



1000/1000

-- (२) --

अनुगत मारवेजिस्ट्री वाराकपुरे एलाकाधीन परगणा कलिकातर मामिल
जे. एल. नं. ७७, ये: मा: नं. २७, मोजा कोदालिया ग्रामे मावेक ७
विडिगनयान सेटेलमेन्ट जरी पेर २ नं. थिड्यानडू २५४ नं. दा जे
वागान ७७ णजे संपत्ति सभ अन्यान्य संपत्ति नववाराकपुर को- अगा रेडिड
होमसु लिमिटेड थरिद सुत्रे मालिक ७ डोग धनिकार खाकावस्थामु विडिड
डा पे विडिड करिया उड को-अगा रेडिडेर सड्यगनके विलि वनेदावसु
दिवार सिदधान्त ग्रहन करिले, नववाराकपुर निवासी श्रीमती शान्ति मजुमदार,
विगत ई. २४।२।५२ तारि थे मोकाम वाराकपुर मारवेजिस्ट्री ऑफिसेर
२२२ नं. एककेता दिलिल द्वारा उड दा पेर चिहिन ७ कमवेणी ५ काऊ संपत्ति
उपरोड नववाराकपुर को- अगा रेडिड सोसाईटी लिमिटेडेर पजे -

Sky Blue Construction
Suresh Chandra
Partner

Sky Blue Construction
N. K. Ranby
Partner

Surya Prakash

-- (0) --

चेव्णारमयान हरिपद विग्रुम महाणयेर निकट हईते धरिद करिमा निवृत्त
घुटे मालिक ७ डोग दखलिकार खाकावस्थामु जामि अत्र दलिलेरे विज्ञेता
विपण ई २०।१०।२० तारिथे मोकाम बारासाठ डि.आर, अकिसेर १ नं
बहिर् १०१ नं डल्लयमेर २४१ हईते २४९ पाठामु लिपिवदध ९१२१ नं
अकेता दलिल द्वारा उणरोठ- ७ काठा संपत्तिर मध्ये २ काठा ७ छटाक
संपत्ति उणरोठ- ग्रीमती शाणित मज्जुमदार महाणयार निकट हईते धरिद
करिमा नवबाराकपुर पौरसजामु ७ नं ७या र्दे २९ नं होलिड ७ ए निड
नाम नहीठुठ करिमा अ्याबंकाल अनेयव विना घुठ मंग्रेवे निवृत्त घुटे
मालिक ७ डोग दखले विदयमान जाछि।

अने जामार बयवसार उन्नति कल्पे ७ नानाविध वैध कारने
नगद टाकार विशेष आवण्यक विधाय निमु उणणील बर्णित २७४ नं दाणेर
जामार धरिदा ७ धास दखलिय तिहिउ ७ 'सहीय नकसामु प्रदर्णित कमवेशी
२ काठा ७ छटाक संपत्ति विज्ञेय करिवार मोशणा ७ प्रचार करिले,
तुमि पुत्र विधाय अणण हईया वर्तमान बाजारेर सर्वेवा छ मूल्य मबलणे:
१,२०,०००.०० एक लफ कुडि माजार टाका पने धरिद करिते ईच्छा
प्रकाण करिले, जामि जाहा ते ससमठ हईया पन मुनेयर लिखित समुदय
टाका अदयकार तारिथे नगद बुकिझा पाईया जामार अनुकुले अत्र माह
विज्ञेय बोवाला दलिल लिखिया दिमा विज्ञेय संपत्ति हईते चिबनिःघुठ
७ दखलह्युठ हईलाय। विज्ञेय संपत्ति ते जामार याहा किछू घुठ झामिठ
लड्य, अथिकार जादि छिल वा जाछे, उणसमुदय अदय हईते लोण पाईया

Sky Blue Construction
Surya Prakash
Partner

Sky Blue Construction
CK Hande
Partner

Suresh Chandra

-- (8) --

তোমার অনুকূলে বর্গাইল। তুমি এদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির
যাবতীয় সত্ত্ব স্ত্রবান, দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া বর্তমান
মালিক সেরেসহায় তোমার নিজ নাম পতন পূর্বক মন মন করাদি আদায়
দিয়া যদুচ্ছ্রাণ মে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বুণা স্তর, বিলি, ইজারা, ইত্যাদি
যাবতীয় প্রকার সত্ত্ব ও ফযতা পরিচালনা পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিগান ও
অন্যভিষিওগনএ মে পরম সুখে ভোগ দ্বল কনি তে থাক। কশ্মিন কালেও
আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিগানগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী
দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র সর্ববাদালতে বাতিল ও
নামজরুর হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিসর্দায় নিসর্দায় ও
স্বত্বাবস্থায় আছে উহা আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই,
বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনে চার্জ স্লুপ অর্পণ করি নাই, কাহারও
নিকট হইতে অগ্রিম বাসুনা গ্রহন করি নাই। ল্যান্ড ক্রুইজিগান আইন
অনুগারে সরকার বাহাদুর স্ময়ং বা কোন সমবায় সমিতি বা কোন সংবদধ
প্রতিষ্ঠানের নিমিত্তে গৃহীত হয় নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার সত্ত্ব দখলে
দোষ স্টীর ফলে তোমার খরিদা সত্ত্ব দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন
অসুবিধার উদ্ভব হয় উৎজন্য আমি যাম ওয়ারিগানগনএ মে তোমার যাবতীয়
ফতিগুরনের জন্য বাধ্য রহিলাম। এত দলিলে তুল ড্রাফিও প্রকাশ পাইলে,
আমি বিনা ওজরে তোমার খরচে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য
রহিলাম।

এতদর্থে স্মৃষ্ণ গরী রে স্ত্রজগানে অন্যের বিনানুরোধে এত দলিলে

Sky Blue Construction
Suresh Chandra
Partner

Sky Blue Construction
Anand Chandra
Partner

Amal Kumar

-- (৫) --

স্বাক্ষর সম্বন্ধে জরুরি হইয়া পুন মূল্যের লিখিত ক্ষমতায় টাকা এদ্যকার
তারিখে নগদ সুবিধা পাইয়া সরল মনে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি
শন বা শ্রী ১৪০৪ সালের ২৩ শে জৈষ্ঠ্য ইং ১৯১৭ সাল ॥

।। উপস্থিত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা এফনা খড়দহের অন্তর্গত দাব রেজিস্ট্রার বারাকপুরের
এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার সামিল জে, এন, নং ৩৬, রে: সা: নং ২০,
মৌজা কোদালিয়া গ্রামে ১৬২ নং জমির বর্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার সমাহর্তা মহোদয় এখিকারে
রায়ত দখলি মূল্যে বার্ষিক ১৭ টাকা জম্ম ৬ জানা ২ পাই জমার মালিক ও
রিভিজনর্যাল স্টেটমেন্ট জরিপের ১ নং খতিয়ানভুক্ত :-

২৫৪ দুইশত চুয়ান্ন নং দাগে বাগান ৩৮ শতক মধ্যে ৫ কাঠা ৩শত
জামার খরিদা ও খাম দখলি চিহ্নিত এত্র ম লেগু লাল বেধা দ্বারা
বেশিট নকসায় প্রদর্শিত কমবেশী ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক সম্পত্তি
মায় মাবতীয় ইজমেন্ট মৃত্যাদি সহ এত্র কোবালা ভূত হইলা ইএহার
হারাহারি খাজনা ৪০ পয়সা। ইহা নববারাকপুর পৌরসভার ৫ নং ওয়ার্ডের
২৭ নং মোল্ডিং ভূত হইতেছে।

।। চৌহদ্দি ।।

উত্তরে:- ললিত মোহন বোস, দক্ষিণে:- এদ্যকার তারিখে জামার খরিদা
জমি ।

পূর্বে:- সুবীর মিত্র,

পশ্চিমে:- বাসন্তা,

Sky Blue Construction
Sourajit Chandra
Partner

Sky Blue Construction
AK Randa
Partner

Rambhadracharya

-- (6) --

।। টাকার জায় ।।

১০০ টাকা ভারতীয় নোট ১২০০ কেজা মোট ১,২০,০০০.০০ এক লক্ষ
রুপি হাজার টাকা মাত্র ।।

Rambhadracharya

মুদ্রাবিদাকারক :-

Abdul Madin
শেখ আব্দুল মাদিন,
মাঝে কোদালিয়া,
লাইসেন্স নং ১-২,
ডি.আর.অফিস বারাসাত।

ইসাদী :-

১। প্রকৌশল ইন্সটিটিউট
কোদালিয়া

২। *Abdul Madin*
of Kodalia

টাইপকারক :-

Shamshad Khan
শোখান বিগান,
বারাসাত কোর্ট।

Sky Blue Constructor
Shamshad Khan
Partner

Sky Blue Constructor
Mr. Randa
Partner



6 (1) of W. B. L. R. Act.-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.-1899 Subsequently amended Schedule

Handwritten notes and signatures on the left side of the stamp, including '123' and '13/11'.

Stamp Fee Paid: ₹ - 1209.00
₹ - 28.00
₹ - 50.00
 Date: 13/11/97
 Registrar's Office, Pargana, District

Vertical handwritten text on the right side of the stamp.

---: माफ विक्रय कोबाला ---

---: मूल्य मं: ₹, २०,०००.०० एक लख कुडि हजार टाका ।।---

प्रेता :- श्री दीपक देवनाथ, पिता- श्री बनमाली देवनाथ,
 जाति-हिन्दू, पेशा- व्यवसा, मां- २०७ स्टेशन रोड(ईस्ट)
 नववाराकपुर, खाना- खडदह, जेला- उतर २४ परगणा ।।

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including '4/12/97' and '5/12/97'.

विक्रेता :- श्रीमती प्रमिला देवनाथ, पति- श्री बनमाली देवनाथ,
 जाति-हिन्दू, पेशा- गृहस्थाली, मां- कोदालिया, खाना-
 खडदह, जेला- उतर २४ परगणा ।।

*****००*****

कम्य रामचंद्र दखलि मुद्र विणिगट सहावर सम्पत्तिर माफ विक्रय
 कोबाला पत्रि मिमं कार्यथाता पे:- जेला उतर २४ परगणा खाना खडदह-

Sky Blue Constructor **Surajit Chandra** Partner
 Sky Blue Constructor **AK Handy** Partner



Handwritten signature or name in Hindi script, oriented vertically.

-- (२) --

अनर्गत आव रेजिस्ट्री वाराकपुरेर एलाकाधीन परगणा कलिकाजर मायिल
जे, एन नं०७६, रे: मा: नं० २७, मोजा कोदालिया ग्रामे मा बेक ७
रिडिशनयल सेटेलमेन्ट जरि पेर २ नं के खतियानतू० २५४ नं० दाणे बागान
७८ शतक मरपति मय अन्यान्य मरपति नववाराकपुर सोसाईटी होमसु लिमिटेड
खरिद सूत्रे मालिक ७ जोग मखलिकार खाकावस्त्राय विडिन्न जाणे रिडो-
करिया उ० को- एगा रेटिडेर मड्यपनके विलि वनेदावस्तु दिवार सिन्धान्त
ग्रहन करिले, नववाराकपुर निवासी श्रीमती शान्ति मजूमदार, विगत ईलाजी
२४।२।५२ तारिखे मोकाम वाराकपुर आव रेजिस्ट्री अफिसेर २२२ नं०
एक केटा दलिल द्वारा उ० दाणेरे चिहिन ७ कमवेणी ५ काठा मरपति
उपरो० नववाराकपुर को- एगा रेटिड सोसाईटी लिमिटेडेर पणे
चेयारमयान हरिपद विग्राम महाशयेर निकट मइते खरिद करिया निवृत्त

Sky Blue Construction
Signature of Swajit Chandra
Partner

Sky Blue Construction
Signature of CK Raut
Partner

স্বাক্ষরিত

-- (৩) --

স্বত্ব মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকারস্থায় আমি এত দিনের বিক্রয়
বিপণন ইং ২০।১০।২০ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.আর. অফিসের ১ নং
বহির ১০১ নং ডায়েরি ২০০ হইতে ২৪০ পাতায় লিপিবদ্ধ ৭১২০ নং
এককোত্র সাত কোথাল দলিল দ্বারা উক্ত দাপের চিহ্নিত ৫ কাঠা সম্পত্তির
মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তি উপরোক্ত শ্রীমতী গাণিত মজুমদার মহাশয়ার
নিকট হইতে খরিদ করিয়া নববারাকপুর পৌরসভায় ৫ নং ওয়ার্ডে ২৭।১ নং
হোল্ডিং নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া এযাবৎকাল এন্যেয়র খিনা স্বত্ব সত্ত্বে
নিযুক্ত স্বত্ব মালিক ও ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি।

এনে আমার বাড়ীঘর মেরামত ও নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ
টাকার বিশেষ আবশ্যক বিধায় নিম্ন উপশীল বর্ণিত ২৫৪ নং দাপের আমার
খরিদা ও খাম দখলিত চিহ্নিত ও সঙ্গীয় নকসায় প্রদর্শিত কয়েকটি ২ কাঠা
৮ ছটাক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে, তুমি পুত্র
বিধায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য যব: ১,২০,০০০-০০
এক লক্ষ দুই হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে,
আমি তাহাতে সন্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা এদ্যকার
তারিখে নগদ বুঝিয়া পাইয়া তোমার অনুকূলে এত সাত বিক্রয় কোথাল
দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃসৃত ও দখলচ্যুত
হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য, অধিকার
আদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় এদ্য হইতে লোপ পাইয়ক। তোমার অনুকূলে
বর্তাইলা তুমি এদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান,
দখলে দখলিকার হকে মকদার হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্থায় তোমার

Sky Blue Constructor
Sangjit Chandra
Partner

Sky Blue Constructor
N.K. Dandy
Partner

স্বাক্ষরিত ১৯/০৮/১৯

নিজ নাম পতন পূর্বক জন জন করাদি আদায় দিয়া মদুচ্ছা ৯ মে দান,
বিক্রয় হস্তান্তর, বুগাঞ্জ, বিলি, ইজারা, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ত্ব ও
ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিগান ও স্থলাভিষিক্তগন ৯ মে
পরম মুখে ভোগ দখল করিতে থাক। কিশুন কালেক্ত আমি কিয়া আমার কোন
ওয়ারিগানগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিয়া করে জমা
হইলে, উহা সর্বত্র সর্ববাদালতে বাণ্ডিল ও নামজুৰ হইবেক।

প্রকাশ খা কে যে, উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিম্নদায় নিম্নদায় ও
মুক্তাবস্থায় আছে, উহা আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই,
বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনে চার্জ স্বরূপ অর্পণ করি নাই, কাহারও
নিকট হইতে অগ্রিম বায়না গ্রহন করি নাই। ল্যাক্ট একইজিগান আইন অনুগারে
সরকার বাহাদুর স্মরণ বা কোন স অববন্দ প্রিষ্ঠানের নিমিত্তে গৃহীত হয়
নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্ত্ব দখলের দোষ সূত্রী ফলে আমার খরিদা
স্বত্ত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিদ্বে অসুবিধার উদ্ভব হয় তৎজন্য আমি যাত
ওয়ারিগানগন ৯ মে জোমার যাবতীয় ফতিপুরনের জন্য বাধ্য রহিলাম।
এত্র দলিলে তুল ড্রাশিও প্রকাশ গাইলে, আমি বিনা ওজরে জোমার খরচে
সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্মরণে এনেচর কিনানুরোধে এত্র দলিলে
স্বাক্ষর সম্যক অরণ হইয়া পন-মুল্যের লিখিত ম মুদ্র টাকা এদ্যকার জরি যে
নগদ সুবিধা গাইয়া অহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বা শ্রা ১৪০৪ সাল
২৩ শে জৈষ্ঠ্য ইং ১৯০৬/১৯১৭ সাল।।

।। ওপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা খুদদহের অন্তর্গত সাবরেজিস্ট্রী বারাকপুরের

Sky Blue Constructio
Surojit Chandra
Partner

Sky Blue Constructio
K. Randa
Partner

স্বাক্ষরিত

-- (৫) --

এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার জমিদার জে. এল. নং ৩৬, রে: মা: নং ১৩,
মৌজা কোদালিয়া গ্রামে ১৬৯ নং জেজির বর্তমান ফালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য
সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার সমাহর্তা মহোদয় অধিকা রে বায়ত দখল
স্বতীয় বার্ষিক ১৭ টাকা ও আনা ২ পাই জমার মা বেক ও আর, এস, জরিপের
২ নং খতিয়ানভূত:-

২৫৪ দুইশত চুয়ান্ন নং দাপে বাগান ৩৬ শতক মধ্যে ৫ কাঠা , তন্মধ্যে
জামার খরিদা ও খাস দখলিয় চিহ্নিত এত্ৰ মংলয় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত
নবদ্বার প্রদর্শিত কমবেশী ১ দুই কাঠা ৬ আট ছটাক সম্পত্তি মাফ যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বেচ্ছাদি সহ এত্ৰ কোবালা ভূত- হইলা ইহার হারাহারি খাজনা ৪০
পয়সা। ইহা নববারাকপুর পৌরসভার ৫ নং ওয়া র্ডের ২৭।১ নং হোল্ডিং ভূত-
হইতেছে।

।। চৌহদ্দি ।।

উত্তরে:- এদ্য খরিদা জামার জমি, দফিনে:- দুর্গাপদ কর্মকার ও জ্বানী কর্মকার
পূর্বে:- সুবীর মিত্র, পশ্চিমে:- রাস্তা,

।। টাকার জায়।।

১০০ টাকা ভারতীয় নোট ১২০০ কেজা মোট ১,২০,০০০.০০ রু. লক্ষ কুড়ি হাজা
টাকা।

স্বাক্ষরিতকারক:-

Abdul Madjid
মুখ আবদুল মজিদ,
মা: কোদালিয়া,
লাইসেন্স নং ১-২,
ডি, আর, জমিদার বা রাস্তা

টাইপকারক:-

Shamshad
শোশাল বিগান,
বারাগাও কোর্ট।

স্বাক্ষরিত:-

১। *Abdul Madjid*
কোদালিয়া

২। *Abdul Madjid*
of Kodalia.

Sky Blue Construction

Sana Ullah
Partner

Sky Blue Construction

Khanda
Partner

A SITE PLAN OF MOUZA KODALIA.
1.L.No. 36, R.S. No. 93, KH No. 2,
REG. No. 254, P.S. KHARDAH, 24 P.S.D.
T-NO. 5, HOLDING NO. 27, 27(1), H-BEPOUR MUNICIPALITY
SCALE: 20' = 1"



By
 1997

SIG. OF OWNER

Sky Blue Construction
Smita Chakrabarti
 Partner

Sky Blue Construction
Chandra Kumar
 Partner