

552/17

Z 00459/17



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

V. C. Case NO. 00048/2017

C/ 883422

১৯-১-১৯৯১/১৭  
২৭/০২/১৭, ১০.৪.১৭

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

20 FEB 2017

থানা - সোনারপুর

মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ

আপোষ বন্টন নামা দলিল।

স্বাক্ষরিত -  
স্বাক্ষরিত -  
স্বাক্ষরিত -

স্বাক্ষরিত -

\*\*\*\*\*

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত জমির পরিমাণ - ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত জমির পরিমাণ - ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট।

\*\*\*\*\*

নং ২৩৪ মূল ১০০০ তা ২৪/০১/১৭

ক্রমঃ ..... A.R. LASKAR (ADV.)  
ঠিকানা ..... High Court, Kol-1

ডেডার-ফকির মহম্মদ লস্কর  
সোনারপুর এডি. এস. আর অফিস



Anirban Waskar



V.C.T.I. 133

Anirban Waskar



V.C.T.I. 134

Anirban Waskar



V.C.T.I. 135

Jayanti Masikar



V.C.T.I. 136

Jayasankar Halder

Jayasankar Halder  
S/O, Late Sankar Halder  
Mahamayatala  
P.O. Garia  
P.S. Sonarpur.  
Kod. 84  
OCC. Business



Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

29 FEB 2017

প্রতিষ্ঠানের নাম -  
শ্রীমতী জয়ন্তী নন্দর  
সেভিয়ারি নন্দর

তফসিলি বিবরণ

(২)

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী মানিক লাল নন্দর, পিতা - মৃত নরেন্দ্রনাথ নন্দর, জাতি - হিন্দু,  
পেশা - ব্যবসা, সাং - মহামায়াপুর, পোস্ট অফিস - গড়িয়া, থানা -  
সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪। PAN No, ARAPN 7925 J.

দ্বিতীয় পক্ষ :-

১। শ্রীমতী জয়ন্তী নন্দর, স্বামী - মৃত নিরাপদ নন্দর, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,  
PAN No, ACWPN 7421J.

২। শ্রী অভিষেক নন্দর, ৩। শ্রী অনিবার্ন নন্দর, উভয়ের পিতা - মৃত  
নিরাপদ নন্দর, পেশা - চাকুরী, সাং - মহামায়াপুর, পোস্ট অফিস -  
গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।

PAN No যথক্রমে AIXPN 5023 H ও PAN No, AOQPN 0629A

কস্য শুভ আপোষ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্যধাণে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -  
গড়িয়া, পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা - বারহাঁসফরতাবাদ, জে এল নং - ৪৭, তৌজি  
নং - ১০৯, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের নং হোল্ডিং এর  
অন্তর্গত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস)  
৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১২০৫ নং দাগে ২২ শতক বাস্তু জমির মধ্যে (ক) তপশীলে  
বিশেষভাবে বর্ণিত ৬ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট ফাঁকা জমি, যাহা অত্র বন্টন নামা

১৯৭৫ সালে  
জমিদারী নকশা  
উত্তরবঙ্গের নকশা  
সমিতির নকশা

(৩)

দলিলের সহ নকশায় লাল ও সুবজ রং দ্বারা পরিবেষ্টিত করে দেখান হইল, তাহাই অত্র বন্টন নামা দলিলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বন্টন কৃত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ এবং শ্রী নিরাপদ নকর একত্রে বিগত ইংরাজী ১৯৭৫ সালে আলিপুর অধিকার নিবন্ধক কার্যালয়ে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বইয়ের ২২৯ নং ভ্যালুমে ৩৪ থেকে ৪১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৯৯৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে সাকিন ১/৫, মনি মুখার্জী রোড, বালিগঞ্জ, কলিকাতা - ৭০০০১৯ নিবাসী মৃত যতীন্দ্র নাথ সরকারের পুত্র শ্রী রবীন্দ্র নারায়ণ সরকার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত নিরাপদ নকর মহাশয় দুই পুত্র - শ্রী অভিষেক নকর ও শ্রী অনির্বান নকর এবং স্ত্রী শ্রীমতী জয়ন্তী নকর (অত্র দ্বিতীয় পক্ষ) কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

সেমতে আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষ দ্বয় খরিদা সূত্রে এবং ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত এজমালি কমবেশি ৬ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল সমঅংশে এজমালে যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমরা পক্ষদ্বয় প্রত্যেকেই আলাদা আলাদা ভাবে থাকি, সেকারণে আমাদের (ক) তপশীল বর্ণিত ৬ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি যৌথ ভাবে ভোগ দখল করা অসুবিধা জনক হইতে থাকায় পরস্পরের সুবিধা ও আবশ্যিকবশতঃ বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ অংশানুযায়ী সম্পত্তি লইবার জন্য আমরা নিজেদের মধ্যে

বিস্তারিত বিবরণ

বিস্তারিত বিবরণ

বিস্তারিত বিবরণ

বিস্তারিত বিবরণ

(৪)

আলোচনা করিয়া এবং প্রত্যেকেই সহমত প্রকাশ করিয়া এই বন্টন নামা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অস্বীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের (খ) তপশীলে বর্ণিত ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি, অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষের অংশ রূপে নির্দিষ্ট হইল, (গ) তপশীলে বর্ণিত ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি, অত্র বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের অংশ রূপে নির্দিষ্ট হইল।

অন্য হইতে আমাদের পক্ষ দ্বয়ের নির্দিষ্ট তপশীল বর্ণিত জমিতে আমরা প্রত্যেকের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আলাদা আলাদা ভাবে স্বত্বান ও স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে এবং স্থানীয় রাজপুর - সোনানারপুর পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া পৃথক পৃথক ভাবে খাজনা ও স্ট্যাম্পাদি আদায় দিয়া ষোল আনা রকম অংশে ভোগদখল করিতে থাকিব তাহতে অপর পক্ষ বা পক্ষ দ্বয়ের কাহারো কোন প্রকার দাবি - দাওয়া বা ওজর আপত্তি চলিবে না এবং ভবিষ্যতে কেহ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিলে ও তাহা আইনতঃ সর্বআদালতে সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বন্টন নামা দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকিল যে, এই বন্টন নামায় লিখিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে আমরা কেহ অন্য কোন স্থানে বা অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই বা কোথাও দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন দেনার দায়ে জোকবদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নির্গোল অবস্থায় এবং আমাদের খাষ দখল থাকাবস্থায় আমরা নিজেদের মধ্যে আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

আরো প্রকাশ থাকিল যে,

আমাদের এজমালি সম্পত্তি সংক্রান্ত কাগজপত্র,

ফাইল পরচা, খাজনার দাখিলা এবং অন্যান্য টাইটেল দলিল পত্রাদি যাহা ছিল বা আছে

তাহা প্রথম পক্ষের নিকট থাকিল। অন্য পক্ষ বা পক্ষ গণের আবশ্যিকমতে ঐ সকল

(৫)

কাগজ পত্র প্রথম পক্ষ দেখাইতে বা যথাস্থানে দাখিল করিতে বাধ্য থাকিবেন।

আরো প্রকাশ থাকিল যে অত্র পার্টিশান দলিলের মূল কপিটি অত্র প্রথম পক্ষের নিকট থাকিল। অন্য পক্ষ বা পক্ষ গণের নিকট সার্টিফিকেট কপি থাকিবে এবং অন্য পক্ষ বা পক্ষ গণের গণের আবশ্যিকমতে ঐ মূল দলিলটি দ্বিতীয় পক্ষ দেখাইতে বা যথাস্থানে দাখিল করিতে বাধ্য থাকিলেন।

আরো প্রকাশ থাকিল যে, আমাদের উভয়ের জমিতে যাইবার জন্য মেইন রাস্তা হইতে যে ১০ ফুট ০ ইঞ্চি চওড়া কমন প্যাসেজ আছে তাহাতে কেবল মাত্র আমরা উভয় পক্ষ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যান বাহনাদি সহ অবাধ ভাবে চলাচল করিতে পারিব এবং প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেক্ট্রিক, টেলিফোন ও জলের লাইন আনায়ন করিতে সকলে পারিব এবং সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট পরিচালনা করিতে পারিব।

এতদ্বর্ষে আমরা সকল পক্ষ স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সঙ্গল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনা অনুরোধে, নিজ নিজ সুবিধা - স্বার্থ বিবেচনা সহমত হইয়া করিয়া স্বাক্ষর গণের উপস্থিতিতে অত্র বন্টন নামা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ :-

বাংলা - ১৪২৩ সনের - ৭ই ফাল্গুন

ইংরাজী - ২০১৭ সনের - ২৪শ জুলাই

উপস্থিত নথি  
উপস্থিত নথি  
উপস্থিত নথি

অধিবাসন

(৬)

(ক) তপশীলে বর্ণিত এজমালি সম্পত্তির পরিচয়

\*\*\*\*\*

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা - সোনারপুর , সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -  
গড়িয়া , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা - বারহাঁসফরতাবাদ , জে এল নং - ৪৭ , তৌজি  
নং - ১০৯ , রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের নং হোল্ডিং এর  
অন্তর্গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) ৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১২০৫ নং  
দাগে ২২ শতক বাস্ত জমির মধ্যে (ক) তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৬ কাঠা ১১ ছটাক  
১৫ বর্গফুট বাস্ত ফাঁকা জমি , যাহা অত্র বন্টন নামা দলিলের সহ নকশায় লাল ও সুবজ  
রং দ্বারা পরিবেষ্টিত যথাক্রমে (ক) ও (খ) মার্কী পটে পরিবেষ্টিত করে দেখান হইল ,  
তাহাই অত্র বন্টন নামা দলিলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । বন্টকৃত জমির বার্ষিক  
হারাহারি খাজনা বর্তমানে প্রযোজ্য হইবে ।

(খ) তপশীলে বর্ণিত জমির পরিচয় যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী মানিক লাল নস্কর  
প্রাপ্ত হইলেন , যাহার আনুমানিক মূল্য - ৫,০০,০০০ টাকা ।

\*\*\*\*\*

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা - সোনারপুর , সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -  
গড়িয়া , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা - বারহাঁসফরতাবাদ , জে এল নং - ৪৭ , তৌজি  
নং - ১০৯ , রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের নং হোল্ডিং এর  
অন্তর্গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) ৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১২০৫ নং  
দাগে ২২ শতক বাস্ত জমির মধ্যে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট ফাঁকা জমি , যাহা অত্র  
বন্টন নামা দলিলের সহ নকশায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত করে

দেখান হইল  
তাহাই অত্র বন্টন  
নামা দলিলের

প্রথম পক্ষ

(৭)

দেখান হইল , তাহাই অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী মানিক লাল নস্কর প্রাপ্ত হইলেন । যাহার মূল্য - ৫০০০০০. টাকা ,

(গ) তপশীলে বর্ণিত জমির পরিচয় যাহা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী জয়ন্তী নস্কর গন প্রাপ্ত হইলেন , যাহার আনুমানিক মূল্য - ৫,০০,০০০ টাকা ।

\*\*\*\*\*  
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা - সোনারপুর , সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -

গড়িয়া , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা - বারহাসফরতাবাদ , জে এল নং - ৪৭ , তৌজি নং - ১০৯ , রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর.এস) ৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১২০৫ নং দাগে ২২ শতক বাস্তু জমির মধ্যে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট ফাঁকা জমি , যাহা অত্র বন্টন নামা দলিলের সহ নকশায় লাল সবুজ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত করে দেখান হইল , তাহাই অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী জয়ন্তী নস্কর গন প্রাপ্ত হইলেন ।

যাহার মূল্য - ৫০০০০০.০০ টাকা ।

মুসাবিদাকারক :-

Abdur Rouf Laskar

Abdur Rouf Laskar  
Advocate  
Calcutta High Court, Kol-1  
Enrolment No.F/989/1873/11

টাইপ কারক -

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

ইসাদি :-

- ১) ৩৪৭৩১ ২৪০৭৪৩  
সু.২৪৪৮৩৩৩০০৮, পলি.৫২৪, কাল:-৬-৪
- ২) প্রমাণিত বন্টনের  
স্বাক্ষরিত পুস্তক নং-৬-৪,





	Thumb	1 <sup>st</sup> Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME .....

SIGNATURE



	Thumb	1 <sup>st</sup> Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME .....

SIGNATURE



	Thumb	1 <sup>st</sup> Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME .....

SIGNATURE



	Thumb	1 <sup>st</sup> Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME .....

SIGNATURE

PLAN OF R.S. DAG NO. 1107/1896, KHATIAN - 1371 & DAG NO. 1205 ( Part )  
 KATIAN NO. 66, AT MOUZA - BARHANSFARTABAD, J.L. NO. 47 P.S.  
 JNARPUR, DIST 24 PARAGANAS ( SOUTH )



Anilkar Naskar  
 Anilkar Naskar  
 Jayantli Naskar  
 Jayantli Naskar



Government of West Bengal










Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA, District Name :South 24-Parganas



Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16291000019912/2017

I. Signature of the Person(s)

at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Malik Lal Naskar Mahamayatala P.O.- Garia, P.S.- Sonarpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Partitioner			 19 FEB 2017
2	Mrs Jayanti Naskar Mahamayapur, P.O.- Gana, P.S.- Sonarpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Partitioner			 19 FEB 2017
3	Mr Abhishek Naskar Mahamayapur, P.O.- Garia, P.S.- Sonarpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Partitioner			 19 FEB 2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Mr Anirban Naskar Mahamayapur, P.O.- Garia, P.S.- Sonarpur, District.-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Partitioner			Anirban Naskar 19 FEB 2017
Sl No.	Name and Address of identifier		Identifier of		Signature with date
1	Mr Tapas Halder Son of Late Santi Halder Mahamayatala, P.O.- Garia, P.S.- Sonarpur, District.-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084		Mr Malik Lal Naskar, Mrs Jayanti Naskar, Mr Abhishek Naskar, Mr Anirban Naskar		Tapas Halder 19.2.2017

(Anirban Bera)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
GARIA

South 24-Parganas, West  
Bengal

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

19 FEB 2017

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MANIK LAL NASKAR

NARENDRA NASKAR

04/06/1945

Permanent Account Number

ARAPN7925J

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Signature: Naskar

In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें :  
आयकर PAN सेवाएँ, UTIITSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, CBD बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400 614.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

ANIRBAN NASKAR

NIRAPADA NASKAR

05/04/1993

PROVISIONAL ORDER

AOQPN0629A

Anirban Naskar.



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



03112011

Anirban Naskar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AVISHEK NASKAR

NIRAPADA NASKAR

15/04/1985

Permanent Account Number  
AIXPN5023H

*Avishek Naskar*  
Signature



21062311

*Avishek Naskar*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAYANTI NASKAR

ANNADA PRASAD CHOWDHURY

03/05/1956

Permanent Account Number

ACWPN7421J

*Jayanti Naskar*

Signature



*Jayanti Naskar*



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1629-00459/2017	Date of Registration	20/02/2017
Query No / Year	1629-1000019912/2017	Office where deed is registered	
Query Date	20/01/2017 11:19:08 AM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Tapas Halder Mahamayatala,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700084, Mobile No. : 9674489029, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0501] Partition, Partition	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,21,75,625/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 30,460/- (Article:45)	Rs. 66,971/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Partition Amount Rs 60,87,825/- Conveyance Amount Rs 12/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Barhans Fartabad

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1205	RS-66	Bastu	Bastu	6 Katha 11 Chatak 15 Sq Ft	10,00,000/-	1,21,75,625/-	Width of Approach Road: 16.25 Ft.,
<b>Grand Total :</b>					<b>11.0688Dec</b>	<b>10,00,000 /-</b>	<b>121,75,625 /-</b>	

#### Partitioner Details :

Sl No	Name,Address,Photo Finger print and Signature			
1	<b>Mr Malik Lal Naskar</b> Son of Late Narendranath Naskar Mahamayatala, R.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ARAPN7925J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2017 ,Place : Pvt. Residence			
2	<b>Mrs Jayanti Naskar</b> Wife of Late Nirapada Naskar Mahamayapur, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. ACWPN7421J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2017 ,Place : Pvt. Residence			
3	<b>Mr Abhishek Naskar</b> Son of Late Nirapada Naskar Mahamayapur, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIXPN5023H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2017 ,Place : Pvt. Residence			
4	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	<b>Mr Anirban Naskar</b> Son of Late Nirapada Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2017 ,Place : Pvt. Residence			

Mahamayapur, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AOQPN0629A, Status :Individual

**Identifier Details :**

Name & address
Mr Tapas Halder Son of Late Santi Halder Mahamayatala, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Mr Malik Lal Naskar, Mrs Jayanti Naskar, Mr Abhishek Naskar, Mr Anirban Naskar

**Defined & Alloted Share for each Partitioner**

Sch No	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Malik Lal Naskar	1	50.0000	5.53438 Dec	50	60,87,813/-
L1	Mrs Jayanti Naskar	2	16.6667	1.84479 Dec	16.6667	20,29,271/-
L1	Mr Abhishek Naskar	2	16.6667	1.84479 Dec	16.6667	20,29,271/-
L1	Mr Anirban Naskar	2	16.6667	1.84479 Dec	16.6667	20,29,271/-

Endorsement For Deed Number : I - 162900459 / 2017

On 20/01/2017

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2004)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,21,75,625/-. Partition Amount Rs 60,87,825/- Conveyance Amount Rs 12/-



Abhijit Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
South 24-Parganas, West Bengal

2017

**Amount of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,971/- ( A(1) = Rs 66,957/- , E = Rs 14/- )  
Registration Fees paid by online = Rs 66,971/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 30/01/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170041496902 on 24-01-2017, Amount Rs: 66,971/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90007296 on 30-01-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,460/- and Stamp Duty paid by online = Rs 25,460/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 30/01/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170041496902 on 24-01-2017, Amount Rs: 25,460/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90007296 on 30-01-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
South 24-Parganas, West Bengal

On 19-02-2017

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 10:43 hrs on 19-02-2017, at the Private residence by Mr Anirban Naskar, one of the Executants.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 19/02/2017 by 1. Mr Malik Lal Naskar, Son of Late Narendranath Naskar, Mahamayatala, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Jayanti Naskar, Wife of Late Nirapada Naskar, Mahamayapur, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Mr Abhishek Naskar, Son of Late Nirapada Naskar, Mahamayapur, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mr Anirban Naskar, Son of Late Nirapada Naskar, Mahamayapur, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service  
Indetified by Mr Tapas Halder, , Son of Late Santi Halder, Mahamayatala, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business



Abhijit Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
South 24-Parganas, West Bengal

On 20-02-2017

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

of Stamp Duty

and that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,460/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-  
Description of Stamp  
Stamp: Type: Impressed, Serial no 234, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/01/2017, Vendor name: F Md  
Askar



Abhijit Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1629-2017, Page from 11386 to 11406  
being No 162900459 for the year 2017.



Digitally signed by ABHIJIT BERA  
Date: 2017.02.27 11:55:05 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 2/27/2017 11:55:03 AM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)