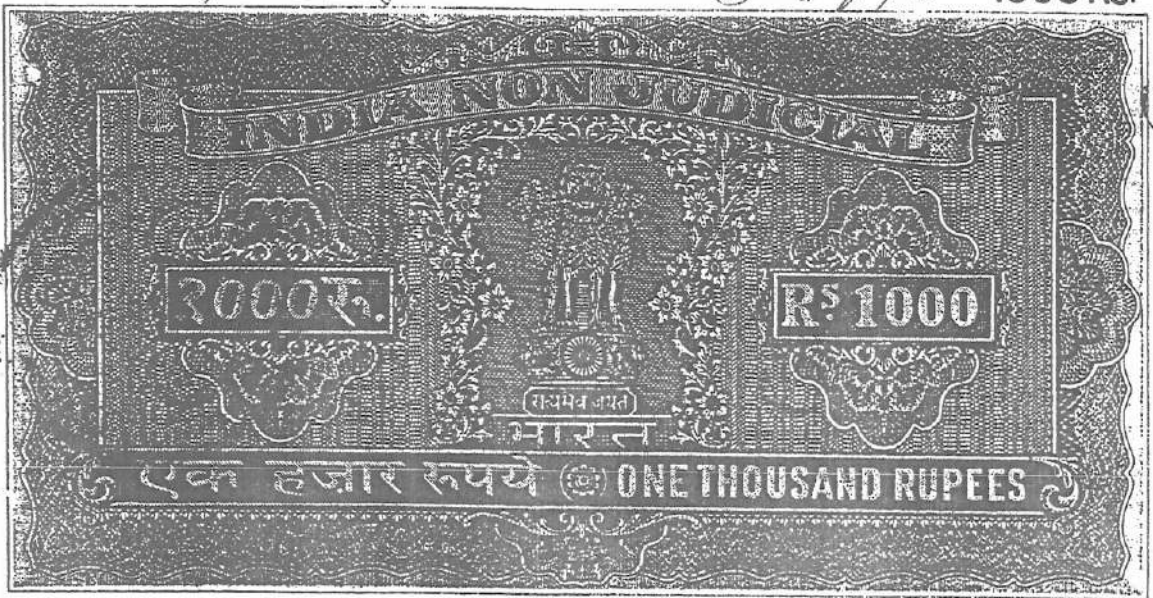


6324 5798 4170

632478 1000Rs.

13

K ch 1159 fr



P-28

*[Handwritten signature]*

admissible under rule 21, and  
 stamped of 614 of L. R. Act...  
 under the Indian Stamp Act, 1899.  
 Corrected upto 1974 Schedule A  
 I A No. 23 Fees Paid Rs. 1001.00  
 Process fees Rs. 4.50 E - 7.00

*Rambhar Agarwal*

~~Stamp cancelled~~

4/7/79

*[Faded and mostly illegible text, possibly a list of items or a ledger entry]*

माय विज्ञप्ती कोबाना :-

थाना- सोनारपुर ,

मोजा- गडागाहा ,

जमि - १ काठा २ छटाक ११ बर्गफुट

विज्ञप्ती मूल्य- १०,००० पचास हजार टाका,

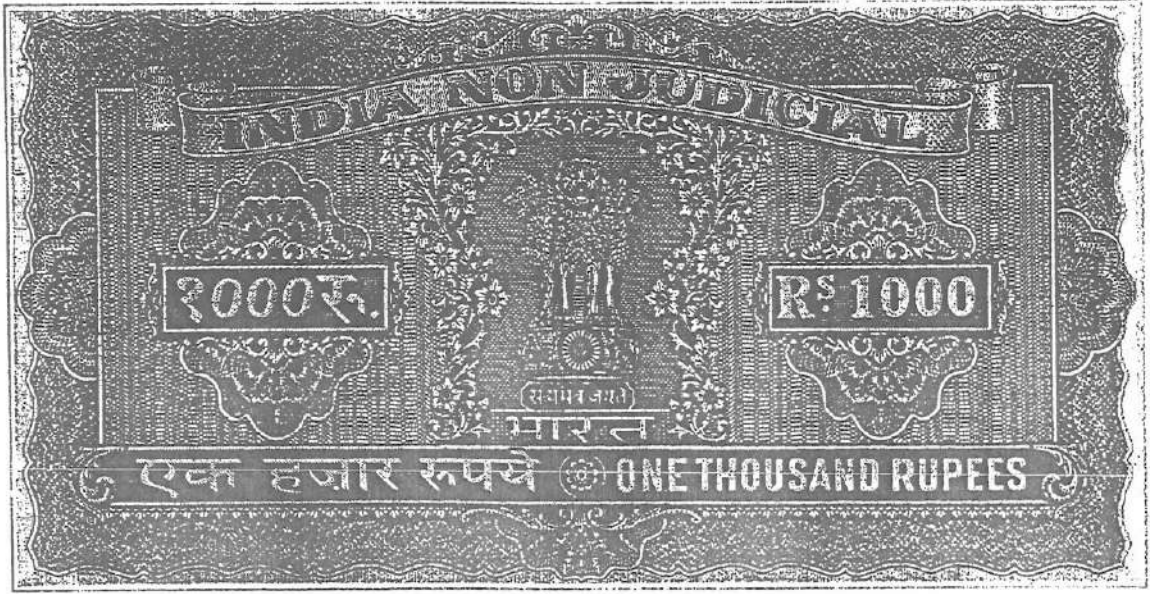
बाजार मूल्य- २२,००० बिरानबबई हजार टाका।

*Digant...*

*[Handwritten text]*

*[Handwritten text]*

*[Handwritten text]*



( २ )

*Rambhoo Agarwala*

कोबाला ग्रहण्टा /-

श्री बिशान आगर ओझाल, पिता - श्री रामे बिनाम आगरओझाल,

जाति- हिन्दू, पेशा - व्यवसाय, मां- गडागाछा,

पता:- गडिया, खाना- सोनारपुर पिन कोड नं- बलिगता-

४०००८४, जेला- द फिन २४ परगना ।



( ७ )

*Rambhadr Agamala*

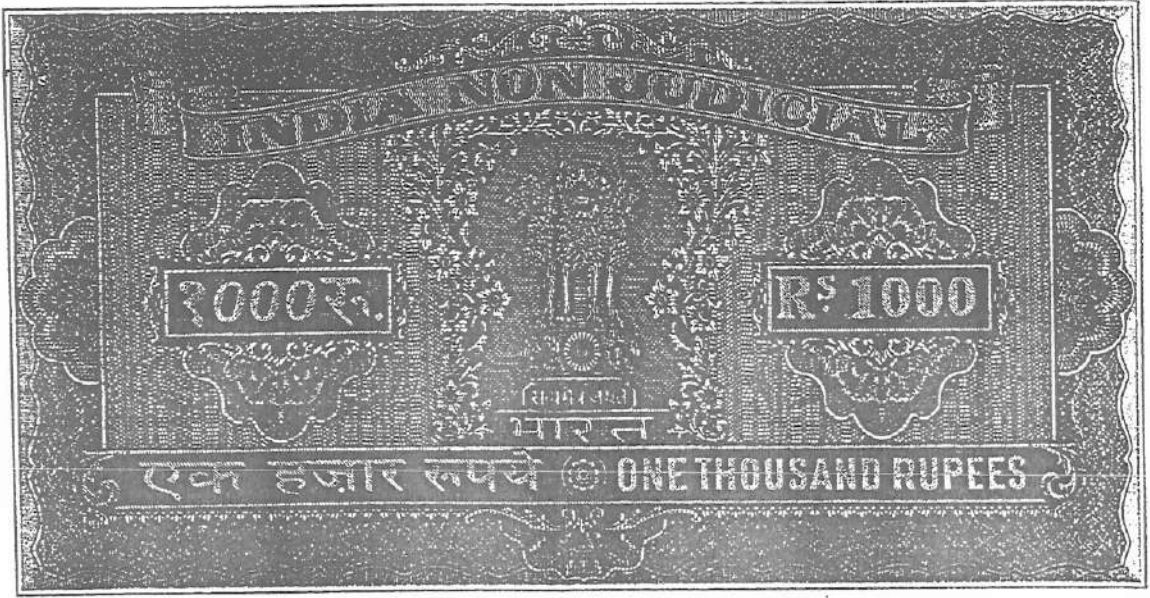
कोबाना दाता :-

✓ श्री राम बिलास आगर ओयल , पिता - मृत गोनार टांद

आगर ओयल , जाति- हिन्दू , पेशा- व्यवसाय , माता- गङ्गाबाई

पत्नी:- गङ्गाबाई , ग्राम- सोनारपुर , जिला- दक्षिण २४ परगना

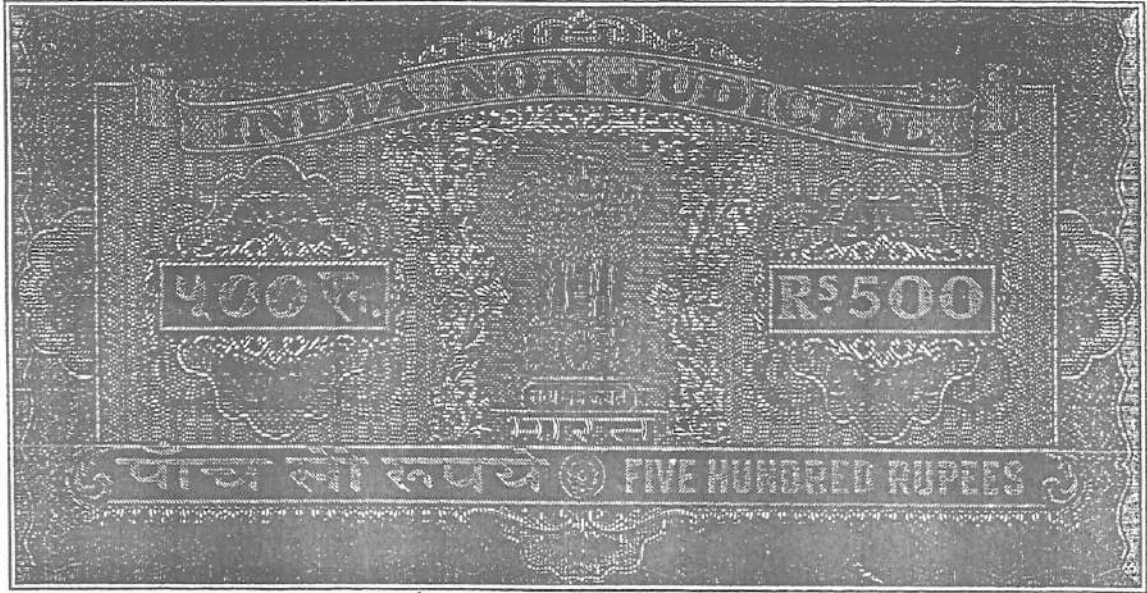
कलिकाता - ७४/११



( 8 )

*Rambhadr Agarwal*

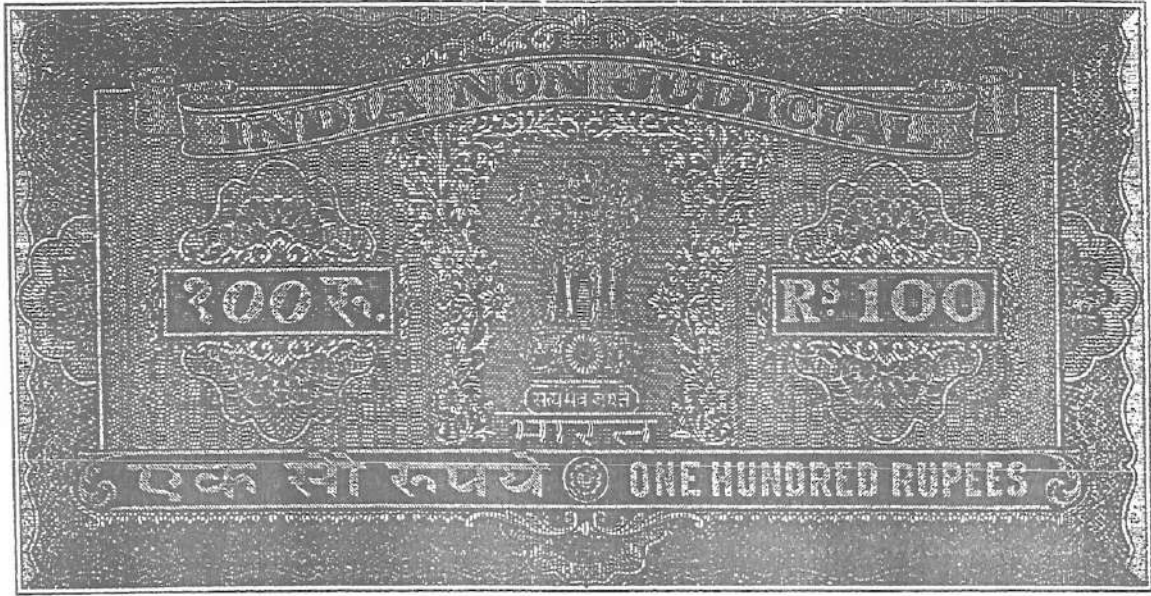
কম্য আমার খরিদা নিম্ন উপনীনে বর্নিত রায়ত দখলিয় মুতীয় মুতের  
 খেরাজী শালি কমবেশী ১ এক কাঠা ২ দুই ছটাক ১১ এগার বর্গফুট  
 পরিমিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদায় নিদোষ নিগোন পরিষ্কার ও যুক্তাবস্থায়  
 সাক্ষ বিক্রয় কোবালা পত্র সিদং কার্যযোগ্যে :-



( ৫ )

*Lambdas Agnew*

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , খানা ও সাবরোজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগনা  
 খামপুর মৌজা- গড়াগাছা গ্রামে জে, এল, নং- ৪৫ , রে, মা, নং- ৪১ , টৌডি  
 নং- ৫৬ , অধুনা ৪ নং বিধিতে রক্ষিত দখলিয় সূচী য় সূত্রে রাজপুর -  
 সোনারপুর অধিন ১ নং ওয়ার্ড ভূক্ত হাল রিজিসন্যাল জরিপের ১৬ ষোল  
 নং খতিয়ান ভূক্ত হলা ( এল, অর) জরিপে কৃষি খতিয়ান ২৬ নং ভূক্ত  
 এক জমায় ৯০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৭ আনা জমার  
 জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ৭৭ নং হাল রিজিসন্যাল জরিপে ৭৯ নং



( 6 )

*Rambhadr Singh*

এবং এন, আর ( হলকা ) জরিপে ৮৬ নং দাগে শালি ৩৮ শতক মধ্যে  
 ৫ কাঠা জমি আমি এত দাতা বিগত ইং- ১৭১৬১৯৪ তারিখে সোনারপুর  
 রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বাহর ৫১ নং ভলুয়মের ২৬৬- ২৭০ নং  
 পাতায় নকলিকৃত ১৯৯৪ সালে ৩৪৮৩ নং বিক্রয় কোবালা দ্বারা উৎকালিন  
 মালিক ও সূত্বাধিকারী গড়াগাছা নিবাসী মনোজ কুমার সরদারের স্ত্রী  
 শ্রীমতী আর্দ্র বালী সরদারের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ।।



( १ )

*Rambhadr Aganala*

এবং ইং- ২০।৬।২৪ তারিখে উক্ত সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত  
 উক্ত মহাশয়ার ক্রিকট মহেতে খরিদা ৫ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি যাহা উক্ত  
 তারিখে উক্ত অফিসে ১ নং বহির ৫২ নং জলু্যমে ১০১ - ১০৭ নং পাতায়  
 নিখিত ৩৫২৯ নং দলিল দ্বারা ১৯২৪ সালে রেজিস্ট্রীকৃত দলিল দ্বারা খরিদ  
 করিয়াছি। এমত প্রকারে আমি উক্ত দাপের ১০ কাঠা জমি খরিদ করিয়া  
 অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে ও নিষির্বাদে ভোগ দ্বলকার হইতেছি। উহাতে  
 অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই। ইহার বিক্রয় যোগ্য উক্ত মৃত্ত বিদ্যমান  
 আছে ও হইতেছে ॥

(b)

Kumbhar Jagmala

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি বিগত ইং- ২০।০।৭০ তারিখে সোনালপুর  
সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বিহর ২ নং জলুয়ে ২০৫- ২০৯ নং  
পাতায় লিখিত ১৭৭ নং বিক্রয় কোবালা দ্বারা ১৯৭০ সালে উক্ত যোজার  
১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭৭ হালে ৭৯ নং এল, আর ৮৬ নং দাগে শালি  
৮৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশ ১৭ শতক জমি সহ ওপরপর দাগের মোট ৫৮ শতক  
সম্পত্তি তৎ কালীন মালিক ও সূত্রাধিকারী গড়াগাছা নিবাসী যুগ খেলারাম  
সরদারের পুত্র শ্রী ভূষণ চন্দ্র সরদারের নিকট হইতে আমার পূর্বতন সূত্রাধিকারিনী  
উক্ত আর্জুর বালাসরদার খরিদ করিয়া বর্তমান মালিক সরদারে ধার্য খাজনাদি  
আদায় দিয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় নিজ নামে এল, আর জরিপে কৃষি  
২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৬ নং দাগে ১৭ শতক জমি নিজ নামে ষোল আনা  
সুত্রে দখল রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উপরোক্ত দুই কেটা  
দলিল দ্বারা আমাকে ১০ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া সূত্রাধিকারী ও দখলিচ্যুত  
হয়েন। অতঃপর আমি উক্ত সম্পত্তির মালিক ও সূত্রাধিকারী হইতেছি। উক্ত  
সম্পত্তি হইতে ১০' - ১.৫' পুশস্ত অংশ কমন প্যাসেজের অংশ বাকদ ১ কাঠা  
৮ ছটাক ২২ বর্গফুট সম্পত্তি কমন প্যাসেজের জন্য বাহালী করন করিয়া  
ওর্শিস্ট সম্পত্তিতে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি। ইহাতে ওপর কোন  
সরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের উক্ত সুত্রে ও ক্ষমতা আমার  
বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ॥



এফনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক নিম্ন উপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার পুস্ত্যাব ও পুচার করিলে আপনি ঐ গ্রহীতা আমার পুস্ত্যাবে রাজি হইয় বর্তমান বাজার মূল্য মুরূপ মং ৫০,০০০ <sup>পঁচাত্তর</sup> ~~কিরোরম্বের~~ হাজার টাকা আমাকে আদায় দিলে আমি ঐ প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার অনুরূপে নিঃসৃত্ত সাক্ষ বিক্রয় কোবালা নিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি যে অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপীত করাদি আদায় দানে দান, বিক্রয় পুড়তি যদৃচ্ছা কার্যেয়র দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবত্তী গনত্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলবত্তী গনত্রমে কেহ কোন পুকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য হইবেক ॥

আরও পুকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন পুকার দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় নহে বা কাহারও নিকট কোন রূপ বায়না পত্র করি নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই, তাহা দেবত্তর বা পীরোত্তর ভুত্ত সম্পত্তি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশ্যন বা রিকুইজিশ্যন হয় নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিষ্কার ও যুত্তাবস্থায় আমার খাস সুত্ত দখলিয় জমি জমা থাকবস্থায় আপনাকে সাক্ষ করিলাম ও দখল দিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্ব  
দখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত বাধা বিঘ্ন জনীত ক্ষতি পূরণ  
করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। এই দিনে যদি কোন অংশ ভুল থাকে তাহা  
বিনা পনে ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি যাহা ওয়ারিশান গনত্রয়ে  
বাধ্য ও দায়ি রহিলাম।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায় সন্মত শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ  
টাকা বুকিয়া পাইয়া এই সাক্ষি বিক্রয় কোবানা সহ সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৭ সনের - ১২শে আশ্বিন,

ইংরাজী ২০০০ সালের - ৪/১১/২০০০,

- : উপনীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি, সাবরোজিস্ট্রী অফিস  
সোনম্বরপুর, পরগনা খামপুর, মৌজা- গড়াগাছা গ্রামের জে, এল, নং- ৪৫  
রে, সা, নং- ৪১, চৌজি নং- ৫৬, অধুনা ৪ নং বিধিযতে রায়ত দখলি  
সুত্বীয় সুত্বের রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক  
জেলা জরিপের ও হাল রিভিন্যাল জরিপের ১৬ খোল নং খতিয়ান ভুক্ত  
এক জমায় ২০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪ টাকা জমার জমির মধ্যে হাল  
রিভিন্যাল জরিপের ৭১ উনআশী নং দাগে যাহা সাবেক জেলা জরিপের  
৭৭ নং দাগ ও বর্তমান এল, আর জরিপে ২৬ আঠাশ নং খতিয়ান ভুক্ত

৬৬ ছিয়াশী নং দাগে শালি ৩৬ শতক জমির মধ্যে আয়ার খরিদা উল্লিখিত দুই  
কেটা দলিল দ্বারা ১০ কাঠা জমি জমা হয়েছিল। উক্ত ১০ কাঠা জমির মধ্যে

১০'- '১.৫'' পুঞ্জিত কমন প্যাসেজের সম্পত্তির অংশ বাবদ ১ কাঠা ৮ ছটাক

২২ বর্গফুট সম্পত্তি বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তির মধ্যে এত দলিলের বিক্রীত দাখিলী

নকসায় পুদর্পিত লাল রং-এর সীমারেখা চিহ্নিত অংশে ১ এক কাঠা ২ দুই

ছটাক ১১ এগার বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি হয়েছিল। ইহার হারাহারি খাজনা

২৫ পয়সা, বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্যসরকার পক্ষে দক্ষিণ ১৪ পরগনা

জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সন সন আদায় দিতে হয়। এত সংযুক্ত নকসা

এত দলিলের একাংশ হিসাবে সর্বত্র গন্য হইবেক। দাখিলী নকসায় পুদর্পিত

কমন প্যাসেজের সর্ব পুরকার ব্যবহারিক অধিকার যায় ইলেকট্রিক লাইন, ওলের

পাইপ, আন্ডার গ্রাউন্ড ড্রেন, ওভার হেড লাইন ইত্যাদির অবাধ অধিকার

এত প্রহীতা যায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্তী গনক্রমে বর্তাইবেক।

চৌহদ্দিদ :-

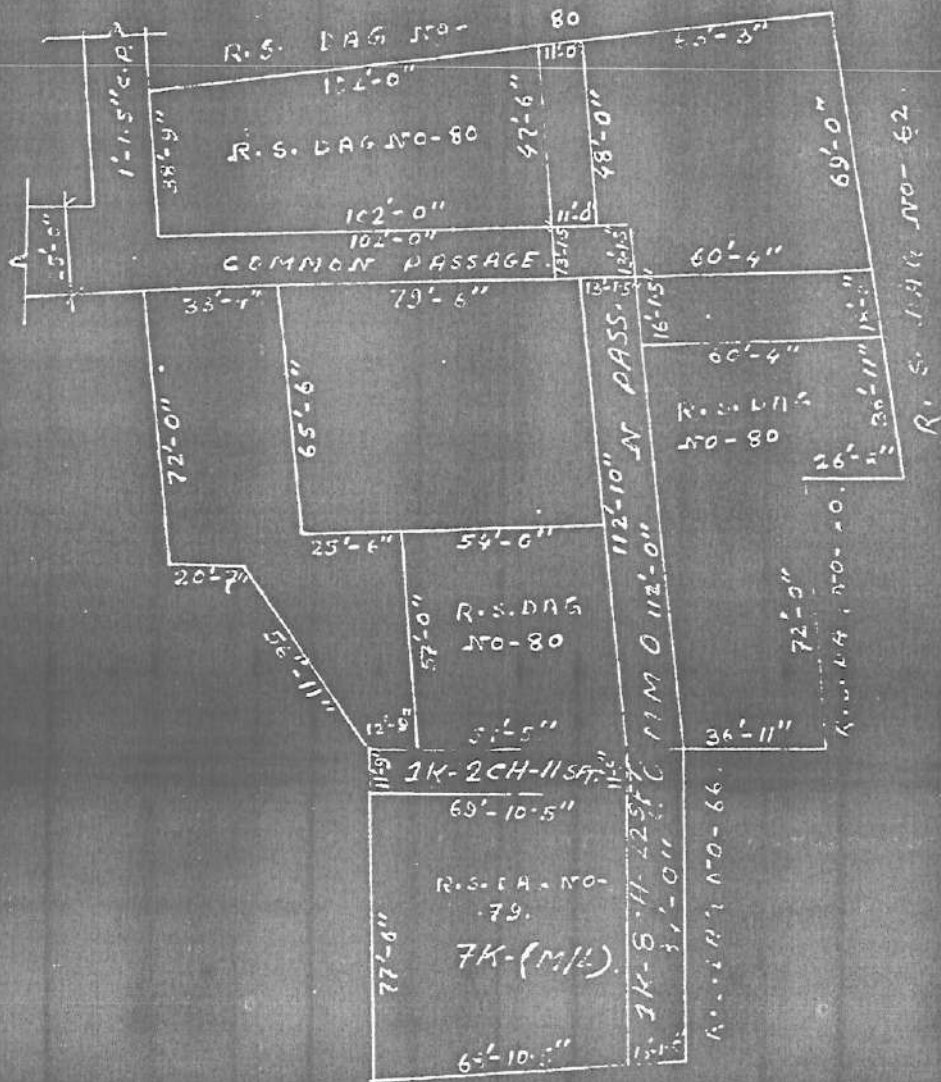
উত্তর - ৬৬ নং দাগের জমি। দক্ষিণ

দক্ষিণ - ৬৬ নং দাগের জমি।

পূর্ব - আঙ্গুর বালার পরদারের বক্রী জমি।

পশ্চিম - এত দাগের বক্রী জমি।

SITE PLAN OF R.S. DAG NO-80 (PART), R.S. KH. NO-31, MOUZA - GARAGACHA J.L. NO-45, P.S. - SONALPUR, DIST. - 24 PARGANAS (SOUTH). UNDER - RAJIB K. SONAR PUR MUNICIPALITY - WARD NO-22, SCALE = 35'-0" TO 1" RED MARK.



Drawn by:-  
Prakash Chatterjee  
Surveyor (Genl)

Kambitas Agamala

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নগদ ও নোটে ৭৫,০০০ <sup>পাঁচ</sup> ~~সিক্স~~ হাজার  
টাকা প্রাপ্ত হইলাম ।।

Kambitas Agamala

ইসাদি -

Uimal (M) M...e

B...i...ia

Cal-84

J...as Rhu

Bughusatin

যা-সারিদা কারক :-

*[Handwritten signature in Bengali]*

টাইপ কারক :-

*[Handwritten signature]*

মোনারপুঁর সাব রেজিস্ট্রী অফিস ।।

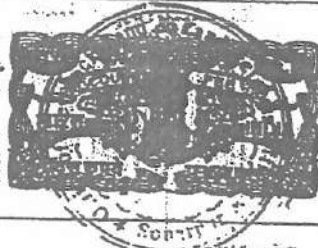
(১) রাজস্ব — ১.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০২ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	কিশান আশরুওয়াল সামকিলাস নিজ	স্বত্ব	
------------------------------	------------------------------------	--------	--

(৭) অত্রস্বত্বের নিম্ন দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র- স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
				একর	হেটর
১৬	শালি	০.০২	০.০২১৫	০.০২	



CERTIFIED TO BE A TRUE COPY  
 Officer Authorized Under  
 of Indian Evidence Act

Certified to be true copy of the Original  
 R.O.R. finally framed & finally published  
 under sub Section (2) of Sec 51 (A) of  
 W.B.L.A. Act  
 Revenue Officer

গণি সংস্থা

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০২  
 Appl. Fee-Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10=Rs.10, Total-Rs.20