

04049

7 4267/2009



2357/3  
21/8/09

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Mrittika Builders Pvt. Ltd.  
Director 637202  
Gopa Ganguly

District Sub-Registrar-IV  
Alipore, South 24-Parganas

Sub Charan Das  
Rajendra Prasad  
Sankar Das  
Hansa Nath Das

24.8.09 निःशुल्क प्राक विज्ञापन कोठारना दलिन ।।

कोठारना प्रविष्टि :- 'पेपमार्न मृत्तिका टेलरजलारम् प्रारिखे निणितेन ।।

एव नरक जारिदेकठम् -

श्रीमति रमणा नाईनी,  
श्री श्री टाभम नाईनी,

जाति - हिन्दू, रमणा- रावमा ,

निवास - ७९, तम्बुरशरि किमिक नारोले

रोड, खाना- टिलजना, कोल्काटा- ९००००९,

जेना दलिन २४ गवृणना ।।

V.C. NO. 521 अ. 21/8/09  
10-250f  
10-200f  
750f

20 AUG 2009

9030

Serial No. 9030  
Name Gopa Ganguly  
Address 507, Laskarhat,  
P.O. Rd. Kol-39  
Value Rs. 5000 P.

**BIDYUT KR. SAMI**  
Licence Stamp Vendor  
Alipore Judges' Court, 24 Pgs (S)

Licence Stamp  Vendor Signature 

  
Gopa Ganguly  
1174

Mrittika Builders Pvt. Ltd.  
Gopa Ganguly  
Dir. 1175

Sel Charan Das  
  
1176  
2009-08-20



District Sub-Registrar-IV  
Alipore, South 24-Parganas  
21.8.09

Sitacharan Das  
 2000/10/15/85  
 20/10/15/85  
 Sankar Das  
 Hosna Math Das.

Mritika Builders Pvt. Ltd.  
 Gopha Ganguly  
 Director

কোথানা দাখল :- ১) শ্রী দিবজয় দাস, ২) শ্রী তেজনাথ দাস, ৩) শ্রী  
 শঙ্করনাথ দাস, ৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস, ৫) শ্রী যত্ননাথ  
 দাস, সন্দেশ পিচা সুনীয়া বাবুদানাল দাস, সন্দেশ  
 ডাটি - হিন্দু, পেশা ফাঙ্কশে - চাষাবাদ ও চাকরী,  
 সন্দেশ নিবাস - রাজপুর, খানা- সোনারপুর, জেলা  
 দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

কম্বা যান সঃ বিধিতে ব্রাহ্মণ ক্ষত্রী মুণ্ড বিদিত্ত মুণ্ডের নিয়ম  
 তপনীনে বিলম্ব জাবে বণিত চিহ্নিত ও চৌহদ্দিদক্ষিত বাননা যাপে কথবেল  
 ১১ কাঠা ০৫ ছটাক ০২ বনটু চ বক্রিযিত জারী জমি জমা যায় তদু বক্রিযিত  
 যাবতীয় জাকব জাভলাটাদি ও তৎসহ ৩০ জমি মন্ত্র বহান কথন ব্যাসে  
 ব্যবহার্যাদি স্পষ্টকর ইজবেশ বক্র মুণ্ডাদি সঃ স্পষ্ট নির্দায় নিবেদন  
 মেসায় ও নিবৃত্ত মুণ্ডে মাত বিক্রয় কোথানা ৭৩ বিদ কাঠা-৩০০০ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, খানা ও মাত-কুড়ি শ্রী জিষ্ণ - সোনারপুর,  
 পরগনা- বেদনয়ল্ল, বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পিউনিসিলাসিটিভ জাজে  
 ১৬ নং জয়ন্ত ৬০ ৫৩ জেলা কালেক্টারীর ২০ নং ডেপুটিভ জলীন, ডে:এল  
 নং-৫৫, ডে:সং:নং- ১০০, পেশা- রাজপুর প্রায়ে ক্ষত্রী মুণ্ড বিদিত্ত মুণ্ডে  
 ৫১ নং হতিমান ৬০ ৮ নং মানে ৩০ নং জারী জমি, ৫৫ ১৬ নং হতিমান



Sudhakar Das

25/08/2015

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ

Sankar Das

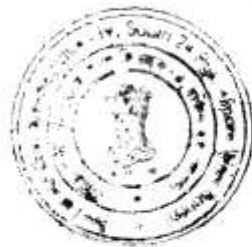
Hansa Nath Das

Mritika Builders Pvt. Ltd.

Gota Jangly

Director

ଡ଼. ୩୦ ନଂ ଦାମେ ୧୫ ନଂ ଜାମି ଉପା, ୫୦୧ ୧ ନଂ ଏଡିମାନ ଡ଼. ୦୭ ନଂ  
 ଦାମେ ୫୧ ନଂ ଜାମି ଉପା, ୦୫ ନଂ ଦାମେ ୫୧ ନଂ ମାନି ସାହାବ୍ ଏଡିମାନ ନଂ -  
 ୫୦୧ ୧, ସାହା ଆମ୍ବରୀ ଓ କୋବାଳା ଦାମାମେ ମିଳିତା ମାମୁଲାନ ନାମ ସହାମେ  
 ନିକଟ ସହେତ ବିନତ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩  
 ୦୭ ନଂ ମାମୁଲାନ ନିଧିତ ୧୧/୩୩୩ ନମ୍ବର କ୍ରମେ ମାନମେ ନିଧିତ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ  
 ଉପାତେ ଉପାତେ ମାନିକାର ନିଧିତ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ  
 ବାବୁବ୍ ସେବାବ୍ ଉପାତେ ୧୧/୩୩୩ ନଂ ଏଡିମାନ ଡ଼. ୩୦ ନଂ ଦାମେ ୫୫ ନଂ  
 ମାନି ଉପା ଉପା, ୧୧/୩୩୩ ନଂ ଏଡିମାନ ଡ଼. ୦୦ ନଂ ଦାମେ ୫୧ ନଂ, ୫୦୧ ୧ ନଂ  
 ଏଡିମାନ ଡ଼. ୦୫ ନଂ ଦାମେ ୫୦ ନଂ ମାନି ଉପା ଉପା ଏବଂ ୧୧/୩୩୩ ନଂ ଏଡିମାନ  
 ଡ଼. ୧୧ ନଂ ଦାମେ ୫୧ ନଂ ଜାମି ଉପା ଉପା ଉପାତେ ମିଳିତା ମାମୁଲାନ ନାମେ  
 ନିକଟ ସହେତ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩  
 ୧୧/୩୩୩, ୧୦/୩୩୩, ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩  
 ନାମେ ନିଧିତ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ ମୁଲେ  
 ଉପାତେ ଉପାତେ ମାନିକାର ନିଧିତ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ  
 ଉପାତେ ମୁକାମ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ  
 ୧୧/୩୩୩ ନଂ ଏଡିମାନ ସହେତ ଏବଂ ୧୧/୩୩୩ ନଂ ଏଡିମାନେ ନିଧିତ ୧୦ ନଂ ଦାମେ ୫ ନଂ  
 ଏବଂ ୧୧/୩୩୩ ନଂ ଦାମେ ୫୧ ନଂ ଜାମି ଉପା ଉପା ଉପାତେ ମିଳିତା ନିକଟ ସହେତ ବିନତ -  
 ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩ ୧୧/୩୩୩  
 ନାମେ ମାନିକାର ନିଧିତ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ ଉପାତେ



Handwritten signature or mark.

**Deputy Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24-Parganas**











*[Handwritten signature]*

**District Sub-Registrar-IV  
Alipore, South 24-Parganas**





*[Handwritten mark]*

**District Sub-Registrar-IV  
Alipore, South 24-Parganas**

Satishan Das  
 Sankar Das  
 Hara Nath Das

Mritika Builders Pvt. Ltd.  
 Jyoti Ganguly  
 Director

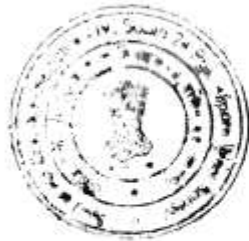
অন্যোক্ত উক্তিব কোন উক্তি মিথ্যা বা তপ্পনকী বনিয়া প্রমাণিত হইলে  
 আশ্রয় প্রার্থী জমিনের জমিদার এবং পঞ্চম ময় দয় টাকার সংস্থার পক্ষে ১০০০  
 কোষালী প্রার্থী জমিদারকে আশ্রয় ও দাখল প্রকালীন ক্ষেত্রে দিতে বাধ্য থাকিবেন।

যদি পি নেরকেই প্রথম জমি বা অন্য কোন কারণে কোষালী প্রার্থী সংস্থার  
 পক্ষে ১০০০ জমিদার ও দলিলে ধর্মদায় সম্পত্তিতে মূল মূল দৃষ্টি করণার্থে ও দলিলের  
 পৃষ্ঠপোষকতায় কোনরূপ সংশোধনী বা পরিপূরক দলিলের জারি হইলে -  
 বনিয়া যাও কোষালী দাখল আশ্রয় প্রার্থী জমিদারের ওয়াফিগানপক্ষে দায় নিজে  
 প্রত্যয় সংস্থার পক্ষে ১০০০ কোষালী প্রার্থী জমিদারের ক্ষেত্রে ত্রেজিষ্ট্রী করিয়া  
 দিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদ্বারা মূল দলিলের 'স্বত্বাধিকার' অর্থাৎ বিনিয় বোধে ও বিনিয়  
 প্রবোধনায় সূচনায় সূত্রান্নে স্থির থাকিলে কোষালী দাখল আশ্রয় ও কোষালী  
 দলিলের ঘর ও জমাল ময়াক রূপে জমি হইয়া এবং পঞ্চম ময় দয় টাকার নিয় টাকার  
 জায় যোগ্যকে প্রকালীন বুদ্ধি বোধে ওয়াফিগে ওয়াফিগে কোষালী  
 দলিলে জমিদারের নিজ নিজ নাম ও সংস্থার পক্ষে ১০০০ কোষালী প্রার্থীকে দায়  
 বরাবর ফার্মীটি দায় সম্পন্ন করণ ত্রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। হতি জারি হইবার  
 পর ২০০২ সালের ২১/০৫/২০০২

৪২

যোগ্যকে বাৎসরিক ১৪৬৬ সালের



*[Handwritten signature]*

**District Sub-Registrar-IV  
Alipore, South 24-Parganas**

Stecheran for  
 Mervin  
 Mervin  
 Sanderson  
 Harrold Des.

Mittika Builders Pvt. Ltd.  
 Gopal Ganguly  
 Director

11. বিক্রীত সম্পত্তির তালিকা পবিচয় ও বিবরণ 11

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, খানাবাড়ি ও মার-বেড়িয়ায় জমি - মোমাবাড়ি, ব.  
 পরগণা- মেম্বার্স, বর্তমান কালেক্টর মোমাবাড়ি, পিওসিপিআলিটিস ২৬ নং ওয়ার্ড  
 ৬০, এও জেলা কালেক্টরী ২০০ নং টোজিও জমি, মো:ক্র.নং- ৫৫, ক্র:প্রা:নং-  
 ১০১, মৌজা- কালেক্টর প্রাথমিক স্কুল বিদ্যুৎ সুপেয় ৬১ নং এটিয়াসে নিখিল  
 ৮ নং মার্কেট জে. চিফি-৩ ও চৌরঙ্গিন্দিকিও বাংলা মার্কেট কয়েক ১১ আবেদা  
 কাটা ০৫ পাঁচ ছাঁক ০২ দুই বর্গে চ পবিচয় জাঙ্গি জমি জমা যায় শুধু পবিচয়  
 মার্কেট ও কালেক্টরী ও ওয়ার্ড জমি সম্পত্তি মাল্য বহান কয়ম প্যামেলারবাব  
 জামি সম্পত্তি জমি বর্গে সুত্রাদি ময় জমা এও দিল্লি মাথ প্রথিত ও মং মুক্ত জমা  
 নগা নকশায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিফি-৩ ও মুট নং-১ বি। ক্র. প্রদর্শিত হয়।  
 ইয়াই এও দিল্লির বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

∴ বিক্রীত সম্পত্তির তালিকা :-

১০৬ :- জাব.ক্র. ১ ও ১০ নং মার্কেট জে. বিশেষ।

দক্ষিণ :- জাব.ক্র. ৫৭ নং মার্কেট জে. বিশেষ।

পূর্বে :- জাব.ক্র. ২০ নং মার্কেট মুট নং-১। এও জাব.ক্র. ৫১ নং মার্কেট।

পশ্চিমে :- জাব.ক্র. ৫৬ নং মার্কেট জে. বিশেষ।



Handwritten signature or mark.

**District Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24 Parganas**



Sat Chaman Das  
 S. K. Das  
 S. K. Das  
 S. K. Das  
 S. K. Das

Mritika Builders Pvt. Ltd.  
 Gupta Ganguly

:- উল্লিখিত টাকার তালিকা :-

উক্ত টাকার মধ্যে মোটের ওপর প্রাপ্ত পেমেন্ট - ১১,০০,০০০.০০ টাকা

যবনক প্রাপ্ত টাকার তালিকা নিম্নে বিধি পরিলক্ষিত।

২২-০৬-০৭	২৪ ২৪ ৬০	২, ২০, ০০০	Sat Chaman Das
২২-০৬-০৭	২৪ ২৪ ৬৭	২, ২০, ০০০	
২২-০৬-০৭	২৪ ২৪ ৭৭	২, ২০, ০০০	
২২-০৬-০৭	২৪ ২৪ ৬২	২, ২০, ০০০	
২১-০৬-০৭	২৪ ২৪ ৭৬	২, ২০, ০০০	

মুদ্রাধিকারক :-

*(Signature)*  
 এম. জে. ডাক্তার,  
 আলি, ব্লক কোর্ট,  
 কোলকাতা- ৭০০০২৭।

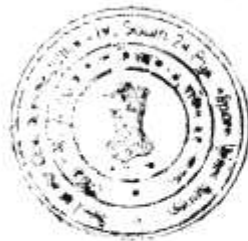
২ প্রাপ্তি :-

১) ~~Tapan Ganguly~~  
~~১৭৭, P.G. Road, Kailash~~

টাকার কারক :-

*(Signature)*  
 আলি, ব্লক কোর্ট,  
 কোলকাতা- ৭০০০২৭।

২) *Debasia Das*  
*Rajpur*  
*Kol - 149.*



*[Handwritten signature]*

**District Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24-Parganas**

**Government Of West Bengal**  
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**  
**ALIPORE**  
**Endorsement For deed Number :I-04767 of :2009**  
**(Serial No. 04049, 2009)**

**On 24/08/2009**

**Certificate of Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 21835/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:24/08/2009

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 1985321/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 119129 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs 114150/- is paid, by the draft number 997937, Draft Date 21/08/2009 Bank Name State Bank Of India, Parkcurcus, received on :24/08/2009.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 19.00 hrs on :24/08/2009,at the Private residence by Gopa Ganguly,Claimant.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

Execution is admitted on 24/08/2009 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Bholanath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Sambhunath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
6. Gopa Ganguly,Director,Mrittika Developers Pvt Ltd,597,laskarhat Picnic Garden Rd,Kol-39,Ps.tiljala, profession :Business

Identified By Uttam Kumar Das, son of . Alipore Judges Court 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.



[Panchaji Munshi]  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV OF SOUTH 24-  
PARGANAS  
Govt. of West Bengal



SITE PLAN OF R.S. DAG-8(P), 9(P), 10, 20(P), 57(P) AND D-58(P)  
 MOUZA - RAJPUR, J.C. NO-55, P.S. SONAR PUR, DIST-24 PGS(B)  
 TOWN - RAJPUR SONAR PUR MUNICIPALITY WARD NO-26  
 AREA CONVEYED IS SHOWN IN RED COLOUR. SCALE 1"=66'-0"

AREA STATEMENT

PLOT	R.S. DAG	AREA
'A'	20(P)	11K-8CH-32SFT(MH)

AREA STATEMENT

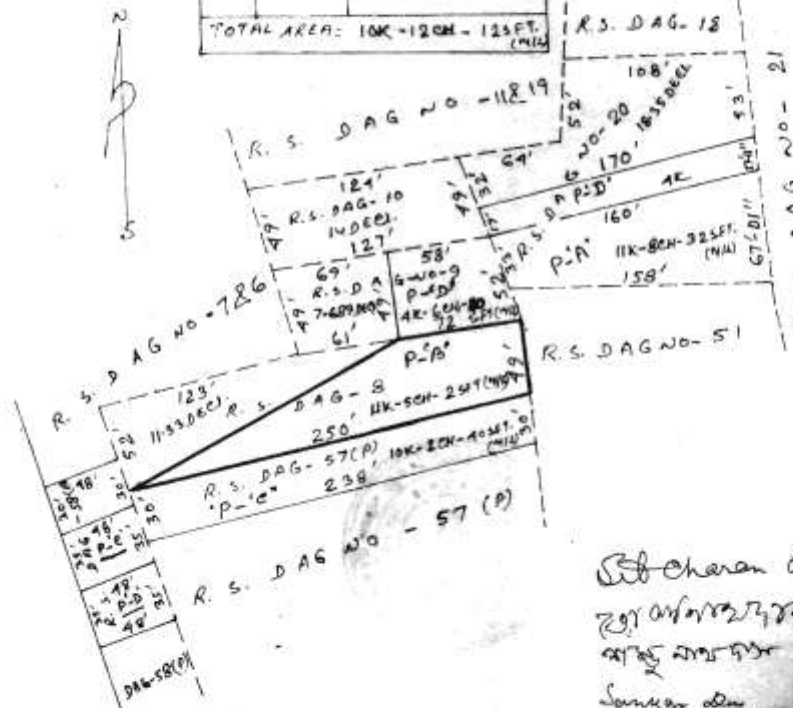
PLOT	R.S. DAG	AREA
'B'	8(P)	11K-5CH-2SFT(MH)

AREA STATEMENT

PLOT	R.S. DAG NO	AREA
'NO'	57(P)	10K-2CH-40SFT.
'C'	58(P)	2K-5CH-18SFT.
TOTAL AREA		12K-8CH-19SFT. (MH)

AREA STATEMENT

PLOT	R.S. DAG	AREA
'D'	9(P)	4K-6CH-40SFT(MH)
	20(P)	4K-0CH-0SFT(MH)
	58(P)	2K-5CH-17SFT(MH)
TOTAL AREA		10K-12CH-123SFT. (MH)














Mitika Builders Pvt. Ltd.  
 Director

Sit charan Das  
 20/10/2023  
 20/10/23  
 Sanjay Das  
 Harka Nath Das












DRAWN BY:  
 (Haskes)  
 Daga, Khairata.

revised plan














		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name .....  
 Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name .....  
 Signature *Hansa Nath Das*

		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name .....  
 Signature *Sankhu Nath Das*



১

**District Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24 Parganas**







*[Handwritten signature]*

**District Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24 Parganas**

100

100

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book -1  
CD Volume number 15  
Page from 2159 to 2174  
being No 04767 for the year 2009.



(Panchali Munshi) 26-August-2009  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS  
West Bengal