भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 831950

0/41398/18 Mn 3,00,000/-

14/03/18
13:41

[illegible] document(s) [illegible] to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar
SURI - BIRBHUM

0195537632

14 MAR 2018

20 MAR 2018

থানা সিউড়ী, কোবালা দলিল, মূল্য ৩,০০,০০০ টাকা,
বিক্রয় পরিমান ৮৫৪ বর্গফুট বা ০.০১৯৬ একর।

দলিল গ্রহীতাঃ-

জাসমিনা বেগম স্বামী সেখ মতিউর রহমান জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম মুখাবেড়িয়া, পোঃ বি কে টি পি টাউনসিপ, থানা সদাইপুর, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

দলিল দাতাঃ-

শ্রী ধ্রুবজ্যোতি দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম হাটজনবাজার (কলেজপাড়া), পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

District Sub Registrar, Birbhum

Suri, Birbhum

সিউড়ি, বীরভূম

অবর নিবন্ধকের কার্যালয়

District Sub-Registrar

Suri, Birbhum

নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলী ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত নিব্যুঢ় স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি এযাবৎ কালতক নিজ দখল কাবেজে রাখিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এল.আর ২৮২৯ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথ প্রকাশ পাইতেছে।

এক্ষনে হায় হেফাজত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধায় ও নিজ সুবিধামত স্থানে উচ্চ কদরের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নিজ আপন আবশ্যকীয় কারনে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা উচিত মূল্য দিয়া খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্ব্বোচ্চ ও সময়োচিত ৩,০০,০০০ তিনলক্ষ টাকা পণ স্থির হইল।

উক্ত মুল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পণ মুল্যের সমগ্র টাকা এস.বি.আই সিউড়ী আর.টি.জি.এস এর মাধ্যমে যাহার নং ২০১৮০৩০৮০০০২০৬৮৬ আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনার অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অতঃপর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল তৎসমুদয় রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল বা বর্তিল।

আপনি দলিল গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি আমার স্বত্বদখল কি কৃতকার্য্য জনিত কারনে

আপনার স্বত্বদখলে কোন বিঘ্নঘটে তাহলে পণ মূল্যের সমগ্র টাকা সায় আইন হারে সুদসহ সমস্ত প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।
বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলা লইবেন এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ড আদি নিজ নামে করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার যাহাকিছু সম্মতির আবশ্যক তাহা অত্র দলিলে দেওয়া থাকিল। এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় পনমূল্যের সমগ্র ৩,০০,০০০ তিনলক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সনের ২৯শে ফাল্গুন ইংরাজী ১৪/০৩/২০১৮।

তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, মৌজা কড়িধ্যা, জেঃ এলঃ নং- ১০৬, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৯ ভুক্ত।
দাগ নং- ১৯৫৭ এক হাজার নয়শত সাতান্ন শ্রেণী জোল বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.৪৭৩২ অংশে পরিমান ০.৪৭১৫ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ৮৫৪ বর্গফুট বা ১ কাঠা ২ ছটাক ৪৪ বর্গফুট বা ০.০১৯৬ একর। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা বেষ্টন করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়তীস্বত্ব, কাতজমা হারাহারি। চৌহদ্দী- পূর্বে ১০ ফুট কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে ভিটি ভূমি, উত্তরে ভিটি ভূমি ও দক্ষিনে ভিটি ভূমি।

জমিদার বীরভূম কালেক্টর, সিউড়ী, বীরভূম।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ

L/No-35

Dhruba Jyoti Das

ইসাদিঃ

টাইপ কারক ঃ-

সিউড়ী, বীরভূম।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা		স্বাক্ষর
ডান হাত							
বাম হাত							

দলিল গ্রহিতার ছবি ও টিপছাপ ও সহি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	Jasmina Begum	স্বাক্ষর
ডান হাত							
বাম হাত							

Jasmina Begum

দলিল দাতার ছবি ও টিপছাপ ও সহি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	Dhrubajyoti Sen	স্বাক্ষর
ডান হাত							
বাম হাত							

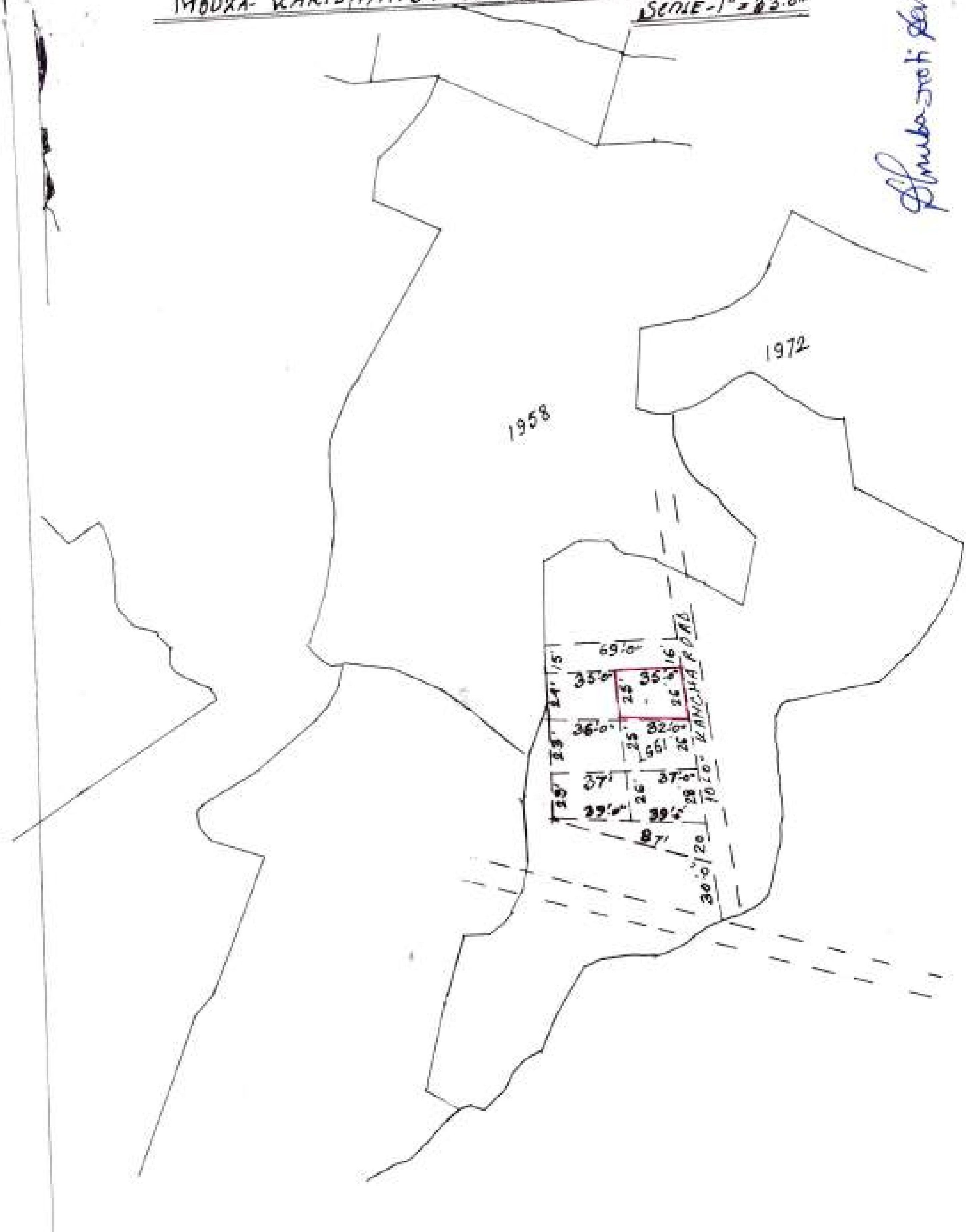
Dhrubajyoti Sen.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা		স্বাক্ষর
ডান হাত							
বাম হাত							

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা		স্বাক্ষর
ডান হাত							
বাম হাত							

MOUZA- KARIDHYA. J.L. NO- 106 P.S-SURI. DT. BIRBHUM

SCALE-1" = 33'0"



DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1957 WITHAN AREA.

864 SFT. OR 1 K 2 CH 14 SFT. OR .0196 OF AN ACRE AS □

By:

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD [illegible]

[illegible]

Elector's Name	Das Dhrabajyoti
[illegible]	[illegible]
Father / Mother / Husband's Name	Ajit
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	অজিত
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	28
[illegible]	[illegible]

Address

Hatjonbazar

Suri Birbhum

[illegible]

[illegible]

সিউড়ি, বীরভূম

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক- নিবন্ধন আধিকারিক

For Suri Assembly Constituency

সিউড়ি বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Sadar, Suri
স্থান	সদর, সিউড়ি
Date	07/02/95
তারিখ	০৭/০২/৯৫

Dhrubajyoti Sen.

,000 ② 905 S.F 17

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KPY2744753

নির্বাচকের নাম : জাসমিনা বেগম

Elector's Name : Jasmina Begam

স্বামীর নাম : সেখ মতিউর রহমান

Husband's Name : Sekh Matiur Rahaman

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 04/03/1983

KPY2744753

ঠিকানা:
0063 মুথাবেদিয়া মুথাবেড়া দুবরাজপুর বীরভূম
731104

Address:
0063 Gram-muthabediya Maathabera
Dubrajpur Birbhum 731104

Date: 01/02/2008
288-সিউড়ি নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
288-Suri Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলার ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Jasmina Begum

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201718-019553763-2
GRN Date: 14/03/2018 10:26:37

Payment Mode: Counter Payment
Bank: Central Bank of India

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 03010000413980/4/2018
[Query No./Query Year]

Name: jasmina begum
Contact No.:
Mobile No.: +91 9999999999
E-mail:
Address: muthaberia sadaipur birbhum
Applicant Name: Mr Abdul Motin
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03010000413980/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14000
2	03010000413980/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3032
3	03010000413980/4/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	78
			Total	17110

In Words: Rupees Seventeen Thousand One Hundred Ten only

14 MAR 2018

Rs. 10110?

7780220?6

Note: Produce this challan to any branch of Central Bank of India. Please ensure, to make your payment within 21/03/2018 (banking hours).This challan form shall be invalid 21/03/2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0301-02006/2018	Date of Registration	20/03/2018
Query No / Year	0301-0000413980/2018	Office where deed is registered	
Query Date	13/03/2018 12:44:37 PM	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Motin Suri,Thana : Sainthia, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 8436744375, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 3,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 15,000/- (Article:23)		Rs. 3,032/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1957	LR-2829	Vity	Jole	854 Sq Ft	3,00,000/-	3,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				**1.9571Dec**	**3,00,000 /-**	**3,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
1	**Shri Dhrubajyoti Das (Presentant)** Son of Late Ajit Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2018 ,Place : Office	 14/03/2018	 LTI 14/03/2018	 14/03/2018
	Hatzanbazar, P.O:- Hatzanbazar, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2018 ,Place : Office			

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Jasmina Begum** Wife of Sk. Matiur Rahaman Muthaberia, P.O:- B K T P P Township, P.S:- Sadaipur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731104 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Srikanta Chakraborty Son of Late Prahallad Chakraborty Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhrubajyoti Das	
	14/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Mrs Jasmina Begum-1.95709 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1957(Corresponding RS Plot No:- 1957), LR Khatian No:- 2829	Owner:ধ্রুবজ্যোতি দাস, Gurdian:অজিত কুমার, Address:সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification:জোল, Area:0.47150000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 030102006 / 2018

On 13-03-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,00,000/-

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 14-03-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:41 hrs on 14-03-2018, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Dhrubajyoti Das Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2018 by Shri Dhrubajyoti Das, Son of Late Ajit Kumar Das, Hatzanbazar, P.O: Hatzanbazar, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731102, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Srikanta Chakraborty, , , Son of Late Prahallad Chakraborty, Karidhya, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 20-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,032/- (A(1) = Rs 3,000/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,032/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180195537632 on 14-03-2018, Amount Rs: 3,032/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1403180049055 on 14-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 14,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 13398, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 14/03/2018, Vendor name: Sk Selim Hossain
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 14/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180195537632 on 14-03-2018, Amount Rs: 14,000/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1403180049055 on 14-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

GRoy

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0301-02006/2018-20/03/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2018, Page from 37250 to 37264

being No 030102006 for the year 2018.

Digitally signed by Gautam Sinha Ray
Date: 2018.03.22 13:59:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Goutam Sinha Roy) 22/03/2018 13:58:39

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)