भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 885059

M.V. ৬,০০,০০০/-

0/414805/18

14/03/18

13.39

0195579602

... certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar
SURI – BIRBHUM

14 MAR 2018

20 MAR 2018

থানা সিউড়ী, কোবালা দলিল, মূল্য ৬,০০,০০০ টাকা,
বিক্রয় পরিমান ১৯৫৭ বর্গফুট বা ০.০৪৪৯ একর।

দলিল গ্রহীতাঃ-

শ্রীমতী শ্রাবণী সিং স্বামী শ্রী সঙ্গীত কুমার সিং ও পিতা সুকদেব সামন্ত জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম ৩/৭ রামমোহন সরনী সবুজ নগর, পোঃ আমরাই থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিমবর্ধমান।

ক্রমিক নং ১৩৩৩৩ তারিখ ২৪/৩/১৮

শ্রীমতি শ্রাবনী সিংহ

[illegible]

টাকা [illegible] মূল্য [illegible]

[illegible]

সিউড়ী জি এস আর অফিস বীরভূম

ভেন্ডারের স্বাক্ষর

[illegible signature]

Suri, Birbhum

সিউড়ী, বীরভূম

District Sub-Registrar

4 MAR 2018

14 MAR 2018

দলিল দাতাঃ-

শ্রী ধ্রুবজ্যোতি দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম হাটজনবাজার (কলেজপাড়া), পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চ াগেঃ-

নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলী ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত নিব্যূঢ় স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি এযাবৎ কালতক নিজ দখল কাবেজে রাখিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এল.আর ২৮২৯ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথ প্রকাশ পাইতেছে।

এক্ষনে হায় হেফাজত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধায় ও নিজ সুবিধামত স্থানে উচ্চ কদরের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নিজ আপন আবশ্যকীয় কারনে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা উচিত মূল্য দিয়া খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চ জন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্ব্বোচ্চ ও সময়োচিত ৬,০০,০০০ ছয়লক্ষ টাকা পণ স্থির হইল।

উক্ত মুল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পণ মুল্যের সমগ্র টাকা আই সি আই সি আই ব্যাঙ্কে দুর্গাপুর শাখার ২৮০০০৬ নং চেক মূলে ৩,০০,০০০ তিনলক্ষ টাকা ও ২৮০০০৮ নং চেক মূলে ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা মোট ৬,০০,০০০ ছয়লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনার অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অতঃপর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল তৎসমূদয় রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল বা বর্তিল।

আপনি দলিল গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কোন প্রকার ওজরাপত্তা বা দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি আমার স্বত্বদখল কি কৃতকার্য্য জনিত কারনে আপনার স্বত্বদখলে কোন বিঘ্নঘটে তাহলে পণ মুল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদসহ সমস্ত প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলা লইবেন এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ড আদি নিজ নামে করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার যাহাকিছু সম্মতির আবশ্যক তাহা অত্র দলিলে দেওয়া থাকিল।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় পনমুল্যের সমগ্র ৬,০০,০০০ ছয়লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকুলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সনের ২৯শে ফাল্গুন ইংরাজী ১৪/০৩/২০১৮।

তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, মৌজা কড়িধ্যা, জেঃ এলঃ নং- ১০৬, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৯ ভুক্ত।

দাগ নং- ১৯৫৭ এক হাজার নয়শত সাতান্ন শ্রেণী জোল বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.৪৭৩২ অংশে পরিমান ০.৪৭১৫ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ১৯৫৭ বর্গফুট বা ০.০৪৪৯ একর। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা বেষ্টন করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গনা হইবে। রায়তীস্বত্ব, কাতজমা হারাহরি। চৌহদ্দী- পূর্বে ১০ ফুট কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে ভিটি ভূমি, উত্তরে ভিটি ভূমি ও দক্ষিনে ভিটি ভূমি।

Dhruba Jyoti Sen

জমিদার বীরভূম কালেকটর, সিউড়ী, বীরভূম।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ

L.N-35

ইসাদিঃ

Subrata Chatterjee
Dangal para
Suri Birbhum

টাইপ কারক ঃ

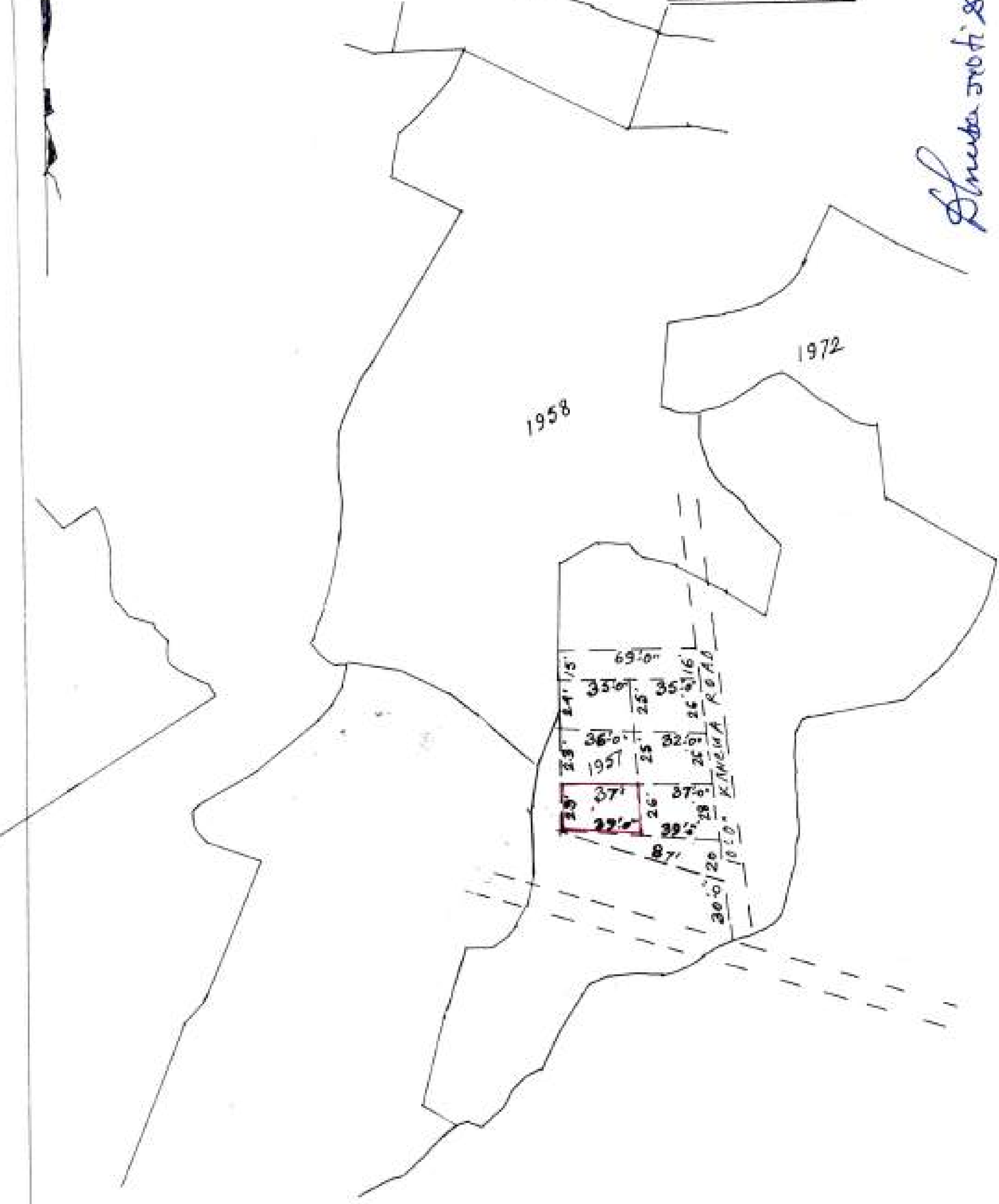
সিউড়ী, বীরভূম।

Dhruba Jyoti Sen

Abdul Matin
Suri

MOUZA- KARIDHYA. J.L. NO- 106 P.S-SURI. DT. BIRBHUM

SCALE- 1" = 33'0"

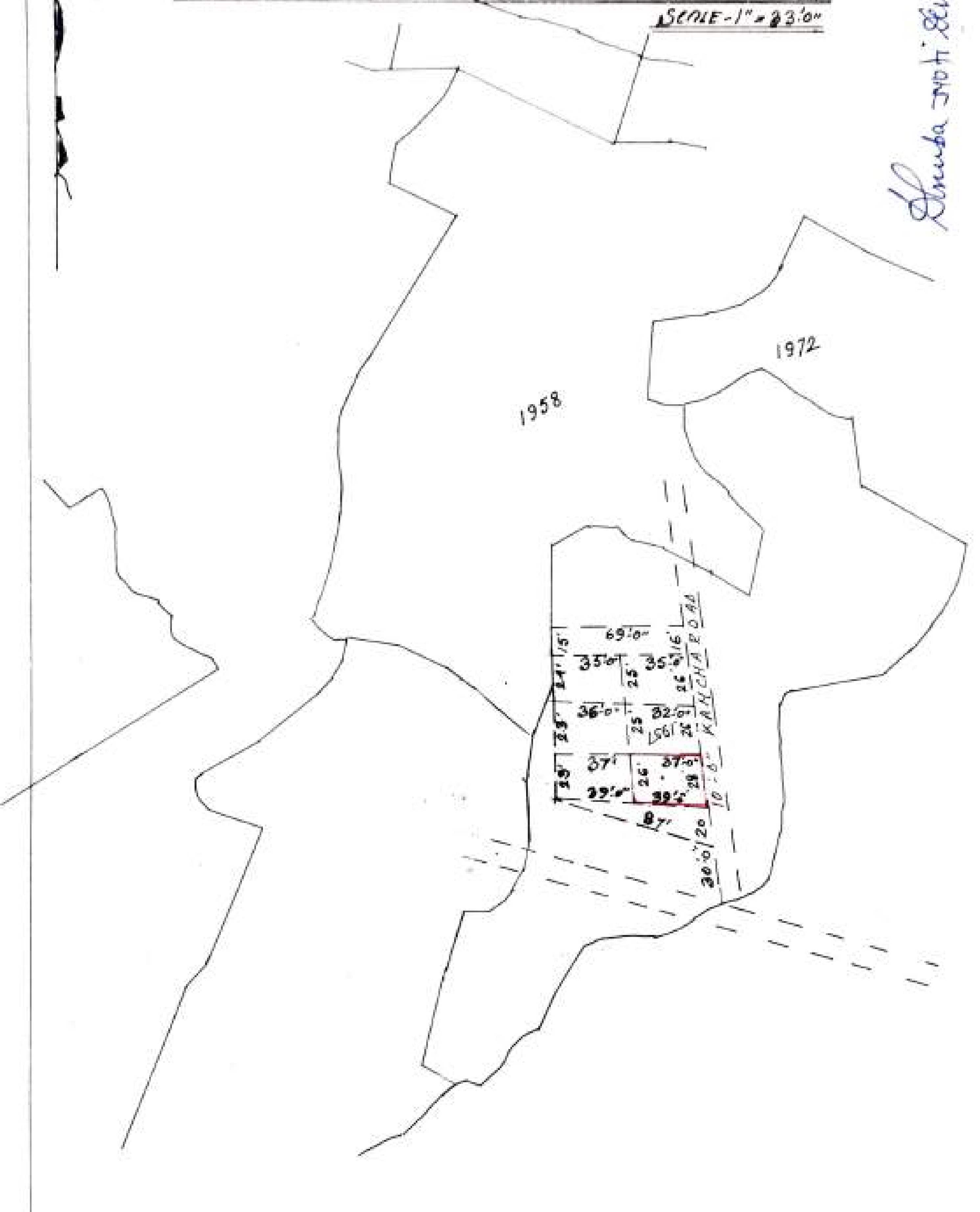


DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1957 WITH AN AREA-
981 SFT. OR 1 KACH 31 SFT. OR '0213 OF AN ACRE AS [ ]

By:

MOUZA- KARIDHYA. J.L. NO- 106 P.S- SURI. DT. BIRBHUM

SCALE- 1" = 33'0"



DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1957 KITHAN AREA- 1026 SFT. OR 1 K 6 CH 36 SFT. OR .0236 OF AN ACRE AS ☐

By:- [signature]

Shraboni Singh

দলিল দাতার ছবি

দলিল গ্রহীতার ছবি

বামহাত	ডানহাত	আঙ্গুল	বামহাত	ডানহাত
		বৃদ্ধাঙ্গুল		
		তর্জনি		
		মধ্যমা		
		অনামিকা		
		কনিষ্ঠা		

Shubhajoti Devi		Shraboni Singh
দলিল দাতার স্বাক্ষর		দলিল গ্রহীতার স্বাক্ষর

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD [illegible]

[illegible]

Elector's Name	Das Dhrubajyoti
[illegible]	[illegible]
Father / Mother / Husband's Name	Ajit
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	অজিত
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	28
[illegible]	[illegible]

Address

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

[illegible]

For Suri Assembly Constituency

সিউড়ি [illegible]

Place	Sadar, Suri
স্থান	সদর, সিউড়ি
Date	07/02/95
তারিখ	০৭/০২/৯৫

Dhruba jyoti Sen.

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

SHRABANI SINGH

SUKHDEV SAMANTA

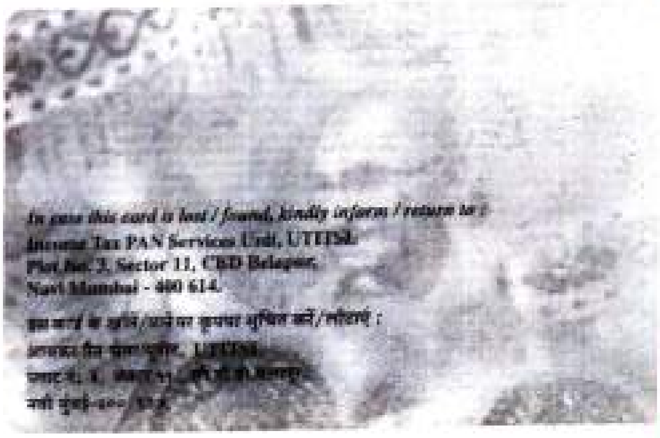
30/04/1986

Permanent Account Number

BQPPS7914H

Shrabani Singh

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

[illegible]

नवी मुंबई-४०० ६१४

Shrabani Singh

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201718-019557960-2   Payment Mode: Counter Payment

GRN Date: 14/03/2018 10:52:47   Bank : Central Bank of India

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03010000414805/3/2018
[Query No./Query Year]

Name : shrabani singh

Contact No. :   Mobile No. : +91 9999999999

E-mail :

Address : 37 ram mohan sarani sabuj nagar amri durgapur bdn

Applicant Name : Mr Abdul Motin

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03010000414805/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	25000
2	03010000414805/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6032
3	03010000414805/3/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	179
			Total	31211

In Words : Rupees Thirty One Thousand Two Hundred Eleven only

32296306

22834653

31211

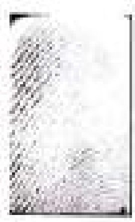
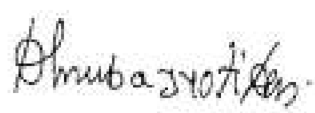
Deed No :	I-0301-02005/2018	Date of Registration	20/03/2018
Query No / Year	0301-0000414805/2018	Office where deed is registered	
Query Date	13/03/2018 1:24:15 PM	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Motin Suri,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 8436744375, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 6,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 30,000/- (Article:23)		Rs. 6,032/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1957	LR-2829	Vity	Jole	931 Sq Ft	3,00,000/-	3,00,000/-	Property is on Road
L2	LR-1957	LR-2829	Vity	Jole	1026 Sq Ft	3,00,000/-	3,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
		TOTAL :			**4.4848Dec**	**6,00,000 /-**	**6,00,000 /-**	
	Grand Total :				**4.4848Dec**	**6,00,000 /-**	**6,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Dhrubajyoti Das (Presentant)** Son of Late Ajit Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2018 ,Place : Office	 14/03/2018	 LTI 14/03/2018	 14/03/2018
	Hatzanbazar, P.O:- Hatzanbazar, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Shrabani Singh** Wife of Shri Sanjit Kumar Singh 3/7 Rammohan Sarani Sabuj Nagar, P.O:- Amri, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Srikanta Chakraborty Son of Late Prahallad Chakraborty Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhrubajyoti Das	
	14/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Smt Shrabani Singh-2.13354 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Smt Shrabani Singh-2.35125 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1957(Corresponding RS Plot No:- 1957), LR Khatian No:- 2829	Owner:ধ্রুবজ্যোতি দাস, Gurdian:অজিত কুমার, Address:সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification:জোল, Area:0.47150000 Acre,
L2	LR Plot No:- 1957(Corresponding RS Plot No:- 1957), LR Khatian No:- 2829	Owner:ধ্রুবজ্যোতি দাস, Gurdian:অজিত কুমার, Address:সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification:জোল, Area:0.47150000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 030102005 / 2018

Major Information of the Deed :- I-0301-02005/2018-20/03/2018

On 13-03-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,00,000/-

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 14-03-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:39 hrs on 14-03-2018, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Dhrubajyoti Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2018 by Shri Dhrubajyoti Das, Son of Late Ajit Kumar Das, Hatzanbazar, P.O: Hatzanbazar, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731102, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Srikanta Chakraborty, , , Son of Late Prahallad Chakraborty, Karidhya, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 20-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,032/- (A(1) = Rs 6,000/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,032/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180195579602 on 14-03-2018, Amount Rs: 6,032/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1403180049078 on 14-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-0301-02005/2018-20/03/2018

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 25,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 13333, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/03/2018, Vendor name: Sk Selim Hossain
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180195579602 on 14-03-2018, Amount Rs: 25,000/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1403180049078 on 14-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2018, Page from 37233 to 37249

being No 030102005 for the year 2018.

Seal of the District Sub Register, Birbhum, Birbhum

Digitally signed by Gautam Sinha Ray
Date: 2018.03.22 13:57:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Goutam Sinha Roy) 22/03/2018 13:57:34
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)