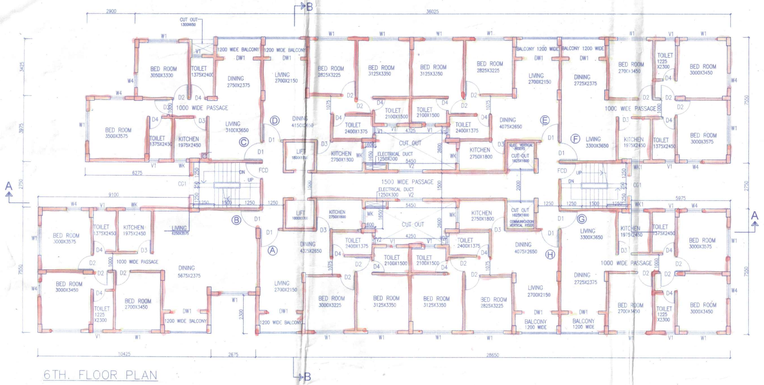
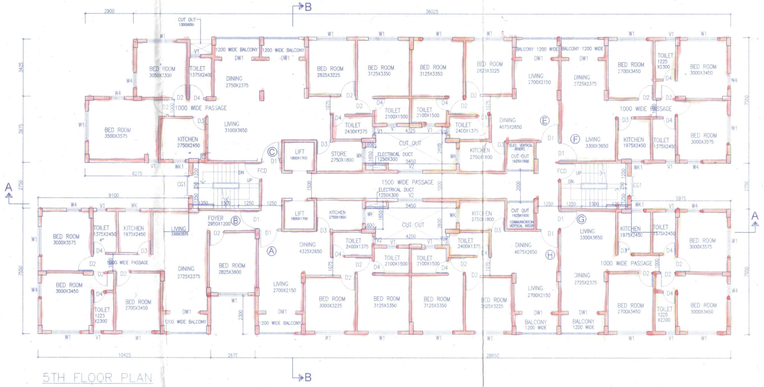
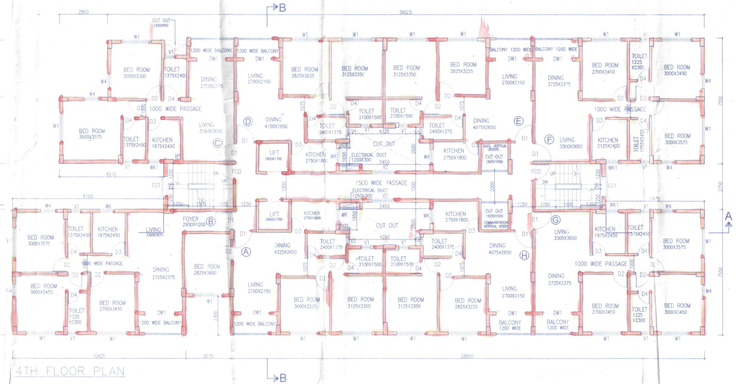


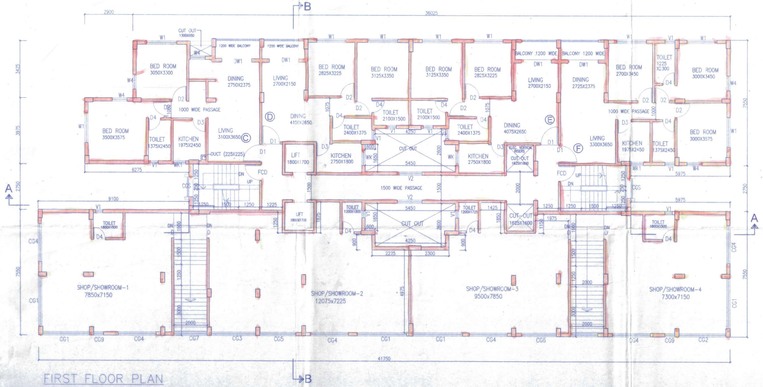
6TH. FLOOR PLAN



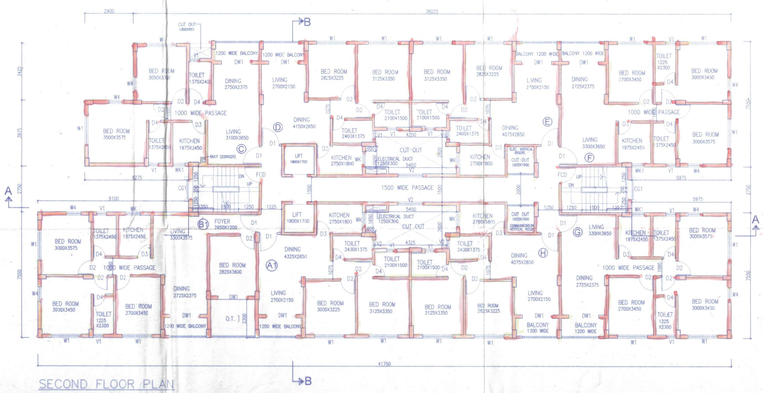
5TH FLOOR PLAN



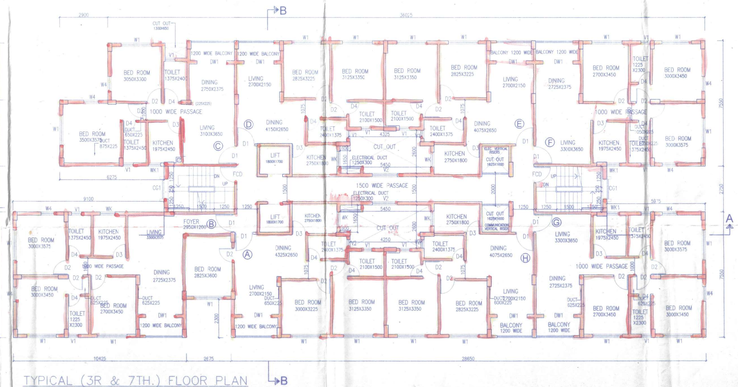
4TH FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TYPICAL (3R & 7TH.) FLOOR PLAN

GENERAL NOTES

1.ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2.ALL EXTERNAL WALLS 250Th. & 200Th. & INTERNAL WALLS 125 & 75 Th. UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
3.ALL MASONRY WORKS ARE BOUNDED BY CEMENT MORTAR (1:6) & (1:4).
4.EXTERNAL PLASTER IS 25Th. & INTERNAL PLASTER IS 12MM Th.(1:6 & 1:4 MORTAR).
5.ALL CONC. GRADE IS M20 (1:1.5:3)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

	SILL LVL	SIZE	TYPE	SILL LVL	SIZE
TYPE	2100	1500X2100	W1	900	2100
D	2100	1100X2100	W2	900	2100
D1	2100	900X2100	W3	2100	900
D2	2100	675X2100	W4	1250	2100
D3	2100	750X2100	W5	1250	2100
D4	2100	1800X2100	STW	900	2100
DK	2100	1200X2100	WS	300	2100
FCD					

Mayor
Chairman of the Municipal Corporation

DIGITAL COMMOSALES LLP
Vinay Rai Khaitan
Partner

SIGNATURE OF OWNER

CERTIFICATE OF STRUCTURAL ENGINEER

CERTIFIED THAT, THE STRUCTURAL DESIGN & DRAWINGS OF BOTH FOUNDATION & SUPER STRUCTURE OF THE BUILDING HAS BEEN MADE BY ME CONSIDERING ALL POSSIBLE LOADS INCLUDING THE SEISMIC LOAD AS PER THE NATIONAL BUILDING CODE OF INDIA & I CERTIFIED THAT IT IS SAFE & STABLE IN ALL RESPECTS"

SANJIV J. PAREKH
M.S.(STRUCT.M.E.(CONSTANZA)
B.C.S., F.I.E.(I)-F0426214-1
R.S.E. NO-1994/11/CS/M.C.

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

CERTIFICATE OF ARCHITECT

THE L.B.A. HAS CERTIFIED ON THE PLAN ITSELF WITH FULL RESPONSIBILITY THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN DRAWN UP AS PER PROVISION OF W.B.M. RULES 2007, AS AMENDED FROM TIME TO TIME AND THAT THE SITE CONDITION INCLUDING THE WIDTH OF THE ABUTTING ROAD CONFIRM WITH THE PLAN AND IT IS A BUILT ABLE SITE AND NOT A TANK OR A FILLED UP TANK.

Rajkumar Agarwal
Architect
Member of Council of
Architecture CA / 94 / 17940

SIGNATURE OF ARCHITECT

TITLE (BLOCK - 1)

FLOOR PLANS, 1ST FLOOR, 2ND FLOOR, 4TH FLOOR, TYPICAL (1ST FLOOR - TYPICAL FLOOR (3RD & 7TH))

PROJECT

REVISED G+VII (24.0 MT.+M.) STORIED RESIDENTIAL COMPLEX UNDER B.P. NOS. B-1/HO/DY(A)/14-15 DATED 21.06.2014 UNDER L.R. DAG NO. 307 CORRESPONDING TO R.S. DAG NO. - 92, R.S. KHATIAN NO.- 955, MOUZA- CHAKGIRIA(KOLKATA), MAHALKUDU STATION ROAD (AT SAMSHIL WORK), WITHIN THE MUNICIPAL LIMITS OF THE CHANDERNAGORE MUNICIPALITY CORPORATION, P.S.- CHANDERNAGORE, DIST.- HOOGHLY (W.B.)

HOLDING NO - 269
WARD NO - 21

DATE	JOB NO.	DRAFT	CHECKED	SHEET NO.
10.05.18	ARCH/2013/482	ARGHA	INDRANI	02

SCALE 1:100

ARCHITECT

RAJ AGARWAL & ASSOCIATES
66, ROWE STREET,
KOLKATA — 16

N

Gateway™
Gateway™
Gateway™

১০

D/arui 1.8.18

অবর সহ বাস্তুকার / নক্সা কারক

গৃহ নক্সা নং - B-3/RB/22/18-19

মঞ্জুরীর তারিখ - 30/07/2018

চন্দননগর পৌর নিগম

01/8/2018

কমিশনার

সচিব / বাস্তুকার

চন্দননগর পৌর নিগম

কোন গৃহের ক্ষেত্রে সংলগ্ন রাস্তার স্যুয়ারেজ লাইন থাকলে স্যুয়ারেজ পিট পর্যন্ত লাইনের দৈর্ঘ্য ১০০-০ বা তার অধিক হলে সেপটিক ট্যাঙ্ক অনুমোদনযোগ্য নচেৎ স্যুয়ার সংযোগ নিতে হবে এ ব্যাপারে বরো অফিসের মাধ্যমে পৃথক আবেদন করতে হবে।

স্যানিটারী পায়খানার সেপটিক ট্যাঙ্কের ভেন্ট পাইপের মুখে নাইলন জাল লাগিয়ে তার রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়টি আবেদনকারীর করণীয়।

অনুমত্যানুসারে

কর্ত্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

[illegible] পৌর নিগমে লিখিতভাবে জ্ঞাত করিতে হইবে।

অনুমোদিত নক্সাটির নির্ম্মাণ কার্য্যের মেয়াদ পশ্চিমবঙ্গীয় পৌর আইন ২০০৭-এর ২৩(১) ধারা অনুযায়ী তিন বৎসর কাল বলবৎ থাকিবে। এই তিন বৎসর মেয়াদ কালের মধ্যে নির্দ্দিষ্ট ফী জমা সহ অনুমোদিত নক্সাটি দাখিল করিলে নক্সাটির মেয়াদ [illegible] দুই বৎসর কাল [illegible] হইবে [illegible] বৎসরের মেয়াদ [illegible] মঞ্জুরীকৃত নক্সাটি নির্দ্দিষ্ট [illegible] সহ আবেদন দাখিল করিতে হইবে।

অনুমোদিত গৃহনক্সা অনুযায়ী নির্ম্মাণকার্য প্লিন্থ লেবেল পর্যন্ত হলে নির্ধারিত 'F' ফর্ম পূরণের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট বরো অফিসকে অবহিত করতে হবে, পৌর নিগম থেকে প্রয়োজনীয় তদন্তের পরে ছাড়পত্রের ভিত্তিতেই কেবলমাত্র প্লিন্থ পরবর্ত্তী গঠনের অগ্রসর হওয়া যাবে।

দি ওয়েষ্ট বেঙ্গল মিউনিসিপ্যাল বিল্ডিং রুলস্ ২০০৭ অনুসারে ৩১ ধারায় অনুমোদিত নক্সা পুরোপুরি অনুসরণ করতে হবে। বর্ত্তমান গৃহ নির্মাণবিধি অনুসারে প্রস্তাবিত গৃহের চারপাশের নূন্যতম ছাড় ও সর্ব্বোচ্চ গ্রাউণ্ড কভারেজ সীমা কঠোর ভাবে বজায় রাখতে হবে। এই ক্ষেত্রে কোন বিচ্যুতি হলে তা বিবেচনার অবকাশ নেই।

অনুমত্যানুসারে

কর্ত্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

৩০/০৭/১৮ .....তারিখের মেয়র পরিষদ সভায় অনুমোদিত হইল।