

# স্বাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.  
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক  
এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী শিবচরণ দাস, শ্রী ভোলানাথ দাস,  
শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,  
শ্রী হরনাথ দাস

মুসাবিদাকারক ঃ

অলোক সাফুই

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০ ০২৭।



14700

2-2904/10

2/16



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

819916

Certified that the documents is admissible to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this document.

*Sachin Kumar*  
 Director  
 Auriloka Housing Pvt. Ltd.

Registrar  
 Registration ACT 1908  
 - OCT 2010

12 OCT 2010

₹. 80,000.00 अष्ट लक्ष दस हजार टोका प्लेस

निःस्वतंत्र साफ विक्रय कोबाला दलिल

कोबाला ग्रहीता :-

अम्बालिका हाउजिंग प्रा: लि: , याहार अफिस ठिकाना-  
 १२१६, मादुरदह होसेनपुर, कलकता-९००१०९, पक्षे  
 म्यानेजिंग डायरेक्टर श्री शचीन पाईक पिता-मृत  
 विमल पाईक, जाति - हिन्दू, पेशा - व्यावसा, साकिन - ६२  
 होसेनपुर, धाना - तिलजला, कलकता - ९००१०९।

1082 Date 08/10/2010  
Filed by Ator Sahul, Advocate.  
At Allipore Police Court  
Kolkata - 27

*Des*  
Ganirun Das  
Stamp Vendor  
Allipore Police Court  
Couch 24-Pgs, Allipore

1082 for ~~2010~~ (to five demand only)



Stamp and Registrar  
Registrar 2/37 (2) of  
Registration Act 1908  
South 24 Parganas  
-- OCT 2010  
12 OCT 2010

Debai Das.  
Shri Sib Charan Das  
P.O. 111 Rajpur  
Kow-149.  
at. Balasore





✓

Registrar of Companies  
i.e. Registrar W/S7 (2) of  
Registration Act 1956  
South 24 Parganas

— OCT 2010

12 OCT 2010





Registrar of Companies - IV, South 24 Parganas, West Bengal  
Registrar (S/T) of  
Companies South 24 Parganas  
-- OCT 2010  
12 OCT 2010



১১৬

...

১১৬

১১৬

১১৬

১১৬

১১৬

১১৬

১১৬

Director

দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালাতে  
বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না,  
প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা  
দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক  
দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই  
বা ক্রেনকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন  
করি নাই বা উহা কোন পীরোস্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা  
কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার  
জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত  
সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত  
বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা  
মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেট  
নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয়  
যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয়  
করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ  
করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে  
সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব  
সম্পূর্ণ দৃঢ়তার করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার  
সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা



✓  
Registrar of Companies  
W. South 24 Parganas  
West Bengal

12 OCT 2010





✓  
Registrar of Companies  
I. A. Registrar U/S 7 (B) of  
Companies Act 1956  
South India

12 OCT 2010

৩/১৬

— ০ —

স্বাক্ষর

Mehnaz Hossain

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

Aurzelika Hossain P.V.L.L.B.

Director

### ত পশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমঙ্গ রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ২৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড আর.এস. ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৭নং দাগে মোট .৪৫ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশী ৯.৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ০৩ (তিন) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

### বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : ৫৭নং দাগের জমি।

দক্ষিণে : ৫৬নং দাগের জমি।

পূর্বে : গ্রহীতার খরিদা জমি ও ৫৭নং দাগের জমি।

পশ্চিমে : ৫৮নং দাগের জমি।



✓  
Registrar of Companies  
South India  
12 OCT 2010

12 OCT 2010

৪/১

*Murshid Alam*  
*Murshid Alam*  
*Murshid Alam*  
*Murshid Alam*  
 Murshid Alam  
 Director  
 Auranga Housing Pallid.

টাকার জায়

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাংক	টাকা
০২.১০.১০	০২৫০২০ (P)	Aris Bam	২,৫০,০০/-
০৩.১০.১০	০২৫০২১ (P)	০	২,৫০,০০/-
০৬.১০.১০	০২৫০২৫ (P)	০	২,৫০,০০/-
০১.১০.১০	০০০০২৪ (P)	icici bank	২,৫০,০০/-
০২.১০.১০	০০০০২০ (P)	০	২,৫০,০০/-
মোট মন্ত্র দপ্তর মোট মন্ত্র দপ্তর			৫,৮০,০০০/-

মন্ত্র দপ্তর নাম দপ্তর  
 মন্ত্র দপ্তর নাম দপ্তর

মবলগে আট-মহ চতুশ হাজার টাকা পাও বিদায় গাইনাম ।

ইসাদি

১১ Jantu Barai  
 ১২. East Purbachal  
 Canal Road  
 Kot-7E  
 ২১ Belani Du.  
 Rajpur  
 Ino-149

মুসাবিদাকারক :-

Alex Sofu  
 Alpin Police Const  
 No. 27

কম্পিউটার সিস্টেমাট :-  
 হার্ডওয়্যার কম্পিউটার এ্যান্ড সফটওয়্যার  
 আফিস পুর পুলিশ কোর্ট  
 কলিকাতা - ৭০০১১  
 ফকর সিন্যাস :-














✓  
Registrar of Companies  
S. A. Registrar of Companies (S) of  
Registration ACT 1980  
District: South 24 Paragon

-- OCT 2010

12 OCT 2010














		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

9/16





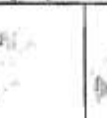






Name .....

Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					












Name .....

Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....












Signature *[Handwritten Signature]*



✓  
Registrar of Companies  
Registrar W/S7 (2) of  
Registration Act 1956  
District South 24 Parganas










12 OCT 2010

12 OCT 2010

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

10/12

Name .....  
 Signature *[Handwritten Signature]* .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....  
 Signature *[Handwritten Signature]* .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....  
 Signature .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....  
 Signature .....



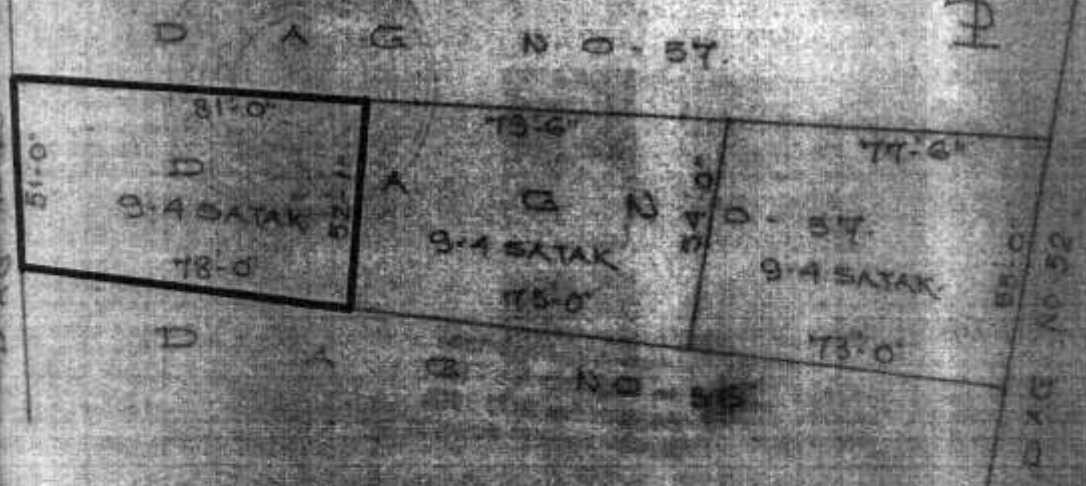
✓  
Registrar of Companies  
S. Registrar W/S7 (B) of  
Registration Act 1956  
South 24 Parganas  
-- OCT 2010  
12 OCT 2010

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA RAJPUR J.L.  
NO. 55, P.S. DAG NO 57, KHATIAN NO. 2509  
P.S. SONARPUR UNDER RAJPUR SONARPUR  
MUNICIPALITY WARD NO. 26, DIST. 24 PGS (S)

AREA OF LAND 9.4 SATAK = BK IICH 3 SPT  
SHOWN IN RED BORDER

*Handwritten notes:*  
- 15.11.21  
- 10/12/21  
- 12/12/21  
- 13/12/21  
- 14/12/21  
- 15/12/21  
- 16/12/21  
- 17/12/21  
- 18/12/21  
- 19/12/21  
- 20/12/21  
- 21/12/21  
- 22/12/21  
- 23/12/21  
- 24/12/21  
- 25/12/21  
- 26/12/21  
- 27/12/21  
- 28/12/21  
- 29/12/21  
- 30/12/21  
- 31/12/21  
- 1/1/22  
- 2/1/22  
- 3/1/22  
- 4/1/22  
- 5/1/22  
- 6/1/22  
- 7/1/22  
- 8/1/22  
- 9/1/22  
- 10/1/22  
- 11/1/22  
- 12/1/22  
- 13/1/22  
- 14/1/22  
- 15/1/22  
- 16/1/22  
- 17/1/22  
- 18/1/22  
- 19/1/22  
- 20/1/22  
- 21/1/22  
- 22/1/22  
- 23/1/22  
- 24/1/22  
- 25/1/22  
- 26/1/22  
- 27/1/22  
- 28/1/22  
- 29/1/22  
- 30/1/22  
- 31/1/22

Arbelle Housing Pvt. Ltd.  
*Arbelle*  
Director



DRAWN BY






✓  
Sub Registrar-  
Registrar U/S 7 (2)  
Registration Act 1908  
South 24 Parganas  
-- OCT 2010

12 OCT 2010



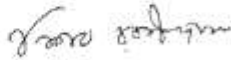


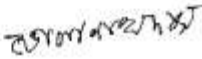


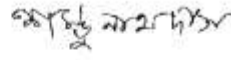


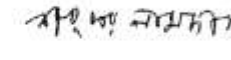
12/10

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 07258 / 2010, Deed No. (Book - I , 07904/2010)**

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
achin Paik	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	 12-10-10

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
Sambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	



  
**(Dulal Chandra Saha)**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV**  
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**









13/10

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 07258 / 2010, Deed No. (Book - I , 07904/2010)**

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Haranath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	28 1725 4752
			12/10/2010	12/10/2010	
	Sachin Paik Address -District: -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Sachin Paik
			12/10/2010	12/10/2010	

**Name of Identifier of above Person(s)**

Debari Das  
Address -Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,  
WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

**Signature of Identifier with Date**

Debari Das  
12.10.10.



  
**(Dulal Chandra Saha)**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV**  
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**





14/16

**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 07904 of 2010**  
**(Serial No. 07258 of 2010)**

**On 12/10/2010**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 21285/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1935167/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 116120 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089880, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089879, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
3. Rs. 13120/- is paid, by the draft number 089932, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.07 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bhola Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation



( Dulal ChandraSaha )  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV**  
**EndorsementPage 1 of 2**

12/10/2010 14:55:00





15/10

**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 07904 of 2010**  
**(Serial No. 07258 of 2010)**

5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
6. Sachin Paik  
Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216, madurdaha Hossenpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107  
, By Profession : Business  
Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Dulal Chandra Saha )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



( Dulal Chandra Saha )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



16/16

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 27  
Page from 1304 to 1319  
being No 07904 for the year 2010.



  
(Dulal Chandra Saha) 12-October-2010  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS  
West Bengal

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100