১৫০০০রু. भारतीय गैर न्यायिक १५०००रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हज़ार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 750376

সাফ্ বিক্রয় কোবালা :-

থানা - সোনারপুর ,

মৌজা - গড়াগাছা ,

জমি - ১১ ১/২ শতক ,

মূল্য - ৩,১৫,০০০ তিন লক্ষ পনের হাজার টাকা ।-

Admissible under rule 21, duly stamped of 614 of L. R. Act under the India Stamp Act 1899 Corrected upto 1974 Schedule A No. 23 Fees paid 3454/- 7/- 3461/-

Addl. District Sub Registrar

15 JAN 1997

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রীমতী সরিতা মিরানীয়া , স্বামী - শ্রী বিধান

জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাং- গড়াগাছা ,

থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।-

***

500Rs.

কোবালা দাতা :-

মর্ডান ইঞ্জিনিয়ারিং কোম্পানীর পক্ষে :- অংশীদারগন

১। শ্রী বিমল কুমার মিত্র , পিতা - ৺ বসন্ত কুমার মিত্র , পেশা - ব্যবসা , ২। শ্রীমতী পূর্নিমা মিত্র , স্বামী - শ্রী কানাই লাল মিত্র , পেশা - ব্যবসা , ৩। অটল বিহারী কয়াল , পিতা - শ্রী মোহন লাল কয়াল , পেশা - ব্যবসা , সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , সর্ব্ব সাং- ১৫ নং তেলীপাড়া লেন , ঢাকুরিয়া , কলিকাতা - ৩১ ।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কোম্পানীর হেড অফিস - ১৫ নং তেলিপাড়া লেন, ঢাকুরিয়া, কলিকাতা-৩১

উক্ত কোম্পানীর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার :- শ্রী রাম বিলাস আগরওয়াল,

পিতা - মৃত গোলাব চাঁদ আগরওয়াল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাং- ১৩ নং লোয়ার রেঞ্জ, কলিকাতা - ১৭ ।-

***

Rambilas Agarwala

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ নং বিধিমতে রায়ত দখলিয় স্বত্বীয় স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা সম্পূর্ন নিদ্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর , মৌজা : গড়াগাছা গ্রামের জেঃএলঃনং- ৪৫ , রেঃসাঃনং- ৪১ , অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত জমায় ৯৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.৩২ টাকা জমার জমির মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৬৩ নং দাগে শালি ৯৩ শতক জমির মধ্যে ১৫ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত সম্পত্তি বা ২৬ শতক সম্পত্তি অত্র কোম্পানী পক্ষে আমরা বিগত ইং- ১০।২।১৯৭৬ সাল তারিখে অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ৫০-৫৪ নং পাতায় ১৯৭৮ ইং সালের ৪৫২ নং দলিলে এবং বিগত ইংরাজী ২৭।২।১৯৭৩ সাল তারিখে উক্ত দাগের ৪১ শতক পরিমিত সম্পত্তি তৎকালিন মালিক ও স্বত্বাধিকারী গড়াগাছা নিবাসী বরদা প্রসাদ মণ্ডল, মোক্তা রাম মণ্ডল, নিত্যানন্দ মণ্ডল,

10 Rs.

(৬)

শ্রীমতী কমলা বালা মন্ডল, বিজয় কুমার মন্ডল, শ্রী অজয় কুমার মন্ডল,
অভয় চরন মন্ডল এবং শ্রী শৈলেন্দ নাথ মন্ডল ইহাদের নিকট হইতে
অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৭ নং ভল্যুমে ৩৬—৪০ নং পাতায়
লিখিত ১৭৭৯ ইং সালের ৭৬০ — নং দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া জমার
মালিক সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের
নিরাংশে ভোগবান ও দখলিকার আছি ও হইতেছি। ইহাতে অপর কোন সরিক
বা অংশীদার নাই।-

Rambilas Agarwala

উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা রক্ষা বেক্ষন ও দান বিক্রয় হস্তান্তরের জন্য এক কেতা ব্যাপক আমমোক্তার নামা বা জেনারেল পাওয়ার অব এটর্নি ২৩।১২।৯২ সাল তারিখে আলিপুর ডি: আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৮২৬ নং জেনারেল পাওয়ার অব এটর্নি পত্র সম্পাদন কারী রাম বিলাস আগরওয়াল মহাশয় কে এটর্নি নিয়োগ করিয়াছি । উক্ত পাওয়ার নামার ক্ষমতায় আমাদের পক্ষে ও কোম্পানীর পক্ষে রাম বিলাস আগরওয়াল মহাশয় অত্র সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার হইতেছে ।-

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত বৈধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান দেশাচার বাজার উচিৎ মূল্য স্বরূপ ৩,১৫,০০০ তিন লক্ষ পনের হাজার ----- টাকা আমাদের আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ।-

এক্ষনে আপনি জমার বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দানে দান , বিক্রয় বিলি বন্দোবস্ত হস্তান্তর রূপান্তর প্রভৃতির ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছাধীন ব্যবহারের দ্বারা পুত্র , পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে ভোগ দখলিকারিনী থাকুন তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন

Rambilas Agarwala

রকম ওজরাপত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা অত্র কোবালার দ্বারা সর্ব্বত্র বাতিল ও অসিদ্ধ বলিয়া গন্য হইবেক।-

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখল থাকাবস্থায় অত্র দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি বা অঃতকতা বলিয়া কিছু প্রকাশিত হইয়া আপনার স্বত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন হয় তৎজন্য ক্ষতি খেসারতের অর্থ মায় সুদ সহ পনের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরত দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।-

অত্র দলিলের কোন অংশে কোন রকম ভুল ভ্রান্তির জন্য অত্র দলিলের বনিয়াদে নূতন কোন সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তৎজন্য আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলব মতে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।-

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপন আপন খুশিতে বিনা প্ররোচনায় পনের টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।-

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৩ সনের - ৯ অগ্রহায়ন

ইংরাজী ১৯৯৬ সালের - ২৫ শে নভেম্বর।

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগনা - খাসপুর , মৌজা - গড়াগাছা গ্রামের জে:এল:নং- ৪৫ রে:সা:নং- ৪১ , অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত অধুনা রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ১৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.২৬ পয়সা জমার জমির মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৮০ আশী নং দাগে শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা দুই কেতা দলিলে ৭৫ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলের বিক্রীত দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত লাল রং -এর সীমা চিহ্নিত অংশে ১১ ১/২ শতক পরিমিত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রয় হইল । উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে সর্ব্বত্র গন্য হইবে । ইহাতে বর্তমানে চাষ হয় । ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার অধিন সন সন আদায় দিতে হয় ।-

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৮০ নং দাগের জমি ।

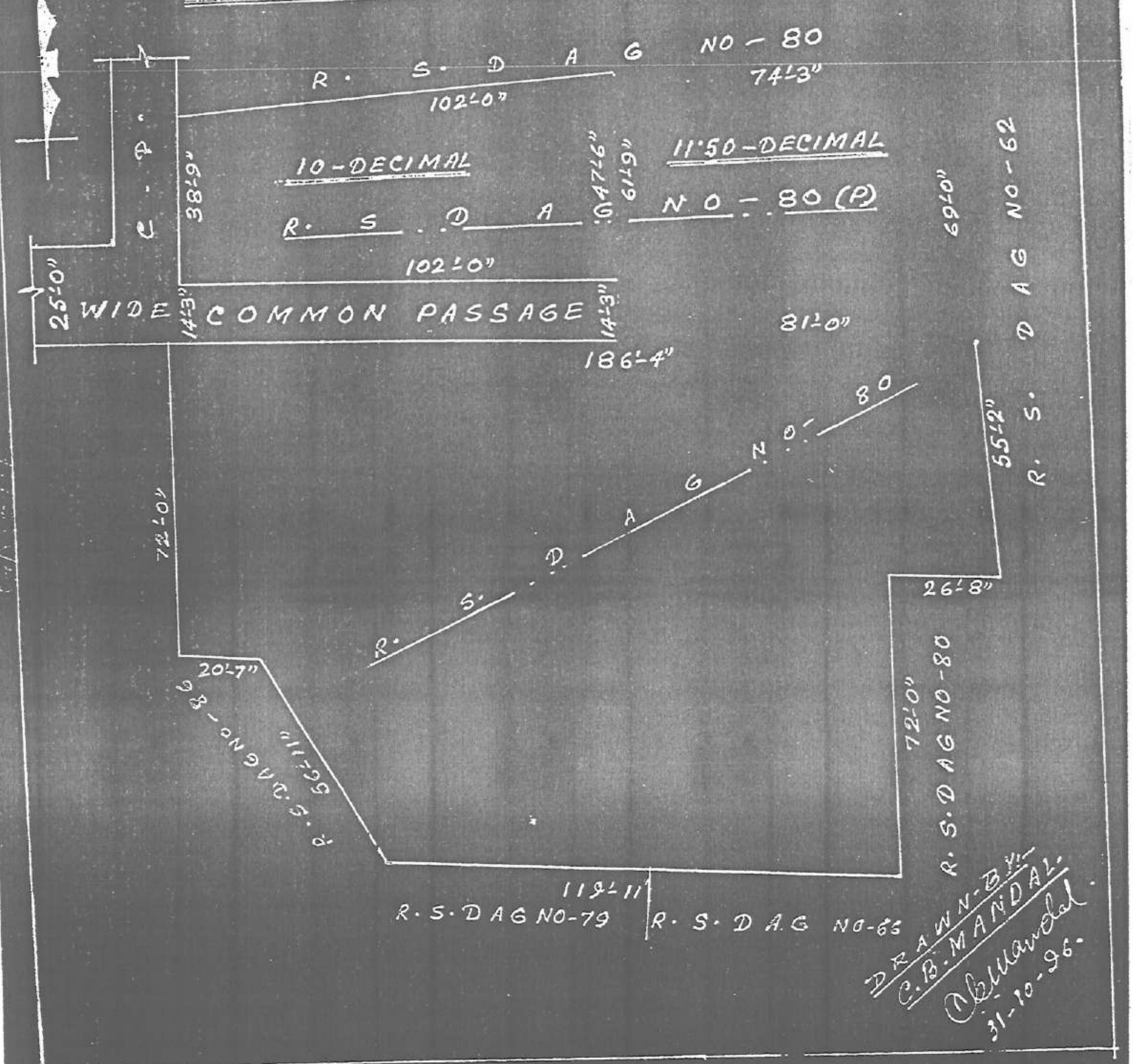
দক্ষিন :- ৮০ নং দাগের বক্রী জমি ।

পূর্ব :- ৬২ নং দাগের জমি ।

পশ্চিম :- অদ্য তারিখে আমার বিক্রীত জমি ও ১৪'- ৩'' কমন প্যাসেজ ।

SITE PLAN OF R.S DAG NO-80 <PART> R.S. KHATIAN-NO-31, MOUZA-GARAGACHHA, J.L. NO-45, P.S.-SONAR-PUR, DISTRICT-24-PARGANAS <SOUTH> UNDER-RAJ-PUR SONARPUR MUNICIPALITY-WARD NO-22

SCALE-33'-0" TO 1" INCH. RED MARKED-



Rambilas Agarwala

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৫০০ x ৬৩০ = ৩,১৫,০০০

তিন লক্ষ পনের হাজার টাকা প্রাপ্ত হইলাম ।-

Rambilas Agarwala

মুসাবিদা কারক :-

শ্রী গগন চন্দ্র চ্যাটার্জী ,

লাইসেন্স নং-৩৭৭

সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।-

টাইপ কারক :-
Dilip Bachar
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

ইসাদি :-

Bimal Ch Mondal
Birjee, Garia
Cal-84

Mrinalini Nag.
Place & P.O-Chowbaga
Cal-39.