7606 I 7108

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

... under Rule 21 also ... 5(1) of the W. B. L. R. Act. 1955 of the W. B. Tenancy Act/duly stamped 23 does not require/exempt from Stamp duty under the Indian Stamp (W. B. 2nd Amendment) Act 1002. A 9889

Schedule A No.................... 7

Fee Paid under Article. E

Fee in ... 101/- 98961/-

[Signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar (Sadar) Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

5.10-04

As per ... total Stamp ... 4510/- and 510/- ... of that ... 5/-

Bearing No 0116- 164618

Purchased from A.D.B. Radhnagar 01.10/04

is submitted along with the deed at the time of Presentation

[Signature]

A. D. S. R.

01.10.04

দানপত্র

মূল্য – ৯,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা – ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা – কোতয়ালী, জেলা – নদীয়া, পরিমান – .০৫৫ একর, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

দানপত্র গ্রহীতা – **শ্রী সুশান্ত দাস,** পিতা – শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস
জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা
সাং – ডি.এল. রায় রোড, গৌড়ীয় মঠের পিছনে
পোঃ–কৃষ্ণনগর, থানা–কোতয়ালী, জেলা–নদীয়া,
নাগরিকত্ব–ভারতীয়।

গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস

দানপত্র দাতা – **শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস,** পিতা – মৃত অভিমন্যু দাস
জাতি – হিন্দু, পেশা – অবসরপ্রাপ্ত, ভারতীয় নাগরিক

ক্রমশঃ – ২

2200 ২০১ ৩০/১/০৪

৫০০০/৪১-৪০০০

Presented for Registration at 1-20 [illegible]
AM on the 1st Oct 04
at the Addl. Dist. Sub-Registry Office
Sadar Krishnagar Nadia by Gouranga ch. Das

of the Executant/claimant.

গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস

Addl. Dist. Sub-Registrar
(Sadar) Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

Gouranga ch. Das
s/o Abhimanyu ..... Das
Beledanga ghosh para
Krishnagar Kot
Nadia
Hindu/Muslim/Ch
Cultivation

গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস

14061

Shyamal Biswas
Hare baran Biswas
Segun bagan
Krishnagar Kot
Dist. Nadia
Hindu/Muslim/Ch
Cultivation

শ্যামল বিশ্বাস
পিতা - হরি বরণ বিশ্বাস
সাং - সেগুন বাগান
কৃষ্ণনগর, নদীয়া

Addl. Dist. Sub-Registrar
(Sadar) Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

1000Rs.

সাং – বেলেডাঙ্গা ঘোষ পাড়া, পোঃ–কৃষ্ণনগর,

থানা–কোতয়ালী, জেলা–নদীয়া।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাইস্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত একটি কাঠের দোকান, ফাঁকা জায়গা, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ–সুবিধা, ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে ক্ষ্যান্তরানী ঘোষ, স্বামী – মৃত গোপাল চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ার সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস. জরিপে জেলা–নদীয়া, থানা – কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৪৫৩৬ নং ও ৪৫৩৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম পত্তন পূর্বক উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। তৎপর গত ইংরাজী ২৫.০৭১৯৭৩ তারিখে কৃষ্ণনগর রেজিষ্ট্রি

ক্রমশ :– ৩

SEAL OF THE OFFICE OF THE ... DISTRICT ... REGISTRAR ... KRISHNAGAR NADIA

Addl. Dist. Sub-Registrar
(Sadar) Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৪৯৫ নং একখানি কোবালা দলিল বলে উক্ত ক্ষ্যান্তরানী ঘোষ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি – গোলাপবালা দাস, স্বামী – মৃত মাখনলাল দাস বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলে উক্ত গোলাপবালা দাস নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালেক, ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তনে ট্যাক্সাদি প্রদানে ও বর্তমান এল.আর. জরিপে এল.আর. ৩০৪৪ নং খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ৩৮৪০ নং দাগে .১১ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া খাজনাদি প্রদানে অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে ভোগদখল করিতে থাকেন। তৎপর গত ইংরাজী ১৯৮৯ সালে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৭৪৬ নং একখানি কোবালা দলিল বলে গোলাপবালা দাস মহাশয় কৃষ্ণনগর বেলেডাঙ্গা ঘোষ পাড়া নিবাসী শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস বরাবর নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলে আমি অত্র দানপত্র দাতা নিম্ন তপশীল

ক্রমশঃ– ৪

2288

Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

1000Rs.

বর্নিত সম্পত্তি উপরিউক্ত খরিদা দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া মালেক, ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তনে ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে, মালেক, ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার ঔরসজাত জ্যেষ্ঠ পুত্র সন্তান হইতেছ। বর্তমানে আমার অধিক বয়স হইয়াছে। এই ক্ষনভঙ্গুর মনুষ্য জীবনে কখন যে কি ঘটে তাহা বলা যায় না। আমার চার পুত্র, তিন কন্যা বিদ্যমান। আমি আমার কন্যাদের সুপাত্রস্থ করিয়াছি। তাহারা প্রত্যেকে স্বামী গৃহে পুত্র-কন্যা লইয়া সুখে-শান্তিতে বসবাস করিতেছে। আমি আমার অন্য পুত্রদের কিছু সম্পত্তি ও অর্থ দিব বলিয়া স্থির করিয়াছি। দানপত্র গ্রহীতা তুমি জ্যেষ্ঠ পুত্র বিধায় শৈশবকাল হইতে তোমাকে আমি নানারূপ স্নেহ ও ভালোবাসার মাধ্যমে

ক্রমশঃ- ৫

৩০/৯/০৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

লালন পালন করিয়াছি, শিক্ষা দিয়াছি ও উপযুক্ত বয়সে পাত্রী দেখিয়া তোমার বিবাহ দিয়াছি। তুমি এবং তোমার স্ত্রী আমাকে ভক্তি–শ্রদ্ধা কর এবং সময়ে–অসময়ে আমার পাশে থাকিয়া আমাকে যথেষ্ট সাহায্য কর। আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে ভবিষ্যতেও আমাকে এইরূপভাবে দেখভাল করিবে। আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। এক্ষনে তোমার ব্যবসায়ের জন্য জমির প্রয়োজন বিধায় এবং তোমার ভক্তি–শ্রদ্ধায় প্রীত–সন্তুষ্ট হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ২৩২৯, ২৩২৬ নং দাগে .১১ একর জমাজমির মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে .০৫৫ একর সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ৯,০০,০০০.০০ (মঃ নয় লক্ষ) টাকা হইবে উহা তোমার বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমিও উক্ত দান গ্রহন করিতে রাজী ও সম্মত হইলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব্য, লভ্য, হক, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্নরূপে তোমার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। অদ্য হইতে তুমি নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি জমিদার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, আদায়, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক বা থাকিবে। তাহাতে কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশগনের কেহ কোন প্রকার ওজর–আপত্তি বা দাবী–দাওয়াদি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতোপূর্বে কোথাও, কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ন, নির্দায়, নির্দোষ, খাসমুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমার বরাবর দান করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্বান ও দখলশূন্য হইলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, আপন খুশিতে, সরল অন্তঃকরনে অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিষয়সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল তোমার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪১১ সালের ১৩ই আশ্বিন,, ইংরাজী – ৩০.০৯.২০০৪।

ক্রমশ ঃ– ৬

Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

-ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা – নদীয়া, থানা – কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস – কৃষ্ণনগর, পরগা – উখড়া হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেকটর বাহাদুর সাহেবের সেরেস্তায় লিখিত আর.এস. ৪৫৩৬, ৪৫৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২৩২৯, ২৩২৬ নং, এল.আর.৩৮৪০ নং দাগে আমার .১১ একর জমাজমির নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে দানকৃত .০৫৫ একর জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা তুমি আদায় দিতে বাধ্য থাকিবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার সাবেক ১৪ নং ওয়ার্ডের ডি.এল. রায় রোডস্থিত ২৬/২ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নকসা দাখিল করা হইল। উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

মৌজা – ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ঃ– আর.এস. ৪৫৩৬, ৪৫৩৫, এল.আর. ৩০৪৪ অকৃঃ

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমান
আর.এস. ২৩২৯, ২৩২৬ (তেইশ শত ঊনত্রিশ, তেইশ শত ছাব্বিশ মধ্যে) উপরোক্ত দুইটি দাগের এল.আর. ৩৮৪০ (আটত্রিশ শত চল্লিশ মধ্যে)	দোকান ও বাস্তু জমি	দানকৃত .০৫৫ একর মঃ দশমিক শূন্য পাঁচ পাঁচ একর সম্পত্তি দানকৃত।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে – ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ তৎপর জয়... ঘোষের বাড়ী।

দক্ষিণে – ডি.এল. রায় রোড। পূর্বে – রাধেশ্যাম দাসের সম্পত্তি ও নিতাইলাল দাসের বাড়ী। পশ্চিমে – হাল গ্রহীতা হেমন্ত দাসের সম্পত্তি।

এই চৌহদ্দির মধ্যে বাংলা মাপে ০৩ কাঠা ০৫১/২ ছটাক (কমবেশী) সম্পত্তি দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশঃ– ৭

[illegible] Sub-Registrar
(Sadar) Krishnagar, [illegible]

1 - OCT 2004

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য ৪,৫১০.০০ টাকার মধ্যে ৪,০০০.০০ টাকার বর্তমান ষ্ট্যাম্প ও ৫১০ টাকার ব্যাংক ড্রাফট প্রদান করা হইল।

নোট :- অত্র দলিলখানি ৭ নং পাতায় শেষ হইল। ৮ নং পাতায় অত্র দলিলের দাতা ও গ্রহীতার টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি দাখিল করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দানপত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে দানপত্র দাতাকে শুনাইলাম এবং উহার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম

Susanta Das

দানপত্র গ্রহীতা

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক :-

Prasenjit Das

এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং - F-1449/1244/98

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক ::

বুবন বিশ্বাস

বুবন বিশ্বাস, কৃষ্ণনগর

ইসাদী ::

১. Prasanta Das.
Father - Gourango ch. Das -
গ্রাম - Krishnagar
Beladanga.

২. হেমন্ত দাস
পিতা - গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস
গ্রাম - কৃষ্ণনগর, বেলেডাঙ্গা

৩. শ্যামল বিশ্বাস.
পিতা - হরি কৃষ্ণ বিশ্বাস
গ্রাম - কৃষ্ণনগর, বেলেডাঙ্গা
নদীয়া

Sadar) Krishnagar, Nadia

1 - OCT 2004

বাম / ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

ডান / বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

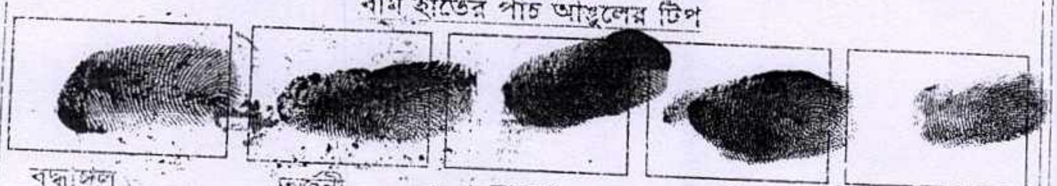
উক্ত দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :-

Swanta Das

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ



বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :-

Susanta Das

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :-

Book No. I

Volume No. 27

Page No. 385 – 392

Being No. 7108

for the year 04

1 - OCT 2004

Sub-Registrar

Sadar) Krishnagar, Nadia

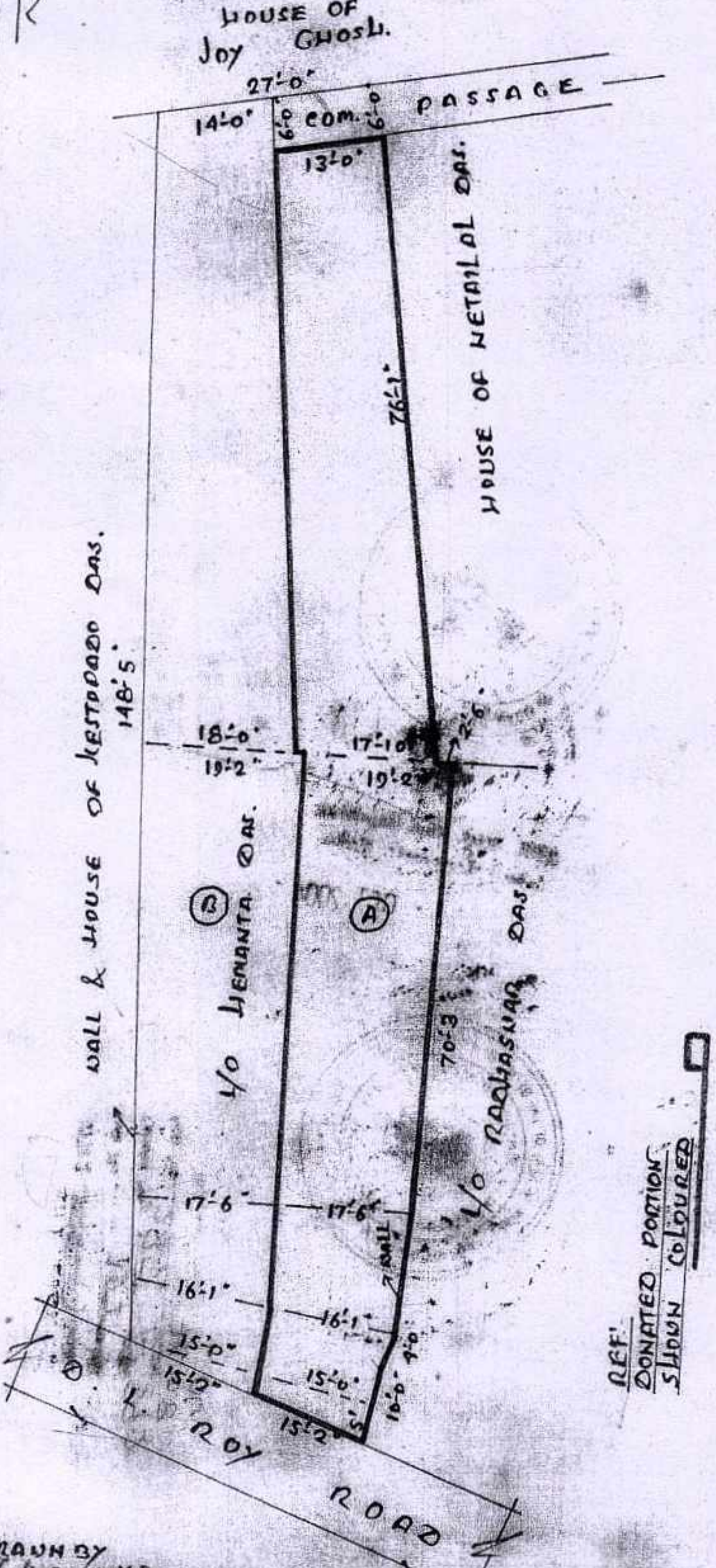
Addl. Dist. Sub-Registrar

Sadar) Krishnagar, Nadia

6.10.04

DEED PLAN OF R. S. PLOT NOS. 2329 (P) & 2326 (P) OF MOUZA KRISHNAGAR. J. L. NO. 92. P. S. KOTWALI, DIST. NADIA. SITE AT. D. L. ROY ROAD. WARD- 14 (OLD). HOLDING NO. 26/2 UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY

SCALE: 16'-0" = 1"
(AS PER SPOT)



REF: DONATED PORTION SHOWN COLOURED

SCHEDULE OF LAND

NO. OF Block	MOUZA & J. L. NO.	R. S. PLOT NO.	AREA DONATED	NAME OF DONEE
(A)	Krishnagar J. L. No -92.	R. S. -2329 (P) 2326 L.R -3840 (P)	.055 Acre or 03 Katta-05½ Chatak (More or less)	SRI SUSANTA DAS.

DRAWN BY
Rajib Basak (signature)
Retd. Govt. Surveyor
Krishnagar, Nadia

(signature)

SIG. OF DONER