; P- 102-20   I- 5673   1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & also u/s
E/14 of W. B. L. R. Act 1955 duly.
Stamped under the Indian Stamp Act
1899 Subsequent by amended Schedule
I A No. 33+5 ...
Fee Paid ...
A 4389.00
E 7.00
4396.00

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas
01.10.04

::::::::

:: শুভ দানপত্র ::

::::::::

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য- ৪,০০,০০০'০০ (চার লক্ষ) টাকা

Certified that market value assessed / set-forth Rs 1755050/- accordingly the deficit Stamp Duty realised by demand draft No. 972358 Dated 1.10.04 of S. B. I. BKP Rly Stn branch for Rs. 67761/- and deficit Regn. fee of Rs. 14916.00 realised vide Misc. receipt No- 3475 Dated- 01.10.04

A. D. S. R. Barrackpore
24 Parganas (N)
01.10.04

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী গৌতম সেন,

||||||||||| পিতা শ্রী পরেশ নাথ সেন,

জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাং- ৩৯ (২২) শহীদ মঙ্গল পান্ডে সরণী,

পোঃ বারাকপুর, থানা- টিটাগড়,

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা ।

****

(1) 250.00
(2) 595.00
845.00 paid
vide V.O. No 969
13.11.02

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor

U/R 3(8) of the WB ...

Rs 1755050/-
67761/-
1-10-04

-২য় পাতা দ্রঃ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

দানপত্র দাতা :- শ্রী অরুণ নাথ সেন,
::::::::::

পিতা স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র সেন,

জাতি- হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত,

সাবেক সাং- ৩৯(২২) শহীদ মঙ্গল পাণ্ডে সরণী,

পোঃ বারাকপুর, থানা- টিটাগড়,

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,

হাল সাং- ৪৯০/এ রবীন পাল সরণী,

নুতন গ্রাম, পোঃ ও থানা- রিষড়া,

জেলা- হুগলী।

::::::::::::

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs

:: ৩ ::

কন্যা পুত দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- টিটাগড়, এ. ডি. এস. আর. ও. ব্যারাকপুরের সামীল মৌজা 'চানক' গ্রামে জে,এল,নং- ৪, রেঃ সাঃ নং- ৩১, তৌজি নং- ২১১৮ অন্তর্গত সি.এস.জরীপের ও আর.এস.জরীপের ২৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ২৮৭ নং দাগে তথা আর.এস. ৬৮৭ নং দাগের ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত পাকাপোক্ত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজী ১২/১১/১৯৬৮ তারিখে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার বারাসাতের এডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫১৭ নং

M/S. KAJAL SAMADDAR

Proprietor

-৪র্থ পাতা দ্রঃ

আপোষ বন্টননামা দলিলমূলে আমার অপর দুই ভ্রাতা প্রফুল্ল কুমার সেন ও প্রভাস কুমার সেন -এর সহিত বিভাগ বন্টনমূলে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে একক খোস আমা রূপে স্বত্ববান ও মালিক ভোগ-দখলকার বিদ্যমান আছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র বিধায় অতীব স্নেহের পাত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট শুশ্রূষা-ভক্তি করিয়া আসিতেছ। তোমার ব্যবহারে আমি যার পর নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট। এবং তোমার প্রতি আমি নানাভাবে কৃতজ্ঞ। সেইহেতু তোমার প্রতি স্নেহ-ভালবাসা ও কৃতজ্ঞতা বশতঃ এবং তোমার ভবিষ্যৎ হিতার্থে আমার স্বত্ব দখলীয় মোট সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীল বর্ণিত তথা অত্র সহিত নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও প্লট নং- 'বি ১' রূপে নির্দিষ্ট মাপসুত্রত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত পুরাতন পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া অপার শান্তি ও আনন্দলাভের বাসনা করিতেছি। অত্র দানপত্র দলিলমূলে আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য- ৪,০০,০০০'০০ (চার লক্ষ) টাকা তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দলিল গ্রহীতা তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিয়া দিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার স্থলে তোমাকে যথারীতি খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor

-৫ম পাতা দ্রঃ

দলিল দাতা আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, দখল, হক-হকিয়ৎ , দাবী-দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া অত্র দলিল গ্রহীতা তোমার অনুকূলে বর্তিল এবং অতঃপর হইতে দলিল গ্রহীতা তুমি আমার স্থলে সকল অফিস, কাছারী, আদালত সহ সকল সংস্থার স্থলে নিজ নাম পত্তন পূর্বক নিজ নামে ট্যাক্স, খাজনাদি প্রদানে ও রসিদ গ্রহনে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করনের ক্ষমতাযুক্তে যথেচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে দলিল দাতা আমি বা আমার অপর কোনও ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না অথবা করিলেও তাহা সর্বদা, সর্ব আদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, দলিল দাতা আমি ইতিপূর্বে অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোনও অংশ ইতিপূর্বে কোনও প্রকারে হস্তান্তরিত বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তিতে কোনও এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নাই বা হইবার পক্ষে কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোনও অংশীদার নাই বা উহা আমি কাহারো নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমি ছাড়া অপর কাহারও কোন স্বত্ব নাই এবং উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতা আমি, দলিল গ্রহীতা তোমাকে

M/S. KAJAL SAMADDAR
A Samaddar
Proprietor

-৬ষ্ঠ পাতা দ্রঃ

সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে দান করিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে রীতিমতো খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্বক চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের যদি ভবিষ্যতে কোনও ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশিত হয় তজ্জন্য অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি দলিল গ্রহীতা তোমার ভোগ দখলে কোনও অসুবিধা সৃষ্টি হয় তবে তোমার অনুরোধে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া ভুল-ভ্রান্তি দূরীভূত করিয়া অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দলিল গ্রহীতা তোমার স্বত্ব স্বত্ব ও কায়েম করিয়া দিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল উত্তম রূপে পড়িয়া ও উহাতে লিখিত বয়ানের মর্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া নিম্নলিখিত ইসাদীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি-সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি- তারিখ- ইংরাজী ২০০২ সালের - ১৬ ই অক্টোবর

বাংলা ১৪০৯ সনের — ২৮ শে আশ্বিন

:: <u>দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়</u> ::

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - টিটাগড়, এ.ডি.এস.আর.ও. ব্যারাকপুরের সামিল মৌজা 'চানক' গ্রামে জে,এল,নং- ৪, রেঃ সাঃ নং- ৩৯,

M/S. KAJAL ...
[signature]
Proprietor

-৭ম পাতা দ্রঃ

তৌজি নং- ২১১৮ অন্তর্গত জমিদার হালে এস্টেট এ্যাকুইজিশন এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে সি.এস. ও আর.এস.২৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ২৮৭ (দুইশত সাতাশি) নং দাগে তথা আর.এস. ৬৪৭ (ছয়শত সাতচল্লিশ) নং দাগে অত্র সহীত্ নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও প্লট নং-' বি ১' রূপে নির্দিষ্ট মাপসুরত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় চলাচলের সুবিধাদি ও সর্ববিধ ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দ্বারা দানকৃত হইল। অত্র সম্পত্তি বারাকপুর পৌরসভার ২২ নং ওয়ার্ডের ৩১(২২) নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। অত্র সহীত্ নকশা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইল।

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- মিঃ সরকারের বাড়ী।

দক্ষিণে :- ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্বে :- স্বর্গীয় সুভাষ কুমার সেনের জমি ও বাড়ী।

পশ্চিমে :- এস.এম.পি সরনী।

M/S. KAJAL SAMADDAR
Samaddar
Proprietor

-৮ম পাতা দ্রঃ

মৌজা- চানক,

পৌরসভা- ব্যারাকপুর, ওয়ার্ড নং- ২২,

জমির শ্রেণী- বাস্তু,

দানকৃত জমির পরিমাণ- ২ কাঠা ১২ ছটাক ,

গৃহাদির পরিমাণ- এক তলে ৮৪১ বর্গফুট, দ্বিতলে ৮৪১ বর্গফুট ,

অবস্থান- এস এম. পি সরণী ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি অত্র গ্রহীতা সাদরে গ্রহণ করিলাম ।

সৌমিত্র সেন

(দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসা বিদাকারক :-

F 374/412/90 Prabir Bhattacharyya

(শ্রী প্রবীর ভট্টাচার্য্য)

এ্যাডভোকেট,

ব্যারাকপুর কোর্ট ।

টাইপকারক :-

বিমল চক্রবর্তী

(শ্রী বিমল চক্রবর্তী)

এ ডি এস আর অফিস,ব্যারাকপুর ।

ইসাদী :-

১। সমীর হালদার

২/২ লোকোরিয়ার লাইন

থানা- টিটাগড়

২। সত্যব্রত সেন

৪১/এ রথীন ঘোষ সরণী

শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলী

M/S. KAJAL SAMADDAR

K. Samaddar

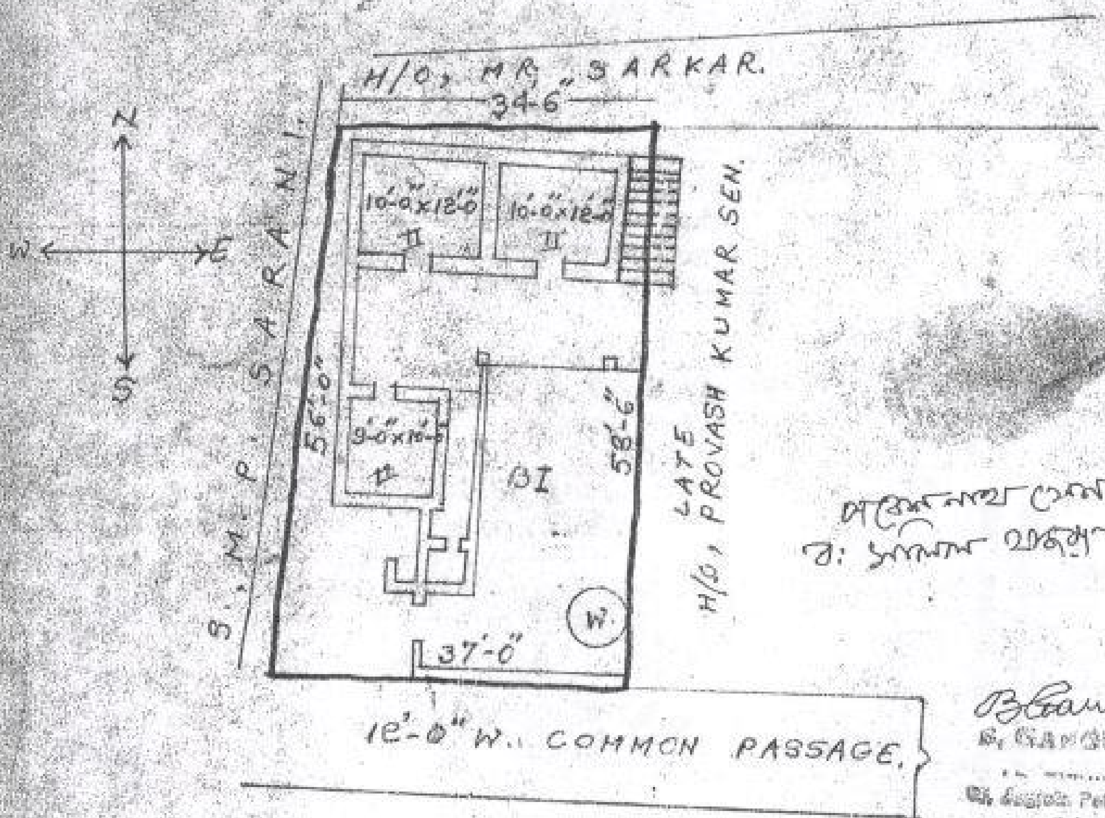
Proprietor

SITE PLAN OF C.S.DAG NO-287. R.S.DAG NO-647. KHATIAN.NO-654. MOUZA-CHANAK.J.L.NO-4. R.S.NO-39. TOUZI NO-2998. WARD NO-22. HOLDING NO-39(22) S.M.P.SARANI. P.S.TITAGARH. DIST-24 PGS(N). UNDER BARRACKPORE MUNICIPALITY. SCALE-1"=16'-0" INCH.

LAND AREA-2K-12CH

GR.FLOOR COVD AREA-841 SFT.

1ST. FLOOR COVD AREA-841 SFT.



B.Ganguli

Date 13/11

M/S. KAJAL SAMADDAR

ASamaddar

Proprietor

T.S. 311/10
Exb. F
C.J
24/4/14

[illegible]

1 3 NOV 2002