

SL-2831

C 3846/15



29/04/15

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

9/N 6626/2015

C 158025



Arun K. Das

Warning that the Government is liable to repudiate the signature sheet if the endorsement sheet attached with the stamp is not the part of the stamp.

Arun K. Das
Sunder Das

-ঃ বায়নাপত্র/চুক্তিপত্র ঃ-

বায়নাকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য ১৯,০০,০০০ উনিশ লক্ষ টাকা

বায়নাকৃত অগ্রিম ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা

মূল্যের বাকী ১২,০০,০০০ (বার লক্ষ) টাকা

29 APR 2015
Sub-Registrar, Nadia

স্বাক্ষরের সময় বা মেয়াদ ইংরাজী ৩১শে অক্টোবর ২০১৫, বাংলা ১৩ই কার্তিক ১৪২২,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, পরিমাণ - ২.৩৩ শতক।

বায়নাকৃত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৫ নম্বর ওয়ার্ডের ডি.এল.রায়. রোডস্থিত।

क्रमांक नं० २७७
 मुला २१०२
 भाय २१३०
 माफिन २०२१४
 कां २३/४/२३
 क्षेत्रांत निमज कुमारे उद्दिष्टांत
 दि. २३/४/२३
 कसबानगर नदीया



Addl Dist Sub-Registrar
 Sadar, Kutchinanager, Nadiya
 29 APR 2015

२३/४/२३
 २१३०
 २१०२
 २०२१४

Arun kr Das
Sneha Das

প্রথম পক্ষ বা গ্রহীতা :-

শ্রী সুশান্ত দাস, পিতা - স্বর্গীয় গৌরান্দ্র চন্দ্র দাস, জাতি
হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নবদ্বীপ
রোড, গৌড়ীয় মঠের পিছনে, পোষ্ট - কৃষ্ণনগর, থানা -
কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া। (PAN ADJPD7286R)

দ্বিতীয় পক্ষ বা দাতা :-

শ্রী অরুণ কুমার দাস, পিতা - স্বর্গীয় রাধেশ্যাম দাস,
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন -
বেলেডাঙ্গা, ডি.এল.রায় রোড, পোষ্ট - কৃষ্ণনগর, থানা -
কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া। (PAN Form No.)

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত সর্বপ্রকার আকর
আওলাতাদি সুখ, সুবিধা, ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ শুভ বায়নানামা চুক্তিপত্র মিদং
কার্য্যাপগগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৩২৬ নম্বর দাগের ৪ শতক এবং ২৩২৯ নম্বর
দাগের ২ শতক একুনে ৬ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ২৫/০৭/১৯৭৩ তারিখে কৃষ্ণনগর
সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নম্বর বহির ৬৬ নম্বর ভল্যুমের ২৭১ নম্বর হইতে
২৭৩ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৪৯৭ নম্বর রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে
শ্রীমতী যমুনা বালা দাস, স্বামী - মৃত জয়দেব দাস, সাকিন - কৃষ্ণনগর, বেলেডাঙ্গা,
ঘোষপাড়া, নিবাসীনি কৃষ্ণনগর বেলেডাঙ্গা নিবাসী স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের
স্ত্রী শ্রীমতি ক্ষ্যান্তরানী ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে স্বত্ববতী ও
ভোগদখলকারিনী থাকাকালীন গত ইংরাজী ০৭/০২/১৯৭৮ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রী



✓
Asst. Dist. Sub-Registrar
Nadar, Nadia
29 APR 2015

Atan Mr Das
Snoor Das

দানপত্র দলিলমূলে আমার পিতা অধুনা মৃত রাধেশ্যাম দাস উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন যাহা ১নং বহির ৪২ নম্বর ভল্যুমের ১১৪ হইতে ১১৭ নম্বর পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৮ সালের ৭৮৭ নম্বর দানপত্র মূলে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ এবং উহাতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে আমি ও আমার অপর ভ্রাতা গৌতম দাস, আমার মাতা বীনারানী দাস ও আমার দুই ভগিনী শ্রীমতি রমা দাস এবং শ্রীমতি লীলা দাস উক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে সম অংশ প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এজমালে নিজ নিজ অংশে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, ভোগদখলীকার ও ভোগদখলকারিনী থাকাকালীন আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বিগত ইংরাজী ১৭/০৩/২০১০ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩১৯৭ নম্বর দানপত্র দলিলমূলে আমার মাতা বীনারানী দাস এবং আমার উক্ত দুই ভগিনী উক্ত রমা দাস ও লীলা দাসের নিকট হইতে ২.১০ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া যাহা বিগত ইংরাজী ২৩/০৩/২০১০ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নম্বর বহির সিডি ১০নং ভল্যুমের ৪০৫৩ হইতে ৪০৬৮ নং পাতায় লিখিত ২০১০ সালের ০৩১৯৭ নম্বর দানপত্র দলিলমূলে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ আছে এবং বিগত ইংরাজী ১২/০৭/২০১২ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ২১ নং সিডি ভল্যুমের ৪৬৬০ হইতে ৪৬৭৮ নং পাতায় লিখিত ৭০৮৯ নম্বর দানপত্র দলিলমূলে আমার ভ্রাতা উক্ত গৌতম দাসের নিকট হইতে ১.৭৩ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অদ্যাবধি স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে দ্বিতীয় পক্ষের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার পূর্বে উল্লেখিত দুইটি দানপত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ ও ঘোষণা করিলে এবং আপনি



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Krishnaganj, Nadia

29 APR 2015

প্রথম পক্ষ উহা জানিতে পারিয়া সম্পত্তি দেখিয়া, জানিয়া এবং দ্বিতীয় পক্ষের দানপত্র দলিল দেখিয়া গ্রাহকগণের মধ্যে সর্বোচ্চ বাজারমূল্য ১৯,০০,০০০ উনিশ লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় এবং আমি দ্বিতীয় পক্ষ তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত সর্বোচ্চ মূল্যের মধ্যে গত ইংরাজী ০২/০১/২০১৩ তারিখে ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা এবং অদ্য ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা সর্বমোট ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা বায়নাবাদ অগ্রিম গ্রহণ করিয়া অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ বরাবর এই বায়নানামা চুক্তিপত্র লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে, আগামী ইংরাজী ৩১শে অক্টোবর ২০১৫ বাংলা ১৩ই কার্তিক ১৪২২ তারিখের মধ্যে মূল্যের বত্রী ১২,০০,০০০ বার লক্ষ টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষ বরাবর প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ মূল্যের উক্ত বত্রী ১২,০০,০০০ বার লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইবা মাত্র প্রথম পক্ষ বরাবর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদ রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। সেক্ষেত্রে অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা টালবাহানা করিতে পারিবে না বা করিলেও তাহা আইনত বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ মূল্যের উক্ত বত্রী টাকা বুঝিয়া পাওয়া সত্ত্বেও যদি রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল করিয়া দিতে অস্বীকার করেন বা প্রথম পক্ষ উক্ত বত্রী টাকা সংগ্রহ করিয়া দ্বিতীয় পক্ষের নিকট উহা প্রদান করিতে চাহিলে দ্বিতীয় পক্ষ উহা গ্রহণ করিতে অস্বীকার করেন তাহা হইলে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ উপযুক্ত আদালত এর মাধ্যমে বা সমকালীন আইন মোতাবেক মূল্যের বত্রী ১২,০০,০০০ বার লক্ষ টাকা আদালতে দাখিল করত: আদালতযোগে প্রয়োজনীয় বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লইতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ উক্ত মেয়াদের মধ্যে মূল্যের বাকী টাকা দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিতে অক্ষম হন তাহা হইলে অত্র বায়নানামা দলিল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং আপনি প্রথম পক্ষ বায়না বাবদ প্রদত্ত টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। অত্র



7
Addl Dist. Sub-Registrar
Sadar, Krishnanagar, Nadia

29 APR 2015



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Krishinonagar, Nadia

29 APR 2015

Atun K. Das
Suman Das

<u>খতিয়ান নং</u>	<u>দাগ নং</u>	<u>শ্রেণী</u>	<u>পরিমাণ</u>
আর.এস. ৪৫৩৫, ৪৫৩৬ এল.আর. ৩৯০৬৬	আর.এস. ২৩২৬ (দুই হাজার তিন শত ছাব্বিশ) এল.আর. ৩৮৪১ (তিন হাজার আট শত একচল্লিশ)	ভিটা ফাঁকা	০.৬০ শতক
আর.এস. ৪৫৩৫, ৪৫৩৬ এল.আর. ৩৯০৬৬	আর.এস. ২৩২৯ (দুই হাজার তিন শত উনত্রিশ) এল.আর. ৩৮৪১ (তিন হাজার আট শত একচল্লিশ)	ভিটা ফাঁকা	১.৭৩ শতক

২.৩৩ শতক
সম্পত্তি বায়নাকৃত।

ম: দুই দশমিক তিন তিন শতক সম্পত্তি বায়নাকৃত সম্পত্তি।

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে : অমরনাথ দাস।
দক্ষিণে : ডি.এল.রায় রোড।
পূর্বে : নিতাই লাল দাস মহাশয়ের সম্পত্তি।
পশ্চিমে : সুশান্ত দাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

এই চৌহদ্দির মধ্যে বায়নাকৃত সম্পত্তি অবস্থিত।

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ (সারাকালি) :

- উত্তরে : পূর্ব পশ্চিম লম্বা :: ১২' ফুট ০৭" ইঞ্চি।
দক্ষিণে : পূর্ব পশ্চিম লম্বা :: ১১' ফুট ০৯" ইঞ্চি।
পূর্বে : উত্তর দক্ষিণ লম্বা :: ৮৬' ফুট ০০" ইঞ্চি।
পশ্চিমে : উত্তর দক্ষিণ লম্বা :: ৮২' ফুট ০০" ইঞ্চি।



Additional Sub-Registrar
Sadar, Kuntalnagar, Nadia

29 APR 2015

Arum kr Des
Sweet's Des

অত্র দলিলের সহিত ৫,০০০ টাকা মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ও
বক্রী ২৩৫০৫০'০১..... মূল্যের ব্যাঙ্ক ড্রাফট প্রদান করা হইল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ৭নং পাতায় সমাপ্ত হইল, পরবর্তী
পাতায় বায়নানামা দলিলের দাতাগণের ও গ্রহীতার স্বাক্ষর সহ ছবি ও দশ
আঙুলের টিপছাপ প্রদান করা হইল। ইহা অত্র বায়নানামা দলিলে একাংশ

ইসাদি : বলিয়া গণ্য হইবে।

- ১) স্বামী
স্বামী ৫ কামেশ্বর দাস
সং - বেনেঙ্গাল, কুমিল্লা
- ২) - স্বামী
স্বামী নারায়ণ দাস
- ৩) অনাদী নারায়ণ

Sweet's Des
বায়নানামা গ্রহীতার স্বাক্ষর

৪) Sajal kr. Anash
S/o Anil kr. Anash
Beledanga, Ghoshpara
Krishnagar, Nadia
৭৫১০১

Arum kr Des
বায়নানামা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Hasidon Ghosh
এ্যাডভোকেট ৩৩-F/3/2/92

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা - ৭০০০২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট এন্ড
রামঠাকুর জেরঙ্গ এন্ড কম্পিউটার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০০২৭
অফর বিন্যাস :

৩৩



Addl Dist. Sub-Registrar
Sadar, Krishnanagar, Nadia

29 APR 2015

1

2) Block with
79. Park Road
Kul-26

2) ~~Block with~~
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26

Block with
79. Park Road
Kul-26



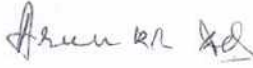


Addl. Secy. Sub-Registrar
Sadar, Khatianagar, Vadodra



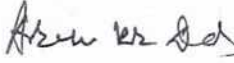



29 APR 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District- Nadia
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03831 / 2015, Deed No. (Book - I , 03846/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Arun Kumar Das Beledanga, D L Ray Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	


II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Arun Kumar Das Address -Beledanga, D L Ray Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	 29.4.15
2	Sushanta Das Address -Nabadwip Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	 29.4.15

Name of Identifier of above Person(s)

Narayan Das
Anadinagar, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar,
District:-Nadia, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date


29.4.15





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 03846 of 2015
(Serial No. 03831 of 2015 and Query No. 1302L000006626 of 2015)

On 29/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 5(d) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7.00/-, on 29/04/2015

(Under Article : ,E = 7/- on 29/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 114000 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid , by the draft number 183744, Draft Date 27/04/2015, Bank : State Bank of India, SHAKTINAGAR, received on 29/04/2015
2. Rs. 25050/- is paid , by the draft number 183743, Draft Date 27/04/2015, Bank : State Bank of India, SHAKTINAGAR, received on 29/04/2015
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 183745, Draft Date 27/04/2015, Bank : State Bank of India, SHAKTINAGAR, received on 29/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.39 hrs on :29/04/2015, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Arun Kumar Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/04/2015 by

1. Arun Kumar Das, son of Late Radheshyam Das , Beledanga, D L Ray Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sushanta Das, son of Late Gourango Chandra Das , Nabadwip Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
Identified By Narayan Das, son of Dulal Das, Anadinagar, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Soumitra Mondal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR

29/04/2015 17:45:00

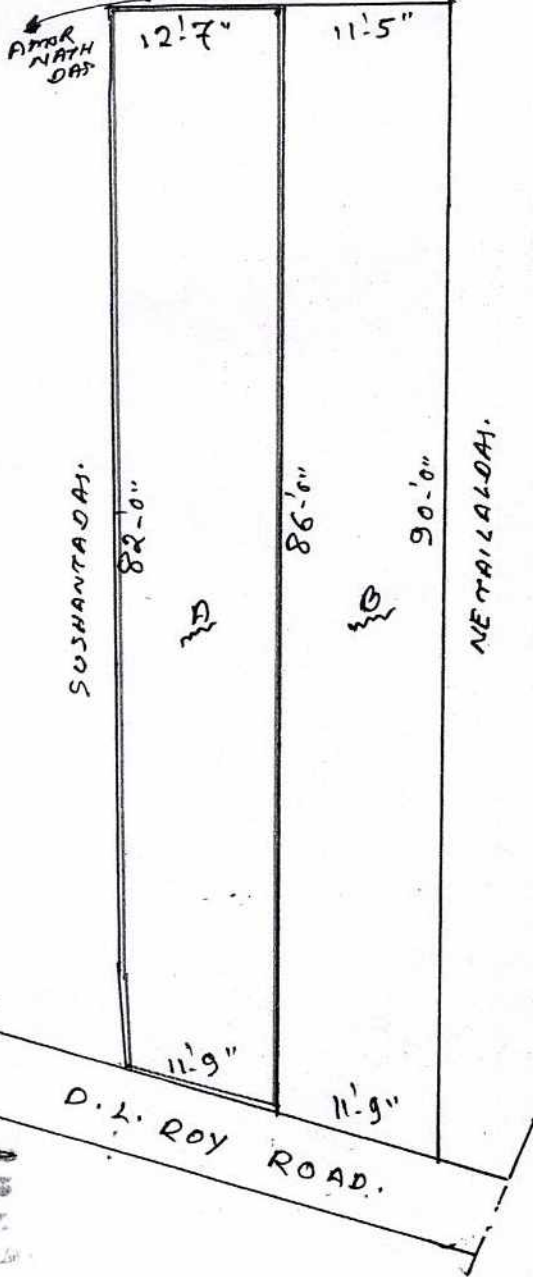
EndorsementPage 1 of 2

**SITE PLAN ON PLOT NO. R.S. 2326, 2329, IN MOUZA - KRISHNAGAR, J.L. NO. 92,
P.S. KOTWALI, DIST. NADIA, WARD NO. OLD 14, NEW 15, HOLDING NO. NEW 44,
AT D. L. ROY ROAD, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY**

SCALE- 1' = 12.5"

AGREEMENT FOR SALE AREA COLOURED IN RED

N



[Handwritten signature and stamp]

Sushanta Das
Arjun kr Das
Signature of Seller

Land Schedule

Mouza	Plot no.	Plotwise area	Kh. No.	Name of Purchaser	Block	Area in
Krishnagar	RS 2326 RS 2329	0.60 dec. 01.73 dec.	LR 39066	Sushanta Das S/o Lt Gouranga Chandra Das	A	02.33 dec.
J.L. No. 92	LR 3841					More or Less



ADDL Dist Sub-Registrar
Sadar, Krishna, Andhra Pradesh

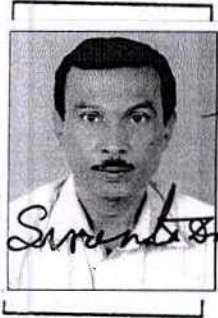
29 APR 2015

দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ :-

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

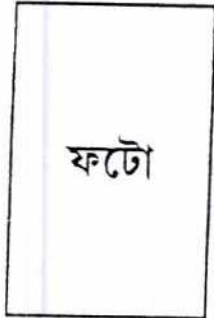
Ahem kb Das



বাম হাত					
ডান হাত					

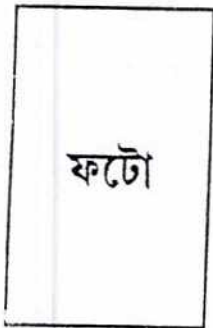
উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Suzanto Das



বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



✓
Addl Dist. Supd-Registrar
Salem, Tamil Nadu

29 APR 2015



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 03846 of 2015
(Serial No. 03831 of 2015 and Query No. 1302L000006626 of 2015)

(Soumitra Mondal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KRISHNAGAR




(Soumitra Mondal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 3155 to 3169
being No 03846 for the year 2015.




(Soumitra Mondal) 30-April-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR
Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal