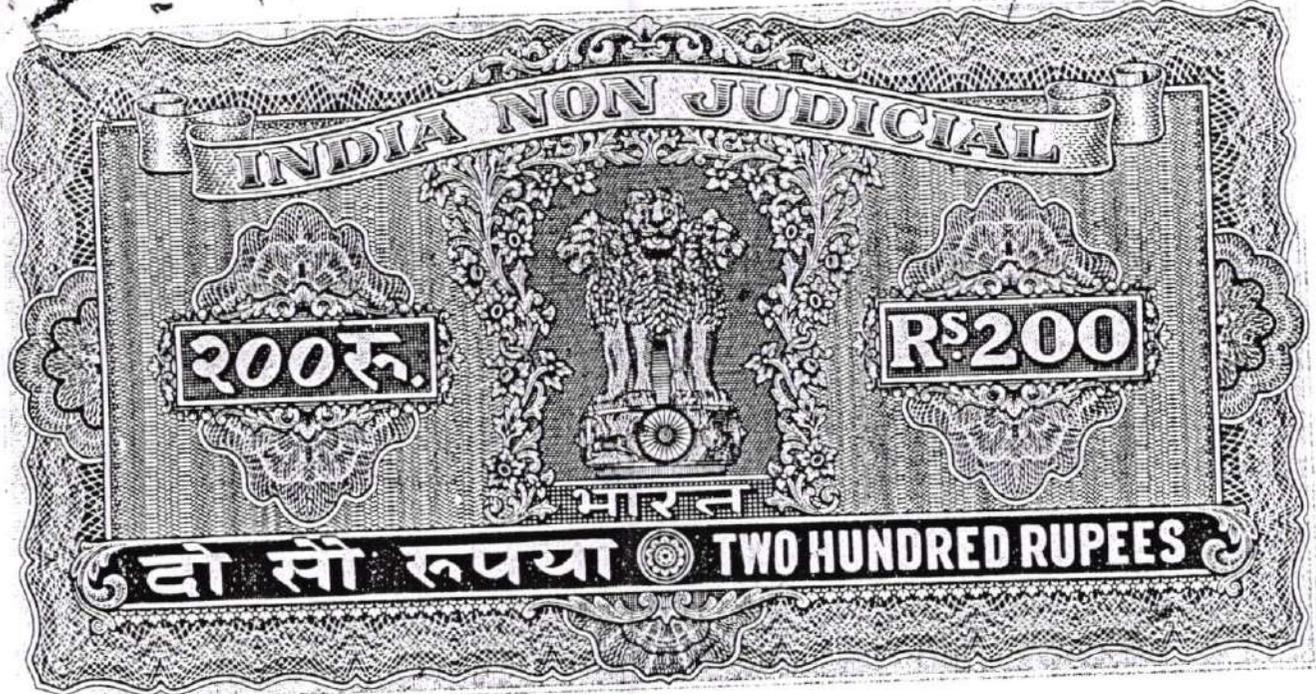


1703 200 Rs.



73
5000
5500
1000
5850

~~...~~
23

Pfeiffer & Co.

A 55-50
- 11 100
58-50
25/5/12

...

৮৫০০, ষাট হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্যের সাক্ষরিত কোবাল

কোবাল গ্রহীতা

কোবাল দাতা

শ্রীমতী মঞ্জুলা ব্যানার্জী
স্বামী শ্রী বীরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী/
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহসূত্রী
স্বাং ১১৪৮এ বিদ্যাসাগর
কলোনি, থানা যাদবপুর,
জেলা ২৪ গরগণা,
কলিকাতা - ৪৭

শ্রী মঙ্গল কান্তি বিশ্বাস
পিতা কৃষ্ণ বিহারী বিশ্বাস
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
স্বাং ৩৭২ নং বেলিলিয়াস রোড,
হাওড়া, জেলা হাওড়া,
হাল-স্বাং ঢেশুয়া, থানা
সোনারকুণ্ড, জেলা ২৪ গরগণা।

কস্য বায়ত মোকররী হাল ৪ নং বিধি মতে বায়ত দখলী সত্ত্ব বিশিষ্ট
সত্ত্বের অধি ক্রমা মায় গৃহাদি সাক্ষরিত থাকব ষাওলাতাদি মায় সত্ত্ব

No. 4669
 Sold to 11/4/53
 9/5/52
 200/-
 Stamp Clerk.
 Pargana. Treasury: Allipur.

11/4/53
 200/-
 229/500



229/500

11-20 Aug
 25/5/52
 Arun Kanti Biswas
 25/5/52

Example of Content



2/89

Arun Kanti Biswas
 H. Kuntal Chakraborty Biswas
 Shree
 25/5/52

25/5/52

25/5/52

Rs. 800/- (Rupees eight hundred only)
 Arun Kanti Biswas

Biswajit Biswas
 Shree
 25/5/52

25/5/52

25/5/52



গুণকরিণী ইন্স্ট্রুমেন্ট সুভাদির নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিঃসৃত্ত সাক্ষি বিদ্যুৎ
কোবালা গত্রমিদং কার্যক্রমে : -

জেলা ২৪ পরগণা , থানা সোনারগুড়, সাবরেজেন্স্ট্রী বাকুইপুর ,
পরগণা কলিকাতা রও সাঃ ২৩৫, জেঃ এলঃ নং ৪৩, মেটা টেলুয়া গ্রামে
এত্র জেলা কালেকটোরি ৩৪০- ৩৪২ নং তৌন্নি ভুক্ত হাল মালিক গচ্চিম বব
বাচ্য সরকার গকে ২৪ পরগণা কালেকটোর বাহাদুর মধীন সাবেক বায়ত
মোকরবারী হাল ৪ নং বিধি মতে বায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট সুত্বের সাবেক
খতিয়ান নং ১৫৪ হাল ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫ . ৯৬ শতক জমির বার্ষিক
খাজনা ১৪ . ৮৯ পয়সা করেব জমি জমা মধ্যে সাবেক দাগ নং ১৮৪ হাল
২৭ নং দাগ ভুক্ত . ৩২ শতক শালি জমি দী পুলিন বিহারী চক্র বর্গী দিগর
মনেত্র বিবা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকে কালে বিগত
ইংরাজী ১৬।৬।৫৯ তারিখে সম্পাদিত ও রেজেন্স্ট্রী কৃত সাক্ষ কোবালা
দলিল / যাহার বুক নং ১, ভলিউম নং ৬৩, গৃহ্য ২৮৩ হইতে ২৮৪,
দলিল নং ৫৬৫৬ , সাবরেজেন্স্ট্রী মফিস বাকুইপুর / মুলে শামি এত্র কোবালা

No. 4.2.20
Sold to Mr. Manjula
1/4 S. B. Abidya
of
For Rs. 25/-
Dated 9/5/72 Sidhap Chera
24-Parganas Treasury; Alipur.

Bangui
Sagar Colony.
Calcutta



FOR REGISTRATION SONARPUR
24-PARGANAS

25/5/72



১০১

দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলেন । আমি
 ঋত্র কোবালা দাতা উক্ত ৩২ শতক শালি ৬মি ৬মাতে উক্ত রূপে খরিদ সূত্রে
 মালিক হইয়া থাকে ভোগ দখলীকার থাকা কালে উক্ত শালি ৬মিকে
 বহু অর্থাৎ কায় করিয়া বাস্তু, বাগান ও গুল্কবিগীতে ক্রামুরিত করিয়াছি
 এবং মালিক সরকারে নিচ নাম গুল্ক করিয়া নিচ নামে খাজনাদি আদায়
 দিয়া আসিতেছি ।

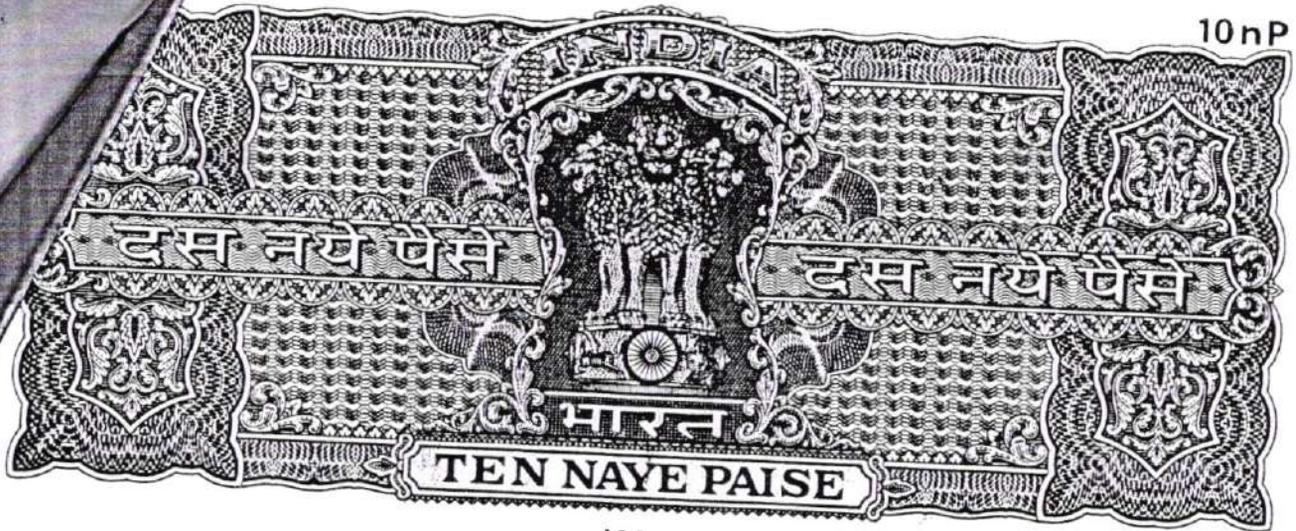
একশ্রেণী নানাবিধ টেবল কারণে আমার মগদ টাকার বিশেষ গুয়োচনে
 উপরোক্ত ৩২ শতক ৬মি ও উক্ত ৬মির উপরিস্থিত দোতালী ফাউণ্ডেশনে
 ২ খানা গালা ঘর মায় বারান্দা, একটি খালের কেঁড়া যুক্ত টালীর ঘর,
 একটি সূত্র মৎস্যাদি গুল্কবিগী মায় সুব্বাদি আকর আঙলাতাদি যাহা
 নিম্ন জাঙ্গীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা
 করিলে আপনি ঋত্র কোবালা গৃহীতা তাহা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ

No. 4070
Sold to 500 Manjula
1/48 B. Abidya
25/-
Date 9/5/22 Sidhap Cera.
24-Parganas Treasury; Alipur.

Banyu
Sagar Colony.
C/47



REGISTRAR SONARPUR
24-PARGANAS
25/5/22



বেলমোড়া ৮৫০০, ষাট হাজার ষাট শত টাকা মূল্যে খ বিদ করিতে
 রাতি হইয়া ষাণ্মার নিকট গুস্তাব করিলে ষামি ষাণ্মার গুস্তাবিত মূল্য
 ষাট হাজার সতেরো দশ ছানিয়া ষাণ্মার গুস্তাবে সম্মত ও রাতি হইয়া
 ষদ্য তারিখে ষাণ্মার নিকট হইতে মূল্যের সম্যক ৮৫০০, ষাট হাজার ষাট
 শত টাকা নিম্ন লিখিত টাকার ছায় মোতাবেক বুমিয়া গাইয়া এবং তাহার
 গুস্তা সূীকারের উক্ত ও নিম্ন জ্ঞানীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি ষাণ্মার
 নিকট নির্দায় ও নির্দায় সাক বিক্রয় করিয়া দিয়া ষদ্য হইতে উহাতে
 চিরতরে নিঃসৃত্ত্ব স্তৃত্ত্ব্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম এবং এই দলিলের লিখিত
 যাবতীয় সর্ভে ষামি ষায় ষামার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিব সূীকার
 করিয়া ষাণ্মার বরাবর এই বিক্রয় কোবালী লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা
 সূীকার ষধিকার গুস্তাণ ও গুস্তার করিতেছি যে - উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে
 ষামার যাহা কিছু ও যে কোন গুস্তারের স্তৃত্ত্ব সূামিত্ত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ
 দাবী দাওয়া দ্বল ষধিকার ষাদি ছিল ও ষাছে তৎসমুদয় ষদ্য হইতে

No. 607
 sold to S. Mangile Chami
168-B. Bashe Sagar Colony
 of Calcutta
 For Rs. 4500
 Date 9/5/12 Stamp Check
 Parganas Treasury; Alipore.



THE SUB REGISTRAR, SONARPUR
 24-PARGANAS.
 251512

ষামাতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও বহিত হইয়া ষোল ষান্য রকমে নিবৃত্ত সুত্রে
 ষাগনাতে বর্জাইল ও ষর্শিল । ষাগনি ষদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে
 ষামার যাবতীয় সুত্ৰ সুত্ৰবান দ্বন্দ্বলে দ্বন্দ্ব লিকার ও সম্পূর্ণ মালিক হইয়া
 বর্তমান মালিকান সেরে স্থায় ও যে কোন গুয়োজনীয় স্থানে ষত্র দলিলের
 বলে সাবেক নামের স্থলে নিম্ন নাম গজন গুর্কক দান বিক্রয় ক্রয়াদি সর্ক
 গুকার হস্তান্তর ক্রান্তর করণের ষবাধ ক্রমতা যুক্তে সুচ্ছানত যদৃচ্ছাক্রমে
 সুচ্ছনে ভোগ ব্যবহারের ষধিকারী হইয়া ষন্যের নিরাগণ্ডে নির্কিবাদে
 গরম সুত্রে গুত্র গৌত্রাদি ওয়ারিশান ও সূলাভিষিক্ত গণত্রমে গরম সুত্রে
 ষান্তিপূর্ণভাবে চিরকাল ভোগদ্বন্দ্বল করিতে থাকুন তাহাতে কশ্মিকালে ষামি
 বা ষামার গুত্র গৌত্রাদি ওয়ারিশান ও সূলাভিষিক্ত গণত্রমে কেহ কোন
 গুকার ওত্র ষাগণ্ডি দাবী দাওয়া করিতে গারিব না বা গারিবকে না
 করিলেও তাহা সর্বতোভাবে সর্কস্থানে সর্ব ষাদালতে বাতিল মানজুর
 ও ষগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি ইজিনুর্কক দান বিক্রয় ক্রয় বায়না
 লীম কোন গুকার চুক্তি নামা গুড়া বি লি চার্জ সিকিউরিটী গুত্ৰতির দ্বারা
 বা ষন্য কোন গুকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই । উহাতে ষামার
 ষগর কোন সর্ক ষংশীদার বা দাবীদার নাই । উক্ত সম্পত্তি
 দেবোত্তর গীরোত্তর ট্রাস্ট ত্ত বা ষেনামি সম্পত্তি নহে । উক্ত সম্পত্তি
 সম্পর্কে কোন ষাদালত কর্তৃক ক্রোক বা মিলামের দায়ে ধোর গোষের দায়ে
 বা কোন গুকার ষাদানতের দায়ে ষাবদ্ধ বা ষাটক নাই । উক্ত সম্পত্তি
 সম্বন্ধে কোন স্থানে কোন ষাদালতে কোন গুকারের নামলা মোকর্দমা দায়ের



Sub REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

Handwritten signature
25/5/22

Handwritten notes:
N-520P
25/5/22
10.6.22



Sub REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

Handwritten signature

2.6.22

Handwritten notes:
25/5/22
23
191
1703
92

বা বিচারাধীন নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের স্মৃতিতে কোন সূত্রে
কোন আদালত বা আফিস হইতে কোন গুণাবের বিষেধাচ্ছা গুচাৰিত
হয় নাই বা গৃহীত হইবার গদে কোন নোটিফিকেশান হয় নাই। উহাতে
আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম সুত্ৰ, দখল ও ক্রমতা বিদ্যমান আছে। উক্ত
সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ খাস ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে
তদবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আশনাকে বিক্রয় করিলাম এবং সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায়
বিক্রীত সম্পত্তিতে আশনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম। বিক্রীত
সম্পত্তির টাইটেল দলিল আনি আশনাকে ধৰণ করিলাম।

গুণাশ থাকে যে ভবিষ্যতে যদি এই কোবালা দলিলে কোন ভুল চুক
বা অসম্পূর্ণ থাকা গুণাশ গায় তৎকাল আশনার খরিদা সুত্ৰ দৃঢ়তর শূদ্ধ
সম্পূর্ণ করিবার জন্য যদি কোন দলিল করার আবশ্যক হয় তাহা হইলে
কিনা গণে বেতনের বলিবা মাত্র আশনার খরচায় ঐরূপ দলিল সম্পাদন ও
বৈচিত্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আমার কথার উপর সম্পূর্ণ নির্ভর করিয়া সৰল বিশ্বাসে আশনি উক্ত
সম্পত্তি খরিদ করিলেন। উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা
অপকৃত বা তৎকালী মূলক বলিয়া গুণাশ গাইলে মাত্ৰিক আইনের আশনে আশিব
এবং তৎবাবদ আশনার যাহা কিছু কতি খেসারত হইবে তাহা সমস্ত,
অধিকন্তু গণের সমুদয় টাকা গুরণ ও বহন করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরের সৰল মনে আশনের কিনা অনুবোধে সুচ্ছায়
গণের সমুদয় ৮৫০০ টাকা হাজার পাঁচ শত টাকা নগদ বুঝিয়া গাইয়া ও এই



SUB REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

Handwritten signature
25/5/22

Handwritten notes:
N-520P
2
20.6.22



Handwritten signature

SUB REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

2.6.22

Handwritten notes:
2022
Book No. 23
Volume No. 191
Page No. 1708
Serial No. 92

দলিলের মর্ম্ম স্বর্ষ ভাব সম্যক অবগত হইয়া ষাণনারা বরাবর এই নিঃসৃত্ত
সাক বিক্রয় কোবালী লিখিত গঠিত সহি সন্দান করিয়া দিলাম । ইতি
তারিখ ইংরাজী সন ১৯৭২ সালের ২৪ মে মে, বাংলা ১৩৭৯ সালের ১০ ই
টঙ্ক্যন্ত ।

ভাঙ্গীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনাকপুর, সাব রেজেন্ট্রী ষাকিস বাকুইপুর
পরগণা কলিকাতা, রেঃ সাঃ ২৩৫, জেঃ এলঃ নং ৪৩, মৌজা চেলুয়া
গ্রামে ষত্র জেলা কালেকটোরির ৩৪০ — ৩৪২নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক
গন্ডিম বহ সরকার গকে ২৪ পরগণা কালেকটোর বাহাদুর ষখিন সাতকক ঝায়ত
মোকরারী হাল ৪ নং বিধি মতে ঝায়ত দখলি সৃত্ত বিশিষ্ট সৃত্তের সাতকক
ষ তিয়ান নং ১৫৪ হাল ৩৪১ নং ষতিয়ান ভুক্ত ৫ . ৯৬ শতক জমির বার্বিক
ষাজনা ১৪, ৮৯ গয়সা কবের জমি জমা মধ্য সাতকক দাগ নং ১৮৪ হাল
২৭ সাতাল নং দাগ ভুক্ত ৩২ শতক শালি জমি হালে ঝগানুরিত হইয়া
ঝাল্ল, ষাগান ও গুন্ধবিগীতে পরিণত হইয়াছে । উক্ত জমি মায় উক্ত
জমির উপরিসৃত্ত দোতলা কাউন্ডেশানে দুই কামরা গাকা ঘর ও তৎসংলগ্ন
ঝারামা, একঝানি ষালের ঝেড়া ও কাঠের ষ্বুটি যুক্ত টালীর ঘর মায়
জানালী ঝগাট সাজগাঠ ইত্যাদি মায় সৃজন মৎস্যাদি একটি গুন্ধবিগী যাহা
ষত্র সংলগ্ন গুয়ানে বিশেষভাবে গুদর্শিত হইয়াছে এবং উক্ত জমি
ষত্র সহ দাখিলী গুয়ানে শাল রংয়ের সীমা রেখা দ্বারা দেখান হইয়াছে



Sub REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

25/5/22

W-5200
2
20.6.22



Sub REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

[Handwritten signature]

2.6.22

2022
Book No. *23*
Volume No. *191*
Page No. *1705*
List No. *72*

স্বত্বাধীনে ১০০৪৮

তাহা এবং সুব্বাদি ষাকর মাওলাতাদি সর্ক বিধ ইন্ডেমেন্ট সুব্বাদি দববসু
 হক হকক শত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। শত্র সহ দাখিলা
 নকসা শত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির
 হারাহারী বার্ষিক খাজনা ৮০ গয়সা মালেক সর্বকাবে দেয় হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :

উত্তরে - বাস্তা , দক্ষিণে - ষার, এস, দাগ নং ২৯ ,
 গুর্ক - ষার, এস, দাগ নং ২৮, গচ্চিম - ষার, এস, দাগ নং ২৬

গণের টাকার জায়

১০০ এক শত টাকার নোট ৮০ কেরা - ৮০০০
 ১০ দশ টাকার নোট ৫০ কেরা - ৫০০

নোট ৮৫০০ টাকা

মং ষাট হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র।

শ্রী মহেন্দ্র চন্দ্র সিংহ

ইসাদি :

শ্রীপ্রসেন মুখার্জী
 স্যন্ড সূত্রি
 শ্রীমতী-শ্যাদচন্দ্র
 জেমী ২৪ পাঠশ্রী,
 শ্রীমতী শ্রীমতী - শ্রীমতী
 ১/৩০ শ্রীমতী শ্রীমতী
 শ্রীমতী - ৩২

টাকাকারক
 শ্রীমতী শ্রীমতী দাস।
 শ্রীমতী গুলিগ কোর্ট
 কলিকাতা - ২৭



SUB REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS

22/5/22

W-5200
2
19.6.22



[Handwritten signature]

SUB REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS
2.6.22

22/5/22
Book No. *23*
Volume No. *191*
Page No. *1708*
Leaf No. *92*