

3664 1778/18

2-2018/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 885055

01414387/18

M.V. 2,00,000/-
 I hereby certify that the above document is a true and correct copy of the original document.
 Sub-Registrar
 BIRBHUM

14/02/18
13:40

0195567062

14 MAR 2018

Shubra Jyoti Das

20 MAR 2018 থানা সিউড়ী, কোবালা দলিল, মূল্য ২,০০,০০০ টাকা,
 বিক্রয় পরিমান ৫৬৫ বর্গফুট বা ০.০১২৯ একর।

দলিল গ্রহীতাঃ

শ্রী অরুণ কুমার নাগ পিতা স্বর্গীয় নিতা গোপাল নাগ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম সিউড়ী বেনেপুকুর প্রসাশন ভবনের নিকট, পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

দলিল দাতাঃ

শ্রী ধুবজ্যোতি দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম হাটজনবাজার (কলেজপাড়া), পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র সিদং কার্য্যাস্থাগেঃ



District Sub-Registrar
SURI-BIRBHUM

14 MAR 2010

Shmida Soti Sher

নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলী ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত নিবৃত্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি এযাবৎ কালতক নিজ দখল কাবোজে রাখিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এল.আর ২৮২৯ নং খতিয়ানে আমার নাম যথামত প্রকাশ পাইতেছে।

এক্ষণে হায় হেফাজত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধায় ও নিজ সুবিধামত স্থানে উচ্চ কদরের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নিজ আপন আবশ্যকীয় কারণে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা উচিত মূল্য দিয়া খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চ জন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ ও সময়োচিত ২,০০,০০০ দুইলক্ষ টাকা পণ স্থির হইল।

উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পণ মূল্যের সমগ্র টাকা ইউকো ব্যাঙ্ক সিউডী শাখার ৬৫৮২২০ নং চেক মূলে ২,০০,০০০ দুইলক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনার অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অতঃপর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল তৎসমুদয় রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল বা বর্তিল।

আপনি দলিল গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কোন প্রকার ওজরপতা বা দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি আমার স্বত্বদখল কি কৃতকার্য্য জনিত কারণে আপনার স্বত্বদখলে কোন বিঘ্নঘটে তাহলে পণ মূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদসহ সমস্ত প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলা লইবেন এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ড আদি নিজ নামে করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার যাহাকিছু সম্মতির আবশ্যক তাহা অত্র দলিলে দেওয়া থাকিল।

Shubantika

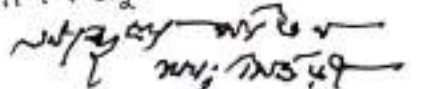
এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় পনমুল্যের সমগ্র ২,০০,০০০ দুইলক্ষ টাকা
আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি
আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সনের
২৯শে ফাল্গুন ইংরাজী ১৪/০৩/২০১৮।

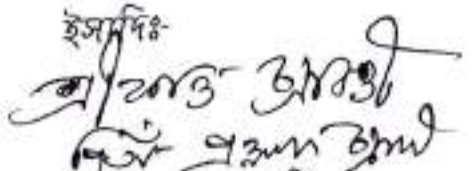
তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, চৌকী ও সাররেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, মোজা কড়িধা,
জেঃ এলঃ নং- ১০৬, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৯ ভূক্ত।
দাগ নং- ১৯৫৮ এক হাজার নয়শত আঠার শ্রেণী বাইদ বিক্রীত জায়গা ফাঁকা
ভিটি ০.০১৬৮ অংশে পরিমান ০.০২৬৪ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত
পরিমান ১২০ বর্গফুট বা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বা ০.০০২৭ একর।
দাগ নং- ১৯৫১ এক হাজার নয়শত একাশ শ্রেণী জোল বিক্রীত জায়গা ফাঁকা
ভিটি ০.১১৮৭ অংশে পরিমান ০.১৪০০ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত
পরিমান ৪৪৫ বর্গফুট বা ৯ ছটাক ৪০ বর্গফুট বা ০.০১০২ একর।
দুইটি দাগে মোট বিক্রীত পরিমান ৫৬৫ বর্গফুট বা ০.০১২৯ একর। যাহা অত্র
দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা রেঙ্কন করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা
অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়তীস্বত্ব, কাতজমা হারাহরি।
চৌহদ্দী- পূর্বে ভিটি ভূমি, পশ্চিমে ৬০ ফুট চওড়া হাই রোড, উত্তরে ভিটি ভূমি
ও দক্ষিণে ভিটি ভূমি।

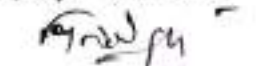
জমিদার বীরভূম কালেকটর, সিউড়ী, বীরভূম।

দলিল প্রস্তুত কারক :-


L. No. 35

ইসমদিঃ

Abdul Kader

টাইপ কারক :-


সিউড়ী, বীরভূম।

MOUXA-KARIDHYA. J.L. NO-106 P.S-SURI. DT. BIRBHUM
 SCALE-1"=23'0"

L. M. S. S. S.



SCHEDULE OF LAND

PLOT NO.	AREA	
1951 -	445	.0102
1958 -	120	.0027

REFERENCES

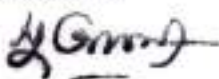
DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1951 to 1958 WITH AN AREA.
 565 SPT. OR *K.12CH 25 SPT. OR .0129 OF AN ACRE AS

By: *[Signature]*


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 Election Commission of India
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 WB/42/288/069210




নির্বাচকর নাম : অনন কুমার নাগ
 Elector's Name : Anon Kumar Nag
 পিতার নাম : নিত্যগোপাল নাগ
 Father's Name : Nityagopal Nag
 লিঙ্গ/Sex : পু/ M
 জন্ম তারিখ
 Date of Birth : XX/XX/1950

WB/42/288/069210
 ঠিকানা:
 বেনেপুকুর (আংশা), সুরি, সুরি,
 বর্ধমান-731101
 Address:
BENEPUKUR (ANGSHA), SURI, SURI,
BIRBHUM-731101

 Date: 06/04/2011
 ১১৫-নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ কমিশনের নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ অফিসার
 স্বাক্ষর
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 285-Suri Constituency

কোন পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানা উল্লেখ করে এই কার্ড নং
 এবং নতুন ঠিকানা পরিবর্তন পত্রকে সঙ্গে সঙ্গে নতুন ঠিকানা
 পরিবর্তন ফর্মটি ফেরত পাঠাতে হবে।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.

(স্বাক্ষর করা হয়েছে)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारतीय निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
आधार कार्ड

AB 42 030 075710



Elector's Name
निर्वाचक का नाम
Father / Mother /
Husband's Name
पिता / माता / प्रामाणिक नाम
Sex
लिंग
Age as on 1.1.1995
1.1.1995 का उमर

Das Dhruvayon
दास ध्रुव, दास
Age
युक्ति
Male
पुरुष
28
47

Address

Hatnabazar
Sun Bithum

पता

हटनबाजार
सिउडी, बिथुम

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक-निबंधन अधिकारी

For

Sun Assembly Constituency
सिउडी विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Sadar Sun
स्थान समर, सिउडी
Date 07/02/95
तारीख 07/02/95

Shubanshu Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						স্বাক্ষর
বাম হাত						

দেখিলে প্রহিতার-হরি ও লিখিত-৩৪৫৬



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						স্বাক্ষর
বাম হাত						

দেখিলে দ্যক্তার-হরি ও লিখিত-৩৪৫৬



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						স্বাক্ষর
বাম হাত						

দেখিলে



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						স্বাক্ষর
বাম হাত						



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						স্বাক্ষর
বাম হাত						

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201718-019556706-2 Payment Mode Counter Payment
GRN Date: 14/03/2018 10:45:08 Bank: Central Bank of India

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03010000414387/3/2018
(Query No./Query Year)

Name : arun kumar nag
Contact No. : Mobile No. : +91 9999999999
E-mail :
Address : suri benepukur para birbhum
Applicant Name : Mr Abdul Motin
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Deed Writer
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03010000414387/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5000
2	03010000414387/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2032
3	03010000414387/3/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	52

Total

7084

In Words : Rupees Seven Thousand Eighty Four only



8-778084692

Note: Produce this challan to any branch of Central Bank of India. Please ensure, to make your payment within 21/03/2018 (banking hours). This challan form shall be invalid

21/03/2018

Major Information of the Deed



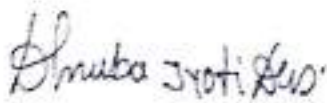
Deed No :	I-0301-02028/2018	Date of Registration	20/03/2018
Query No / Year	0301-0000414387/2018	Office where deed is registered	
Query Date	13/03/2018 1:03:33 PM	D.S.R. BIRBHUM, District Birbhumi	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Motin Suri, Thana : Suri, District : Birbhumi, WEST BENGAL, Mobile No. : 8436744375, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,98,750/-	Rs. 2,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10,000/- (Article 23)	Rs. 2,032/- (Article:A(1), M(b), H)		
Remarks			

Land Details :

District: Birbhumi, P.S.- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-1958	LR-2829	Vity	Baid	120 Sq Ft	40,000/-	41,250/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1951	LR-2829	Vity	Jole	445 Sq Ft	1,58,750/-	1,58,750/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					1.2948Dec	1,98,750 /-	2,00,000 /-	
Grand Total :					1.2948Dec	1,98,750 /-	2,00,000 /-	

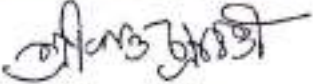
Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Dhrubajyoti Das (Presentant) Son of Late Ajit Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2018 ,Place : Office	 <small>14/03/2018</small>	 <small>LTI 14/03/2018</small>	 <small>14/03/2018</small>
Hatzanbazar, P.O:- Hatzanbazar, P.S:- Suri, District:-Birbhumi, West Bengal, India, PIN - 731103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2018 ,Place : Office				

Major Information of the Deed :- I-0301-02028/2018-20/03/2018

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Arun Kumar Nag Son of Late Nitya Gopal Nag Suri Benepukur Para, P.O:- Suri, P.S:- Suri, Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Srikanta Chakraborty Son of Late Prahallad Chakraborty Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhrubajyoti Das	
	14/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dhrubajyoti Das	Shri Arun Kumar Nag-0.275 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dhrubajyoti Das	Shri Arun Kumar Nag-1.01979 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1958(Corresponding RS Plot No:- 1958), LR Khatian No:- 2829	Owner: শ্রবজ্যোতি দাস, Gurdian: অজিত কুমার, Address: সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification: বাইদ, Area: 0.02640000 Acre,
L2	LR Plot No:- 1951(Corresponding RS Plot No:- 1951), LR Khatian No:- 2829	Owner: শ্রবজ্যোতি দাস, Gurdian: অজিত কুমার, Address: সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification: জোল, Area: 0.14000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 030102028 / 2018

Major Information of the Deed :- I-0301-02028/2018-20/03/2018

On 13-03-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,00,000/-



**Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal**

On 14-03-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 14-03-2018, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Dhrubajyoti Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2018 by Shri Dhrubajyoti Das, Son of Late Ajit Kumar Das, Hatzanbazar, P.O: Hatzanbazar, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731103, by caste Hindu, by Profession Others
Indetified by Shri Srikanta Chakraborty, , , Son of Late Prahallad Chakraborty, Karidhya, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others



**Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal**

On 20-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 13395, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/03/2018, Vendor name: Sk Selim Hossain

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180195567062 on 14-03-2018, Amount Rs: 5,000/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1403180049056 on 14-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2018, Page from 37203 to 37217
being No 030102028 for the year 2018.



Digitally signed by Gautam Sinha Ray
Date: 2018.03.22 13:54:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

G. Ray

(Goutam Sinha Roy) 22/03/2018 13:54:12
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)