1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas

D. S. D. Rs..........

vide D D. No..........

২

-: স্থাবর সম্পত্তির নিঃশর্ত শুভ দানপত্র দলিল:-

দানীয় সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৫২০০০ বাহান্ন হাজার টাকা :-

দানপত্র গ্রহিতা :- শ্রী তরুণ কান্তি ঘোষ, পিতা মৃত হরিপদ ঘোষ, জাতি-হিন্দু পেশা চাকুরী, বয়স ৩১ বৎসর, সাং ১৫ কবি সুকান্ত সরনী, পো: হালতু, পূর্বাচল, থানা কসবা, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা ৭৮ ॥

দানপত্র দাত্রী:- শ্রীমতী বীণাপাণি ঘোষ, স্বামী মৃত হরিপদ ঘোষ,

2011 - 1088/
2012 - 1000/
2013 - 1০৮/

18th
1338
Registration
Alipore
Binapani ghosh

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
18/2/02

Office of the Dist. Sub-Registrar III
South 24 Parganas, Alipore

1- Binapani ghosh
2- Tarun Kanti ghosh
W/of - S/o of Hari Pada

Name .... ghosh
S/o. W/o. D/o .... Sukanta
of 15 NO - Kalee Sukanta Sarani P-S- Kasba
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession H-wife ...... Service

বীনা পানি ঘোষ

1322

বীনা পানি ঘোষ

1324

Tarun Kanti Ghosh

Tapan Kanti Ghosh

Name ....
S/o. W/o. D/o Lt Hari padaghosh
of 49 Purbachal M-G- Road Kol-78
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession Service

Tapan Kanti Ghosh
S/o, Late Hari Pada Ghosh
49, Purbachal MG Road
Kolkata - 78.
Service.

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

।।২।।

১

কায়েম রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ কাঠা ৫ ছটাক ৮ বর্গ ফুট বাস্তুজমি সহ তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও যাহা অত্র দলিল সাথেগ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল তাহা সহ উক্তজমি ও গৃহাদির লাগা পশ্চিম দিকে ১০ ফুট প্রশস্ত পূর্বাচল সুকান্ত সরনী ফার্স্ট লেন নামীয় সরকারী রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় যাতায়াত, যানবাহন, বিজলী বাতির লাইন জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি নিবার ও ব্যবহার করিবার সকলপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজে পাট অকর আওলাতাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির নিঃশর্ত শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।-

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.　10RS.

TEN RUPEES

11011

রবি চাদ ঘোষ

শিবাদহঅন্তর্গত অ এজেলা কালেক্টারীর মহাল সাবেক ১৫৫ হাল ১২,১০নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ২,জে:- এল: নং ১৯মৌজা গড়ফা গ্রামেরয়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সাবেক ১২৮ ও ৮৩৫ নং বিগত জেলা জরীপের খতিয়ান লিখিত সাবেক ১৭২০ ও ১৭২৭ নং দাগের যাহা হাল রিভিসন্যাল সেটলমেন্ট জরীপের ১৩৬ ও ১১৯৪নং খতিয়ান লিখিত আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী আমার খরিদা সাবেক ১৭২২ ও ১৭২৩ নং দাগের জমি জমার মধ্য হইতে ২৪ শতকমধ্যে হাল ১১৯৪ নং খতিয়ান লিখিত হাল ২০২৭ নং দাগের জমিজমার মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী০১ কাঠা ০৫ ছটাক ০৮ বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি যাহা সাবেক হালতু ইউনিয়ন বোর্ড অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরে-

অত্র দলিল সামগ্রথিত নকসায় লাল রঙের সীমা রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল তাহা যায় উক্তজমি ও গৃহাদির লাগা পশ্চিম দিকে ১০´ ফুট প্রশস্ত পূর্ববাচল সুকান্ত সরনী ফার্স্ট লেন নামীয় সরকারী রাস্তার উপরও তলদেশদিয়া যাবতীয় যাতায়াত, যানবাহন, বিজলী বাতির লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি নিবার ও ব্যবহার করিবার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ যাবতীয় সজেপাট আকর আওলাতাদি দর বস্তু হক হকুক সম্পত্তি এই দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত উক্তও নিম্নের তপশীল চৌহদ্দি লিখিত সমুদয় জমিজমা সহ আরও অন্যান্য জমিজমা অর্থাৎ উক্ত গড়ফা মৌজার সাবেক মালিক ধীরেন্দ্র কৃষ্ণ দেব হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্যসরকার পক্ষে সাবেক ২৪ পরগনা হাল দক্ষিন ২৪পরগনা কালেক্টার বাহাদুর সরকার অধীন ৮৩৫ নং এবং ১২৮ নং খতিয়ান লিখিত যথাক্রমে ৮ টাকা ২ পয়সা ও ১৪ টাকা ৩ আনা জমার রায়তি স্বত্বের জমিরমালিক দখলীকার জনৈক এয়াছিন সরদার, আজিদ সরদার, মজিদ সরদার মহাশয়গন দখলীকার থাকেন এবং উক্তসমুদয় খতিয়ানের সমুদয় জমিজমা তাহাদের নামে বিগত জেলা জরীপে ডিস্ট্রিক্ট সেটলমেন্ট রেকর্ডে লিপিবদ্ধ হয়। উক্তজমিজমা উক্ত তিনজনের সমান অংশ থাকা স্বত্তেও উক্তসেটলমেন্ট পর্চায় ভুল বশত: এয়াছিন সরদার নয় আনা ও আজিদ সরদার ও মজিদ সরদার উভয়ের প্রত্যেকে ১৪ পয়সা অংশ হিসাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়।

১

এবং উক্ত মোকদ্দমা বিগত ইংরাজী সন ১৩।১১।১৯৩৫ তারিখে সকলের সম্মতি ক্রমে সোলেনামা সূত্রে ডিক্রি হয় এবং উক্ত সমুদয় জমিজমা সকলের সমতুল্যাংশের অর্থাৎ ১।৩ অংশের জমিজমা স্বরূপে সাব্যস্ত হয়।

অত:পর উক্ত এয়াছিন সরদার, মাজিদ সরদার ও আজিদ সরদারের কতক অংশীদার তাহাদের অংশ সাকিন অনিলালয় মিএগ বাজার, মধুপুর (এস.পি) বিহার নিবাসীনি শ্রীযুক্তা কালী দাসী মিত্র স্বামী মৃত কেশব লাল মিত্র মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হয়েন এবং করিবান সরদারের অংশ বিগত ইংরাজী সন ১২।১১।৫৬ তারিখে মোকাম আলিপুর ডি: রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ৮০১৯ নং একক্তা বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে জনৈক শ্রীযুক্ত আরতি বসু মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সমুদয় জমিজমা হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হয়েন।

উক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশান সূত্রে কেবল মাত্র রমজান সরদার ও নূর জাহান বিবি অংশীদার থাকা কালে ভোগ ব্যবহারের সুবিধার্থে উক্ত শ্রীযুক্তা কালী দাসী মিত্র মহাশয় সকলকে একত্রিত করিয়া ভোগ ব্যবহারের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী সন ২২।৭।১৯৬১ তারিখে মোকাম আলিপুর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৩১৪ নং একক্তা আপোষ বিভাগবন্টন নামাদলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন এবং উক্ত বন্টন নামা দলিলের মর্ম্ম অনুযায়ী উক্ত শ্রীযুক্তা কালী

শ্রীমা দাস্তিদার ঘোষ

নিশিবন্ধ করাইয়া মালিক সত্বাধিকারীনি স্বরূপে ভোগব্যবহারকরিয়া আসিতে থাকা কালে আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী আমাকে বিগত ইংরাজী সন ৮।৮।১৯৬২ তারিখেমেকাম আলিপুর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৩১নং ভল্যুমের ৪ হইতে ৬ নং পাতায় লিখিত ৬৮৭৩ নং এককেতা সাফকোবালা দলিল মূলে উক্তসমুদয় জমি জমা বিক্রয় করিয়া চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হয়েন।

সেমতপ্রকারে আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী উপরোক্তকোবালামূলে উক্তওনিম্ন তপশীলে বর্নিত সমুদয় জমিজমা খরিদ করিয়া হাল মালিকজমিদার সরকারসেরেস্তায় ও স্থানীয় দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ১০৬ নংওয়ার্ডের অন্তর্গত যাদবপুর ইউনিট স্থিত ২৬৩ নংপূর্বাচল মেইনরোড প্রেমিসেস ভুক্ত করাইয়া লইয়া একক ষোল আনা মালিক সত্বাধিকারী স্বরূপে হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় এবং স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানে নিজ নাম পত্তন ক্রমে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক দাখিলা ও বিলাদি গ্রহনে উক্ত প্রেমিসেসে গৃহাদি নির্মান করত: নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখল ও ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতেছি এবং এই দলিল দ্বারা আমি দানপত্র দাত্রী, তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা তোমাকে এককী দান করিতে সম্পূর্ন হকদার হইতেছি।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৭৫ বৎসর। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার গর্ভজাত কনিষ্ঠ পুত্র সন্তান হইতেছ। তুমি আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা ভক্তিকর

শারি নাই ।

মানুষ মরনশীল । প্রকৃতির অমোঘ নিয়মে আমার জীবনে কখনযে পরপারের ডাক আসিবে তাহা একমাত্র ঈশ্বরই জানেন । সেকারন আমার অভাবে যাহাতে তোমার কোন প্রকার অসুবিধা না হয় তজ্জন্য আমি অদ্যরোজ সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিম্নের তপশীল বর্নিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ০১ এক কাঠা ০৫পাঁচ ছটাক ০৮ আট বর্গ ফুট বাস্তুজমি মধ্যে তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত ঘর মধ্যে যাবতীয় সাজপাট আকরআওলাতাদি ও যাতায়াতের রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে নিঃশর্তে দানকরিতে মনস্থ: করিয়া তাহা তোমাকে অবগতকরাইলে পর তুমি আমার এই দান সানন্দেগ্রহনকরিতে সম্মত হওয়ায় আমি অদ্যরোজ আমার নিজ ব্যয়ে তোমার নাম বরাবর এই দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদনদ্বারা: প্রকাশ ওপ্রচার করিতেছি যে ,

নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব ,স্বামীত্বস্বার্থ ,লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া সর্বতোভাবে তোমাতে বর্তিলও অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র বলে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া মালেক সরকার সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনে আমার নামের

বীনা দাস ঘোষ

বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই। উহা কোন বকী পড়া খাজনা বা ট্যাক্সের দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ নহে। উহা কোন দেবত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাককালে অত্র তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও দানকৃত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে খাস ও খালসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাক প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি তোমার তলব মত করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম। নাম জারি নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিল দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিয়া

শ্রীমা সোনার ঘোষ

১

-: দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলাদক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুরবর্তমানে কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর হাল শিয়ালদহ অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টরীর মহাল সাবেক ১৫৫ হাল ৯২, ১০ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ২ জে: এল: নং ১৯ মৌজা গড়ফা গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গরাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সাবেক ১২৮ ও ৮৩৫ নং বিগত জেলাজরীপের খতিয়ান লিখিত সাবেক ১৭২৩ ও ১৭২৭ নং দাগের যাহা হাল রিভিসন্যালসেটলমেন্টজরীপের খতিয়ান নং ১০৬ ও ১১১৪ লিখিত আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী আমার খরিদা সাবেক ১৭২২ ও ১৭২৩ নং দাগের জমিজমার মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে হাল ১১১৪নং খতিয়ান লিখিত হাল ২০২৭ দুই হাজার সাতাশ নং দাগের জমি জমার মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ০১ এক কাঠা ০৫ পাঁচ ছটাক০৮ আট বর্গ ফুট বাস্তুজমি সহ তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি যাহা সাবেক হালতু ইউনিয়ন বোর্ড অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাদবপুর ইউনিট স্থিত ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৬৩ নং পূর্বাচল মেইন রোড, থানা কসবা, কলিকাতা-৭৮ প্রেমিসেস ভুক্তসম্পত্তির অংশ হইতেছে ও যাহা অত্র দলিল সহ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের সীমা রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল তাহা সহ

SITE PLAN OF C.S. DAG NO-1723, R.S. DAG NO-2027, KHATIAN NO-128, J.L. NO-19, R.S. NO-2, TOUZI NO-10 & 12, MOUZA- GARFA, P.S.-KASBA, PREMISES NO-263, PURBACHAL MAIN ROAD, CAL-78, DIST-24PGS (S), UNDER C.M.C. WARD NO-106.

SCALE : 1"=33'-0"

AREA OF LAND 1K - 5 CH - 8 SQ.FT SHOWN IN RED BORDER.

12.12.2000.
Drawn by:-

4 B.

॥১০॥

আওলাতাদি সহদর বস্তু হক হকুক এই দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দলিল সাথ গ্রথিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে ।

-ইহার চৌহদ্দি-

উত্তর :- অদ্য তারিখে দান সূত্রে প্রাপ্ত শ্রী তুষার কান্তি ঘোষ এর সম্পত্তি ।

দক্ষিন:- চিন্তা হরণ ডও দিং এর সম্পত্তি ।

পূর্ব :- অদ্য তারিখে দান সূত্রে প্রাপ্ত শ্রী তুষার কান্তি ঘোষএর সম্পত্তি ।

পশ্চিম:- ১০ ফুট প্রশস্ত পূর্বাচল সুকান্ত সরনী ফার্স্ট লেন ।

আমি অত্র গ্রহিতা অত্র দান সানন্দে

গ্রহন করিলাম :-

✓ Tarun Kanti Ghosh.

ইসাদী :-

১ নাম- Tapan Kanti Ghosh.
ঠিকানা- 49, Purbachal Mahatma Gandhi Road, Cal-700078.

২. Tapash Kumar Ghosh.
15, Sukanta Sarani, Kolkata-78.

৩. Tushar Kanti Ghosh
15, Sukanta Sarani
Kol. 78.

৪. Swapan Bose.

মুসাবিদাকারক :-

Sanjay Kr Basu.
Deed Writer Alipur.
Licence No - 6/127.
Kolkata- 27.

টাইপকারক :-

Book No. 1
Volume No. 116
Pages 246 To 257
Being No. 5002
For the year 2002

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
30-10-2002

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
18-2-02

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore