

341  
1811

I-1863/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

S 749564

384296/20  
28/2/20

Tushar Kejriwal

Certified that the documents is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.

Asst. Dist. Sub-Registrar  
Suri, Faridpur

কোবলা মূল্য - ২,২২,২০০/- টাকা।  
জেলা - বীরভূম, থানা - সিউড়ী,  
মোজা - কড়িঙ্গা, জে. এল. নং - ১০৬,  
বিফ্রিত ভূমির পরিমাণ - ০২ শতক।

28 FEB 2020

by  
P. Banerjee  
Ad

দানিল গ্রহীতা (ফ্রেতা) :-

শ্রী শিবশঙ্কর কেজরিওয়াল,  
পিতা :- স্বর্গীয় শ্যাম সুন্দর কেজরিওয়াল,  
জাতি :- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা :- ব্যবসা,  
সাকিম :- সিউড়ী রামকৃষ্ণপল্লী (আর. কে. রোড), পোঃ, থানা,  
মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস :- সিউড়ী, জেলা :- বীরভূম,  
পিন নং :- ৭৩১১০১ (পঞ্চক)।

পৃ-২

29/2/2020  
29/2/2020  
କ୍ରମିକ ନଂ 0082  
କ୍ଷେତ୍ର ନାମ ଶ୍ରୀ ଅଶୋକ ମୁଖାର୍ଜୁନୀ  
ସାହାଯ୍ୟ -  
ମାତ୍ର - 750/- ଟଙ୍କା  
ମୂଲ୍ୟ 7000 ବରଦା 7000/-  
ଠିକଣା - ଶ୍ରୀ ଅଶୋକ ମୁଖାର୍ଜୁନୀ  
ଜର୍ଜ କୋଟା ଜିଲ୍ଲା ବୀରଭୂମ



*[Handwritten signature]*

Dist. Sub-Registrar  
Bhubaneswar

28 FEB 2020

(২)

Tushar Kejriwal

দলিল দাতা (বিফ্রেতা) :-

শ্রী তুষার কেজরিওয়াল,

পিতা :- শ্রী শিবশঙ্কর কেজরিওয়াল,

জাতি :- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা :- চাকুরী,

সাকিম :- সিউড়ী রামকৃষ্ণপল্লী, পোঃ, ধানা, মহকুমা ও

সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- সিউড়ী, জেলা :- বীরভূম, পিন নং :-

৭৩১১০১ (পঃকঃ)।

কমন্ড খোম কোবলাপত্র মিদং কার্যসম্পাদনে :-

বীরভূম জেলার সিউড়ী থানায় অন্তর্গত ১০৬ নং জে. এল. নং ভুক্ত কড়িয়া মৌজাস্থিত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত আর এস ও এল আর ১৯৫৭ নং দাগের ১ (যোল) আনায় ৯১ শতক মধ্যে ০.০২০২ অংশে ০২.০২ শতক পরিমিত ভূমি তথা সম্পত্তি দলিল দাতা আমার খরিদাকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি বিগত ইংরাজী ১৪/০৩/২১০৮ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ০৩০১-২০১৮ নং ভল্যুমে ৩৭১৮৮ নং পাতা হইতে ৩৭২০২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০৭ নং একখন্ড কোবলা পত্র দলিল মূলে প্রবজ্যোতি দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়াছি। বঙ্গীয় ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে হাল স্টেটলমেন্ট রেকর্ডে সিউড়ী থানার কড়িয়া মৌজায় ৪৮-২০ নং এল. আর. খতিয়ানে স্বত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত।

অত্র দলিল দাতা আমি নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ১ (যোল) আনায় ৯১ শতক মধ্যে ০.০২০২ অংশে ০২.০২ শতক পরিমিত ভূমি তথা সম্পত্তি খরিদ করিয়া ভোগদখলে থাকাকালীন তদ উপরিস্থিত উন্নয়ন করিয়া ফ্ল্যাট গৃহ নিৰ্ম্মান করিবার জন্য "USSAN CONSTRUCTION", a Partnership Firm -কে বিগত ইংরাজী ২৬/০৪/২০১৮ তারিখে সম্পাদিত ও সিউড়ী ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ০৩০১-২০১৮ নং ভল্যুমে ৬১৯৪২ নং পাতা হইতে ৬২০১১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১২৪ নং একখন্ড ডেভোলেপমেন্ট এগ্রিমেন্ট দলিল মূলের শর্ত সাপেক্ষে চুক্তি বদ্ধ হইয়াছি। এবং ফ্ল্যাট গৃহ নিৰ্ম্মান করিয়া বিক্রয় করিবার জন্য "USSAN CONSTRUCTION", a Partnership

by  
P. Bandy  
A.L.

(৩)

Tushar Kejriwal

Firm -কে বিগত ইংরাজী ২৬/০৪/২০১৮ তারিখে ও সিউডী ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ০৩০১-২০১৮ নং ভল্যুমে ৬২০২৪ নং পাতা হইতে ৬২০৭৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১৩১ নং একশত ডেভোলেপমেন্ট পওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল মূলে অনুমতি প্রদান করিয়াছি।

এক্ষনে উক্ত "USSAN CONSTRUCTION", a Partnership Firm চুক্তি বন্ধ অনুযায়ী কোন কার্যকলাপ করিতে না পারায় এবং "USSAN CONSTRUCTION", a Partnership Firm- এর পর্টনারগন তাহা বিগত ইংরাজী ০৫/০২/২০২০ তারিখে চিঠি মারফৎ আমাকে অবগত করাইলে আমি তাহাতে সম্মতি প্রদান করতঃ নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অলাভজনক হওয়ায় বিক্রয় করতঃ অন্যত্র সুবিধা জনক সম্পত্তি খরিদ করিব এই প্রকার মনস্থ করিয়া উহা বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলে ক্রেতা আপনি উহা সর্বোচ্চ ২,২২,২০০/- (দুই লক্ষ বাইশ হাজার দুই শত) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমিও উক্ত মূল্যে বর্তমান বাজার যাচাই মতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুকিয়া উপরোক্ত পণ মূল্যে নিম্নের তপশীল লিখিত ও বর্ণিত ভূমি খন্ড আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত ও বেদখল হইলাম এবং তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখ হইতে আপনাকে দখলে স্থাপন করিলাম।

তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎ কাল যাহা কিছু এবং যতপ্রকার স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাকে অর্শিল ও বর্শিলা। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিবৃত্ত স্বত্বে মালিক হইয়া এবং উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ, ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে উহা পুত্র ও পৌত্র মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কশ্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে কি কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলে তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না।

তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তরিত কি দায় গ্রহাদি করা নাই, কি বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের বিধান অনুসারে আমার সিলিং বর্হিভূত কোন সম্পত্তি নাই বা নহে। উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ভেস্টেড নহে। উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক কোন এ্যাকুইজিশন বা

(8)

Tushar Kojima

রিকুইজিশন হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই কি উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে অপর কাহার ও নিকট হইতে কোন প্রকার বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই। ঐ প্রকার করা কি খাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি হইলে কি আপনার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ উক্ত সম্পত্তি হইতে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমার মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণকে পন মূল্যের সমুদয় টাকা সুদসহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আমি তৎক্ষণাৎ বিনা ওজরে আপনার অনুকূলে প্রয়োজনীয় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজানা ও যাবতীয় রাজস্বাদি যথারীতি ভূমি আধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আমার নাম খরিজ করতঃ আপনার নিজ নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদি করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমার সকল প্রকার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে পৃথক সম্মতি দেবার আবশ্যিকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলের সহিত গ্রহীতার ও দাতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় পন মূল্যের সমগ্র ২,২২,২০০/- (দুই লক্ষ বাইশ হাজার দুই শত) টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র খোস কোবলা দলিল আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলার ১৪২৬ বঙ্গাব্দের ১৫ ই ফাল্গুন, ইংরাজী ২৮/০২/২০২০ (আঠাশ/দুই/দুই হাজার কুড়ি) খ্রীষ্টাব্দ।

P. Banerjee  
AL

পৃ---৫

(৫)

Tushar Kojimud

উপশীল

জেলা :- বীরভূম, থানা, মহকুমা ও সাবরেজেন্সারী অফিস :- সিউড়ী, মৌজা :- কড়িয়া, জে.  
এল. নং :- ১০৬, এল. আর. খতিয়ান নং :- ২৮২৯ (দুই হাজার আট শত উনত্রিশ)  
ইহতে আগত এল. আর. খতিয়ান নং :- ৪৮২০ (চার হাজার আট শত কুড়ি) ভূক্ত।  
ইহা কড়িয়া গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং :- ১৯৫৭ (এক হাজার নয় শত সাতান),  
শ্রেণী :- ভিটা (ফাঁকা), ১ (ঘোল) আনায় ৯১ শতক মধ্যে ০.০২০২ অংশে বিক্রীত ভূমির  
পরিমাণ ০২.০২ (দুই দশমিক শূন্য দুই) শতক।

স্বত্ব- রায়ত্ব স্থিতিবান, শরাসরি স্বাক্ষর যোগ্য।

বিক্রিত ভূমির চৌহদ্দি :-

লাগাও উত্তরে :- ফাঁকা ভূমি।

লাগাও দক্ষিণে :- ফাঁকা ভূমি।

লাগাও পূর্বে :- ফাঁকা ভূমি।

লাগাও পশ্চিমে :- ফাঁকা ভূমি।

ইতিমধ্যে বিক্রিত ভূমির পরিমাণ ০২.০২ (দুই দশমিক শূন্য দুই) শতক।

আমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর সিউড়ী, বীরভূম।

P. Banerjee  
AR

(6)

Tushar Kejriwal

Drafted & Prepared by me :-

Prasun Banerjee Adv

**PRASUN BANERJEE**

**(Advocate)**

**Enrolment No. WB/902/2008**

**Suri Court, Birbhum**

जरेम करक :-

Tushar Kejriwal

इआदि :-

Prasun Banerjee  
Suri - Old Durgam  
P.O & P.S - Suri  
District - Birbhum

Shri. K. K. Chakrabarti  
at Suri



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	নিষ্ঠা	শাকর
ডান হাত						
বাম হাত						



Shrikant Kumar Bhat

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	নিষ্ঠা	শাকর
ডান হাত						
বাম হাত						



Tushar Kejriwal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	নিষ্ঠা	শাকর
ডান হাত						
বাম হাত						



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	নিষ্ঠা	শাকর
ডান হাত						
বাম হাত						



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	নিষ্ঠা	শাকর
ডান হাত						
বাম হাত						



## RESOLUTION

**Place:-** Suri, Dangal Para  
Office of USSAN Construction, P.O- Suri, Dist- Birbhum

আজ ইং ২০/০১/২০২০ তারিখ সোমবার আমরা অরিজিৎ ভট্টাচার্য , উদয় শঙ্কর ব্যানার্জি , সুবীর বস্তু , নির্মল হালদার ও শ্যামল চক্রবর্তী USSAN Construction এর পার্টনারা আজকে সিউড়ী ডাঙ্গাল পাড়ার অফিসে একত্রিত হইয়া নিম্নের সিধান্তে সম্মতি হইয়া এই সভার উদ্দেশ্যে সফল করিতেছেন। নিম্নের লিখিত সিদ্ধান্ত ( Resolution ) সমূহ আমরা সকল পার্টনারগন মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিলাম। আমাদের পরবর্তী প্রজেক্ট (SAMAIRA Apartment ) এর জন্য ইতি পূর্বে আমরা পার্টনারগন মালিক পক্ষ -

- 1) Tushar kejiwal
- 2) Shrabani Singh
- 3) Arun Nag
- 4) Narayan Chandra Nag
- 5) Sekh Tazal Mollaha
- 6) Jasmina Begum
- 7) Amit Mondal
- 8) Subrata Chatterjee
- 9) Sk Hasib
- 10) Dhruvajyoti Das
- 11) Samit Mondal
- 12) Ruma BHattacharjee

এর সহিত Mouza- Karidhya, J.L No- 106, Plot No- 1951, 1957 and 1958 এর উপর Multistorage Building Construction এর জন্য Development Agreement NO-I-2360/2018 Dated 11/09/2018 & I-3124/2018 , dated -26/04/2018, & Development Power of Attorney No-I-6128/18, Dated 11/09/2018 & I -3131/2018, Dated 26/04/2018 Execute করিয়াছিলাম। কিন্তু এক্ষণে আমাদের ফার্মের উপরিত্ত পার্টনারগনের মধ্যে নির্মল হালদার ও শ্যামল চক্রবর্তী তাঁদের ব্যক্তিগত কারনে উক্ত ফার্মের পক্ষে SAMAIRA Apartment এর হয়ে কোনোরূপ কায পরিচালনা করিতে আগ্রহী নহে , সেকারনে উক্ত ফার্মের বাকী পার্টনার অরিজিৎ ভট্টাচার্য, উদয় শঙ্কর ব্যানার্জি ও সুবীর বস্তু সমূহ উক্ত

SAMAIRA Apartment এর কাজ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিলেও আইনি জটিলতা জন্য উক্ত ফার্মের বকালমে এই কায্য পরিসম্পূর্ণ করা সম্ভবপর নহে।

তাই বিধীয় এই সিদ্ধান্তে উপনিত হওয়া আবশ্যিক যে সকল পাটনারগন ইতিপূর্বে উপরে উল্লেখিত Development Agreement ও Development Power of Attorney যাহা মালিক পক্ষের সহিত Execute করা হয়েছিল তাহা Cancel করিতে বাধ্য থাকিলেন।

অন্য তারিখ হইতে আমাদের সাথে মালিক পক্ষের হওয়া Development Agreement ও Development Power of Attorney মালিক পক্ষ পরবর্তী যে কোন সময় Cancel করিতে পারিবেন এবং Cancel করার জন্য তাদেরকে অবগত করা হইল।

আমাদের সভার সিদ্ধান্তের খসড়া কপি প্রত্যেক মালিক পক্ষকে পত্র মারফৎ জানানো হইবে।

পাটনারদের সাক্ষর

সাক্ষীগন

- |   |    |
|---|----|
| 1. <i>Nijit Bhattachajee</i><br>Partner | ১. |
| 2. <i>Uday Sarker Bonarjee</i>          | ২. |
| 3. <i>Syamt Chandra</i><br>Partner      |    |
| 4. <i>Subir Borkhi</i>                  |    |
| 5. <i>Alimal Halay</i>                  |    |

To

Tushar Kejriwal,

S/O Shib Shankar Kejriwal,

Suri Ramkrishna pally

Suri, Birbhum

বিষয় :- সামাইরা এ্যাপার্টমেন্ট-এর কার্যাদি সম্পূর্ণ করিতে না পারার বিষয়ক পত্রাদি।

মহাশয়,

Ussan Construction পক্ষে আমরা পটনার গন গত ইংরাজী ২০/০১/২০২০ তারিখে কড়িয়া মৌজার, ১৯৫১, ১৯৫৭ ও ১৯৫৮ নং দাগের উপর সামাইরা এ্যাপার্টমেন্ট-এর কার্যাদি না করিতে পারার সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়া উক্ত ডাঙ্গালপাড়ার অফিসে একখানি রেজুলেশন সম্পাদন করিয়াছি, সেই মর্মে আপনি ঐ জমির মালিক হওয়ায় আপনাকে এই সিদ্ধান্ত জানাইবার আবশ্যকতা গন্য করিয়া এই পত্রাদি আপনার বরাবর প্রেরন করা হইল।

উপরোক্ত অবস্থা মতে আপনি আপনার সম্পত্তি সর্বপ্রকার দায়মুক্ত হওয়ার সাপেক্ষে বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন, তাহাতে Ussan Construction পটনার গনের কোন আপত্তি থাকিবে না।

নিবেদন ইতি,

তারিখ :- ০৫/০২/২০২০

USSAN CONSTRUCTION

*Amit Chatterjee*  
Partner

USSAN CONSTRUCTION

*Uday Shankar Banerjee*  
Partner



ভারতীয় আদhaar প্রাধিকারণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

ভালিকাচুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 0000/00311/61029

To  
তুষার কেজরীওয়াল  
Tushar Kejriwal  
C/O, Ritesh Kedia  
F-1803, Octacrest Apartment Lokhandwala Township  
Lokhandwala Circle Kandivli East  
Mumbai  
Kandivli East  
Mumbai

27/02/2015  
49081545

Maharashtra 400101  
9892135395



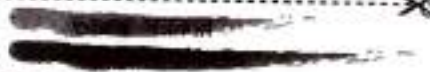
MD490815458FH



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**5848 2346 7339**

আমার আধার, আমার পরিচয়



তুষার কেজরীওয়াল  
Tushar Kejriwal  
পিতা : শিবহঙ্কর কেজরীওয়াল  
Father : Shihankar Kejriwal  
জন্মতারিখ / DOB : 10/08/1993  
সুন্দর / Male



**5848 2346 7339**

আমার আধার, আমার পরিচয়

Tushar Kejriwal



भारत सरकार  
Government of India



Shibshankar Kejriwal  
Father : Shyamsundar Kejriwal  
DOB : 05/01/1968  
Male



7273 7563 6625

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार  
Unique Identification Authority of India

Address:  
RAMKRISHNA PALLY, SURI, Suri M, Suri, Birbhum, West  
Bengal, 731101

7273 7563 6625



1800 300 1047



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Shib Shankar Kejriwal

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 192019200199068921  
GRN Date: 28/02/2020 11:59:34  
BRN: IK0AMFPGK0

Payment Mode: Online Payment  
Bank: State Bank of India  
BRN Date: 28/02/2020 12:00:42

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 03020000384796/3/2020

Name: Shib Shankar Kejriwal  
Contact No.: 9932260080 Mobile No.: +91 9932260080  
E-mail:  
Address: Suri Ramkrishnapally Suri Birbhum  
Applicant Name: Mr Prasun Banerjee  
Office Name:  
Office Address:  
Status of Depositor: Buyer/Claimants  
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	03020000384796/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	101.20
2	03020000384796/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-1F	.
<b>Total</b>				<b>12349</b>

In Words : Rupees Twelve Thousand Three Hundred Forty Nine only

### Major Information of the Deed



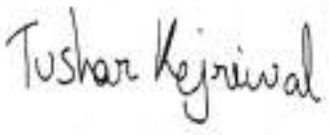
Deed No :	I-0302-01863/2020	Date of Registration	28/02/2020
Query No / Year	0302-0000384796/2020	Office where deed is registered	
Query Date	28/02/2020 9:14:17 AM	A.D.S.R. SURI, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasun Banerjee Suri Dangalpara, Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731101, Mobile No. : 7001157212, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 2,22,200/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 11,120/- (Article:23)	Rs. 2,229/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya, JI No: 106, Pin Code : 731126

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1957 (RS :-1957)	LR-4820	Vity	Vity	2.02 Dec	1,00,000/-	2,22,200/-	Property is on Road
<b>Grand Total :</b>					<b>2.02Dec</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>2,22,200 /-</b>	

### Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri Tushar Kejriwal (Presentant)</b> Son of Shri Shib Shankar Kejriwal Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2020 ,Place : Office	 <small>28/02/2020</small>	 <small>LTI 28/02/2020</small>	 <small>28/02/2020</small>
Suri Ramkrishnapally, P.O:- Suri, P.S:- Suri, Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 58xxxxxxxx7339, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2020 ,Place : Office				

04/03/2020 Query No:-03020000384796 / 2020 Deed No :- 030201863 / 2020, Document is digitally signed.

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Shib Shankar Kejriwal</b> Son of Late Shyam Sundar Kejriwal Suri Ramkrishna Pally, P.O:- Suri, P.S:- Suri, Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 72xxxxxxxx6625, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Prasun Banerjee</b> Son of Shri Paresh Nath Banerjee Suri Dangalpara, P.O:- Suri, P.S:- Suri, Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101			
Identifier Of Shri Tushar Kejriwal	28/02/2020	28/02/2020	28/02/2020

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Tushar Kejriwal	Shri Shib Shankar Kejriwal-2.02 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Birbhum, P.S:- Suri, Gram Panchayat: KARIDHYA, Mouza: Karidhya, JI No: 106, Pin Code : 731126

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1957, LR Khatian No:- 4820	Owner:তুষার কেজরিওয়াল, Gurdian:শিবকিঙ্কর, Address:রাসকৃষ্ণপল্লী,সিউডী, Classification:জোল, Area:0.02020000 Acre,	Shri Tushar Kejriwal

04/03/2020 Query No:-03020000384796 / 2020 Deed No :I - 030201863 / 2020, Document is digitally signed.



On 28-02-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 15:30 hrs on 28-02-2020, at the Office of the A.D.S.R. SURI by Shri Tushar Kejriwal .Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,22,200/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 28/02/2020 by Shri Tushar Kejriwal, Son of Shri Shib Shankar Kejriwal, Suri Ramkrishnapally, P.O: Suri, Thana: Suri, , City/Town: SURI, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731101, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Prasun Banerjee, , Son of Shri Paresh Nath Banerjee, Suri Dangalpara, P.O: Suri, Thana: Suri, , City/Town: SURI, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731101, by caste Hindu, by profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,229/- ( A(1) = Rs 2,222/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 2,229/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2020 12:00PM with Govt. Ref. No: 192019200199068921 on 28-02-2020, Amount Rs: 2,229/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0AMFPGK0 on 28-02-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,120/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 10,120/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3141, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 27/02/2020, Vendor name: A Mukherjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2020 12:00PM with Govt. Ref. No: 192019200199068921 on 28-02-2020, Amount Rs: 10,120/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0AMFPGK0 on 28-02-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Arindam Chakraborty**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SURI**  
**Birbhum, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0302-2020, Page from 35029 to 35046  
being No 030201863 for the year 2020.



Digitally signed by ARINDAM  
CHAKRABORTY  
Date: 2020.03.04 17:24:33 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2020/03/04 05:24:33 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SURI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)