

S-08534

I 2812/10



28/06/10
 27/06/10
 27/06/10

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

800064

Certified that the above stamp is genuine and
 registered. The signature of the holder is
 endorsed on the stamp and the stamp is
 genuine.

Aud. District Sub-Registrar
 Sonour, South 24 Parganas

30 JUN 2010

Sib Charan Sen

28/06/10

28/06/10

28/06/10

28/06/10

ঃ মঃ- ৯,৮১,৬৭০ টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহীতা :-

মেসার্স মৃত্তিকা ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড- ১৯৫৬ সালের
 কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত, কোম্পানীর অফিস
 ঠিকানা ৫৯৭ লক্ষ্মরহাট পিকনিক গার্ডেন রোড, থানা- তিলজলা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
 কোলকাতা- ৭০০০৩৯ এর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী গোপা গাঙ্গুলী, স্বামী- শ্রী অক্ষয়
 গাঙ্গুলী, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ৫৯৭ লক্ষ্মরহাট পিকনিক গার্ডেন
 রোড, থানা- তিলজলা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৩৯ ।

শ্রী Sub Charan Das
সকলের পিতা - স্বর্গীয় পান্নালাল দাস
সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাবাদ ও চাকুরী, সর্বসাং ও পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৯।

কোবালা দাতাগন :-

১) শ্রী শিবচরন দাস, ২) শ্রী ভোলানাথ দাস, ৩) শ্রী শতুনাথ দাস, ৪) শ্রী শঙ্করনাথ দাস, ৫) শ্রী হরনাথ দাস, সকলের পিতা - স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাবাদ ও চাকুরী, সর্বসাং ও পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৯।

কস্য হাল ৪ নং বিধিতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশ ১১.৩৩ শতক বা ৬ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৮ কর্ণফুট পরিমিত ডাক্তা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ, নিকলুস অবস্থায় সফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যক্ষেত্রে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, তৌজি নং-২৫০, রেঃ সাঃ নং -১০৯, জেঃ এলঃ নং - ৫৫, বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - রাজপুর গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেকটরীর অধীন আর.এস - ৬১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস- ৮ নং দাগে ৩০ শতক ডাক্তা জমি জমা, আর.এস ৫২/১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস ১০ নং দাগে ১৪ শতক ডাক্তা জমি জমা এবং আর.এস ৬০/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস ৫৮ নং দাগে ৪১ শতক শালি জমি জমা আমরা অত্র দলিলের দাতাগন আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৬৫ সালে বারইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং-১, ভলুমে নং-৪০, পাতা- ৩৩- ৩৭ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ১৮৪৯ নং এককোতা দানপত্র দলিল মূলে আমাদের নাম বরাবর তিনি অর্থাৎ পান্নালাল দাস মহাশয় উক্ত দাগের জমি জমা লিখিয়া দিয়া চিরস্থরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হইলেন।



Attd. Puc. Sub-Registrator
Sororong, Pulau Sunday

30 JUN 2010

Silo Charan Sen
২৪০১ নং ১৫৫
১৫৫ নং ১৫৫
১৫৫ নং ১৫৫
১৫৫ নং ১৫৫

-৩-

প্রকাশ থাকে যে উক্ত মৌজার অধীন আর.এস ২৪৯৫ নং খণ্ড খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং দাগে ৪৪ শতক শালি জমি জমা আর.এস ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৩ নং দাগে ১৫ শতক, আর.এস ৬০/২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪ নং দাগে ৬০ শতক শালি জমি জমা এবং আর.এস ২৫১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস ৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং-১, ভলুম নং-৫০, পাতা- ১৬৭-১৭১ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ৪০৬৭ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি।

আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত মৌজার অন্তর্গত ৭২ নং হইতে খণ্ড আর.এস ২৫১০ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস ৫৩ নং দাগে ৮ শতক এবং আর.এস ৫২ নং দাগে ২৯ শতক জমি জমা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে ১৯৭৫ সালে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের কিনা স্বত্ব সংশ্রবে সন সন সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি প্রদানের মাধ্যমে চাষাবাদের দ্বারা খাসেভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। এমতে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ৮ নং দাগে শালি ৩০ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী এইচ নং পুটে প্রদর্শিত কমবেশী কমবেশ ১১.৩৩ শতক বা ৬ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমাতে আমাদের বিক্রয় তথা যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে হঠাৎ নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বিধায় আমাদের দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ৮ নং দাগে আর্দী ৩০ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী এইচ নং পুটে প্রদর্শিত কমবেশী কমবেশ ১১.৩৩ শতক বা ৬ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট পরিমিত



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

30 JUN 2019

Silo Charan San
Kishore Kumar
N. S. S. S.
K. S. S. S.
K. S. S. S.

-৪-

ডাঙ্গা জমি জমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে উক্ত ঘোষনা শব্দে খরিদ করিবার উদ্দেশ্যে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ৮ নং দাগে শালি ৩০ শতকের অন্দরে অত্র দলিসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী এইচ নং প্লটে প্রদর্শিত কমবেশী কমবেশ ১১.৩৩ শতক বা ৬ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৮ কাণ্ডুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা ৯,৮১,৬৭০ (নয় লক্ষ একশি হাজার ছয় শত সত্তর) টাকায় ক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা উক্ত পন মূল্য বর্তমান বাজারেচিত সর্বোচ্চ বলিয়া চিন্তা করিয়া উক্ত নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি উক্ত কোম্পানীর অনুকূলে ৯,৮১,৬৭০ (নয় লক্ষ একশি হাজার ছয় শত সত্তর) টাকায় বিক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত ও রাজি হইয়া অত্র কোম্পানীর নিকট হইতে অদ্য তারিখে পন মূল্য বাবদ ৯,৮১,৬৭০ (নয় লক্ষ একশি হাজার ছয় শত সত্তর) টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উল্লিখিত টাকার জায়ে উহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক- হকিয়ৎ, দাবি দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে আমাদের তরে সম্পূর্ণ রূপে মুশে প্রাপ্ত হইয়া আপনি অর্থাৎ কোম্পানীর অনুকূলে বর্গহিল। কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে মোল আনা রকম অংশে মালিক রূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভাতে একই স্থানীয় সরকারী স্বেচ্ছায় ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায়ে কোম্পানী নাম পত্তন পূর্বক আমাদের নাম কর্তন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলের অধিকার যুক্ত হইতে কাটিয়া, ভরিয়া বাগ, বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মাণে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকারে ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব ক্ষেত্রে সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonwarra, South 24 Parg.

30 JUN 2010

Silo Charan Das

জন্ম ১৯২৫

১৯৪৫

১৯৬৫

১৯৮৫

-৫-

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা প্রজা নাই, ভাসচাষী নাই, কোন জবর দখলদারী নাই। উহাতে কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা, মোকদ্দমা পেন্ডিং হয় নাই। ইহা কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে। উহা কাহারও খোরপোয়ের দায়ে দায়বদ্ধ নাই, ইহা কাহারও জামিনের দায়ে দায়বদ্ধ নাই। ইহা সরকার আধা সরকারী, বেসরকারী ও কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমরা অধিগ্রহণের নিমিত্তে কোন নোটিশ আদি পাই নাই অর্থাৎ নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সমস্ত প্রকার নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন আমরা কোম্পানীর নিকট হইতে নিম্ন উল্লিখিত টাকার জায়মত পন মূল্য গ্রহণ করিয়া উহাতে আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন মালিকানা হীন ও দখলচ্যুত হইলাম। যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এক রেগুলেশান এ্যাক্ট ১৯৭৬ সালের আইন আনুযায়ী উক্ত ও নিম্ন তপশীল স্বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিভূত সম্পত্তি হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কোন প্রকার চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। ইহা বর্তমানে আমাদের অংশ মোতাবেক মালিকানাধীন ও নিষ্কলুষ অবস্থায় থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকূলে বুঝিয়া দিলাম। অদ্য তারিখ হইতে কোম্পানী অত্র কোবালাপত্র দাতাগনের বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন এক অত্র দাতাগন কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধা দান করিতে পারিব না বা করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parg.

30 JUN 2019

Silo Charan Sen
Sahakar Karmachari
Sahakar Karmachari
Sahakar Karmachari
Sahakar Karmachari

-৬-

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি অপ্রকৃত বা মিথ্যা বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিরুদ্ধে সম্পত্তিতে কোম্পানীর অনুকূলে খাস দখলে কোন প্রকার হীনতা, নুন্যতা ও দীনতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাগন সংশ্লিষ্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্যাবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্ত প্রকার হীনতা, নুন্যতা ও দীনতা দূরীকরণে নিজের ব্যয়ে সচেষ্ট হইবেন। অন্যথায় কোম্পানীর নিকট হইতে আমাদের গৃহীত পন মূল্যের সমস্ত টাকা সুদ ও জরিমানা সমেত কোম্পানীর অনুকূলে এককালিন প্রদান করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থালাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক নচেৎ মাসিক আইন আমলে আসিবে।

অত্র দলিলে উল্লেখিত বিষয় বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল জাতি থাক্য প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাগন কোম্পানীর তলব মতে কোম্পানীর খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিশোধক যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থালাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিলেক।

প্রকাশ থাকে যে, কখনো কোন পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্থার অফিসে নাম পত্তন করিতে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা দর্শাইতে বা যে কোন প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলেক। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের জমি জমার যাবতীয় আদোল কাগজাদি অগ্নি ও প্রাকৃতিক দুর্ঘটনা হতে রক্ষনা বক্ষন করিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয়বস্ত সম্পর্কে সমাক অবগত হইয়া উহা সঠিক বলিয়া স্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন



Add. I.A.S. Sub-Registrar
Srirangana, South 24 Panchayat

30 JUN 2019

Sib Charan Sin
১৫০১২০২৫১৫
১৫১২০২৫১৫
১৫১২০২৫১৫
১৫১২০২৫১৫

-৭-

লিখিত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ
সহ সাক্ষরের মাধ্যমে রেজিস্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৭ সনের ১৫ই ফেব্রুয়ারি

মোতাবেক ইংরাজী ২০১০ সালে ৩০-৫-১৯৭১

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস
সোনারপুর, পরগনা - মেদনমর, টেঁজি নং-২৫০, রেজ সাঃ নং - ১০৯, জেঃ এলঃ নং
- ৫৫, বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - রাজপুর
গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা
কালেক্টারীর অধীন আর.এস - ৬১ (একঘাট) নং খতিয়ানের অন্তর্গত বিক্রীত কমবেশ
১১.৩৩ শতক বা ৬ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমার বার্ষিক
হারাহারি ধার্যকৃত খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে যাহা রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় সন
সন প্রদেয় হয়।

আর.এস - ৮ (আট) নং দাগে ৩০ শতক ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে অত্র দলিল
সাথ গ্রন্থীত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত পরিকল্পিত ইংরাজী এইচ নং প্লট
প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে — — কমবেশ ১১.৩৩ (এগারো দশমিক তেত্রিশ) শতক বা ৬
(ছয়) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ৩৮ (আটত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায়
সম্পত্তি অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা ও ফটো ফর্ম
অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। আমরা ভিন্ন অপর কোন শরিক নাই।

-ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দির পরিচয় :-

উত্তর - আর.এস ৯ নং দাগে জি নং প্লটের এবং আর.এস ৬ ও ৭ নং দাগের জমি
দক্ষিণ - অত্র আর.এস ৮ নং দাগে অত্র কোম্পানীর ইংরাজী বি নং প্লটের জমি।
পূর্ব - অত্র আর.এস ৮ নং দাগে অত্র কোম্পানীর ইংরাজী বি নং প্লটের জমি।
পশ্চিম - আর.এস ৫৮ নং দাগে জে নং প্লটের এবং আর.এস ৬ ও ৭ নং দাগের জমি।



Advt. Ina. Sub-Registrar
Sonardur South 24 P.

30 JUN 2019



Adl. Dist. Sub-Registrar
Sonapatna, South 24 Pgs.

30 JUN 2010

माथिलकारक ओ माता



	बुझासुल	तउरुणी	मथामा	अनामिका	कनिष्ठा
बामहात					
जानहात					

नामः हाकर Sib Charan Das

ग्रहीता/माता



	बुझासुल	तउरुणी	मथामा	अनामिका	कनिष्ठा
बामहात					
जानहात					

नामः हाकर Sib Charan Das

ग्रहीता/माता



	बुझासुल	तउरुणी	मथामा	अनामिका	कनिष्ठा
बामहात					
जानहात					

नामः हाकर Sib Charan Das

ग्रहीता/माता



	बुझासुल	तउरुणी	मथामा	अनामिका	कनिष्ठा
बामहात					
जानहात					

नामः हाकर Sib Charan Das



Add. (Ac. Sub-Registrar)
Sonarour, South 24 Parganas

30 JUN 2010

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃহস্পতি	শুক্লশনি	মঙ্গল	বুধ	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ স্বাক্ষর ২৩ মার্চ ১৯৩৫

গ্রহীতা/দাতা



	বৃহস্পতি	শুক্লশনি	মঙ্গল	বুধ	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ স্বাক্ষর Gopa Sengupta

গ্রহীতা/দাতা

	বৃহস্পতি	শুক্লশনি	মঙ্গল	বুধ	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা

	বৃহস্পতি	শুক্লশনি	মঙ্গল	বুধ	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

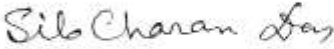
নামঃ স্বাক্ষর








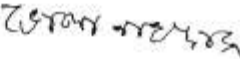


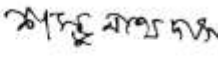


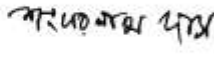
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

30 JUN 2019

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08534 / 2010, Deed No. (Book - I , 07812/2010)
 Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sib Charan Das	 Sib Charan Das

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149	Self		 LTI	
			30/06/2010	30/06/2010	
2	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149	Self		 LTI	
			30/06/2010	30/06/2010	
3	Shambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24 Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149	Self		 LTI	
			30/06/2010	30/06/2010	
4	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24 Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149	Self		 LTI	
			30/06/2010	30/06/2010	


 (Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonawara, South 24 Parganas

30 JUN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08534 / 2010, Deed No. (Book - I , 07812/2010)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Harinath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149	Self		 ITI	27 07 21 475+
			30/06/2010	30/06/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Debasis Das
Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149

Signature of Identifier with Date

Debasis Das
30.06.2010.



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parg.

30 JUN 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07812 of 2010
(Serial No. 08534 of 2010)

On 30/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 25674/- ,E = 7/- on 30/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2334195/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 140062 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 135080/- is paid, by the draft number 011067, Draft Date 29/06/2010, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 30/06/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.12 hrs on :30/06/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Sib Charan Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bholu Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Shambhu Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service
5. Haranath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anima Sinha)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

30/06/2010 18:26:00

EndorsementPage 1 of 2



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonardur, South 24 Parg.

30 JUN 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07812 of 2010
(Serial No. 08534 of 2010)

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

30 JUN 2010

SITE PLAN OF R.S. DAG NO-8(P), 9(P), 10(P), 20(P) AND 58(P)
 OF MOUZA-RAJPUR, JL.NO-55, P.S.-SONAR PUR, DIST-21 PGS(S)
 UNDER RAJPUR-SONAR PUR MUNICIPALITY, WARD NO-26
 AREA CONVEYED IS SHOWN IN RED COLOUR.

SCALE 1"=60'-0"

PLOT NO	R.S. DAG NO	R.S. DAG NO-10	R.S. DAG NO-58	AREA	AREA
'E'	20 (P)	—	—	1875 DEC	11K-1CH-12 SFT.
'F'	10 (P)	—	—	10.7 DEC	6K-7CH-34 SFT
'G'	9 (P)	—	—	7.68 DEC	4K-10CH-25 SFT.
'H'	8 (P)	—	—	11.33 DEC	6K-13CH-38 SFT.
'I'	—	3.3 DEC	3.3 DEC	6.6 DEC	4K-0CH-0 SFT.
'J'	—	3.3 DEC	3.3 DEC	6.6 DEC	4K-0CH-0 SFT.





Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

30 JUN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 7399 to 7416
being No 07812 for the year 2010.



(Anima Sinha) 06-July-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

