4445/18

9- 4569/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 002963

I/968288/18

M.V. 4,00,000/-

25/06/18

13.37

025131499-2

Dist. Sub-Registrar
Suri – BIRBHUM

25 JUN 2018

27 JUN 2018

থানা সিউড়ী, কোবালা দলিল, মূল্য ৪,০০,০০০ **টাকা,**
বিক্রয় পরিমান ১৯৬০ **বর্গফুট বা** ০.০৪৫০ **একর।**

দলিল গ্রহীতাঃ-

শ্রী সুব্রত চ্যাটার্জী পিতা স্বর্গীয় অলোক চ্যাটার্জী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম সিউড়ী ডাঙ্গালপাড়া, পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

দলিল দাতাঃ-

শ্রী ধ্রুবজ্যোতি দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিম হাটজনবাজার (কলেজপাড়া), পোঃ, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

ক্রমিক নং .... তারিখ ....
ক্রেতার নাম ....
মারফৎ শ্রী ....
সাকিন ....
মূল্য .... পঃ মন্তব্য ....
ভেণ্ডার শিশির কুমার রায়
কোর্ট-সিউড়ী, সাবরেজিষ্ট্রার অফিস, বীরভূম
সাক্ষ্য ভেণ্ডারের স্বাক্ষর

Sub-Registrar

District Sub-Registrar
SURI-BIRBHUM

25 JUN 2018

নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলী ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত নিব্যুঢ় স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি এযাবৎ কালতক নিজ দখল কাবেজে রাখিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এল.আর ২৮২৯ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথ প্রকাশ পাইতেছে।

এক্ষনে হায় হেফাজত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধায় ও নিজ সুবিধামত স্থানে উক্ত কদরের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নিজ আপন আবশ্যকীয় কারনে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা উচিত মূল্য দিয়া খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্ব্বোচ্চ ও সময়োচিত ৪,০০,০০০ চারলক্ষ টাকা পণ স্থির হইল।

উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পণ-মূল্যের সমগ্র টাকা আই.ডি.বি.আই সিউড়ী শাখায় কাটা চেক মূলে আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনার অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অতঃপর অত্র বিক্রয় খোসে কোবালা দলিল আমি আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল তৎসমুদয় রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল বা বর্তিল।

আপনি দলিল গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমার দায় ওয়ারিশানের কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি আমার স্বত্বদখল কি কৃতকার্য্য জনিত কারনে আপনার স্বত্বদখলে কোন বিঘ্নঘটে তাহলে পণ মুল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদসহ সমস্ত প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলা লইবেন এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ড আদি নিজ নামে করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার যাহাকিছু সম্মতির আবশ্যক তাহা অত্র দলিলে দেওয়া থাকিল।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় পনমুল্যের সমগ্র ৪,০০,০০০ চারলক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকুলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫ সনের ৭ই আষাঢ় ইংরাজী ২২/০৬/২০১৮।

তপশীল

জেলা বীরভূম, থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সিউড়ী, মৌজা কড়িধ্যা, জেঃ এলঃ নং- ১০৬, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৯ ভুক্ত।

দাগ নং- ১৯৫১ এক হাজার নয়শত একান্ন শ্রেণী জোল বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.১১০১ অংশে পরিমান ০.১২৯৮ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ০.০২২৪ একর।

দাগ নং- ১৯৫৭ এক হাজার নয়শত সাতান্ন শ্রেণী জোল বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.৩৪৮৩ অংশে পরিমান ০.৩৪৬৭ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ০.০১৫০ একর।

দাগ নং- ১৯৫৮ এক হাজার নয়শত আঠান্ন শ্রেণী বাইদ বিক্রীত জায়গা ফাঁকা ভিটি ০.০১৪৪ অংশে পরিমান ০.০২৩৭ একর ইহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমান ০.০০৭৬ একর।

তিনটি দাগে মোট বিক্রীত পরিমান ১৯৬০ বর্গফুট বা ২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট বা ০.০৪৫০ একর। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায়ে লাল রঙ দ্বারা বেষ্টন করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়তীস্বত্ব, কাতজমা হারাহেরি। চৌহদ্দী- পূর্বে ভিটিভূমি, পশ্চিমে ভিটি ভূমি, উত্তরে ভিটি ভূমি ও দক্ষিনে ভিটি ভূমি।

জমিদার বীরভূম কালেকটর, সিউড়ী, বীরভূম।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ-

L.No 35

টাইপ কারক ঃ-

সিউড়ী, বীরভূম।

ইসাদিঃ

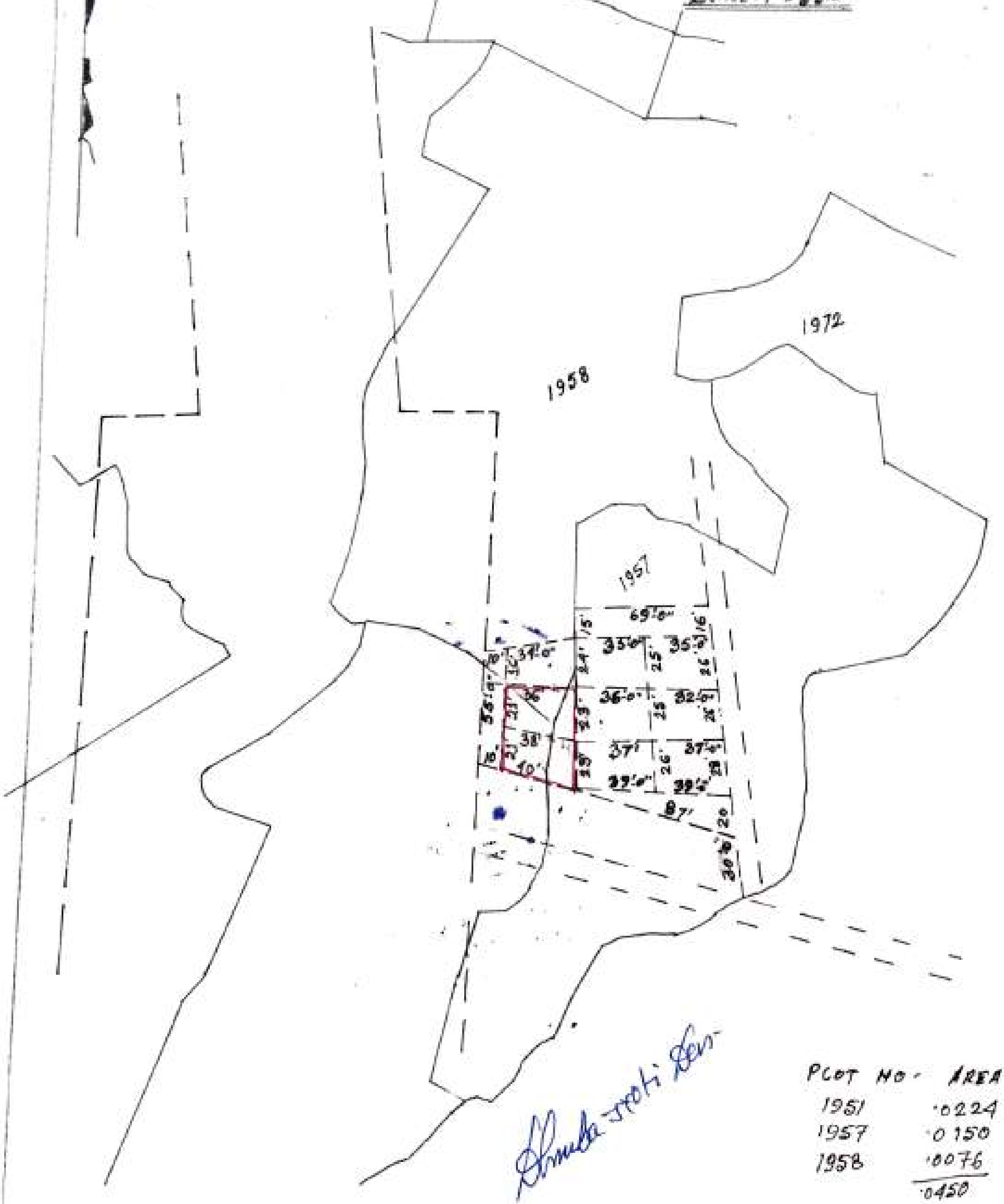
Abdul Malin

Suri

Dhruba Jyoti Sen

MOUZA- KARIDHYA. J.L. NO - 106 P.S - SURI. DT. BIRBHUM

SCALE - 1" = 33'0"



PLOT NO-	AREA.
1951	·0224
1957	·0150
1958	·0076
	·0450

REFERENCE:-

DEED LAND PORTION OF R.S PLOT NO. 1951. 1957 & 1958 WITH AN AREA. 1960 SFT. OR 2 K 11 CH 25 SFT. OR ·0450 OF AN ACRE AS ☐

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KPY1434539

নির্বাচকের নাম	:	সুব্রত চ্যাটার্জী
Elector's Name	:	Subrata Chatterjee
পিতার নাম	:	অলোক চ্যাটার্জী
Father's Name	:	Aloke Chatterjee
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	XX/XX/1977

KPY1434539

Address:
DANGAL PARA (PART) MAL PARA, SURI
SURI BIRBHUM 731101

Date: 19-01-2016

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
285-Suri Constituency

Subrata Chatterjee

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

Elector's Name	Das Dhrubajyoti
Father / Mother / Husband's Name	Ajit
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	অজিত
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	20

Address

Haijonbazar

Suri Birbhum

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

For Suri Assembly Constituency

সিউড়ী বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Sadar, Suri
স্থান	সদর, সিউড়ি
Date	07/02/95

1034241

1034322

1034381

Dhruba jyoti Sen

দলিল দাতার ছবি

দলিল গ্রহীতার ছবি

বামহাত	ডানহাত	আঙ্গুল	বামহাত	ডানহাত
		বৃদ্ধাঙ্গুল		
		তর্জনি		
		মধ্যমা		
		অনামিকা		
		কনিষ্ঠা		
Dhruba jyoti Sen			Subrata Chattj	
দলিল দাতার স্বাক্ষর			দলিল গ্রহীতার স্বাক্ষর	

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201819-025131499-2 Payment Mode: Counter Payment
GRN Date: 21/06/2018 15:57:53 Bank: Central Bank of India

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03010000968288/7/2018
[Query No./Query Year]

Name: subrata chatterjee
Contact No.: Mobile No.: +91 9999999999
E-mail:
Address: suri dangal para
Applicant Name: Mr Abdul Motin
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03010000968288/7/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	13000
2	03010000968288/7/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1032
3	03010000968288/7/2018	Mutation/Conversion Receipt	0029-00-800-028-21	180
		Total		23212

In Words: Rupees Twenty Three Thousand Two Hundred Twelve only

2 3 JUN 2018

23212

Rs 61787039

Note: Produce this challan to any branch of Central Bank of India. Please ensure, to make your payment within 23/06/2018 (banking hours). This challan form shall be invalid after 23/06/2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0301-04569/2018	Date of Registration	27/06/2018
Query No / Year	0301-0000968288/2018	Office where deed is registered	
Query Date	21/06/2018 12:28:25 PM	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Motin Suri,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 8436744375, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 4,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,000/- (Article:23)		Rs. 4,032/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1951	LR-2829	Vity	Jole	0.0224 Acre	1,60,000/-	1,60,000/-	Property is on Road
L2	LR-1957	LR-2829	Vity	Jole	0.015 Acre	1,60,000/-	1,60,000/-	Property is on Road
L3	LR-1958	LR-2829	Vity	Baid	0.0076 Acre	80,000/-	80,000/-	Property is on Road
		TOTAL :			4.5Dec	4,00,000 /-	4,00,000 /-	
	Grand Total :				4.5Dec	4,00,000 /-	4,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Dhrubajyoti Das (Presentant)** Son of Late Ajit Das Executed by: Self, Date of Execution: 22/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/06/2018 ,Place : Office	 25/06/2018	LTI 25/06/2018	 25/06/2018
	Suri College Para, P.O:- Suri, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/06/2018 ,Place : Office			

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Subrata Chatterjee** Son of Late Alok Chatterjee Suri Dangal Para Mal Para, P.O:- Suri, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Srikanta Chakraborty Son of Late Prahallad Chakraborty Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhrubajyoti Das	
	25/06/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Shri Subrata Chatterjee-2.24 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Shri Subrata Chatterjee-1.5 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dhrubajyoti Das	Shri Subrata Chatterjee-0.76 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1951(Corresponding RS Plot No:- 1951), LR Khatian No:- 2829	Owner:ধ্রুবজ্যোতি দাস, Gurdian:অজিত কুমার, Address:সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification:জোল, Area:0.12980000 Acre,
L2	LR Plot No:- 1957(Corresponding RS Plot No:- 1957), LR Khatian No:- 2829	Owner:ধ্রুবজ্যোতি দাস, Gurdian:অজিত কুমার, Address:সিউড়ী কলেজপাড়া, Classification:জোল, Area:0.34670000 Acre,

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:37 hrs on 25-06-2018, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Dhrubajyoti Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/06/2018 by Shri Dhrubajyoti Das, Son of Late Ajit Das, Suri College Para, P.O: Suri, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731101, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Srikanta Chakraborty, , , Son of Late Prahallad Chakraborty, Karidhya, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 27-06-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,032/- (A(1) = Rs 4,000/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,032/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190251314992 on 21-06-2018, Amount Rs: 4,032/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI2506180054929 on 25-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001 -16

Major Information of the Deed :- I-0301-04569/2018-27/06/2018

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 19,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8579, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/06/2018, Vendor name: Sisir Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190251314992 on 21-06-2018, Amount Rs: 19,000/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI2506180054929 on 25-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

G Roy

Goutam Sinha Roy
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0301-04569/2018-27/06/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2018, Page from 90728 to 90742

being No 030104569 for the year 2018.

Digitally signed by Gautam Sinha Ray
Date: 2018.06.27 15:18:16 +01:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Goutam Sinha Roy) 27/06/2018 15:18:03

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)