

SL-9498

I-9357/17



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



१. 1780925

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 423285

... The Signatures sheets of ... sheets attached with ... are the Part of this document



Das

Add. Dist-Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 DEC 2017

21 Falguni Das

21 Shreyasi Das

বিদ্যেয় শেখালা দলিল

রেজিস্ট্রিকৃত মূল্য - ৩৪,২৭,২২৮.০০ টাকা, প্রদেয় মূল্য - ২৭,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২

নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.৯০ শতক বা ০.০০৯ একর,

যাহা কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোঁবালা গ্রহীতা -

শ্রী সুশাস্ত দাস, PAN - ADJPD7286R

পিতা - মৃত গৌরাজ চন্দ্র দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাং - বেলেডাঙ্গা ঘোষপাড়া প্রথম লেন, পোঃ কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

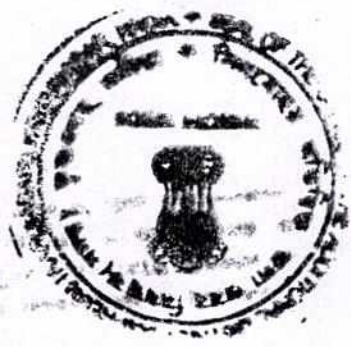
ফর্মশ : ২

B1
18/12/17

Jaylanti & Co.
 Late Gouranga Ch. Das.
 Ghoshpara Ist Lane,
 Bele Barga, P.O. Krishnagar,
 P.S. - Kolarli, Et - Nadia.
 Pin - 741101
 Buximada.

19 DEC 2017

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
 Krishnagar, Nadia



১৯ ডিসেম্বর ২০১৭

Received by _____ Date _____
 Signature _____
 Name _____
 Address _____

১) Falguni Das

২) Shreyasi Das

কোবালা দাতা -

১) শ্রীমত্যা ফাল্গুনী দাস, পেশা - ব্যবসা, PAN - AGYPD0647C

স্বামী - মৃত হেমন্ত দাস,

২) শ্রেয়সী দাস, পেশা - অধ্যয়ন, PAN - BWWPD2074A

পিতা - মৃত হেমন্ত দাস,

উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের ভারতীয় নাগরিক,

উভয়ের সাং - ৪৫, ডি.এল.রায় রোড, বেলেডাঙ্গা, পোঃ কৃষ্ণনগর,

থানা- কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত মায় তদুপরিস্থিত একটি টিনের ছাউনীযুক্ত দোকানঘর, ইলেকট্রিক কানেকশন, সকল প্রকার আকর-আওলতাদি, সুখ-সুবিধা, যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহকারে বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাপগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে গোলাপবালা দাস মহাশয়ার সম্পত্তি থাকাবস্থায় গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস মহাশয় গত ইংরাজী ০২.১১.১৯৮৯ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৬৭৪৬ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত গোলাপবালা দাস মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর হেমন্ত দাস মহাশয় গত ইংরাজী ৩০.০১.২০০৪ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১১৫৯ নং একখানি দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত গৌরাঙ্গ চন্দ্র দাস মহাশয়ের নিকট হইতে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর বর্তমান এল.আর. জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধিন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ২৬৪২৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তিতে টিনের গৃহাদী নির্মাণে মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় হেমন্ত দাস মহাশয় তাঁহার ওয়ারিশ স্ত্রী - ফাল্গুনী দাস ও কন্যা - শ্রেয়সী দাস-কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে, আমরা অত্র দলিলের দাতাঘয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় পূর্বাধিকারীর

১০০
১০০



8
Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 DEC 2017

২। Falguni Das

২। Shreyasi Das

নামে ট্যাঙ্কাডি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালেক, স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিণী আছি।


এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ২৭,০০,০০০.০০ (মঃ সাতাশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদে ও আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া এবং সরকার নির্দ্ধারিত রেজিস্ট্রিকৃত মূল্য - ৩৪,২৭,২২৮.০০ (মঃ চৌত্রিশ লক্ষ সাতাশ হাজার দুই শত আঠাশ) টাকার উপর স্ট্যাম্প প্রদান করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিবুঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক ও ভোগদখলীকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেৱেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় - আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাঙ্কাডি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্দকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলশূন্যা হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবঞ্চনা হেতু আপনার স্বত্বদখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ২রা পৌষ, ইংরাজী - ১৮.১২.২০১৭।




Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 DEC 2017

১। Falguni Das.

২। Shreyasi Das

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল :-

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ০৭ নং তৌজির মহাল ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর বাহাদুর সাহেবের সেরেস্জায় লিখিত আর.এস. ৪৫৩৬, ৪৫৩৫ নং, এল.আর. ২৬৪২৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২৩২৬, ২৩২৯ নং, এল.আর. ৩৮৪০ নং দাগে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে ০.০৫৫ একর মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রিত ০.০০৯ একর বা ০.৯০ শতক কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডের ডি.এল.রায় রোডস্থিত ৪৫ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্সায় প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত একখানি হাতনক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। একটি টিনের ছাউনীযুক্ত দোকানঘর - ২০৬ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং - আর.এস. ৪৫৩৬, ৪৫৩৫ নং, এল.আর. ২৬৪২৬ নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ২৩২৬, ২৩২৯ (তেইশ শত ছাব্বিশ, তেইশ শত উনত্রিশ)	দোকান ঘর	বিক্রিত ০.০০৯ একর মঃ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য নয় একর বা ০.৯০ শতক বিক্রিত।
এল.আর. ৩৮৪০ (আটত্রিশ শত চল্লিশ)		

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তরে - দাতাগণের নিজ সম্পত্তি। দক্ষিণে - পৌরসভার রাস্তা - ডি.এল.রায় রোড। পূর্বে - গ্রহীতার নিজ সম্পত্তি। পশ্চিমে - কেপ্তপদ দাস দিগরের সম্পত্তি। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে বিক্রিত ০.৯০ শতক সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

টাকার জায় :-

নগদে - ২,০০,০০০.০০ টাকা এবং আমরা অত্র দলিলের দাতাদ্বয় আমাদের উভয়ের সম্মতিতে আমি অত্র ১নং দাতা আমার এ্যাকাউন্টে আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে ২৫,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম। (বঙ্গীয় গ্রামীণ বিকাশ ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা, তাং - ১৩.১২.২০১৭, নং UTBIH 17347890425), একুনে মোট ২৭,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Falguni Das.

স্বাক্ষর : ৫

১৬৬
১৬৬

Handwritten text, possibly a signature or initials, located at the top left of the page.



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 DEC 2017

১। Falguni Das

২। Shreyasi Das

নোট :- অত্র দলিলখানির অস্তিম পাতায় দাতাদ্বয়-গ্রহীতার টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাদ্বয়কে শুনাইলাম এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক :-

Prasojit Das
(শ্রী প্রসন্নজি দাস)

এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং - W.B. 2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

টাইপকারক :-


অভিজিৎ দাস
অভিজিৎ দাস, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদি :-

১। Prasanta Das
Late Gourango Ch. Das.
Ghosh Para I St Lane,
Bela danga, P.O. - Ksi Anagar
P.S. - Kotowali, H - Nadia.

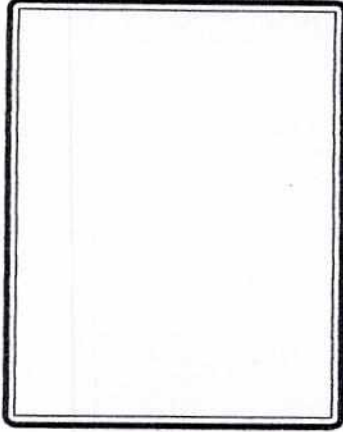
২। Swapna Ghosh
S/O - Poran Ghosh
Mujakel - Nadia.




Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 DEC 2017

১৬:-
দাতা/গ্রহীতা (ফাল্গুনী)



বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Falguni Das

সহ প্রমাণ

দাতা/গ্রহীতা (শ্রেয়সী)




বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Shreyasi Das

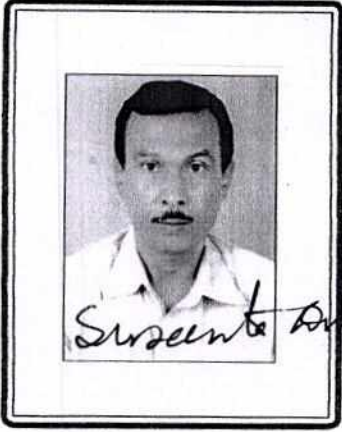
সহ প্রমাণ

১৬-১




Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

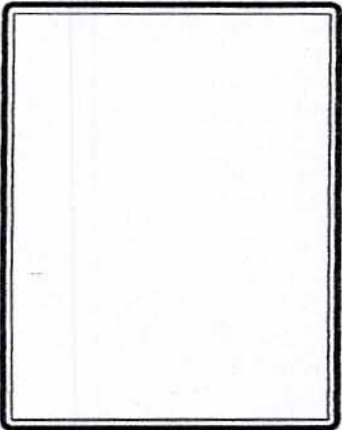
19 DEC 2017



বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Susanta Das

M. S. Kumar Das



দাতা/গ্রহীতা

বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।




Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

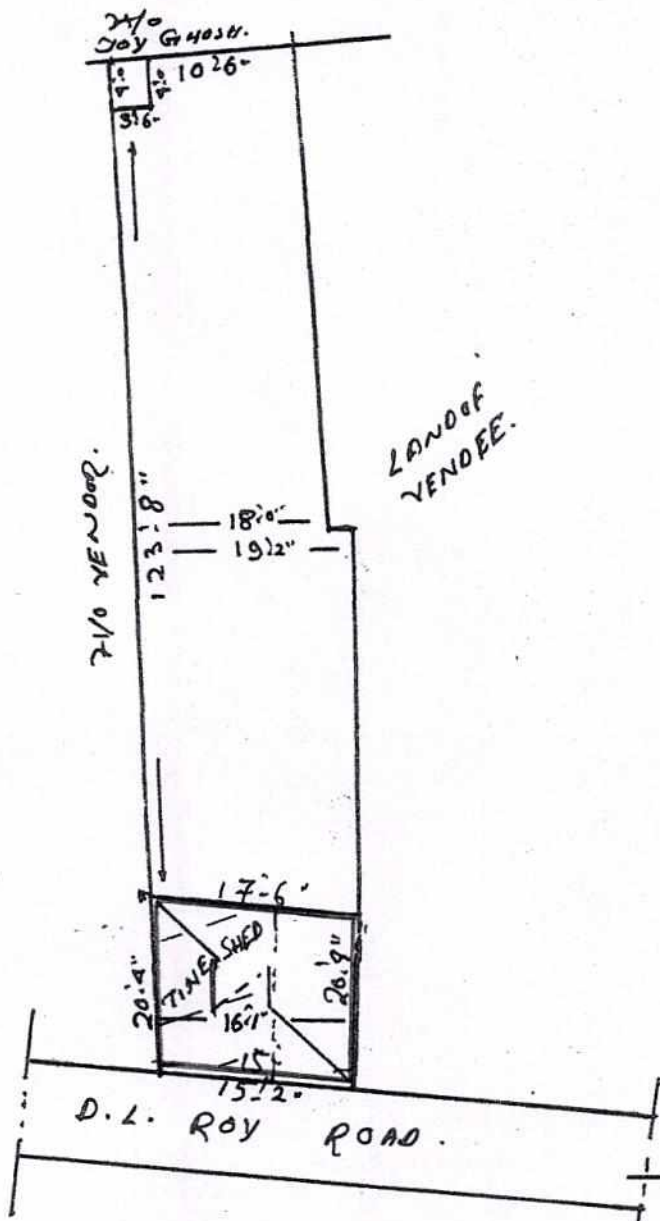
19 DEC 2017

**SITE PLAN ON R.S PLOT NO.(2329,2326) L.R 3840 IN MOUZA - KRISHNAGAR
 J.L. NO. 92, P.S. KOTWALI, DIST. NADIA, WARD NO. 15 HOLDING NO 45
 AT D.L ROY ROAD UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY**

SCALE - NOT TO

SOLD SHOP AREA COLOURED IN RED

N



SIG. OF
 SELLERS:
 1. Falguni Das.
 2. Shreyasi Das.

N. Basak
NABIN BASAK
 SURVEYOR
 R.No.C/05/2000
 W.B.S.T.C* B.P.C.T.I

Signature of Vendor

CONO. COVER SHOP AREA TIN SHED = 206 sft
Land Schedule

MOUZA	PLOT NO	KH.NO	NAME OF VENDEE	AREA IN
KRISHNAGAR J.L NO 92	R.S = { 2329 2326 L.R = 3840	LR = 26426	SUSANTA DAS S/O L/T GOURANGA CH DAS	0.9 DEC
				MORE OR LESS



②
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 DEC 2017

18



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DMB0035659



নির্বাচকের নাম : ফাল্গুনী দাস

Elector's Name : Phalguni Das

স্বামীর নাম : হেমন্ত দাস

Husband's Name : Hemanta Das

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : XX / XX / 1972
Date of Birth

DMB0035659

ঠিকানা:
নবদ্বীপ রোড ওয়ার্ড নং-12 কোতয়ালী নদীয়া
741101

Address:
Nabadwip Road word No-12 Kotayali
Nadia 741101

Date: 08/09/2007
75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুমতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
75-Krishnagar East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ফোটোর সিনেটে নাম
ভোগা ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার
জন্য নির্দিষ্ট করে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

08-09-0030



Falguni Das



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2283612



নির্বাচকের নাম : শ্রেয়সী দাস
Elector's Name : Shreyasi Das
পিতার নাম : হেমন্ত দাস
Father's Name : Hemanta Das
লিঙ্গ/Sex : ঙী/F
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 27/11/1995

XZF2283612

ঠিকানা:
নবদ্বীপ রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া- 741101

Address:
NABADWIP ROAD, KRISHNANAGAR,
KOTWALI, NADIA- 741101

শ্রেয়সী দাস

Date: 26/11/2015


83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

টিকানা পরিবর্তন হলে সন্থন টিকানার তেওয়ারি সিন্ট্র সবে বোলা ও একই
নম্বরের সন্থন সচিত্র পরিবর্তনর পাওয়ার অফ সিবিটি কর্তে এই
পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করণ।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.


1270622



Shreyasi Das



ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTIFY CARD WB / 11 / 075 / 300568
 পরিচয় পত্র



Elector's Name নির্বাচনকর্তার নাম	Das Susanta দাস সুশান্ত
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Gouranga গৌরাঙ্গ
Sex লিঙ্গ	M ♂
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	30 ৩০

Address
 Narendrapur Road, Krishnagar, Nadia.
 ঠিকানা
 নরেন্দ্রপুর রোড, কৃষ্ণনগর,
 কোচবিহার, পশ্চিমবঙ্গ।



Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচন নিবন্ধন কর্মসূচি অধিকারিক

For 075 - Krishnagar East
 Assembly Constituency
 ০৭৫ কৃষ্ণনগর পূর্ব
 বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place	Krishnagar
তারিখ	কৃষ্ণনগর
Date	13.08.95
স্বাক্ষর	১৩.০৮.৯৫



Susanta Das

∴ २२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

FALGUNI DAS
SARAJIT BOSE

10/03/1970
Permanent Account Number

AGYPD0647C

Falguni Das
Signature





In case this card is lost, please notify the following:

Income Tax PAN Services Unit - IITSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
New Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड को खोने या कृपया सूचित करें/लौटायें:

आयकर पैन सेवा यूनिट, IITSI,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, नया मुंबई-400 614.

Falguni Das



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREYASI DAS

HEMANTA DAS

27/11/1995
Permanent Account Number

BWWPD2074A

Shreyasi Das
Signature



06122013

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सौदार्णः
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-27218080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



Shreyasi Das

- 28 -

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSANTA DAS

GOURANGA CHANDRA DAS

07/05/1958
Permanent Account Number

ADJPD7286R

Susanta Das
Signature



09052016

Susanta Das



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-09357/2017	Date of Registration	19/12/2017
Query No / Year	1302-0001730775/2017	Office where deed is registered	
Query Date	17/12/2017 10:50:12 AM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 9434159927, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 27,00,000/-	Rs. 34,27,228/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,05,644/- (Article:23)	Rs. 34,279/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :




District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: D.L. Roy Road, Mouza: Krishnagar, Ward No: 15, Holding No:45



Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3840	LR-26426	Dokan	Dokan	0.9 Dec	26,00,000/-	32,72,728/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					.9Dec	26,00,000 /-	32,72,728 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	206 Sq Ft.	1,00,000/-	1,54,500/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 206 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		206 sq ft	1,00,000 /-	1,54,500 /-	

Seller Details :

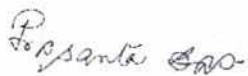
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Smt Falguni Das (Presentant) Wife of Late Hamenta Das Executed by: Self, Date of Execution: 18/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2017 ,Place : Office			
		19/12/2017	LTI 19/12/2017	19/12/2017

5	45,D.L Roy Road, Beladanga, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGYPD0647C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2017 ,Place : Office		
2	Name	Photo	Fingerprint
	Signature		
	Shreyasi Das Daughter of Late Hamenta Das Executed by: Self, Date of Execution: 18/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2017 ,Place : Office		
		19/12/2017	LTI 19/12/2017
			19/12/2017
	45,D.L Roy Road, Beladanga, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: BWYPD2074A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2017 ,Place : Office		

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Susanta Das Son of Late Gouranga Chandra Das Beladanga Ghosh Para 1st Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADJPD7286R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Prasanta Das Son of Late Gouranga Chandra Das Beladanga Ghosh Para 1st Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Smt Falguni Das, Shreyasi Das	
	19/12/2017

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Falguni Das	Shri Susanta Das-0.45 Dec
2	Shreyasi Das	Shri Susanta Das-0.45 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Falguni Das	Shri Susanta Das-103.00000000 Sq Ft
2	Shreyasi Das	Shri Susanta Das-103.00000000 Sq Ft

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-013775985-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 19/12/2017 11:30:26 Bank : State Bank of India
BRN : IK00KIXFT6 BRN Date: 19/12/2017 11:33:05

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13020001730775/2/2017
[Query No./Query Year]

Name : Prasenjit Das
Contact No. : Mobile No. : +91 9434159927
E-mail :
Address : Krishnagar
Applicant Name : Mr Prasenjit Das
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	13020001730775/2/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	200644
2	13020001730775/2/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	34279
3	13020001730775/2/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1350

Total

236273

In Words : Rupees Two Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Seventy Three only



Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: D.L. Roy Road, Mouza: Krishnagar, Ward No: 15, Holding No:45

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3840(Corresponding RS Plot No:- 2326/ 2329), LR Khatian No:- 26426	Owner:হেমন্ত দাস, Gurdian:গৌরঙ্গ চন্দ্র, Address:বেলেডাঙ্গা ঘোষ পাড়া, কৃষ্ণনগর, জেলা---নদীয়া., Classification:দোকান, Area:0.05500000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 130209357 / 2017

On 19-12-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:10 hrs on 19-12-2017, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Smt Falguni Das , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 34,27,228/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/12/2017 by 1. Smt Falguni Das, Wife of Late Hamenta Das, 45,D.L Roy Road, Beladanga, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shreyasi Das, Daughter of Late Hamenta Das, 45,D.L Roy Road, Beladanga, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Shri Prasanta Das, , , Son of Late Gouranga Chandra Das, Beladanga Ghosh Para 1st Lane, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 34,279/- (A(1) = Rs 34,272/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 34,279/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2017 11:33AM with Govt. Ref. No: 192017180137759851 on 19-12-2017, Amount Rs: 34,279/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00KIXFT6 on 19-12-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,05,644/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,00,644/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1214, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/10/2017, Vendor name: B Pramanick

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2017 11:33AM with Govt. Ref. No: 192017180137759851 on 19-12-2017, Amount Rs: 2,00,644/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00KIXFT6 on 19-12-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2017, Page from 158470 to 158490
being No 130209357 for the year 2017.



Digitally signed by KASHI KANTA
SARKAR
Date: 2017.12.19 16:39:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 19/12/2017 16:38:33
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)