

১-৭৭০৬

১/৬

স্বাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক
এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী শিবচরণ দাস, শ্রী ভোলানাথ দাস,
শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,
শ্রী হরনাথ দাস

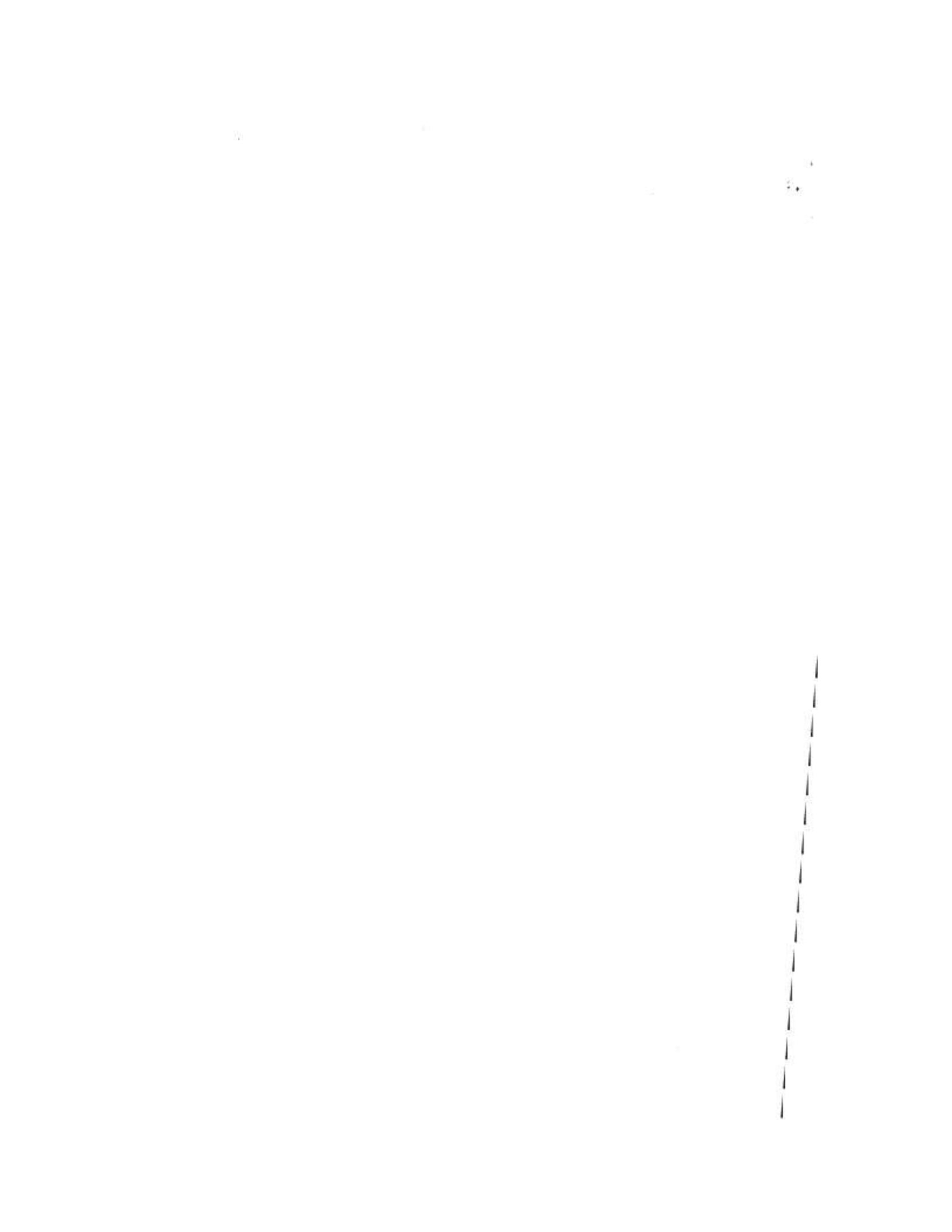
মুসাবিদাকারক ঃ

অলোক সাফুই

গ্যাভভোকেট

আলিপুর পুলিচ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০ ০২৭।



07287

nr 2806/10

2/6



पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

819909

certified that the documents is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached to this document are part of this document.

12-08/10
2-08

महेश्वर झा
महेश्वर झा

Sub Registrar
Registrar West (B) of
Registration Act 1908
Section 24 Form 10
-- OCT 2010 12 OCT 2010

महेश्वर झा
महेश्वर झा
महेश्वर झा
महेश्वर झा
महेश्वर झा

Ambelika Housing Pvt.Ltd.
Director

मं ४, ८०, ०००-०० अक्ष. नम चत्त्रि. हाजार टाका मुल्य

निःस्वतः साफ बिक्रय कोवाला दलिल

कोवाला ग्रहीता :-

अम्बलिका हाउजिंग प्रा: लि: , याहार अफिस ठिकाना-
१२१७, मादुरदह होसेनपुर, कलकता-९००१०९, पक्षे
मानेजिंग डायरेक्टर श्री शचीन पाईक, पिता-मृत
बिमल पाईक, जाति - हिन्दु, पेशा - व्यवसा, साकिन - ७२
होसेनपुर, थाना - तिलजला, कलकता - ९००१०९।

1029 Date 08/10/2010
Gold No. Allpore Police Court
Ref No. 5000-
Des

Gamron Das
Stamp Vender
Allpore Police Court
Court 24-Pgs, Allpore

5000- Refr Five Thousand



Jebani Sen
Sho Sib Charan Das
Po & Villi - Rajpur
Kul - 149
All. Palsana

কোবালা দাতা :-

শিবচরণ দাস
১৪৫৫২০৬ ১১০৪৫০২
শঙ্কর নাথ দাস
১৪৫৫২০৬ ১১০৪৫০২
হরনাথ দাস
১৪৫৫২০৬ ১১০৪৫০২
শিবচরণ দাস
১৪৫৫২০৬ ১১০৪৫০২

Aurzelika Housing PVT Ltd.
Director

(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ১০ শতক বা বাংলা মাপে ৬ কাঠা ০ ছটাক ৪০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক, নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাগ্গে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সানং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান ২৫১০ ভুক্ত ৫২নং দাগে .২৯ শতক এবং ৫৩নং দাগে .১৫ শতক জমি জমা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয় আমার অত্র কোবালা দাতাগণকে বিগত ইংরাজীর ৬।৫।১৯৭৫ তারিখে সাব রেজিস্ট্রী বারুইপুর



L

Sub Registrar -
Registrar W/SI (B)
Registration Act 1908
South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010



L

South 24 Pgs. Above West Bengal
- Registrar U/S (S)
Registration Act 1908
Board, South 24 Pgs. Above West Bengal
-- OCT 2010

12 OCT 2010

Aurbinda Housing Pvt.Ltd.

Deputy Director

— 0 0 0 —

অধিকারী

স্বাক্ষরিতঃ ১৫/০৩/১৯

স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরঃ

১/১৬

দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজ্ঞাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ফ্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতি পূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বন্ডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতি পূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেস্ত নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব



L

South Dakota Board of Registration
for Professional Engineers
Registration ACT 1988
Board, South Dakota
-- OCT 2010

12 OCT 2010



✓
- State Sub Registrar -
- Registrar W/S/T (3)
- Registration ACT 1999
- South 24 Pgs Above
- OCT 2010
12 OCT 2010

Ambedkar Housing Pvt.Ltd.
Director

Signature

.. 6 ..

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

2/3

সাক্ষরিত কোবালার দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের ২২ই অক্টোবর

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ২২শে অক্টোবর

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের অধীন ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান ২৫১০ ভুক্ত ৫২নং দাগে মোট .২৯ শতক জমি জমার মধ্যে ১০ শতক বা বাংলা মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ০ ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাক্ষরিত কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : ৫১নং দাগের অংশ।

দক্ষিণে : ৫৩নং দাগের অংশ।

পূর্বে : ৬৪, ৪৯, ৫০, ২১নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে : ৫২নং দাগের অংশ।



L












Registrar of Companies
Registration Act 1956
South 24 Pgs. Assam
-- OCT 2010
12 OCT 2010



L
- State Sub Registrar -
- Registrar U/S (2) -
Registration ACT 1988
- South 24 Pargosad









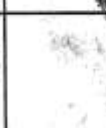


-- OCT 2010

12 OCT 2010












		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

9/16









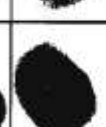


Name
 Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name
 Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name
 Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					




Name
 Signature *[Handwritten Signature]*



L

Registrar - W. South 24 Pgs. Above West End
No. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
-- OCT 2010
12 OCT 2010












Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

	left hand					
	right hand					

10/16

Name
 Signature 23 07 08 7854

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

	left hand					
	right hand					

Name
 Signature Sebastian



Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature



L

Sub Registrar
Registrar W/S7 (2)
Registration Act 1908
South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010

SITE PLAN OF MOUZA RAJPUR, J.L. NO. 55, R.S. DAG NO-52, R.S. KHATIAN NO-2510 P.S. SONARPUR UNDER RAJPURSONAR MUNICIPALITY WARD NO-26.

11/16

AREA OF LAND - 10 SATAK = 6K-0CK-40 SFT. SHOWN IN RED BORDER.

Ambalika Housing Pvt.Ltd.

Ambalika
Director

Sanjay Kumar

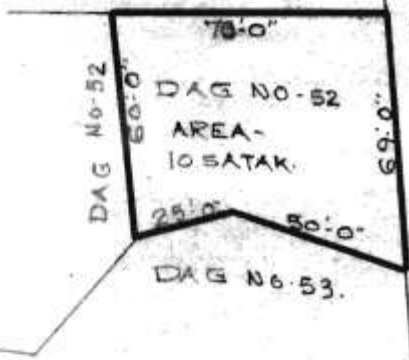
25/01/2017

25/01/2017

25/01/2017

25/01/2017

DAG NO-51.



DRAWN BY
SUBHANSUKH



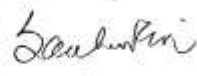
12 OCT 2010
-- OCT 2010
Registration Act 1998
M/S/191
- Jan 2008





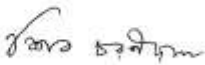


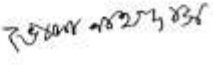


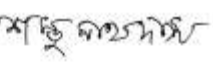


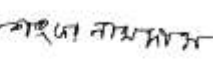
12/10

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07257 / 2010, Deed No. (Book - I , 07906/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
achin Paik	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	 12-10-10

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana -Sonarpur, District -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana -Sonarpur, District -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
	Sanibhunath Das Address -Rajpur, Thana -Sonarpur, District -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana -Sonarpur, District -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	








 (Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
 Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

19/10

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07257 / 2010, Deed No. (Book - I , 07906/2010)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Haranath Das Address : Rajpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	২য় নায় হরন
	Sachin Paik Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Sachin Paik
			12/10/2010	12/10/2010	
			12/10/2010	12/10/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Haranath Das
Address : Rajpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700149

Signature of Identifier with Date

Sachin Paik
12.10.10.



Page 2 of 2

12/10/2010

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS



14/10

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07906 of 2010
(Serial No. 07257 of 2010)

On 12/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 16984/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1544167/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 92660 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089878, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
2. Rs. 38660/- is paid, by the draft number 089933, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.06 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bholu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sambhunath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation



(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 1 of 2

12/10/2010 14:51:00



15/16

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07906 of 2010
(Serial No. 07257 of 2010)

C. Sachin Paik

Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216, madurdaha Hossenpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107.
By Profession : Business

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV




(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Endorsement Page 2 of 2

12/10/2010 14:51:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1336 to 1351
being No 07906 for the year 2010.




(Dulal Chandra Saha) 12-October-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal