



West Bengal is not under stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1961 Schedule 1A & 2.

Handwritten calculations:  
 H = 34.50  
 H = 25.00  
 M(10) = 4.00  
 N = 3.00  
 Total = 71.50

Stamp paid to the C.A. for the purpose of the SDO, D.S. on 12-5-78.

Registered O/S 7 (3)  
 Above 24 Pages  
 12-5-78

THIS INDENTURE made this 27<sup>th</sup> day of May 1978 one thousand nine hundred and seventy-eight B.S.W.B.S Sri Kahitish Chandra Sen son of late Ramesh Chandra Sen by caste Hindu by occupation Service, residing at 37, Belatchia Road, Block - P, Flat No. 7, Calcutta-37 hereinafter called the "Vendor" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the One Part And Sm. SIKHA CHOUHURY daughter of Sri Dhirendra Kumer Choudhury by caste Hindu by occupation Student, residing at 61, Priya Nath Midge Road, Belghoria, Calcutta - 56, hereinafter called the

JES DEVELOPERS  
 Samir Kumar Roy  
 Partner

Contd ... 2.

75 Rs.



- 2 -

"Purchaser" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include her heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the Other Part :

WHEREAS by a Bengali Deed of Sale dated 6th, March 1940 made between Sri Mani Gopal Ganguly described therein as the Vendor and Debendra Chandre Roy described therein as the purchaser and Registered at the Cossigore Lam Lam Sub-Registry Office in Book No. I, Vol. 17, pages 207 to 209, Being No. 615 for the year 1940 the said Debendra Chandre Roy purchased for valuable consideration a plot of land measuring .61 decimal being Khatian No. 208 Def No. 3274 and 3275 of

Contd ... 3.

JBS DEVELOPERS  
Jasbir Kumar Roy  
Partner



- 3 -

Mouza ~~mixir~~ Belghoria and P. S. Baranagore at present Belghoria in the District of 24-Parganas free from all encumbrances.

AND WHEREAS by a Bengali Deed of Mortgage dated 4th. August 1941 made between the said Debendra Chandra Roy and another therein described as the Mortgagors and Calcutta Commercial Bank Ltd. a Banking Company incorporated under the Indian Companies Act and then having its Registered Office at No.15, Clive Street (now Netaji Subhas Road), Calcutta therein described as the Mortgagee and registered at the Cossipore Dum Dum Sub - Registry, Office in Book No. I, Vol.35, pages 248 to 252, Being No. 1990 for the year 1941 the said Debendra Chandra Roy and another at or for

Contd ... 4.

JBS DEVELOPERS  
*Sanjay Kumar Roy*  
 Partner



- 4 -

the consideration mentioned therein Mortgaged the said piece or parcel of land measuring .81 decimal in favour of the said Bank subject to such terms and consideration as therein mentioned.

AND WHEREAS the said Bank after it went into Liquidation by its official liquidator filed a suit being Suit No. 1357 of 1950 against the said Debendra Chandra Roy and Indu Bhawan Roy in the High Court at Calcutta in its ordinary Original Civil Jurisdiction for realisation of its dues under the said Mortgage dated the 4th. day of August 1941.

AND WHEREAS on the 16th. Day of May 1950 the said Debendra Chandra Roy died intestated leaving him surviving his widow Sm. Saraju Bala Roy and four sons

Contd ... 5.

JBS DEVELOPERS

Partner



- 5 -

Sri Santi Bhushan Roy, Sri Indu Bhushan Roy, Sri Haridas Roy and Sri Narayan Chandra Roy as his heirs and legal representatives under the Dayabhaga School of Hindu Law by which he was governed at the times of his death.

AND WHEREAS on or about the 6th day of September 1956 a preliminary decree was passed in the said suit by consent whereby the Court Liquidator being the Official Liquidator of the said Bank was appointed Special Referee and he was directed to take accounts of the monies due and owing to the said Bank under the said mortgage.

AND WHEREAS on the 23rd. July 1962 the said Sm. Saraju Bala Roy died intestate leaving her surviving four sons the said Santi Bhushan Roy, Indu Bhushan Roy, Haridas Roy, Narayan Chandra Roy and only daughter

Contd ... 6.

UBS DEVELOPERS  
Santir Kumar Roy  
Partner

Sm. Sadhana Roy Chowdhury as her heirs and legal representatives.

AND WHEREAS by an order dated the 10th. day of May 1965 and made in the said Suit and said Special Referee was discharged and Dr. T. K. Banerjee Barrister-at-Law as appointed Special Referee in his place and stead.

AND WHEREAS pursuant to the said order the said Dr. T. K. Banerjee as the Special Referee took accounts of the money due and owing to the said Bank under the said Mortgage.

AND WHEREAS a final decree was passed in the said Suit on or about the 9th. day of January 1967 for sale of the Mortgaged property.

AND WHEREAS by the said final decree Sri Ajoy Kumar Mitra Bar-at-Law, was appointed the Receiver of the Mortgaged property and he was directed to sell in the first instance subject to reserve price such portion or portions of the vacant land comprised in the mortgage property as would be sufficiently to pay off the decretal amount to the said Bank.

AND WHEREAS the said Ajoy Kumar Mitra Bar-at-Law by an order dated 21st day of December 1972 was discharged and Mr. Prasanta Kumar Basu the Court Liquidator was appointed as a Receiver of the Mortgaged property.

JBS DEVELOPERS  
Samin Kumar Roy  
Partner

Contd ... 7.

AND WHEREAS on 7th. January 1976 Indu Bhushen Roy died intestate leaving behind him one son Sri Debabrata Roy and four daughter Sm. Sovane Majumder, Santana Chakraborty, Sm. Chanda Dutta Majumder and Sm. Jolly Karmakar as heirs and legal representatives and under the Hindu Succession Act.

AND WHEREAS Mr. Prasanta Kumar Basu the Court Liquidator and the Receiver called a meeting of the parties at his office on 3rd. May 1977 and the proceedings of which being recorded in the minute in the same date to the heirs of Late Debendra Chandra Roy and others confirmed to Sale the property which is Mortgage in favour of Calcutta Commercial Bank Ltd. (In Liquidation) part of premises No.22 Priya Neth Midya Road and in respect of Dag No. 3272 and 3275 and others Dags of Mouza and P. S. Belghoria in the District of 24-Parganas, measuring an area 27 Cottah 2 Chittack 11 Sq.ft. at the price of the property stated therein to Sm. Bani Roy or to her nominee or nominees.

AND WHEREAS Sri Kshitish Chandra Sen the Vendor herein proposed to purchase a plot of land measuring an area 5 Cottah 10 Chittacks be the same or little more or less being Plot No.5 of the revised Scheme Plan which is made by the said Liquidator and Receiver and in respect of Dag No.3272 and 3275 of Mouza and P. S. Belghoria and being portion of premises No.22 Priya Neth Midya Road in the District of 24 - Parganas and the said Sm. Bani Roy has nominated to the vendor for

JBS DEVELOPMENTS  
Purchase the said land.

*Samir Kumar Roy*  
Partner

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 13th. August 1977 and Registered at Assurance of Calcutta by Deed No.3749 made between Calcutta Commercial Bank Ltd. (In Liquidation) represented by Mr. Prasanta Kumar Basu the Court Liquidator and also the receiver mentioned therein as Vendor and Sri Kshitish Chandre Sen the vendor mentioned therein as purchaser and the vendor purchased ALL THAT piece and parcel of land containing an area 5 Cottah 10 Chittacks be the same a little more or less being plot No.5 of the scheme plan and in respect of Dag No.3272 and 3275 of Mouze and P.S. Belghoria in the District of 24-Parwanas more fully described in the schedule thereunder and hereunder stated from Calcutta Commercial Bank Ltd. (In Liquidation) represented by Mr. Prasanta Kumar Basu as Court liquidator and Receiver,

AND WHEREAS the said Mr. P.K. Basu (the Court liquidator) has executed a Deed of Rectification on 10th. May 1978, and Registered at Assurance of Calcutta, in favour of the vendor herein, due to some mistake had been discovered in the said Conveyance dated 13th. August 1977.

AND WHEREAS the vendor is thus absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to ALL THAT piece and parcel of land containing an area 5 Cottah 10 Chittacks be the same a little more or less in respect of Dag No.3272 and 3275 of P.S. and Mouze Belghoria in the District of 24-Parwanas.

AND WHEREAS the vendor has agreed with the purchaser for the absolutely Sale to him and the purchaser has agreed to purchase ALL THAT piece and parcel of land containing an area 5 Cottah 7 Chittacks out of 5 Cottah 10 Chittacks be the same a little more or less in respect of Dag No.3272 and 3275 of P.S. and Mouze Belghoria



more particularly described in the Schedule below and delineated in the map or plan annexed hereto and bordered Red for and at the price of Re. 4500/- (Rupees Four thousand five hundred) only free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said Agreement and in consideration of the said sum of Rs. 4500/- (Rupees Four Thousand five Hundred) only to the vendor paid by the purchaser on or before the execution of these presents ( the receipt whereof the vendor doth hereby as well as by the memo hereunder written admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth hereby acquit release and for ever discharge the purchaser) the vendor doth hereby grant convey transfer assign and assure the purchaser ALL THAT piece and parcel of land containing an area 5 Cottah 7 Chittacks be the same a little more or less situate and lying at P.S. and Mouza Belghoria fully described in the schedule hereunder written and delineated in the map or plan annexed hereto and thereon marked Red OR HOWSOEVER OTHERWISE the said land and premises or any part thereof now are or is or heretofore were or was situated tenanted butted called known numbered described or distinguished TOGETHER WITH all areas sewers drains ways paths passages common fences water, water-courses, lights, rights, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said land

Contd ... 10.

JBS DEVELOPERS

*Sanjay Kumar Ray*  
Partner

and premises belonging to or in anywise appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto AND the reversion or reversions remainder or remainders rents issues and profits thereof and of and of every part thereof AND ALL the estate right title interest claim and demand whatsoever of the vendor do to or upon the said land and premises or any part thereof TOGETHER WITH the benefit of the covenant for production of documents and TOGETHER WITH all rights of easements advantages of the 10' x 6' wide common passage <sup>East and South</sup> on the West, TO HAVE AND TO HOLD the said plot of land and premises hereby granted or otherwise expressed or intended so to be unto and to the use of the purchaser absolutely and forever AND the vendor doth hereby covenant with the purchaser that NOTWITHSTANDING any act deed or thing by the vendor done executed or knowingly suffered to the contrary He the vendor is now lawfully rightfully and absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said land and premises hereby granted and conveyed or otherwise expressed or intended so to be and every part thereof for a perfect and indefeasible estate of inheritance without any manner of condition use trust or other thing whatsoever to alter defeat encumber or make void the same AND the NOTWITHSTANDING any such Act deed or thing whatsoever as aforesaid the vendor hath now in himself good right full power and absolute authority to grant the said land and premises

Contd ... 11.

JBS DEVELOPERS  
*Lamin Kumar Roy*  
Partner

hereby granted or otherwise expressed so to be unto and to the use of the purchaser in manner aforesaid AND the purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly hold possess and enjoy the said land premises and receive the rents issues and profits thereof without any lawful eviction interruption claim and demand whatsoever from or by the vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or in trust for the Vendor AND that free and clear and freely and clearly and absolutely discharged saved harmless and kept indemnified against all estate and encumbrances created by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or in trust for him AND FURTHER the vendor and all persons or persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest in the said land and premises or any part thereof from or in trust for the vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the purchaser do and execute or cause to be done and execute all such acts deeds and things whatsoever for further better and more perfectly and assuring the said land and premises and every part thereof unto and to the use of the purchaser in manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT piece or parcel of land measuring an area 5 (five) Cottah 7 (seven) Chittacks more or less being

JBS DEVELOPERS

Partner

JBS DEVELOPERS  
*Amin Kumar Roy*  
Partner

Contd ... 12.

Plot No. 5 of the revised plan annexed hereto situate and lying at Mouza and P.S. Belghoria, J. I. No. 3, R.S. 17, C. S. Khatian No. 308 comprised in Dag No. 3272 and 3275 being Holding No. 391 Ward No. 15, in respect of premises No. 22 Priya Nath Middya Road, within Kemerhati Municipality and Sub-Registration Office Cossipore Dum Dum in the District of 24-Parganas delineated in the map or plan annexed and bordered Red and butted and bounded as follows :-

On the North - by - Plot No. 7 owner Sri D. P. Banerjee

On the East - by - 6'ft. wide common passage and C. S. Dag No. 3274

On the South - by - Plot No. 3 ~~and~~ land of Sri Sunil Bhattacharyya and 6' wide common passage

On the West - by - 10'ft. wide common passage

IN WITNESS WHEREOF the Vendor hath hereunto set and subscribed his hand and seal on the day month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

in the presence of :-

Witnesses

1. Ajit Kumar Bandyopadhyay  
Advocate.

2. Nalini Ranjan Bhattacharyya  
23, Priya Nath Ghosh Street  
Cal-56

Narayan Chandra Ray  
as constituted attorney  
for Sri, Kshishik Chandra Sen

JBS DEVELOPERS

Partner

JBS DEVELOPERS  
Narain Kumar Ray  
Partner

RECEIVED of and from the within named purchaser  
the within mentioned sum of Rs.4500/- (Rupees Four  
thousand Five Hundred) only as full satisfaction of the  
consideration money as per memo below :-

Memo Of Consideration

paid in cash by 100/- R. B. note  
45 Rupees ————— 4500/-  
Rupees Four thousand  
Five Hundred only

Witnesses

1. Ajit Kumar Banerjee  
Advocate
2. Nabin Ranjan Bhattacharya

Narayan Chandra Ray  
as constituted attorney for  
Sri, Kshirod Chandra Sen

JBS DEVELOPERS  
Sami Kumar Ray  
Partner

Typed by

Sri Ashit Kumar Banerjee

Nista

১২৪৩৩৩৩৩ - মোতা জোম ক্রমিক - কোঃ এলঃ নং ৩  
 খানা বহালভাও - ভারতীয় ক্রমিক - (০.৭৪:১) - ১৭  
 খতিয়ান নং ২৯২১  
 জোমি নং ১৭২

উপরিষ্ঠ বছের		অত্র বছের পূর্বাভান/সেয়				... খারা মুতে ও কোন তারিখ হইতে				
খতিয়ান নম্বর (খার পাটা)	বিবরণ ও বহালকার (সকিণ)	পরস্পর আশে	খাকনা	সেম		মন্তব্য	খাকনা	সেম		
				পথ ও পূর্ব	শিখা			পথ	পূর্ব	শিখা
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯(ক)	৯(খ)	১০
৩৬	ভোলাচন্দ্র বোঁটালী	৭৬	-			সি.ম.সি. বিজ্ঞপ্তি ৩০-১-১৯	৩১			
৩৭	ছাত্রী. দেবী চন্দ্র	৭২	-				৩১			
৩৮	নব কৃষ্ণ বসু	১১২	-							



অত্র বছের বিবরণ ও বহালকার	আশে	অত্র বছের ক্রমিক ও বহালকার	আশে	অত্র বছের জোমী এবং বিশেষ নিয়ম ও আয়তন
১১	১২	১৩	১৪	১৫
৩০৬ নং, ২২(১) স.ম. নীচাঙ্গী ইন্ডিয়া	-			৪ ইন্ডিয়া ৩, ৬, ৭, ৮
উইসার. ইন্ডিয়া	-			
৩১ - নীচাঙ্গী ইন্ডিয়া	-			
৩২ - ইন্ডিয়া	-			
২২ ইন্ডিয়া	-			



JBS DEVELOPERS  
*Samin Kumar Roy*  
 Partner

...  
*A. K. ...*



Form No. 1077

L&LR N  
SBP 4532376

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তালিকা  
প্রজার উপর

১। মেসার্স নাম	২। খানার নাম ও ঠিকানা	৩। কার্কেলের নাম ও জরীপের প্রকৃতি	৪। মুম্বিৎসালের তারিখ
উঃ সফা		১৫০-৫	২০/৭৩
৫। মোতায়েনকৃত জমির নং	৬। বিদ্যমান নং	৭। জরীপ নং	৮। দাখিল
১০৫৫৫৫৫৫	RS ২০০০	৬২৭	৫-৭-০
৯। জমিদার নাম ও পিতা/পরিচর নাম ও সাক্ষর		১১। কাছের নাম (স্বাক্ষর) মুম্বিৎসালে	
মহম্মদ হুম্মান হুম্মান		সিখর (হুম্মান) হুম্মান	

প্রজার উপর শালিয়ানা তালিকা

ক্রমিক নং	খাজনার	পত্র নং	পুঁজি নং	শিল্প	বিবিধ		মুম্বিৎসালের মূল্য		মোট
					মূল্য	অন্যান্য	মুদ্রা	সেবা	
১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০

৬৫২৪২৬/১১ মোশাল ৪৪৬-৪৪২৪

ক্রমিক নং	খাজনার	পত্র নং	পুঁজি নং	শিল্প	মুদ্রা	সেবা	মুদ্রা	সেবা	মোট
১	১	১	১	১	১	১	১	১	১
২	২	২	২	২	২	২	২	২	২
৩	৩	৩	৩	৩	৩	৩	৩	৩	৩
৪	৪	৪	৪	৪	৪	৪	৪	৪	৪
৫	৫	৫	৫	৫	৫	৫	৫	৫	৫
৬	৬	৬	৬	৬	৬	৬	৬	৬	৬
৭	৭	৭	৭	৭	৭	৭	৭	৭	৭
৮	৮	৮	৮	৮	৮	৮	৮	৮	৮
৯	৯	৯	৯	৯	৯	৯	৯	৯	৯
১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০	১০
১১	১১	১১	১১	১১	১১	১১	১১	১১	১১
১২	১২	১২	১২	১২	১২	১২	১২	১২	১২
১৩	১৩	১৩	১৩	১৩	১৩	১৩	১৩	১৩	১৩
১৪	১৪	১৪	১৪	১৪	১৪	১৪	১৪	১৪	১৪
১৫	১৫	১৫	১৫	১৫	১৫	১৫	১৫	১৫	১৫
১৬	১৬	১৬	১৬	১৬	১৬	১৬	১৬	১৬	১৬
১৭	১৭	১৭	১৭	১৭	১৭	১৭	১৭	১৭	১৭
১৮	১৮	১৮	১৮	১৮	১৮	১৮	১৮	১৮	১৮
১৯	১৯	১৯	১৯	১৯	১৯	১৯	১৯	১৯	১৯
২০	২০	২০	২০	২০	২০	২০	২০	২০	২০
২১	২১	২১	২১	২১	২১	২১	২১	২১	২১
২২	২২	২২	২২	২২	২২	২২	২২	২২	২২
২৩	২৩	২৩	২৩	২৩	২৩	২৩	২৩	২৩	২৩
২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪
২৫	২৫	২৫	২৫	২৫	২৫	২৫	২৫	২৫	২৫
২৬	২৬	২৬	২৬	২৬	২৬	২৬	২৬	২৬	২৬
২৭	২৭	২৭	২৭	২৭	২৭	২৭	২৭	২৭	২৭
২৮	২৮	২৮	২৮	২৮	২৮	২৮	২৮	২৮	২৮
২৯	২৯	২৯	২৯	২৯	২৯	২৯	২৯	২৯	২৯
৩০	৩০	৩০	৩০	৩০	৩০	৩০	৩০	৩০	৩০
৩১	৩১	৩১	৩১	৩১	৩১	৩১	৩১	৩১	৩১
৩২	৩২	৩২	৩২	৩২	৩২	৩২	৩২	৩২	৩২
৩৩	৩৩	৩৩	৩৩	৩৩	৩৩	৩৩	৩৩	৩৩	৩৩
৩৪	৩৪	৩৪	৩৪	৩৪	৩৪	৩৪	৩৪	৩৪	৩৪
৩৫	৩৫	৩৫	৩৫	৩৫	৩৫	৩৫	৩৫	৩৫	৩৫
৩৬	৩৬	৩৬	৩৬	৩৬	৩৬	৩৬	৩৬	৩৬	৩৬
৩৭	৩৭	৩৭	৩৭	৩৭	৩৭	৩৭	৩৭	৩৭	৩৭
৩৮	৩৮	৩৮	৩৮	৩৮	৩৮	৩৮	৩৮	৩৮	৩৮
৩৯	৩৯	৩৯	৩৯	৩৯	৩৯	৩৯	৩৯	৩৯	৩৯
৪০	৪০	৪০	৪০	৪০	৪০	৪০	৪০	৪০	৪০
৪১	৪১	৪১	৪১	৪১	৪১	৪১	৪১	৪১	৪১
৪২	৪২	৪২	৪২	৪২	৪২	৪২	৪২	৪২	৪২
৪৩	৪৩	৪৩	৪৩	৪৩	৪৩	৪৩	৪৩	৪৩	৪৩
৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪
৪৫	৪৫	৪৫	৪৫	৪৫	৪৫	৪৫	৪৫	৪৫	৪৫
৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬
৪৭	৪৭	৪৭	৪৭	৪৭	৪৭	৪৭	৪৭	৪৭	৪৭
৪৮	৪৮	৪৮	৪৮	৪৮	৪৮	৪৮	৪৮	৪৮	৪৮
৪৯	৪৯	৪৯	৪৯	৪৯	৪৯	৪৯	৪৯	৪৯	৪৯
৫০	৫০	৫০	৫০	৫০	৫০	৫০	৫০	৫০	৫০

এই তালিকা স্বাক্ষর করা হয়েছে এবং সত্যতা প্রমাণ করা হয়েছে।  
 প্রমাণিত হয়েছে।  
 স্বাক্ষর: *[Signature]*  
 তারিখ: ০৫/১৭/১৭

No. 10

**KAMARHATI MUNICIPALITY**

No. A/0026868

Rule 61) RECEIPT FORM (Duplicate to be filled up by the paper process) [ID:21523]

Eng No.: 677

Circle No.

Ward No. 19

[Cell No: Not Registered]

of Street: 61 P. N. MIDDYA ROAD

of Assessee: SIKHA CHOWDHURY

Received the sum of ₹\*\*\*\*\*1105.00 (Rupees One Thousand One Hundred Five Only)

in account of arrear rates/Property Tax/sur charge as detailed below:

	Arrear		Current Year 2018-2019				Total
	Period	Amount	1st Qtr Apr-Jun	2nd Qtr Jul-Sep	3rd Qtr Oct-Dec	4th Qtr Jan-Mar	
Property Tax	Q1, 17/18	391.20	187.45	187.45	187.45	187.45	1141.00
Rebate	to		9.37	9.37	9.37	9.37	37.48
	Q4, 17/18	391.20	178.08	178.08	178.08	178.08	1103.52
Large Rebate							
Estimated Fee		1.50					1.50
Grand Total		392.70	178.08	178.08	178.08	178.08	1105.02

in One Thousand One Hundred Five Only

Round: -0.02 Net Amt 1105.00

IMAL

: 19-NOV-2018

-18 11:20

Chairman/Vice-Chairman/E.O.

Collector/Authorised Person

JBS DEVELOPERS


  
Partner