

1740374

1/4/01

1/3



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

Sri Charan Das
Sankar Das
Sankar Das
Horo Nath Das

Mritika Builders Pvt. Ltd.
Gopa Ganga
Director 605699

24-8-11 ৳ ১০,০০,০০০, কা নফ টাকা পণ য়ুলোব্ব নি: য়ুব্ব
মাত বিক্র য় কোবানা দলিল ।।-

কোবানা প্রতিজ্ঞা :-
সমস্ত সম্পত্তি

"মেসার্স মৃত্তিকা ভেজলাব্বস প্রাইভেট লিমিটেড"

এর পক্ষে ডায়রেক্টর -

শ্রী যতি গোস্বামী বাই নী,

শ্রী সুনীল গোস্বামী বাই নী,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

নিবাস - ৫১ ৭, লক্ষ্মীনাথ পিকনিক গার্ডেন

বোড, থানা- জিলা, কোলকাতা- ৭০০০০১,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

সমস্ত সম্পত্তি

V.C. NO. 519 dt. 21/8/09
10-250/-
10-200/-
450/-

20 AUG 2009

Serial No. 9029 Date
Name Gopa Ganguly
Address 597, Baidyanath
P. G. Rd. Katra 39
Value Rs. 50000/- P.
BIDYUT KR. SAHA
Licence Stamp Vendor
Alipore Judges' Court, 24 Pgs (5)
Licence Stamp Vendor

Gopa Ganguly

 1174

Mrittika Builders Pvt. Ltd.

Gopa Ganguly
Director

 1175

Sibcharan Das

 1176

20/8/09



District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

20/8/09



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

S. K. Sankar Das
 Sankar Das
 Sankar Das
 Sankar Das
 Sankar Das

Mritika Builders Pvt. Ltd.
 Gopa Ganguly
 Director

4/17

এখানে কোরানা দাখল জাওয়াল মানাবিধ বৈধ ও সঙ্গীত কার্যে জেষ্ঠ বিশেষ
 আবশ্যিক হেতু জাওয়াল জিবি উল্লেখ জাবে প্রাপ্ত উল্লেখ বাজলু বৃ দ্যোজার ১০১০ নং এটিয়ান
 উল্লেখ ১নং দাখল জেষ্ঠ ৪ কাঠা ও জটার ৪০ বর্গমুঠ জাহী জমি, ১৪৯৫ নং এটিয়ান
 উল্লেখ ১০ নং দাখল জেষ্ঠ ৪ কাঠা শালি জমি, এবে ৫০।১ নং এটিয়ান উল্লেখ ০৬ নং
 দাখল জেষ্ঠ ১ কাঠা ও জটার ১৭ বর্গমুঠ শালি জমি প্রুনে উল্লেখ পুংক ০টি এটিয়ান
 উল্লেখ ০টি পুংক দাখল কযবেল চিহ্নিত ও চৌহদ্দিদিয়ে ১০ কাঠা ১১ জটার ১১ বর্গমুঠ
 বর্গমুঠ জাহী ও শালি জমি জমা যায় শুধু বর্গমুঠে যাবতীয় জাকর জাওনাশাদি সহ
 যাবতীয় জেষ্ঠানে বিশদ জাবে বর্ণিত হইয়াছে ও এও দলিলে জাংশ পণ্য বকমায় মান
 বৃজ্ঞে সীমাবদ্ধতা দূরীত চিহ্নিত ও মুঠ নং- ১ জি রূপে প্রদর্শিত জমি জমা বিক্রয় কবিরার
 জিজ্ঞাস্য খোজা কবিলে, সস্মার পক্ষে জেটা জামনি এও কোরানা প্রিহিতী জামনি জেপও
 হইয়া বেলনযোজা ঘরনং ১০,০০,০০০' সা লক টাকার পণ ঘূনো এটিদ কবিরার নিষিও
 বাজী খাকিয়া জাওয়াল নিকট প্রকাশ ও প্রুচার কবিলে, জামনি জামনার প্রুচারিত ঘূনো
 বওযান বাজারোচিত সর্বোচ্চ ঘূনো বিবেচনা কবিলে সস্মার পক্ষে জেটা কোরানা
 প্রিহিতী জামনাকে বিক্রয় সার্যেতে জল জাবিখে উল্লেখ ধায় পণে সঘু ময় চাকার নিম্ন
 চাকার জায় যোজাবেক বৃ বিজ্ঞা পাইয়া জুপ্রাপিত সীকারে এও সাত বিক্রয় কোরানা
 দলিল এও সস্মার পক্ষে জেটা কোরানা প্রিহিতী নং বরারকু সহি সম্পন্ন করতঃ ও
 জোর খাস খোনোমা স্মল প্রদান পুংক এওদুরা সীকার, জেষ্ঠিকার, প্রকাশ ও প্রুচার -
 কবিলেছি মে :-

নিম্ন জেষ্ঠানে বর্ণিত এও দলিলে বিক্রীত সম্পত্তিতে জাওয়াল মানাবিধ
 যাবতীয় স্বত্ব, সুাধী, স্মন, জেষ্ঠিকার, দাবী, দাওয়ান, লজ, হক হকিয়ত বিল নং



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or a similar character, located below the official seal.

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'R', located below the official seal.

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

Satish Chandra
Sankar Das
Horia Nath Das

Mritika Builders Pvt. Ltd
Gopa Ganguly
Pvt. Ltd

11. বিক্রীত সম্পত্তি ওপস্থিত পত্রিত্ব ও বিবরণ 11

ভেদনা দক্ষিণ ১৪ নম্বরনা, খানা ও সার-বোডি পুত্রী গ্রাম - সোনারগুড়, নব্বানা-
সোনারগুড়, বর্তমান বৃহত্তর সোনারগুড় পৌর সড়ার অধীনে ১৪ নং ওয়ার্ড ডু.ক. ও
ভেদনা কালেক্টরী ১৫০ নং ভৌগোলিক জমি, রে:এন:নং-০৫, রে:স্রা:নং- ১০৯, সোনার-
গুড় প্রাথমিক দক্ষিণ পুত্রী বিদ্যুৎ লাইন ১৫১০ নং এটিয়ান ডু.ক. ১নং দাপের অধীনে
৪ কাঠা ও ছটাক ৪০ বর্গুট জমি, ১৫০৫ নং এটিয়ান ডু.ক. ১০ নং দাপের অধীনে
৪ কাঠা শানি জমি এবং ৬০।২ নং এটিয়ান ডু.ক. ৫৬ নং দাপের অধীনে ২ কাঠা ও ছটাক
১৭ বর্গুট শানি জমি ক্রমে উক্ত পৃথক ৩টি এটিয়ান ডু.ক. ৩টি পৃথক দাপের কয়েক -
চিহ্নিত ও চৌবন্দিত ১০ কাঠা ১২ বাবো ছটাক ১২ বাবো বর্গুট পত্রিত্ব
জমি ও শানি জমি যথা যায় তদুপস্থিত যাবতীয় আকর জোনাগাদি সহ যথা ও
দক্ষিণ মাথ প্রথিত ও সংযুক্ত প্রায়শ নগর নগর বৃহত্তর সীমাবদ্ধতা দ্বারা চিহ্নিত
ও পুট নং-। জি বৃহত্তর প্রদর্শিত জমি ও দক্ষিণে বিক্রীত সম্পত্তি হইবে।

-: যাবত চৌবন্দিত :-

- উত্তরে :- আব.ক্র. ১০, ১০ ও ৫৬ নং দাপের জমি ।
- দক্ষিণে :- আব.ক্র. ৮, ১০ ও ৫৬ নং দাপের জমি ও পুট নং-১ ও বি এবং সি ।
- পূর্বে :- আব.ক্র. ১১ ও ০৭ নং দাপ
- পশ্চিমে :- আব.ক্র. ২ ও সোনার দাপের জমি ।



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas



A handwritten signature or mark, consisting of a few simple, connected strokes, positioned below the official seal.

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

	Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left hand					
Right hand					



Name *C. P. S. S. S. S.*
 Signature

	Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left hand					
Right hand					



Name *S. S. S. S. S.*
 Signature *S. S. S. S. S.*

	Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left hand					
Right hand					














Name
 Signature *S. S. S. S. S. Pvt. Ltd.*
S. S. S. S. S.
 Director

9/11














Handwritten signature or mark.












District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name
 Signature *Sambhu Das*

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name
 Signature *Nata Nath Das*

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name
 Signature *Sambhu Nath Das*



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

17/13

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-04764 of :2009
(Serial No. 04052, 2009)

On 24/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 20713/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:24/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 1883746/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 113035 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 108050/- is paid, by the draft number 997936, Draft Date 21/08/2009 Bank Name State Bank Of India, ALIPORE, received on :24/08/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.00 hrs on :24/08/2009,at the Private residence by Gopa Ganguly,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 24/08/2009 by

1. Sibcharan Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Bholanath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
6. Gopa Ganguly,Director,Mrittika Developers Pvt Ltd,597,Jaskarhat Picnic Garden Rd,Kol-39,P.s. Tiljala, profession :Business

Identified By Uttam Kumar Das, son of . Alipore Judges Court 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.



[Panchaji Munshi]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV OF SOUTH 24-
PARGANAS
Govt. of West Bengal



District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

13/13

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 2144 to 2158
being No 04764 for the year 2009.



(Panchali Munshi) 28-August-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal