1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

(ARUN KUMAR DE
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-36

A – 649/–

09 APR 2002

মং ৬০,০০০, ষাট হাজার টাকা পণের

সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

ক্রেতা :- ১) শ্রীমতী রত্না বিশ্বাস স্বামী শ্রী দুলাল বিশ্বাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ২৩ নং পি.কে.গুহ রোড, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮ ॥

২) শ্রী বিশ্বজিত মজুমদার, ৩) শ্রী সত্যজিত মজুমদার, উভয়ের পিতা চিত্তরঞ্জন মজুমদার, পেশা - ব্যবসা,

৪) শ্রীমতী মিনতী মজুমদার স্বামী চিত্তরঞ্জন মজুমদার, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ২৩ নং পি.কে.গুহরোড, দমদম, কলিকাতা - ২৮,

বিক্রেতা ...

Certified that the document is duly stamped

A.D.S.R., Cossipore, Dum Dum

9.4.02

8334

Name Smt Ratna Biswas

Address 23 P. K. Guha Road

Kol. 28

Calcutta Collectorate
11, Netaji Subhas Rd. Licensed Stamp Vendor

-3 MAY 2001

Gour Bose
S/o Amitava Kr. Bose
of 33/1/1/4 Post Office Rd
Thana Cal-28

12/55 P.M 3000/-

Presented for registration at 12/55 P.M. on 7 May 2001 at the office of the Addl. District Sub-Registrar, Dum Dum by Gour Bose

Arun Kr. De
S/o Lt. Gadhadhar De
43 Rabindra Sarani St
Cal-19. as Constituted attorney for Santi De

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-30

-7 MAY 2001

V.T.9
1221

V.T.9
1222

Arun Kumar De

(ARUN KUMAR DE
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE)

SATHI CHATTERJEE
M.A. B.E.D. L.L.B Advocate
(Sealdha Court)

Sathi Chatterjee
S/o, W/o, D/o
of ADV.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-30

-7 MAY 2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(ARUN KUMAR DE)
Constituted Attorney
For Smt SANTI DE)



বিক্রেতা : - শ্রীমতী শান্তি দে স্বামী গদাধর দে , জাতি - হিন্দু ,
******* পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৩ নং শত্রুঘ্ন লেন, কলিকাতা -
হাল সাং - ৩ নং রবিনসন ষ্ট্রীট, থানা - ইন্টালী ,
কলিকাতা - ১৭ । পক্ষে ইংরাজী ১৮.১.২০০১ তারিখে কলিকাতা
এ্যাসুরেন্স রেজিষ্ট্রী অফিসের ২০০১। ২২৯ নং একতো
রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তীয়
আমমোক্তার শ্রী অরুন কুমার দে পিতা গদাধর দে ,

জাতি ....

1000Rs.

(ARUN KUMAR DE
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE)

:: ৩ ::

জাতি - হিন্দু, পেশা - [illegible], সাং - ৩ নং রবিনসন স্ট্রীট, থানা - ইন্টালী, কলিকাতা - ১৭ ॥

সমর্থনকারী পক্ষ : - শ্রী গৌর বোস পিতা অমূল্য কুমার বোস, জাতি -
************

হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৩০।১।১ পোষ্ট অফিস রোড, থানা দমদম, কলিকাতা - ২৮ ॥

ক্রমঃ ....

ARUN KUMAR ...
Constituted Att...
For Smt. SANTI DE,



জন্য সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি যায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল সাবেক সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর বর্ত্তমান দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্হিত মৌজা দিগলা গ্রামে ১৭৩ নং তৌজীভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ২৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪. টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা জনৈক নরোত্তম মল্লিক মহাশয়ের খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৪.৫.১৯২৬ তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৭ নং ভলুমের ৭২ - ৭৮ পাতায় নকলকৃত ২১৮৬ নং একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে ২ নং রামকৃষ্ণ লেন বাগবাজার নিবাসী মঙ্গল দাস দত্ত মহাশয়ের পুত্র শ্রী জগবন্ধু দত্ত মহাশয়কে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত জগবন্ধু দত্ত মহাশয় উক্ত সম্পত্তি যৌথ পরিবারের কর্ত্তা হিসাবে খরিদান্তে খাস দখলে লইয়া তৎকালিন সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর

নিজ ....

(ARUN KUMAR DE)
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE)



নিজ নামে ২ নং পরে ৫ নং দিগলা রোড পরবর্ত্তীকালে ৯ নং ন - পাড়া রোড হোল্ডিং রূপে নাম পত্তন করাইয়া উক্ত সম্পত্তির উপর গৃহাদী নির্ম্মান করত: বসবাসাদির দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় হাল রিভিসনাল সেটেল - মেন্টের জরীপ আরম্ভ হয় । জরীপকালিন হাল উক্ত ২৭৬ নং খতিয়ানে ৩৯৮ নং দাগে ১.৩৮ শতক জমি বার্ষিক ৪, টাকা খাজনা ধার্য্যে রায়ত দখলী স্বত্ত্বে ও হাল ৭১২ নং খতিয়ানে ৩৯৭ নং দাগে ২৫ শতক জমি বার্ষিক ৷৵ ৬ পাই খাজনা ধার্য্যে রায়ত দখলী স্বত্ত্বে উক্ত জগবন্ধু দত্ত মহাশয়ের নামে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । এমতাবস্থায় উক্ত জগবন্ধু দত্ত মহাশয় ইংরাজী ১৯.১১.১৯৩০ তারিখে লোকান্তরীত হইলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ শ্রীমতী লক্ষ্মী মনি দত্ত, শ্রীমতী ক্ষিরোদা সুন্দরী দত্ত, রাজকুমার দত্ত বনিক ও চন্দ্র কুমার দত্ত বনিক, সীতানাথ দত্ত বনিক অনন্ত কুমার দত্ত বনিক, শ্রীমতী জগৎ লক্ষ্মী দত্ত বনিক দিগর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাতুস এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত রাজকুমার দত্ত বনিক, চন্দ্র কুমার দত্ত বনিক, সীতানাথ দত্ত বনিক এবং অনন্ত কুমার দত্ত বনিক দিগর উক্ত সাবেক ৫ নং দিগলা রোড পরে ৯ নং ন - পাড়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি সকলের এজমালিতে ভোগ দখলের অসুবিধার কারন ইংরাজী ১৯৩২ সালে কলিকাতা হাইকোর্ট ১৯৩২ সালের ৫৯৫ নং এক পার্টিশান সুট মোকদ্দমা উক্ত শ্রীমতী লক্ষ্মী মনি দত্ত, শ্রীমতী ক্ষিরোদা সুন্দরী দত্ত এবং শ্রীমতী লক্ষ্মী দত্ত বনিক দিগর বিরুদ্ধে আনয়ন করেন । উক্ত মোকদ্দমা চলিতে

থাকাকালিন ...

(ARUN KUMAR DE)
Constituted Attorney
For Smt SANTI DE



থাকাকালিন উক্ত চন্দ্রকান্ত দত্ত বনিক ইংরাজী ৪.৬.১৯৩২ তারিখে লোকান্তরীত হইলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী কালিতারা দত্ত বনিক এবং দুই নাবালক পুত্র শ্রী নারায়ন দত্ত বনিক এবং কেশব চন্দ্র দত্ত বনিক দিগর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত পার্টিশান সুট মোকদ্দমায় পক্ষভুক্ত হন । অতঃপর ইংরাজী ২০.৫.১৯৩৮ তারিখে মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টের ইংরাজী ১৯৩২।৫১৫ নং পার্টিশান সুট মোকদ্দমায় চূড়ান্ত রায়ে উক্ত শ্রী রাজকুমার দত্ত বনিক, সীতানাথ দত্ত বনিক, অনন্ত কুমার দত্ত বনিক, কালিতারা দত্ত বনিক, নারায়ন দত্ত বনিক, কেশব চন্দ্র দত্ত বনিক ও উক্ত লক্ষ্মী দত্ত বনিক দিগর অংশে উক্ত সাবেক ৫ নং দিগলা রোড পরে ১ নং ন - পাড়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হয় । উক্ত জগৎ লক্ষ্মী দত্ত বনিককে উক্ত সম্পত্তিতে তাহার জীবিত কালতক ভোগ দখলের অধিকার প্রদান করেন । অতঃপর ইংরাজী ১৯৩২ সালে উক্ত সীতারাম দত্ত বনিক লোকান্তরীত হইলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ স্ত্রী শ্রীমতী ভগবতী দত্ত বনিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হন । তৎপরে উক্ত কেশব চন্দ্র দত্ত বনিক অবিবাহিত অবস্থায় ইংরাজী ১৯৩৯ সালে লোকান্তরীত হইলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার মাতা উক্ত শ্রীমতী কালিতারা দত্ত বনিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হন । অতঃপর উক্ত কালিতারা দত্ত বনিক, নারায়ন চন্দ্র দত্ত বনিক দ্বয় উক্ত সম্পত্তির তাহাদের নিজ রকম ১/৩ অংশ বাবদ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১.৪.১৯৪৪ তারিখে কলিকাতা এ্যাসুরেন্স রেজিষ্ট্রী

অফিসের ....

( ARUN KUMAR DE )
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE



অফিসের ১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমের ১ - ১২ পাতায় নকলকৃত ১০৩৮ নং একক্কোবালা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত শ্রী রাজকুমার দত্ত বনিক দিগরকে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত রাজকুমার দত্ত বনিক দিগর তাহাদের উল্লিখিত প্রকারে প্রাপ্ত সম্পত্তি সমূহ খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত সম্পত্তি মধ্যে উক্ত রাজকুমার দত্ত বনিক ও শ্রী অনন্ত কুমার দত্ত বনিক দ্বয় তাহাদের খাস স্বত্ত্ব ও হিন্দু দায়ভাগ আইনানুসারে উক্ত ভগবতী দত্ত বনিক এবং শ্রীমতী জগৎ লক্ষ্মী দত্ত বনিক দ্বয়ের জীবন স্বত্ত্ব বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২০.৫.১৯৪৪ তারিখে কলিকাতা এ্যাসুরেন্স রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫২ নং ভল্যুমের ৫১ - ৬০ পাতায় নকলকৃত ১৫৬৫ নং এককোবালা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত শ্রী রাজ কুমার দত্ত বনিক, শ্রী অনন্ত কুমার দত্ত বনিক, শ্রীমতী ভগবতী দত্ত বনিক এবং শ্রীমতী লক্ষ্মী দত্ত বনিক দিগর নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরও জমি আমার নিজস্ব স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে ও মালিকান সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার উক্তম নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে।

বর্ত্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার খাস দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি বিক্রয়

করিবার ....

(APUN KUMAR DE)
Constituted Attorney
For Smt SANTI DE

:: ৮ ::

করিবার প্রয়োজন । কিন্তু আমার পক্ষে উক্ত সম্পত্তির উন্নতি সাধন করতঃ উহার খরিদ্দার সংগ্রহ করিয়া বিক্রয় করা অসুবিধা বিধায় অত্র দলিলস্থ সমর্থনকারী পক্ষ শ্রী গৌর বোস মহাশয়ের সহিত উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য এক চুক্তিতে আবদ্ধ হই । উক্ত চুক্তিতে সর্ত থাকে যে অত্র দলিলস্থ সমর্থনকারী পক্ষ উক্ত সম্পত্তির উন্নতি সাধন করতঃ উহার খরিদ্দার সংগ্রহ করিয়া আমাকে জানাইলে আমি উক্ত গৌর বোস মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত জমির ~~[illegible]~~ নির্দ্ধারিত মূল্য বুঝিয়া পাইয়া উক্ত গৌর বোস মহাশয়ের কথিত মত উক্ত গৌর বোস মহাশয়ের মনোনীত যে কোন ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিগনের নাম বরাবর একাধিক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব । আপনারা অত্র দলিলস্থ ক্রেতাগন অত্র দলিলস্থ সমর্থনকারীপক্ষ শ্রী গৌর বোস মহাশয়ের মনোনীত ব্যাক্তি বিধায় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ১ - ৪ - ২১' এক কাঠা চারি ছটাক একুশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদী সহ খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনাদের সহিত উক্ত সম্পত্তি মং ৬০,০০০, ষাট - হাজার —— টাকা মূল্য সাব্যস্ত করিয় ১ নং ক্রেতার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ০ - ১০ - ৪' দশ ছটাক চারি স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদীর অংশ বাবদ মং ৩০,০০০, ত্রিশ - হাজার —— টাকা ও ২ - ৪ নং ক্রেতার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ০ - ১০ - ১৭' দশ ছটাক সতেরো স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদীর অংশ বাবদ মং ৩০,০০০, ত্রিশ - হাজার —— টাকা একুনে ৬০.০০০, ষাট হাজার - টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন তপশীলের জায়মত এককালিন

নগদ ....

(ARUN KUMAR DE)
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE



নগদ গ্রহন করত: উক্ত টাকা মধ্যে শ্রী গৌর ঘোষ মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তির উন্নয়ন খরচ ও পারিশ্রমিক বাবদ ৮৮০০/- আট হাজার আটশত টাকা প্রদান করাবাদে অবশিষ্ট ৫১২০০/- একান্ন হাজার দুইশত টাকা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বাবদ গ্রহন করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনারা এত্র দলিলস্থ গ্রহীতাগনের নাম বরাবর সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় পৃথক পৃথক ভাবে এত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা মোতাবেক চিহ্নিত রূপে সাফ, বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা আইনত: অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এত্র কোবালা বলে আপনাদিগতে বর্ত্তিল।

(ARUN KUMAR DE)
Constituted Attorney
For Smt SANTI DE)



বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই, অপর কোন স্বরিক বা অংশীদার নাই, উহাতে কোন চার্জ্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিসনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুই - জিসনের অর্ন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে ।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা অশুকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ত্ব দখলের ত্রুটির কারন আপনাদের খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতি - পূরন সহ পনের সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা

সংশোধনার্থে...

For Smt. SANTI DEY
Constituted Attorney
KUMAR DE



সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

আমি অত্র দলিলস্থ সমর্থনকারী পক্ষ অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া অত্র দলিলের বিক্রেতার নিকট হইতে ডেভলপমেন্ট কষ্ট ও পারিশ্রমিক বাবদ ৮৮০০, আট হাজার-আটশত (হাজার) টাকা অত্র দলিলস্থ বিক্রেতার মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের ক্রেতার স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করনার্থে অত্র দলিলের বিক্রেতার সহিত একযোগে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পনের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০৮ সাল - ২৪শে বৈশাখ - ইং সন 7/5/2001 সাল

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি :-
*******************

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ১০নং ওয়ার্ডের ১৬৯ নং পি.কে.গুহ রোড হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দিগলা গ্রামে জে: এল: নং ১৮, রে: সা: নং ১৭১, তৌজী নং ১৭৩ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা

কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ও হাল ১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪, টাকা করের হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে --

৩৯৮ তিনশত আটানব্বই দাগস্থিত বাস্তু জমিমধ্যে আমার খাস দখলিয় সম্পত্তি হইতে ১ নং ক্রেতার নিকট অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ১২১।এ প্লটভুক্ত কমবেশ ০ - ১০ - ৪' দশ ছটাক চারি স্কোয়ার ফুট জমি ও ২ - ৪ নং ক্রেতাগনের নিকট অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ০ - ১০ - ১৭' দশ ছটাক সতের স্কোয়ার ফুট জমি একুনে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল ও হলুদ রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ'' ১২১।এ'' ও'' ১২১।১'' নং প্লটভুক্ত কমবেশ ১ - ৪ - ২১' এক কাঠা চারি ছটাক একুশ স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .১০ পয়সা করের জমিজমা যায় তদুপরিস্থিত ১০০' স্কোয়ার ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী সহ যায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব যায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ যায় যাবতীয় রাস্তার বর্ত্তস্বত্ব যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

'' ১২১ এ'' নং প্লটের চৌহদ্দি :-

*************************

উত্তর :- ৪০৬ দাগ

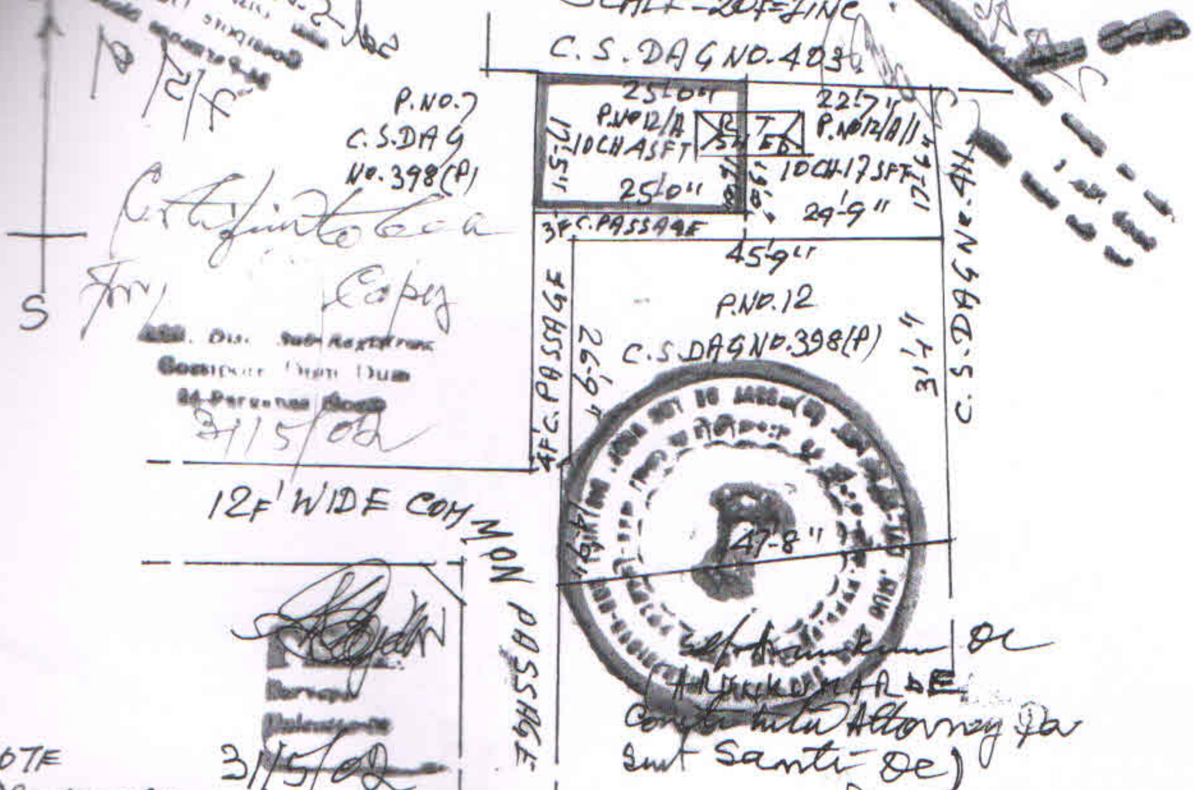
দক্ষিণ :- ৩'২০" রাস্তা - [illegible]

পূর্ব ....

P-31-

SITE PLAN

PART OF C.S DAG NO-398. IN MOUZA DIGLA. J.L.NO. 18.
R.S NO. 161- TOUZI NO-173. KHATIAN NO. 276-WARD NO. -
UNDER DUMDUM MUNICIPALITY
P.S. DUMDUM. DT-24 PARGANAS(N)
SCALE-20ft=1inch




NOTE

AREA OF PLOT NO. 12/A. MARKED ▭

VANDEE. SMT. RATNA BISWAS-

LAND. PASSAGE & R.T. SHED = 0K.10CH.4SFT. (M/LESS)

AREA OF PLOT NO. 12/A/1 MARKED ▭

VANDEE. BISWAJIT MAJUMDER & OTHER'S.

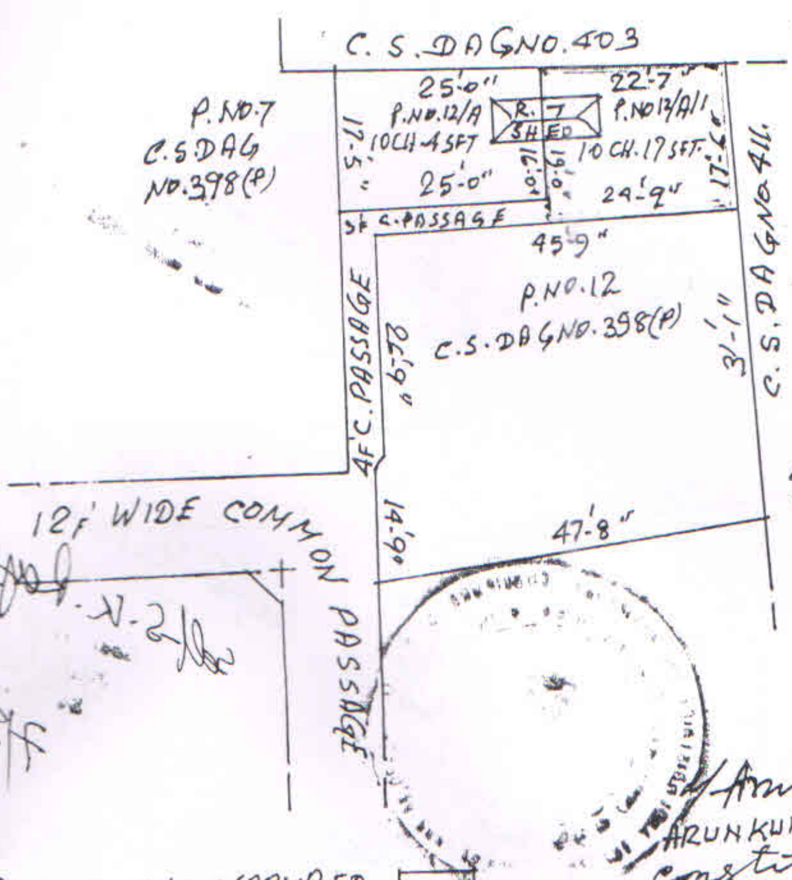
LAND, PASSAGE & R.T. SHED = 0K.10CH.17SFT. (M/LESS)

DRAWN BY

টাইপ কারক :-
**********
অনুপ চক্রবর্তী
SATHI CHATTERJEE
M.A. B.ED. L.L.B Advocate
(Sealdha Court)
৬৬/৬২, দমদম রোড,
কলিকাতা - ৩০ ॥
***************

SITEPLAN

PARTOF C.S.DAGNO-398 IN MOUZA.DIGLA. J.L.No.18.
R.S.NO. 161. TOUZINO.173. KHATIAN NO. 276. WARDNO-
UNDER DUMDUM MUNICIPALITY.
P.S. DUMDUM. DT.24 PARGANAS(N)
SCALE. 20FT=1INC




Arun Kumar De 8/5/02
ARUNKUMAR DE
Constituted Attorney
For Smt Santi De.

NOTE
AREAOF PLOT NO. 12/A. MARKRED
VANDEE- SMT- RATNA BISWAS.
LAND. PASSAGE& R.T.SHED = 0K-10CH-4SFT. (M/LESS)
AREAOF. PLOTNO. 12/A/1 MARKRED
VANDEE BISWAJIT MAJUMDER & OTHERS.
LAND-PASSAGE & R.T.SHED = 0K/10CH.17 S.FT. (M/LESS)

DRAWN BY

(ARUN KUMAR DE
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE)

:: ১৩ ::

পূর্ব :- [illegible]
পশ্চিম:- [illegible]

" ১২।৩।১ " প্লটের চৌহদ্দী :-
***********************

উত্তর :- ৪০৬ রাস্তা—
দক্ষিণ :- [illegible]
পূর্ব :- ৪১১ রাস্তা
পশ্চিম:- [illegible]

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

টাকার জমা :-
*********

অত্র দলিলস্থ ১ নং ক্রেতার নিকট হইতে নগদ প্রাপ্ত —— ৬০,০০০/-

অত্র দলিলস্থ ২ - ৪ নং ক্রেতাগনের নিকটহইতে নগদপ্রাপ্ত —— ৬০,০০০/-

৬০,০০০/- [illegible]

মং [illegible] টাকা মাত্র ।

(ARUN KUMAR DE
Constituted Attorney
For Smt. SANTI DE)

ইসাদী :-
*******
[illegible]

দলিল প্রস্তুত কারক :-
*****************
[illegible]

টাইপ কারক :-
**********
[illegible]
জয় চক্রবর্তী,
১১।১৩, দমদম রোড ,
কলিকাতা - ৩০ ॥
***************

SATHI CHATTERJEE
M.A. B.ED. LL.B Advocate
(Sealdha Court)

Book No. ........ I

Volume No. ........ 59

Pages ........ 133 to 140

Being No. ........ 2446 for the year 200

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-30
- 7 MAY 200

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-30
3.6.02