4444/18

2-4567/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 002965

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
SURI - BIRBHUM

25 JUN 2018

27 JUN 2018

থানা সিউড়ী, কোবালা দলিল, মূল্য ৩,০০,০০০ টাকা, বিক্রয় পরিমান ৭০০ বর্গফুট বা ০.০১৬১ একর।

দলিল গ্রহীতাঃ-

১) **শ্রী অমিত মণ্ডল** ২) **শ্রী সমিত মণ্ডল** উভয়ের পিতা দামোদর মণ্ডল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের পেশা ব্যবসা, উভয়ের সাকিম মিহিরলাল চট্টোপাধ্যায় রোড সিউড়ী নিবেদিতাপল্লী ওয়ার্ড নং ৮, পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

দলিল দাতাঃ-

শ্রী ধ্রুবজ্যোতি দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম হাটজনবাজার (কলেজপাড়া), পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

ক্রমিক নং .... তারিখ ....
ক্রেতার নাম ....
মারফৎ শ্রী ....
সাকিন .... পোঃ ....
থানা .... জেলা ....
শ্রী শিশির কুমার রায়
সাবরেজিষ্টার অফিস, বীরভূম
স্বাক্ষর

Registrar
BIRBHUM

25 JUN 2019

Shruda Jyoti Ghosh

নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলী ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত নিবুাঢ় স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি এযাবৎ কালতক নিজ দখল কাবেজে রাখিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এল.আর ২৮২৯ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথ প্রকাশ পাইতেছে।

এক্ষনে হায় হেফাজত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধায় ও নিজ সুবিধামত স্থানে উক্ত কদরের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নিজ আপন আবশ্যকীয় কারনে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা দলিল গ্রহীতাদ্বয় তাহা উচিত মূল্য দিয়া খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চ জন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্ব্বোচ্চ ও সময়োচিত ৩,০০,০০০ তিনলক্ষ টাকা পণ স্থির হইল।

উক্ত মুল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পণ মুল্যের সমগ্র টাকা আই.ডি.বি.আই সিউড়ী শাখায় কাটা চেক মূলে আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাদ্গিকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনাদের অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অতঃপর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল তৎসমূদয় রদ ও রহিত হইয়া আপনাদ্গিকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল বা বর্তিল।

আপনারা দলিল গ্রহীতাদ্বয় অদাকার তারিখ হইতে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না।

Shuddhajyoti Sen

প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদ্গিকে বিক্রয় করিলাম যদি আমার স্বত্বদখল কি কৃতকার্য্য জনিত কারনে আপনাদের স্বত্বদখলে কোন বিঘ্নঘটে তাহলে পণ মুল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদসহ সমস্ত প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নিজ নামে চেক দাখিলা লইবেন এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ড আদি নিজ নিজ নামে করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার যাহাকিছু সম্মতির আবশ্যক তাহা অত্র দলিলে দেওয়া থাকিল।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় পনমুল্যের সমগ্র ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনাদের অনুকুলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫ সনের ৭ই আষাঢ় ইংরাজী ২২/০৬/২০১৮।

তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, মৌজা কড়িধ্যা, জেঃ এলঃ নং- ১০৬, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৯ ভুক্ত।

দাগ নং- ১৯৫৮ এক হাজার নয়শত আঠান্ন শ্রেণী বাইদ বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.০১৪৪ অংশে পরিমান ০.০২৩৭ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ৭০০ বর্গফুট বা ১৫ ছটাক ২৫ বর্গফুট বা ০.০১৬১ একর। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা বেষ্টন করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়তীস্বত্ব, কাতজমা হারাহরি। চৌহদ্দী- পূর্বে ভিটিভূমি, পশ্চিমে ভিটি ভূমি, উত্তরে ভিটি ভূমি ও দক্ষিনে ভিটি ভূমি।

জমিদার বীরভূম কালেকটার , সিউড়ী, বীরভূম।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ

L. No. 35

টাইপকারক ঃ

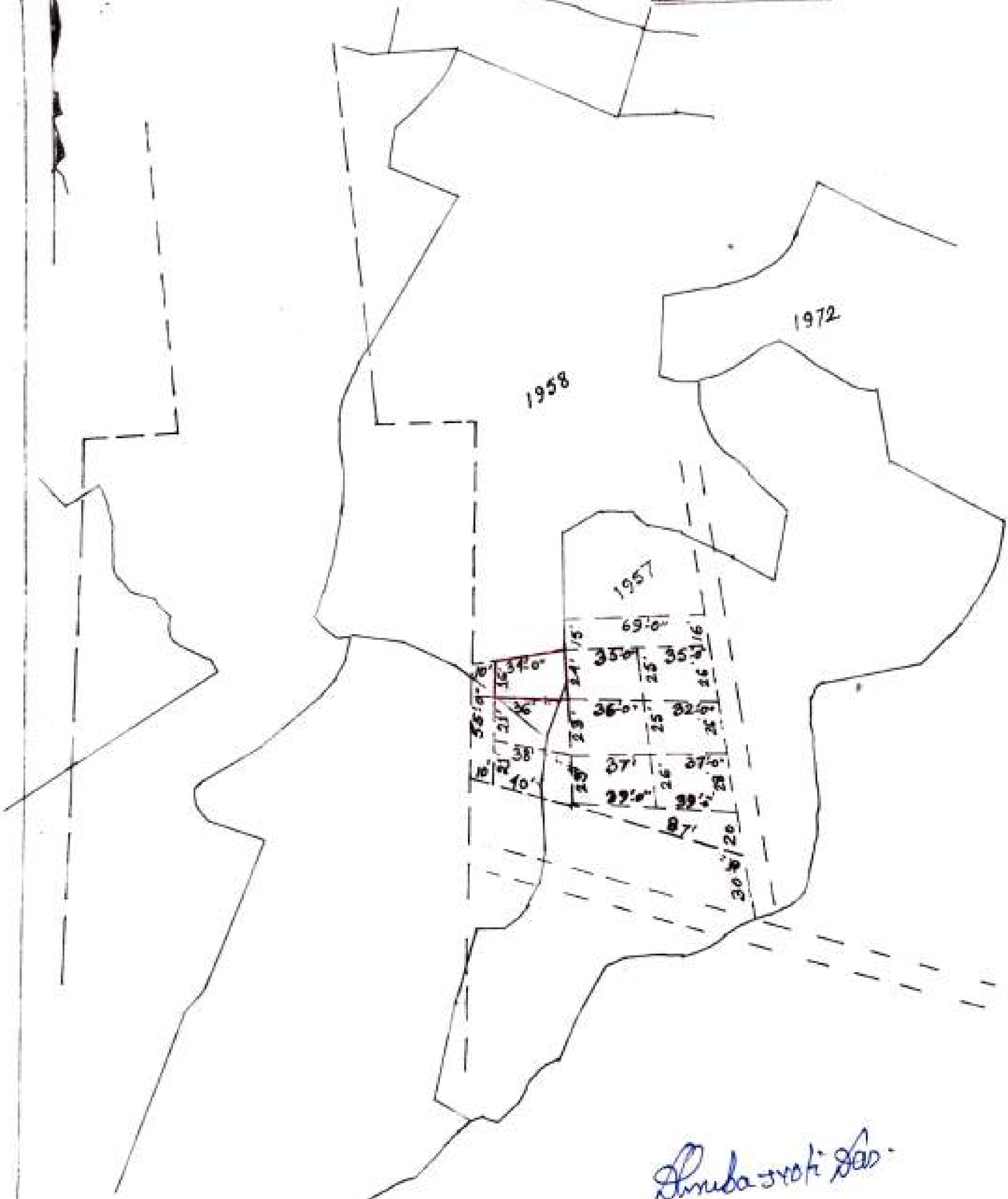
সিউড়ী, বীরভূম।

ইসাদিঃ-

Abdul Malik

MOUZA- KARIDHYA. J.L. NO - 106 P.S - SURI. DT. BIRBHUM

SCALE - 1" = 22'0"



Dhruba Jyoti Das.

REFERENCE:-

DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1958 WITH AN AREA. 700 SFT. OR X K 15 CH 25 SFT. OR ·0161 OF AN ACRE AS

Bt. [signatures]

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD [illegible]

[illegible]

Elector's Name	Das Dhrubajyoti
[illegible]	[illegible]
Father / Mother / Husband's Name	[illegible]
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	[illegible]
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	28
[illegible]	[illegible]

Address

Halqabazar

Suri Birbhum

ঠিকানা

[illegible]

[illegible]

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক- নিবন্ধন আধিকারিক

For Suri Assembly Constituency

সিউড়ী বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Sadar Suri
স্থান	সদর, সিউড়ি
Date	07/02/95
তারিখ	[illegible]

1034241

1034322

1131381

... অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

অমিত মণ্ডল

Amit Mandal

পিতা : দামোদর মণ্ডল

Father : Damodar Mondal

জন্মতারিখ / DOB : 26/01/1979

পুরুষ / Male

5583 0069 9241

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted] প্রাধিকরণ

[redacted] Authority of India

ঠিকানা:
ওয়ার্ড নো-8, মিহিরলাল
চট্টোপাধ্যায় রোড, সিউড়ী,
নিবেদিতা পল্লী, সিউড়ী (এম),
বীরভূম, সিউড়ী, পশ্চিম বঙ্গ,
731101

Address:
WARD NO-8, MIHIRLAL CHATTO
PADHYAY RODE, SURI,
NIBEDITA PALLY, Suri M,
Birbhum, Suri, West Bengal,
731101

5583 0069 9241

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/08153/01206

16/12/2015

3142093427

To
সমিত মণ্ডল
SAMIT MONDAL
WARD NO-8 MIHIRLAL CHATTO PADHYAY RODE
SURI NIBEDITA PALLY
Suri M
Suri
Birbhum Birbhum
West Bengal 731101
9903182627

MA145993423FT

আপনার সংখ্যা / Your No. :

8871 8582 9366

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সমিত মণ্ডল
SAMIT MONDAL
পিতা : দামোদর মণ্ডল
Father : Damodar Mondal
জন্মতারিখ / DOB : 25/11/1979
পুরুষ / Male

8871 8582 9366

– সাধারণ মানুষের অধিকার

Samit Mondal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						
বাম হাত						

দলিল প্রতিগ্রহীতার ছবি ও টিপছাপ সহি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						Samit Mondal
বাম হাত						

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						Amit Mondal
বাম হাত						

দলিল দাতার ছবি ও টিপছাপ সহি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						Bhuta Sarkar
বাম হাত						

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						
বাম হাত						

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201819-025131663-2

GRN Date: 21/06/2018 16:03:00

Payment Mode: Counter Payment

Bank : Central Bank of India

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03010000967168/6/2018

(Query No./Query Year)

Name : amit mondal

Contact No. :

Mobile No. : +91 9999999999

E-mail :

Address : suri nibedita pally birbhum

Applicant Name : Mr Abdul Motin

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03010000967168/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14000
2	03010000967168/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3032
3	03010000967168/6/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-026-27	64
			Total	17096

In Words : Rupees Seventeen Thousand Ninety Six only

2 5 JUN 2018

17096

5- 618912693

Note: Produce this challan to any branch of Central Bank of India. Please ensure, to make your payment within 28/06/2018 (banking hours).This challan form shall be invalid 28/06/2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0301-04567/2018	Date of Registration	27/06/2018
Query No / Year	0301-0000967168/2018	Office where deed is registered	
Query Date	21/06/2018 11:35:01 AM	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Motin Suri,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 8436744375, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 3,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 15,000/- (Article:23)		Rs. 3,032/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1958	LR-2829	Vity	Baid	0.0161 Acre	3,00,000/-	3,00,000/-	Property is on Road
	Grand Total :				1.61Dec	3,00,000 /-	3,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Amit Mondal** Son of Shri Damodar Mondal Mihirlal Chatto Padhyay Road Ward No 8 Nibedita Pa, P.O:- Suri, P.S:- Suri, Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri Samit Mondal** Son of Shri Damodar Mondal Mihirlal Chhatopadhyay Road Ward No 8 Nibedita Pal, P.O:- Suri, P.S:- Suri, Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Srikanta Chakraborty Son of Late Prahallad Chakraborty Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731126, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhrubajyoti Das	
	25/06/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Shri Amit Mondal-0.805 Dec,Shri Samit Mondal-0.805 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land

On 21-06-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,00,000/-

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 25-06-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:37 hrs on 25-06-2018, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Dhrubajyoti Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/06/2018 by Shri Dhrubajyoti Das, Son of Late Ajit Das, Suri College Para, P.O: Suri, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731101, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Srikanta Chakraborty, , , Son of Late Prahallad Chakraborty, Karidhya, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Muslim, by profession Others

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 27-06-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,032/- (A(1) = Rs 3,000/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,032/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190251316632 on 21-06-2018, Amount Rs: 3,032/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI2506180054980 on 25-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001 -16

Major Information of the Deed :- I-0301-04567/2018-27/06/2018

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 14,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8582, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/06/2018, Vendor name: Sisir Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 25/06/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190251316632 on 21-06-2018, Amount Rs: 14,000/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI2506180054980 on 25-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0301-04567/2018-27/06/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2018, Page from 90697 to 90712

being No 030104567 for the year 2018.

Digitally signed by Gautam Sinha Ray
Date: 2018.06.27 15:16:10 +01:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Goutam Sinha Roy) 27/06/2018 15:14:21

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)