भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 002964

01968907/18 1,78,750/-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.

25/06/18

13.39

Dist. Sub-Registrar
SURI - BIRBHUM

0251320023-2

25 JUN 2018

27 JUN 2018

থানা সিউড়ী, কোবালা দলিল, মূল্য ১,৭৮,৭৫০ টাকা,
বিক্রয় পরিমান ৭৮০ বর্গফুট বা ০.০১৭৯ একর।

দলিল গ্রহীতাঃ-

রুমা ভট্টাচার্য্য পিতা স্বর্গীয় নীরেনচন্দ্র ভট্টাচার্য্য জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, সাকিম সিউড়ী ডাঙ্গালপাড়া, পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

দলিল দাতাঃ-

শ্রী ধ্রুবজ্যোতি দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম হাটজনবাজার (কলেজপাড়া), পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

তারিখ

কুমার

অফিস,

15 JUN 2019

নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলী ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত নিব্যূঢ় স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি এযাবৎ কালতক নিজ দখল কাবেজে রাখিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এল.আর ২৮২৯ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথ প্রকাশ পাইতেছে।

এক্ষনে হায় হেফাজত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধায় ও নিজ সুবিধামত স্থানে উচ্চ কদরের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নিজ আপন আবশ্যকীয় কারনে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা উচিত মূল্য দিয়া খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চ জন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্ব্বোচ্চ ও সময়োচিত ১,৭৮,৭৫০ একলক্ষ আঠাত্তোর হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা পণ স্থির হইল।

উক্ত মুল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পণ মুল্যের সমগ্র টাকার মধ্যে ১,০০,০০০ টাকা ব্যাঙ্ক অফ বরোদা সিউড়ী শাখায় কাটা চেক মূলে এবং ৭৮,৭৫০ টাকা নগদে আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনার অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অতঃপর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল তৎসমূদয় রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল বা বর্তিল।

আপনি দলিল গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমার দায় ওয়ারিশানের কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি আমার স্বত্বদখল কি কৃতকার্য্য জনিত কারনে আপনার স্বত্বদখলে কোন বিঘ্ন ঘটে তাহলে পন মূল্যের সমগ্র টাকা ন্যায় আইন হারে সুদসহ সমস্ত প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলা লইবেন এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ড আদি নিজ নামে করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার যাহাকিছু সম্মতির আবশ্যক তাহা অত্র দলিলে দেওয়া থাকিল।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় পনমূল্যের সমগ্র ১,৭৮,৭৫০ একলক্ষ আঠাত্তোর হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫ সনের ৭ই আষাঢ় ইংরাজী ২২/০৬/২০১৮।

তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, মৌজা কড়িধ্যা, জেঃ এলঃ নং- ১০৬, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৯ ভুক্ত। দাগ নং- ১৯৫৭ এক হাজার নয়শত সাতান্ন শ্রেণী জোল বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.৩৪৮৩ অংশে পরিমান ০.৩৪৬৭ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ৭৮০ বর্গফুট বা ১ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ০.০১৭৯ একর। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায়ে লাল রঙ দ্বারা বেষ্টন করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়তীস্বত্ব, কাতজমা হরাহরি। চৌহদ্দী- পূর্বে ১০ ফুট কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে ভিটি ভূমি, উত্তরে ভিটি ভূমি ও দক্ষিনে ভিটি ভূমি।

জমিদার বীরভূম কালেকটর, সিউড়ী, বীরভূম।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ

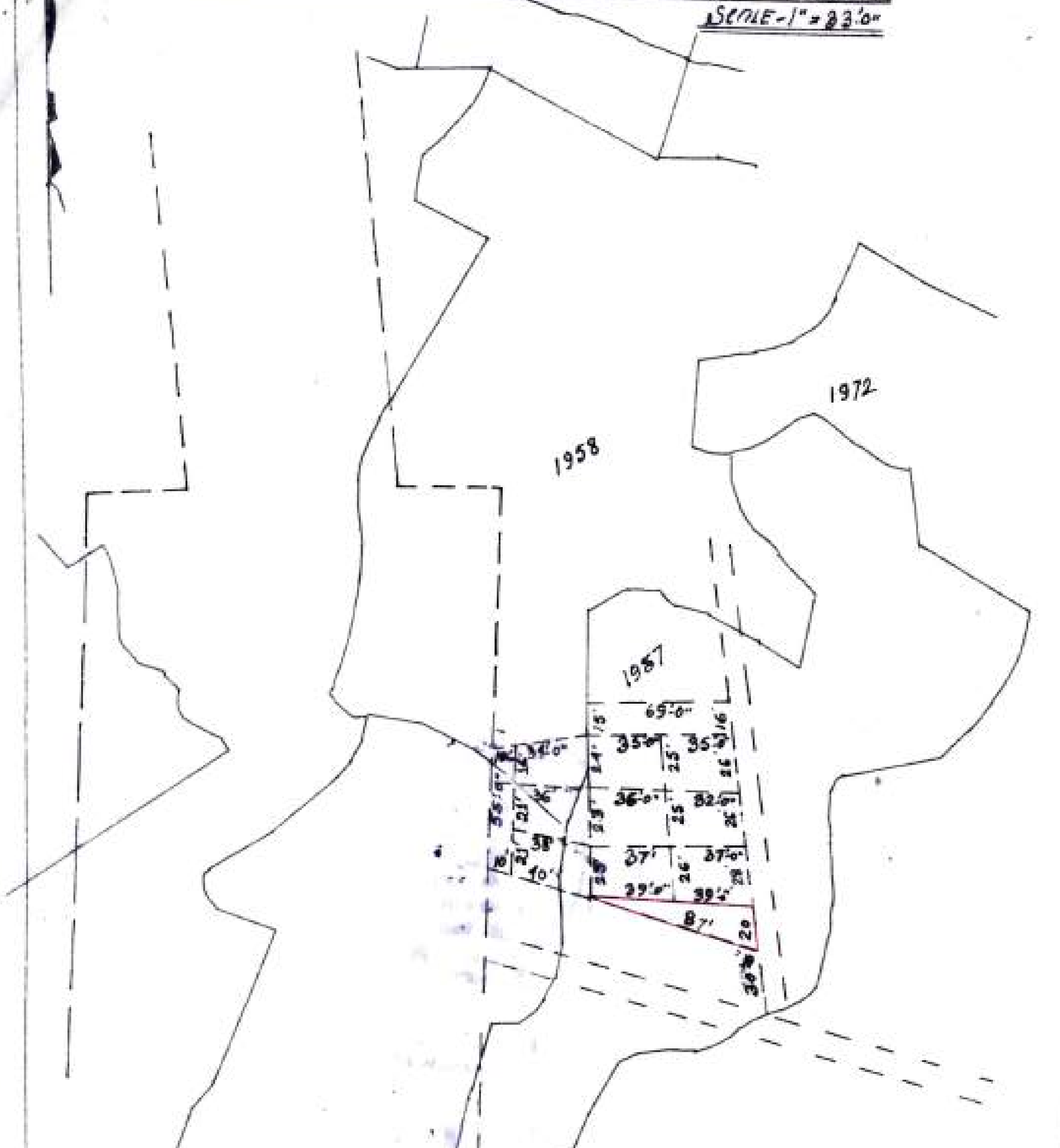
ইসাদিঃ

টাইপ কারক ঃ

সিউড়ী, বীরভূম।

MOUZA- KARIDHYA. J.L. NO - 106 P.S - SURI. DT. BIRBHUM

SCALE - 1" = 33'0"



REFERENCE:-

DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1957

KUTHAN AREA.

780 SFT. OR 1K 1CH 15 SFT. OR ·0179 OF AN ACRE AS

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						
বাম হাত						

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						
বাম হাত						

দলিল গ্রহিতার ছবি ও টিপছাপ ও সহি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						Ruma Bhattacharyya
বাম হাত						

দলিল দাতার ছবি ও টিপছাপ ও সহি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						Bhuba Jyoti Bar
বাম হাত						

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর
ডান হাত						
বাম হাত						

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতীয় নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/42/288/312246
পরিচয় পত্র

Elector's Name	Bhattacharyay Ruma
নির্বাচকের নাম	ভট্টাচার্য রুমা
Father / Mother / Husband's Name	Nirenchandra
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	নীরেনচন্দ্র
Sex	Female
লিঙ্গ	স্ত্রী
Age as on 1.1.1995	21
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	২১

Address
Dangalpara
Suri, Birbhum

ঠিকানা
ডাঙ্গালপাড়া
সিউড়ী
বীরভূম

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For Suri Assembly Constituency
সিউড়ী বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Sadar,Suri
স্থান	সদর, সিউড়ি
Date	01/02/95
তারিখ	০১/০২/৯৫

Ruma Bhattacharyya

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

[illegible]

Elector's Name	Das Dhrubajyoti
নির্বাচকের নাম	দাস ধ্রুবজ্যোতি
Father / Mother / Husband's Name	[illegible]
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	[illegible]
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Address

Hajongazar

Suri Birbhum

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For Suri Assembly Constituency

সিউড়ী বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Sadar, Suri
স্থান	সদর, সিউড়ি
Date	07/02/95
তারিখ	০৭/০২/৯৫

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201819-025132023-2 Payment Mode: Counter Payment

GRN Date: 21/06/2018 16:06:45 Bank : Central Bank of India

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03010000968901/4/2018
(Query No./Query Year)

Name : ruma bhattacharya

Contact No : Mobile No. : +91 9999999999

E-mail :

Address : suri dangal para

Applicant Name : Mr Abdul Motin

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03010000968901/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	[illegible]
2	03010000968901/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1020
3	03010000968901/4/2018	Mutation Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	72
			Total	9830

In Words : Rupees Nine Thousand Eight Hundred Thirty only

2 5 JUN 2018

CA...

Rs. 9830

J - 61855961

Major Information of the Deed

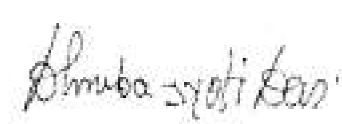
Deed No :	**I-0301-04570/2018**	**Date of Registration**	**27/06/2018**
Query No / Year	**0301-0000968901/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**21/06/2018 1:05:30 PM**	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Motin Suri,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 8436744375, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,000/-		Rs. 1,78,750/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 8,938/- (Article:23)		Rs. 1,820/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1957	LR-2829	Vity	Jole	780 Sq Ft	15,000/-	1,78,750/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				**1.7875Dec**	**15,000 /-**	**1,78,750 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Dhrubajyoti Das (Presentant) Son of Late Ajit Das Executed by: Self, Date of Execution: 22/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/06/2018 ,Place : Office	 25/06/2018	 LTI 25/06/2018	 25/06/2018
	Suri College Para, P.O:- Suri, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/06/2018 ,Place : Office			

Major Information of the Deed :- I-0301-04570/2018-27/06/2018

No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	**Smt Ruma Bhattacharya** Daugther of Late Niren Chandra Bhattacharya Suri Dangal Para, P.O:- Suri, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Srikanta Chakraborty Son of Late Prahallad Chakraborty Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhrubajyoti Das	
শ্রীকান্ত চক্রবর্তী	25/06/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Smt Ruma Bhattacharya-1.7875 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1957(Corresponding RS Plot No:- 1957), LR Khatian No:- 2829	Owner:ধ্রুবজ্যোতি দাস, Gurdian:অজিত কুমার, Address:সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification:জোল, Area:0.34670000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 030104570 / 2018

Major Information of the Deed :- I-0301-04570/2018-27/06/2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,78,750/-

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 25-06-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:39 hrs on 25-06-2018, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Dhrubajyoti Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/06/2018 by Shri Dhrubajyoti Das, Son of Late Ajit Das, Suri College Para, P.O: Suri, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731101, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Srikanta Chakraborty, , , Son of Late Prahallad Chakraborty, Karidhya, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 27-06-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,820/- (A(1) = Rs 1,788/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,820/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190251320232 on 21-06-2018, Amount Rs: 1,820/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI2506180054981 on 25-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-0301-04570/2018-27/06/2018

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,938/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/- by online = Rs 7,938/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8580, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/06/2018, Vendor name: Sisir Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190251320232 on 21-06-2018, Amount Rs: 7,938/-, Ba[illegible] Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI2506180054981 on 25-06-2018, Head of Account 0030-02-103-[illegible] -02

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0301-04570/2018-27/06/2018

Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0301-2018, Page from 90758 to 90772
being No 030104570 for the year 2018.

Digitally signed by Gautam Sinha Ray
Date: 2018.06.27 15:19:52 +01:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Goutam Sinha Roy) 27/06/2018 15:19:44
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)