D 02166/08

19

02704

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

M. V. R. 902500/-

025599

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

181

A 6677
E. 7
H 28
M(5) 4
67161/-

Market value set forth Assessed at Rs 902500/-
Deficit Stamp duty 17659/- has been realised
from N. Roy u/s 41 & 47A(3) 21.07.08 Act.
1899 vide Bank Draft No. 285704 Dated 21.07.08
(Bank SBI Garia) & Duly Stamped.

Collector u/s 41 & 47A (3)
South 24-Parganas, Alipore.
21.07.08

Admissible under Rule 21 of W.B. Regn. Rules 1962, under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act II of 1990 & section 82 (1) of the Kolkata Improvement Act 1911 schedule stamp duty paid under the Indian Stamp Act 1899 of Amended in 1994 Rs. ......

Addl. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
21.07.08

মং ৬,০৮,০০০ ছয় লক্ষ আট হাজার টাকা পণ

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী নীতা রায়, স্বামী স্বর্গীয় সুকুমার রায়,

জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

সাং - বোড়াল ত্রিপুরা সুন্দরী রোড, প্লট নং ১০০৬,

পোঃ- বোড়াল, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ॥

Registration fees Rs. 22452/-
Paid vide Misc.
R. No. 999 Date 21.07.08

Addl. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
21.07.08

****

182
~~183~~

9503

Neeta Ray
100B Road
Sonarpur [illegible]

Kolkata Collectorate
Treasury.
Date 21/8 ...2006

Treasurer

1 — 25000/-
1 — 10000/-
1 — 1000/-
1 — 500/-
1 — 10/-

36510 Presented for Registration at ... on the 25th day of Aug 2006 at the ... Registration by Executant / ... Bhadreswar Mandal

Bhadreswar Mandal
S/o Late Amullya Mandal
Garia 84 Rd Kol-84
Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Retd

District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
25/8/06

শ্রী ভদ্রেশ্বর মন্ডল

5202

শ্রী ভদ্রেশ্বর মন্ডল

অমূল্য মন্ডল
ভদ্রেশ্বর মন্ডল
[illegible]
থানা সোনারপুর
[illegible]

Anup Mandal
Bhadreswar Mandal
Garia
Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Business

25/8/06

District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

10000रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

~~163~~ 183 06AA 262596

কোবালা দাতা :- শ্রী ভদ্রেশ্বর মন্ডল , পিতা স্বর্গীয় অমূল্য মন্ডল ,

জাতি- হিন্দু , পেশা- অবসরপ্রাপ্ত ,

সাং- গড়িয়া ষ্টেশন রোড, পোঃ- গড়িয়া , থানা- সোনারপুর,

কলকাতা- ৭০০০৮৪ ॥

****

184

9503 : 159

Neeta Ray
1008 Boral
Sonarpur 24 Pgs(S)

Calcutta Collectorate,
Treasury.
21/8 2006

Alipore Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
25/8/06

Alipore Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 185 506767

করত হাল ৪ নং বিধিমতে প্রাপ্ত দখলী সূত্রের নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ৫ কাঠা ১০ বর্গফুট বাগান জমি জমা যায় তদসংলগ্ন উত্তর দিকের রাস্তায় সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র যিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

186

9503

Neela Ray
100R Road
Sonarpur 24 Pgs(S)

Calcutta Collectorate,
Treasury.
21/8/2006

Alipore Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
25/8/06

Alipore Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

भारतीय गैर न्यायिक

ভারত INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

187 A 179207

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, সিট নং ২ , জে : এল: নং ৪৮ , মৌজা- ব্রহ্মপুর গ্রামে হাল ৪ নং বিধিমতে প্রস্তুত দখলী স্বত্ত্বের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৪৯ নং দাগে ৪২ শতক জমি তথা আমি দান ঘোষনা দাতা আমার পিতা অধুনা মৃত যমুনা মন্ডল মহাশয়ের নামে ৷৷০ আট আনা রকমাংশ এবং মন্মথ নাথ মন্ডল মহাশয়ের নামে ৷৷০ আট আনা রকমাংশের সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত থাকে ।

9503 : ~~168~~ 188

Neela Ray
1008 Boral
Sonarpur 24 pgs(S)

Alipore Collectorate,
Treasury.
21/8 2006

Treasurer

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
28/8/06

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

189 10AA 476611

। ৫ ।

অতঃপর আমি এই কোবালা দাতা আমার পিতা অমূল্য মণ্ডল এবং উক্ত মন্মথ নাথ মণ্ডল উভয়ে পরলোক গমন করিলে পর, উভয় পক্ষের ওয়ারিশগনের মধ্যে উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে একটি টাইটেল স্যুট মোকর্দ্দমা হয়। উক্ত টাইটেল স্যুট মোকর্দ্দমা ইংরাজী ১৯৮৩ সালে আলিপুর তৃতীয় সিভিল জজ কোর্টে ১৬১ নং কেস রূপে নথিভুক্ত হয়। পরবর্তীকালে উক্ত ১৬১ নং কেস খানি ইংরাজী ১৯।৪।২০০৩ তারিখে ১০৩ নং অর্ডার বলে নিষ্পত্তি হয় এবং আমি এই কোবালা দাতা আমার পিতা

150

9503

Paid to Neeta Roy
1002 Boral
Sonarpur 2469781

Calcutta Collectorate,
Treasury.

Date 22/8 2016

1 — 25000/-
1 — 10000/-
1 — 1000/-
1 — 500/-
10 — 100/-

36,500/-

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

25/8/16

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

অমূল্য মন্ডল এর ওয়ারিশ হিসাবে উক্ত বুধপুর মৌজার ৫৮৭ নং খতিয়ান তুক্ত ১১৪৯ নং দাগে ৫।০ ব্লক তুক্ত কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ১০ দশ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে ঐ জমির মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলকার নিয়ত রহিয়াছি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সংগত কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার খাস দখলীয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৫ কাঠা ১০ বর্গফুট বাগান জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আপনি এই কোবালা গ্রহিত্রী তাহা অবগত হইয়া উক্ত ৫ কাঠা ১০ বর্গফুট বাগান জমি মং ৬,০৮,০০০/ ছয় লক্ষ আট হাজার টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে, আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় মবলগে ৬,০৮,০০০/ ছয় লক্ষ আট হাজার টাকা নিম্ন তায়দাদ গ্রহন করিয়া এই কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

এই বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার , হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া , স্বার্থ সত্ত্বা ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা আমার হইতে চিরকালের জন্য বিলুপ্ত হইয়া আপনি দলিল গ্রহীত্রী আপনার প্রতি বর্তিল ও অর্পিল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনার নাম খারিজ পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে যেন তেনায় মালিক স্বরূপে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমি দলিল দাতা দায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা , করিলেও তাহা এতদ্ কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই । উক্ত সম্পত্তি সরকার বা কোন বে- সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই বা উহার জন্য আমি অদ্যাবধি কোন প্রকার নোটিশাদি পাই নাই । উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা আমি কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পন করি নাই । উহাতে কোন মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরে বর্ণিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা ভঞ্চকী বলিয়া প্রমানিত হয় তবে আমি দাঙ্গিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরন দিতে আমি আমার ওয়ারিশানগণ এবং বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে এই কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আপনার তলবমত আপনার খরচায় উহার প্রয়োজনীয় সংশোধন দলিল বা ঘোষনা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি আমার ওয়ারিশানগণ এবং বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আপনার এই খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করনার্থে এবং কলিকাতা কর্পোরেশনে নাম খতনের জন্য আমার কোন সহি সাবুদের আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার বরাবর করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে এই কোবালা দলিল খানি পাঠ করত: মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া ও পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন মতে গ্রহন করিয়া এই কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ২০০৬ সালের ২৫শে আগষ্ট — মোতাবেক বাংলা ১৪১৩ সনের ৮ই ভাদ্র

। ৯ ।

'' বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ''

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সিট নং ২, জে: এল: নং ৪৮, মৌজা- ব্রহ্মপুর গ্রামে হাল ৪ নং বিধিমতে প্রাপ্ত দখলী সূত্রের হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৪৯ এগারশত উনপঞ্চাশ নং দাগে ৪২ শতক বাগান জমি তথা মধ্যে অত্র দলিল সাথে গ্রথিত নক্সায় লাল রং এর রেখার দ্বারা বেষ্টিত '' এ।৩ '' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ১০ দশ বর্গফুট বাগান জমি যায় উক্ত জমির উত্তর দিকের ১৭' - ৬'' প্রশস্ত রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে। উহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা ২.০০ পয়সা। বিক্রীত জমিতে ফল ফুলের চাষ হইতেছে।

- : উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- ১৭' - ৬'' প্রশস্ত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের রাস্তা।

দক্ষিণে :- আর, এস, দাগ নং ১১৪৮, লট নং এ১।

পূর্বে :- আর, এস, দাগ নং ১১৪৮, লট এ।

পশ্চিমে :- আর, এস, দাগ নং ১১৪৯, লট এ।৪ ও লট এ।৮।

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature ....

1957

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....[illegible]....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ...Nita Roy...

Signature ...Nita Roy...

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature ....

-: টাকার রসিদ :-

****

অদ্য ক্রেতা নোটে ও নগদে প্রাপ্ত .... ৬,০৮,০০০ টাকা,

মোঃ ছয় লক্ষ আট হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদাকারক :-
Amitava Roy Advocate
Alipore Police Court.
Kol: 27
F-110/1044/84

ইসাদি :-
1) Balaram Mondal
A 30 Brindapur
Kol - 96
2) [illegible]

টাইপকারক :-
[illegible]
শ্রী মদন কুমার মান্না,
আলিপুর, কলকাতা- ২৭ ।

****

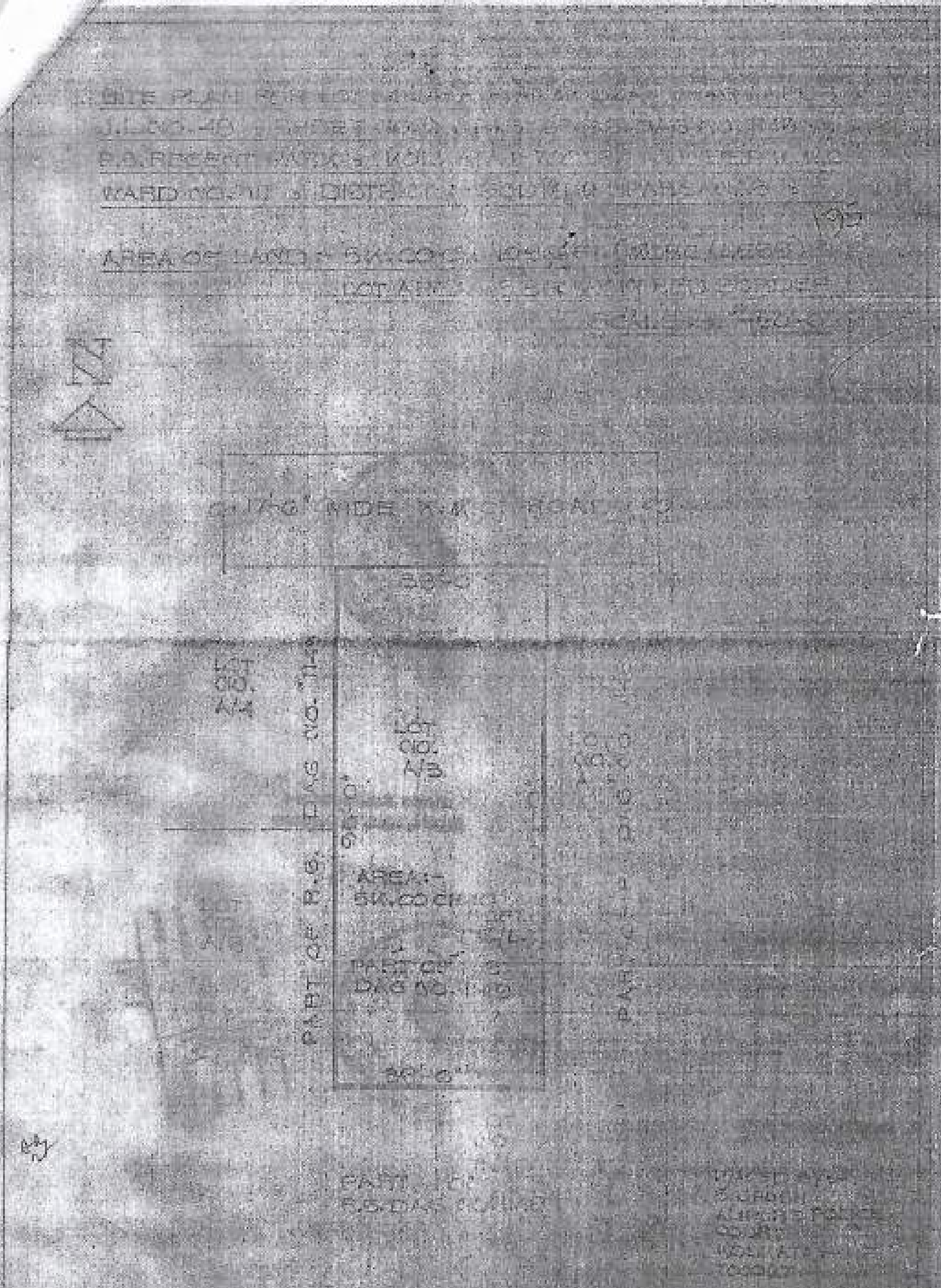
Book No I
Volume No 157 180
Pages 09 160
Being No 5008
for the year ....

(181-200)

District Sub-Registrar—I
South 24 Parganas. Alipur
25.8.06

District Sub-Registrar—I
South 24 Parganas. Alipur
22.8.08

250



SITE PLAN
J.L.NO.40
WARD
AREA OF LAND
N
MDR.
ROAD
LOT NO. A/4
LOT NO. A/3
PART OF R.S. DAG NO.
AREA
PART OF

196

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

23/8/06