Sl. No 0245 I - 251/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 113641

M.V.- 14,45,000
Q- 83
17/11/2014

Certified that the Endorsement sheet / sheets and Signature sheet/ sheets attached to this Document are part of the Document itself

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
17 JAN 2014

কোবালা মূল্য- ১৪,৪৫,০০০/- টাকা
জেলা- বীরভূম, থানা- বোলপুর,
মৌজা- বোলপুর, জে. এল. নং- ৯৯
বিক্রীত ভূমির পরিমান- ৮.৫০ শতক।

দলিল গ্রহীতা : ক্রেতা :-

শ্রীমতী মনীষা চ্যাটার্জী স্বামী- রমাপ্রসাদ চ্যাটার্জী
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
আদি সাকিম- ধানাই, পোষ্ট- দীঘা, থানা- পারুই,
জেলা- বীরভূম।

পৃষ্ঠা......২

ক্রমিক নং ২৭৬২ তারিখ ১৬/১/২০১৪

ক্রেতার নাম শ্রী শ্রীমতী মনীষা চ্যাটার্জী

মারফত শ্রী ....

সাং [illegible]

পোঃ [illegible] জেলা- বীরভূম

কারণ [illegible] মূল্য [illegible]

ভেন্ডার - শ্রী মানস নাগ

বোলপুর কোর্ট + এ. ডি. এস. আর. অফিস

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur Birbhum

17 JAN 2014

Dwipahar Mukhopadhyay
S/o Late Rama Prasanna Mukherjee
Mistripara, Ramkrishna Road,
Bolpur, Birbhum, WB.

দলিল দাতা : বিক্রেতা :-

শ্রীমতী সীমা মুখার্জী স্বামী- শ্রী ধর্ম্মদাস মুখার্জী
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম-
বনগ্রাম, থানা- লাওদহ, জেলা- বর্দ্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা বীরভূম, মহকুমা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর অন্তর্গত জে. এল. ৯৯ নম্বর বোলপুর মৌজার সীমানাস্থিত ২৫৯২ খতিয়ানের ৯০৩ দাগের ১৬ ১/২ শতক সম্পত্তি পূর্বতঃ হাওড়া জেলার জগদবল্লভপুর থানার অন্তর্গত প্রতাপপুরের বাসিন্দা তারাপদ ভট্টাচার্য্য পিতা স্বর্গীয় চারুচন্দ্র ভট্টাচার্য্য মহাশয় গত ইংরাজী ১০/১১/৭৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৭৯৬ নম্বর রেজিষ্টারী দলিল মূলে বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ক্রয় করিয়া তাহাতে মালিক ও দখলীকার থাকিয়া উক্ত তারাপদ ভট্টাচার্য্য মহাশয় গত ইংরাজী ৬/৩/৮৫ তারিখে বোলপুর সাবেরজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬৮৬ নম্বর, ২৬৮৭ নম্বর, ২৬৮৮ নম্বর ও ২৬৯১ নম্বর দলিল মূলে ০৮ ১/২ শতক সম্পত্তি আমায় বিক্রেতাকে খোসকোবলা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও বেদখল হয়েন। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি ভোগদখলে থাকাকালীন বোলপুর মৌজার হাল ১০০৯৫ নম্বর খতিয়ানে আমার নাম যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া স্বত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হয় এবং উক্ত সম্পত্তি বোলপুর পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডে ২২৭/১৭৩/১ নম্বর হোল্ডিং এ আমার নামও যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি মালিক ও দখলকারিনী থাকিয়া অদ্যতক অন্যের বিনা সংশ্রবে লীজ, মর্টগেজ, দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছাভাবে ভোগদখলি করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমার নানাবিধ কারনে অর্থের বিশেষ আবশ্যকতা হওয়ায় অর্থ সংগ্রহের নিমিত্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগের ভূমিখণ্ডটি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি তাহা জানিতে পারিয়া বাজার মূল্য ১৪,৪৫,০০০ (চৌদ্দ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন। বিক্রেতা আমিও উক্ত পণমূল্য বাজার যাচাই মতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ক্রেতা আপনার নিকট হইতে পণমূল্যের সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমিখণ্ডটি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্বা ও বেদখলকারিনী হইলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে ক্রেতা আপনাকে নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে বিক্রেতা আমি আমার স্থলে দখলে স্থাপন করিলাম।

পৃষ্ঠা......৩

Siam Mukherjee

তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যত প্রকারের স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত ভূমিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া উহা দান, বিক্রয় ক্ষমতাযুক্তে পুত্র-পৌত্র মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে যদিচ্ছা মতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি কি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না, কি পারিবে না, কি করিলেও তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না বা সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল লিখিত ভূমি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত ভূমি বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার কোন চুক্তি করি নাই, কি কাহারও নিকট হইতে কোনপ্রকার বায়না গ্রহন করি নাই বা উহাতে আমার অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে কোনপ্রকার দায়, দোষ, ত্রুটি বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা আমার কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীল বর্ণিত ভূমি বা তাহার কোন অংশ হইতে ক্রেতা আপনাকে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে বিক্রেতা আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে পণমূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বা যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত ভূমির খাজনা ও যাবতীয় রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ জিম্মায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে উহাতে পূর্ব মালিকের নাম খারিজ করতঃ আপনার নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার সম্মতি দেওয়া রহিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যকতা হইলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম।

তপশীল লিখিত ভূমির অবস্থান সহজে বোধগম্য করিবার জন্য অত্র দলিলসহ একখণ্ড নক্সা সংযোজিত করা হইল। উক্ত নক্সায় আপনাকে বিক্রীত ভূমিখণ্ডটি লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইয়াছে। উক্ত নক্সাখানি অত্র খোসকোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

পৃষ্ঠা......৪

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সঙ্গে ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের স্বাক্ষরযুক্ত পাশপোর্ট ছবি ও সকলের দুই হস্তের দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত পাতা সংযোজিত করা হইল। উক্ত পাতা অত্র খোসকোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্ অর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বইচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম, ধর্ম্ম, ফলাফল ও পরিণতি সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও পণমূল্যের সমুদয় টাকা ক্রেতা আপনার নিকট হইতে বিক্রেতা আমি নিজ বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের সম্মুখে ক্রেতা আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২০ সালের ৩রা মাঘ, ইংরাজী- ১৭/০১/২০১৪ (সতের / এক / দুই হাজার চৌদ্দ) সাল।

তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বোলপুর, জে. এল. নং- ৯৯, মৌজা- বোলপুর, খতিয়ান নং- ২৫৯২ হইতে আগত হাল খতিয়ান নং- **১০০৯৫** (দশ হাজার পঁচানব্বই) ভূক্ত।

দাগ নং	রকম	বিক্রীত ভূমির পরিমান
R.S. ৯০৩ এর অংশ (নয় শত তিন) L.R. **২৯৫২/৩৫৫২** (উনত্রিশ শত বাহান্ন/ পঁয়ত্রিশ শত বাহান্ন)	শুনা বর্তমানে বাস্তুযোগ্য পতিত	১৬.৫০ শতকের মধ্যে কমবেশী **০৮.৫০** (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক, বা ৩৭১৮ (তিন হাজার সাত শত আঠার) বর্গফুট বা **৫** (পাঁচ) কাঠা **৩** (তিন) গোণ্ডা **১০** (দশ) বর্গফুট, যাহা নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইয়াছে।

Sima Mukherjee

B. ... Adv.

Sima Mazumder (হাতে লেখা সই)

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি যথা :-

লাগাও উত্তরে	আর. এস. ৯০৩ দাগের ভূমি।
লাগাও দক্ষিনে	এল. আর. ২৯৫২/৩৫৪৮ ও ২৯৫২/৩৫৪৯ দাগের ভূমি।
লাগাও পূর্ব্বে	৬' ফুট গলি পথ।
লাগাও পশ্চিমে	এল. আর. ২৯৫২/৩৫৫৩ ও ২৯৫২/৩৫৫৪ দাগের ভূমি।

বিক্রীত ভূমির বাহুর মাপ :-

উত্তর বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে	৬৭'-০" ফুট।
দক্ষিন বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে	৬৭'-০" ফুট।
পূর্ব্ব বাহু উত্তর দক্ষিনে	৫৬'-০" ফুট।
পশ্চিম বাহু উত্তর দক্ষিনে	৫৫'-০" ফুট।

ইতিমধ্যে একবন্দ বিক্রীত ভূমির পরিমান- ০৮.৫০ শতক।

B.N. Das Adv. (হাতে লেখা সই)

হারহারী খাজনার যোগ্য, স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা।
মোকাম ও পোষ্ট- সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

ইসাদি

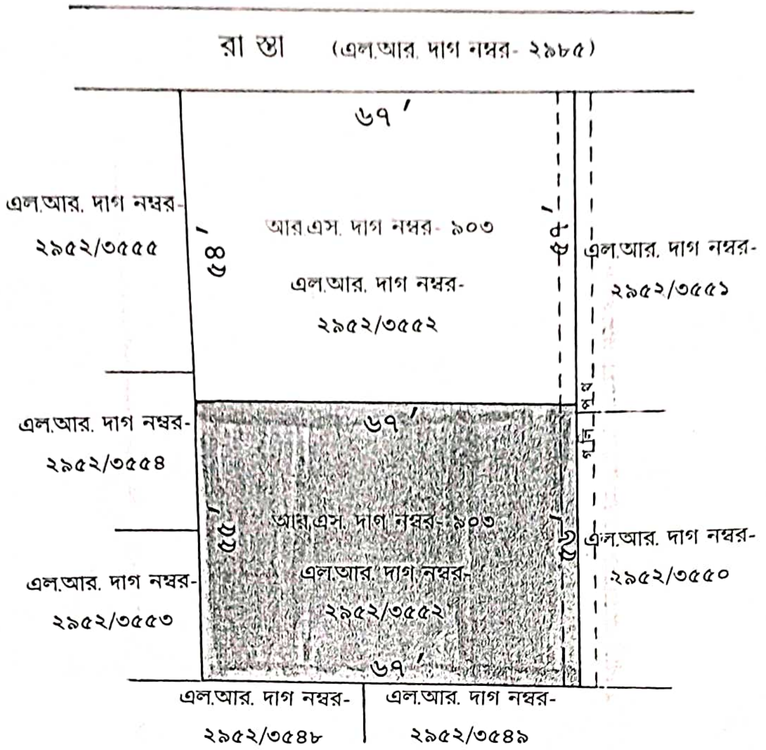
২। সৈয়দ আবু-আজফার,
বোলপুর, বীরভূম।

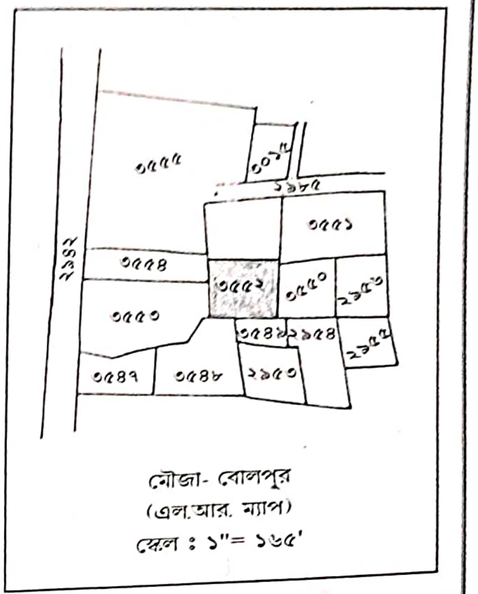
Drafted & Prepared by me

Baidyanath Das
Advocate, Bolpur Court
Enrolement No- WB 510/81

Computer typed be me

Arup Chowdhury
Bolpur, Kashimbazar.





জেলা- বীরভূম, থানা- বোলপুর, মৌজা- বোলপুর, জে.এল. নম্বর- ৯৯, এল.আর. খতিয়ান নম্বর- ১০০৯৫, আর.এস. দাগ নম্বর- ৯০৩, এল.আর. দাগ নম্বর- ২৯৫২/৩৫৫২ মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ- ৮.৫০ শতক বা ৩৭১৮ বঃফুঃ *(যাহা নকশায় লাল রঙ-এ রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইয়াছে)*।

<u>ক্রেতাঃ</u> শ্রীমতী মনীষা চ্যাটার্জী স্বামী শ্রী রমাপ্রসাদ চ্যাটার্জী, সাকিম- ধনাই, ডাকঘর- দীঘা, থানা- পাঁড়ুই, জেলা- বীরভূম।

<u>বিক্রেতাঃ</u> শ্রীমতী সীমা মুখার্জী স্বামী শ্রী ধর্ম্মদাস মুখার্জী, সাকিম- বনগ্রাম, থানা- লাওদহ, জেলা- বর্দ্ধমান।

* বোলপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৮০৬৪/২০০৯ নম্বর দলিলের নকশা অবলম্বনে এই নকশা প্রস্তুত করা হইল।

<u>নকশা প্রস্তুত কারকঃ</u>

Somnath Das

Somnath Das
Surveyor
Professor Pally, Bolpur, Birbhum
Reg. No. 2554707002

Sima Mukherjee

Sima Mukherjee

ক্রেতা

	বাম হাত				
Manisha Chatterjee	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Manisha Chatterjee

বিক্রেতা

	বাম হাত				
Sima M...	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Sima Mukherjee

A. ... Adv

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00245 / 2014, Deed No. (Book - I , 00251/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Smt. Sima Mukherjee Village:Bangram, Thana:-Laudaha, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	 17/01/2014	 LTI 17/01/2014	Sima Mukherjee 17/01/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt. Sima Mukherjee Address -Village:Bangram, Thana:-Laudaha, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 17/01/2014	 LTI 17/01/2014	Sima Mukherjee 17/01/2014

Name of Identifier of above Person(s)
Dwiprahar Mukhopadhyay
Mistripara, Ramkrishna Rd, Bolpur, Thana:-Bolpur,
P.O. :-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Dwiprahar Mukhopadhyay 17/01/2014

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 00251 of 2014
(Serial No. 00245 of 2014 and Query No. 0303L000000083 of 2014)

On 17/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 15884.00/-, on 17/01/2014

(Under Article : A(1) = 15884/- on 17/01/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,45,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 86700 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 41700/- is paid , by the Bankers cheque number 764784, Bankers Cheque Date 16/01/2014, Bank : State Bank of India, BOLPUR, received on 17/01/2014
2. Rs. 40000/- is paid , by the Bankers cheque number 764783, Bankers Cheque Date 16/01/2014, Bank : State Bank of India, BOLPUR, received on 17/01/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.44 hrs on :17/01/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Smt. Sima Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/01/2014 by

1. Smt. Sima Mukherjee, wife of Dharmadas Mukherjee , Village:Bangram, Thana:-Laudaha, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Dwiprahar Mukhopadhyay, son of Lt. Rama Prasanna Mukherjee, Mistripara, Ramkrishna Rd, Bolpur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 00251 of 2014
(Serial No. 00245 of 2014 and Query No. 0303L000000083 of 2014)

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3677 to 3691
being No 00251 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

(abhijitchatterjee) 17-January-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal