





পশ্চিমবঙ্গ পহিমবঙ্গ WEST BENGAL

C 051254

-- ০২ --

শ্রী অরবিন্দ কৰ্মকাৰ, পিতা - মৃত হারানন্দ কৰ্মকাৰ, জাতি - হিন্দু,  
পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - পশ্চিম দাসপাড়া, সোনারপুর, পোষ্ট ও  
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী অরবিন্দ কৰ্মকাৰ, পিতা - মৃত হারানন্দ কৰ্মকাৰ, জাতি - হিন্দু,  
পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - পশ্চিম দাসপাড়া, সোনারপুর, পোষ্ট ও  
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

দানপত্র দাতা দ্বয় :-

১) শ্রী গোবিন্দ সুন্দর কৰ্মকাৰ, ২) শ্রী গোপাল চন্দ্র কৰ্মকাৰ, উভয়ের  
পিতা - মৃত হারানন্দ কৰ্মকাৰ, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,  
উভয়ের সাং - পশ্চিম দাসপাড়া, সোনারপুরপোষ্ট ও থানা - সোনারপুর,  
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৫০।





পশ্চিমবঙ্গ পহিষমবঙ্গ WEST BENGAL

C 051252

-- ৪৪ --

উক্ত ২০১ নং ( সাবেক - ১৭৩/১২৫৪ নং দাগ ) দাগের ১৮ শতক জমির মধ্যে  
৩/২ শতক জমি জমা অত্র দাতা ও গ্রহিতা গনের পিতা - হারানন্দ কর্মকার মহাশয়  
বিগত ইংরাজী ২৫/৫/১৯৬৮ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক  
নং - ১, ভল্যুম নং - ১৬, পাতা - ২৯০ ইহাতে ২৯৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৬৮ নং কোবালা  
মূলে আমিন আলি মন্ডল ও রমুচা খাতুন বিবির নিকট ইহাতে খরিদ করেন।  
উক্ত ২১৪ নং ( সাবেক - ১৭৯ নং দাগ ) দাগের ২৩ শতক জমির মধ্যে ৫ শতক  
জমি এবং উক্ত ২১৫ নং ( সাবেক - ১৮০ নং দাগ ) দাগের ২১ শতক জমির মধ্যে ৫  
শতক জমি মোট ১০ শতক জমি জমা অত্র দাতা ও গ্রহিতা গনের পিতা - হারানন্দ কর্মকার  
মহাশয় কিংগত ইংরাজী ৫/১১/১৯৪৯ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 723335

— ০ ৫ ০ —

১০০ টকা মূল্যে  
— ১০০ — টকা মূল্যে



বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৫৯, পাতা - ২৮৬ ইহতে ২৮৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫১৯৭ নং

কোবালা মূলে মোসাম্মাং গোলসান নেছা বিবির নিকট ইহতে খরিদ করেন।

১৯৬৩-৬৪-৬৫-৬৬-৬৭-৬৮-৬৯-৭০-৭১-৭২-৭৩-৭৪-৭৫-৭৬-৭৭-৭৮-৭৯-৮০-৮১-৮২-৮৩-৮৪-৮৫-৮৬-৮৭-৮৮-৮৯-৯০-৯১-৯২-৯৩-৯৪-৯৫-৯৬-৯৭-৯৮-৯৯-১০০

-- ৬৬ --

উক্ত রূপে হারানন্দ কর্মকার মহাশয় উপরি লিখিত বর্ননা মতে উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া হাল রিভিশন্যাল সের্টেফিকেট জরিপে তাহার অপর সরিক আশুতোষ কর্মকার - এর সহিত রেকডীয় মালিক স্বত্বাদিকারী থাকাবস্থায় উক্ত আশুতোষ কর্মকার অর্থের প্রয়োজনে উক্ত তিনটি দাগ ইহাতে মোট ৫ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দাতা ও গ্রহিতা গনের পিতা - হারানন্দ কর্মকার মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০/৮/১৯৭০ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩৪, পাতা - ২৯৪ ইহাতে ২৯৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৭০১ নং কোবালা মূলে তাহা খরিদ করেন।

উক্ত রূপে হারানন্দ কর্মকার মহাশয় ২০১ নং (সাবেক - ১৭৩/১২৫৪ নং দাগ) দাগে মোট ৪ শতক, ২১৪ নং (সাবেক - ১৭৯ নং দাগ) দাগে ১৫২/২ শতক জমি এবং ২১৫ নং (সাবেক - ১৮০ নং দাগ) দাগে ১৫২/২ শতক জমি, মোট ৩৫ শতক জমি জমা খরিদ করিয়া উহাতে গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাসর দ্বারা খাসে ভোগবান দখলিখকার থাকাবস্থায় তিনি অত্র দাতাদয় ও গ্রহিতাকে তিন পুত্র ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া অন্য ওয়ারিশ বিহীন কোন প্রকার উইলাদি বা দলিলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা অত্র দাতাদয় ও গ্রহিতা আমাদের পিতা হারানন্দ কর্মকার মহাশয়ের ত্যাক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত ইইয়া অদ্যবধি অন্যের বিনাসংশ্ৰবে সরকার বাহাদুর সেরেস্থায় ধার্য্য খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে ভোগবান দখলিকার আছি ও ইহতেছি। উহাতে আমাদের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমাদের ভ্রাতা ইহতেছ। তুমি আমাদের অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও ভালবাস এবং আমাদের যাবতীয় অসুবিধায় তুমি আমার পাশে থাকার আশ্রয় চেষ্টা কর। আমরাও তোমাকে যথেষ্ট ভালবাসি ও মেহ করি। আমাদের

২৫৫৫৫ ৫৫ ৫৫৫৫৫  
৫৫৫৫৫ ৫৫৫৫ ৫৫৫৫৫

-- ১১১ --

ভালোবাসার নিদর্শণ স্বরূপ এবং তোমার গৃহাদি নির্মানের ও সংস্কারের সুবিধার্থে আমরা নিম্ন তপনীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত অত্র সহ নকসায় হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ৫ কাঠা ১৫ ছটাক জমির মধ্যে আমাদের অংশের কমবেশী - ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি মায় উক্ত ৫ কাঠা ১৫ ছটাক জমির উপরিস্থিত নির্মিত ৭৪৭ বর্গফুট গৃহাদী মধ্যে আমাদের অর্থাৎ অত্র দাতাধরের সম্পূর্ণ অংশ (৪৯৮ বর্গফুট গৃহ) তথা স্বত্ব স্বামিত্ব ও অধিকার তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে -

তুমি অদ্য ইহতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কয়েম দখলীকার ইহয়া মালিকান সরকারে এবং স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ ইহবেক।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত জমি জমাতে আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়াই বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট জমি নহে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ পরিস্কার অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক ইহলে পুনরায় তোমার নাম বরাবর ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিব। অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবে।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। আনুমানিক মূল্য - ৮,১০,০০০ টাকা।

স্বাক্ষরিত করি (স্বাক্ষর)  
স্বাক্ষরিত করি (স্বাক্ষর)

-- ৪৪৪ --

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৬ সনের - ৪৭ শে - ক্রিষ্টাব্দ,  
ইংরাজী ২০০৯ সালের - ২৯ ই - মে,

### -ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা - মেদনমল্ল, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত পশ্চিম দাসপাড়া রোডস্থিত ওয়ার্ডনং - ১২, হোল্ডিং - ১০৩ নং ভুক্ত মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩ তৌজি - ১০৯ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বস্থ বিশিষ্ট স্বত্বের অত্র গ্রহিতার প্রাপ্ত কর্মবশী ৫ কাঠা ১৫ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে। আর. এস. খতিয়ান - ৫৪০ পাঁচ শত চল্লিশ ও ১০২৯ এক হাজার উনত্রিশ নং ভুক্ত।

সাবেক - ১৭৩/১২৫৪ নং দাগ আর. এস. ২০১ দুই শত এক নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক জমির মধ্যে ৪ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় 'বি' মার্ক প্লটে হলুদ রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত অত্র গ্রহিতা মোট ১৪ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইলেন, যাহার মধ্যে গ্রহিতার নিজাংশে ৪ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি এবং দানকৃত জমির পরিমান - ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি,

সাবেক - ১৭৯ নং দাগ আর. এস. ২১৪ দুই শত চৌদ্দ নং দাগে ডাঙ্গা ২৩ শতক জমির মধ্যে ১৫ ১/২ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় 'বি' মার্ক প্লটে হলুদ রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত অত্র গ্রহিতা মোট ১২ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইলেন, যাহার মধ্যে গ্রহিতার নিজাংশে ৪ ছটাক ১.৩৩ বর্গফুট জমি এবং দানকৃত জমির পরিমান - ৮ ছটাক ২.৬৬ বর্গফুট জমি,

স্বাক্ষরিত দ্বারা মুল্যম  
স্বাক্ষরিত দ্বারা মুল্যম

-- ১১০ --

সাবেক - ১৮০ নং দাগ আর. এস. ২১৫ দুই শত পনের নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক জমির মধ্যে ১৫ ১/২ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় 'বি' মার্ক প্লটে হলুদ রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত অত্র গ্রহিতা মোট ৪ কাঠা ৪ ছটাক ১৭ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইলেন, যাহার মধ্যে গ্রহিতার নিজাংশে ১ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫.৩৩ বর্গফুট জমি এবং দানকৃত জমির পরিমান - ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৬.৩৩ বর্গফুট জমি,

এক্ষনে মোট দুইটি খতিয়ানে তিনটি দাগে অত্র সহ নকসায় 'বি' মার্ক প্লটে হলুদ রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত এত্র গ্রহিতা নিজাংশের জমি মায় গৃহাদি সহ মোট ৫ কাঠা ১৫ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫৬১ বর্গফুট পাকা গৃহাদি ও ৩৯০ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি প্রাপ্ত হইলেন, যাহার মধ্যে দানকৃত জমির পরিমান - ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট এবং গৃহের পরিমান - ২৩৮ বর্গফুট পাকা গৃহাদি ও ২৬০ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি ।

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

অবৈচন্দ্র কর্মজার।

মুসাবিদা কারক -

শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র

শ্রী অরিন্দম ঘোষ,

লাইসেন্স নং - XXX 1/২৩/২৩,

সোনারপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস।

টাইপ কারক -

Subhachar Mukherjee.

সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

ইসাদি -

১/শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র  
সোনারপুর

২/শ্রী অরিন্দম ঘোষ

সোনারপুর

দাতা / দাখিল কারক



বৃদ্ধাস্পুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
১ম তরত				
২ম তরত				

নাম

দাতা / গ্রহীতা

স্বাক্ষর চেম্বার সুরক্ষিত - ১০০১০০১০০১



বৃদ্ধাস্পুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম

দাতা / গ্রহীতা

স্বাক্ষর চেম্বার সুরক্ষিত - ১০০১০০১০০১

ফটো

১ম তরত				
২ম তরত				

নাম

দাতা / গ্রহীতা

স্বাক্ষর



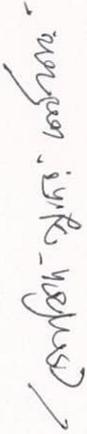
বৃদ্ধাস্পুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
১ম তরত				
২ম তরত				

নাম

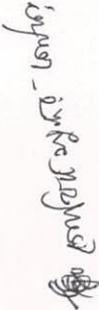
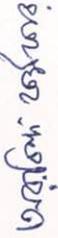
স্বাক্ষর চেম্বার সুরক্ষিত - ১০০১০০১০০১

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 05353 / 2009, Deed No. (Book - I , 05155/2009)**

**I. Signature of the Presentant**

Name of the Presentant	Signature with date
Gobinda Sundar Karmakar	

**II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.**

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gobinda Sundar Karmakar Address - Paschim Das Para 24 Pgs. (s)	Self		 LTI 11/05/2009	
2	Gobinda Karmakar Address - Paschim Das Para 24 Pgs. (s)	Self		 LTI 11/05/2009	
3	Arabinha Karmakar Address - Paschim Das Para 24 Pgs. (s)	Self		 LTI 11/05/2009	

**Name of Identifier of above person(s)**

**Signature of Identifier with Date**

Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
SONARPUR

Endorsement For deed Number :I-05155 of :2009  
(Serial No. 05353, 2009)

On 11/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i), 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 15444/- , E = 7/- on:11/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1404670/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees. Certified that the required stamp duty of this document is Rs 7033 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 4100

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 2940/- is paid, by the draft number 261675, Draft Date 11/05/2009 Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on :11/05/2009.

Presentation under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1)

Presented for registration at 11:35 hrs on :11/05/2009, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Gobinda Sundar Karmakar, son of Late Akshya Ghosh.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/05/2009 by

1. Gobinda Sundar Karmakar, son of Lt. Harananda Karmakar ,Paschim Das Para 24 Pgs. (s) , Thana Sonarpur, By caste Hindu, By Profession Retired Person
  2. Gobinda Chh. Karmakar, son of Lt. Harananda Karmakar ,Paschim Das Para 24 Pgs. (s) , Thana Sonarpur, By caste Hindu, By Profession Retired Person
  3. Arun Chh. Karmakar, son of Lt. Harananda Karmakar ,Paschim Das Para 24 Pgs. (s) , Thana Sonarpur, By caste Hindu, By Profession Retired Person
- Identified by the deponent, son of Akshya Ghosh Sonarpur 24 Pgs. (s) Thana: Sonarpur, by caste Hindu, By Profession :Business.



