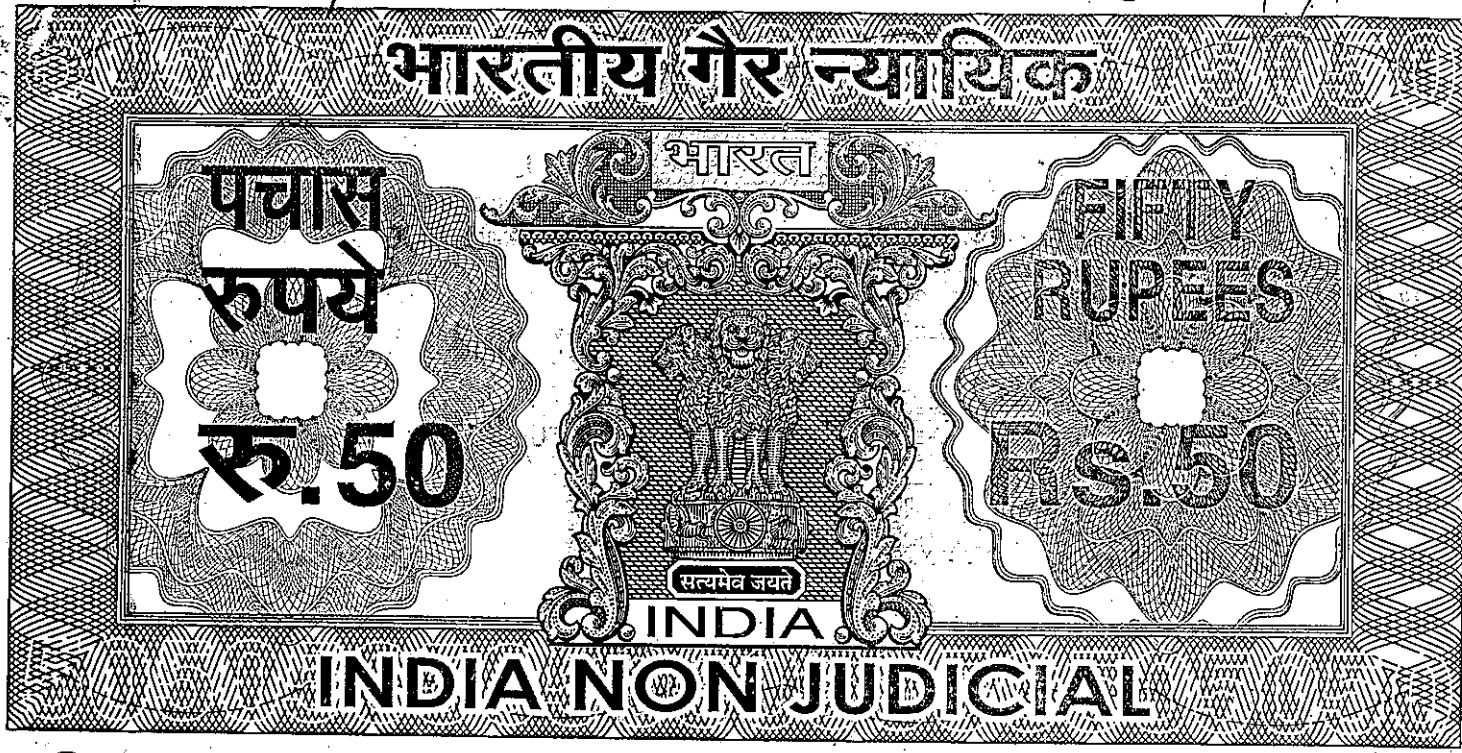


3472/12

I 08271/18



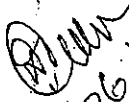
पचास  
रुपये  
रु. 50

FIFTY  
RUPEES  
RS. 50

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL


X 074483

MN/6094/18

  
 26.11.18  
 04:30 P.M.  
 No - 286425/18  
 548/18  
 Additional District Sub-Registrar  
 Kadamgachi, North 24 Pgs

৩৪৬৪২৫/১৮  
 সাহিব জামে-সাহেব

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheet attached with this document are a part of the document.

  
 Additional District Sub-Registrar  
 Kadamgachi, North 24 Pgs

27 NOV 2018

॥ साफ़ विक्रय कोवाला दलिल ॥

জেনতাঃ-

'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড', (PAN-AAGCM8293C), যাহার রেজিস্টার্ড অফিস ৯৩ নং ডাঃ সুরেশ চন্দ্র ব্যানার্জী রোড, পোস্ট ও থানা - বেলিয়াঘাটা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০১০, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী বিবেক পোদ্দার, (PAN-APJPP9042B), পিতা

- শ্রী মিলন ..... ২

নং 2734/17.09.18 10f

ক্রেতার নাম

স্ট্যাম্প ভেদার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সফটলেক সিটি) এ. ডি. এস

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং মোট কত টাকা

টেক্সারী বারাকপুর ভেদার-মিতা দত্ত

M. I. D. L.  
93, Dr. S.C. Banerjee Rd,  
Bellaghata, Kolkata-700010

10 SEP 2018

998000

*[Handwritten signature]*



1372

*[Handwritten signature]*



1373

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

Tapan K. Ghosh  
3/0 Late Ranchoran Ghosh  
Bishnupur, P. K. Bishnupur  
\* Rajarhat - 24 Page 10  
1140135. Bussun

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018

(২)

সাহেব আলি গাজী  
২৩/০৩/১৯৭৯

- শ্রী মিলন পোদ্দার, সাং - বিই-১১১, সেক্টর - ১, সন্টলেক সিটি, পোস্ট - সেচভবন,  
থানা - বিধান নগর (উত্তর), কোলকাতা - ৭০০০৬৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,  
জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

বিব্রেক্তাঃ—

(১) আক্কাচ আলি গাজী, (PAN-CFJPG4645B), (২) সাহেব আলি গাজী, (PAN-  
BVCPG9982P), উভয়ের পিতা - মৃত আকবর গাজী, উভয়ের সাং - মোচপোল,  
পোস্ট - নবপল্লী, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭০০১২৬,  
জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ কোবালা পত্র

মিদং কার্যার্থগে ::—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী  
অফিস কদম্বগাছি এলাকাধীন আনোয়ারপুর পরগণাস্থিত এবং বারাসাত পৌরসভার ৭  
নং ওয়ার্ড অধিন মৌজা - পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ২৯, রে. সা. - ২০২,  
তৌজি নং ১৪৬ ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার, পক্ষে উত্তর ২৪  
পরগণা, জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৫৪৭  
ও ৫৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২২৫ নং দাগে শালি ১ একর ৩০ শতক জমির মধ্যে

কমবেশী ..... ৩



*(Handwritten signature)*

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pps.

26 NOV 2018

(৩)

২১/১১/২০১৭  
সাহেবের স্বাক্ষর

কমবেশী ২৬ শতক জমি যাহা পূর্বাধিকারী কছিমদ্দিন গাজী সাহেবের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৩/০৩/১৯৭৫ তারিখে বারাসাত সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৩৫২ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নির্ধারিত করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট জরীপে আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১৪৮/১ নং খতিয়ানে ১৩ শতক জমি এবং আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ২০৮৫/১ নং খতিয়ানে ১৩ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারের নির্ধারিত করাদী যথারীতি আদায় দিয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার বর্তমান আছি। যাহা আমাদের অংশ মোতাবেক জমি দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

উল্লেখ থাকে যে, আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাৱয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ নং দাগে শালি ২৬ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর অত্র ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৫/১১/২০১৭ তারিখে উক্ত জমির মোট মূল্য ১,৪০,০০,০০০ (এক কোটি চল্লিশ লক্ষ) টাকা দর ধার্য করিয়া মোট মূল্যের অন্তরে উক্ত তারিখে চেক মূলে ৩০,০০,০০০ (ত্রিশ লক্ষ)



*(Handwritten signature)*

Additional District Sub-Registrar  
Radambegachi, North 24 Pgs.

7 6 NOV 2018

(8)

২১/১১/১৯৭৩  
২১/১১/৭৩

টাকা এবং ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা  $\times$  ২৪ = ৯৬,০০,০০০ (ছিয়ানব্বই লক্ষ)  
টাকা পোস্ট ডেটেড চেক সহ সর্বমোট ১,২৬,০০,০০০ (এক কোটি ছাব্বিশ লক্ষ)  
টাকা গ্রহণ করিয়া এ.ডি.এস.আর. কদম্বগাছি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫১৯-  
২০১৭ নং ডলুমের ৪৫৫৭৩ হইতে ৪৫৬০৩ নং পাতায় নকলকৃত ১৫১৯০১৯৭০ নং  
বায়না ও চুক্তিপত্র (এগ্রিমেন্ট ফর সেল) মূলে বায়না গ্রহণ করি।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায়  
উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ নং দাগে শালি ১ একর ৩০  
শতক জমির মধ্যে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় একত্রে অত্র সহ নকসায়  
লাল রেখার দ্বারা দর্শিত সীমাংকৃত ও চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ২৬ ছাব্বিশ শতক জমি  
মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট ও অবাধ স্বত্বের অধিকারাদীর দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি  
বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাসট্রাকচার্স ডেভলপমেন্ট  
লিমিটেড' পক্ষে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া  
খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আ মি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বর্তমান বাজার  
দর বেল মোত্তা মং ১,৪০,০০,০০০ (এক কোটি চল্লিশ লক্ষ) টাকা পনে ও উক্ত  
টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাসট্রাকচার্স  
ডেভলপমেন্ট লিমিটেড' পক্ষে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি



92

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018



(৫)

২১/১১/১৯৯৭ ১১/১১/৯৭  
শ্রীমতী মনোজা হোসেন

হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাসট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড' এর নাম পত্তন করতঃ মালিক সরকারের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশাণ স্থলবর্তি গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাসট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড' এর বরাবর বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বেনাম করিয়া রাখি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে আমাদের কোন স্বত্ব দখলের দোষ



Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs

05 NOV 2013

(৬)

৩০/১১/১৯৩৭  
১৯৩৭

নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ভেঞ্চেড সম্পত্তি নহে। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাসট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড' এর নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাসট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড' এর খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে কোম্পানীর যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পনের লিখিত সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত ও আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে কোম্পানীর খরচায় কোম্পানীর নাম বরাবর রিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদার্থে আপন আপন খুশিতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি — সন বাংলা ১৪২৫ সালের ২৫ শে কার্তিক, ইংরাজী ২০১৮ সালের ১২ ই নভেম্বর।



Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018

(৭)

মেম্বারসিপ ১৫৭৬৫২  
সাহেব আলি গাজী

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

\*\*\*\*\*

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী  
অফিস কদম্বগাছি এলাকাধীন আনোয়ারপুর পরগণাস্থিত এবং বারাসাত পৌরসভার  
৭ নং ওয়ার্ড অধিন মৌজা - পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ২৯, রে. সা. -  
২০২, তৌজি নং ১৪৬ ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার, পক্ষে  
উত্তর ২৪ পরগণা, জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট  
আর.এস. ৫৪৭ ও ৫৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে —

বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতা আমার নিজ  
নাম (আক্বাছ আলি গাজী) বরাবর ১৪৮/১ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় —

আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ দুই শত পঁচিশ নং দাগে শালি ১ একর ৩০  
শতক জমির মধ্যে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ০.১০০০ রকমাংশে কমবেশী  
১৩ তের শতক জমি। এবং

বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতা আমার নিজ  
নাম (সাহেব আলি গাজী) বরাবর ২০৮৫/১ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় —

আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ দুই শত পঁচিশ নং দাগে শালি ১ একর ৩০



A handwritten signature or mark consisting of a stylized letter 'Q' or similar character with a long horizontal stroke extending to the right.

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018





*(Handwritten signature)*

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

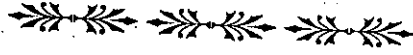
6 NOV 2018



(৯)

স্বাক্ষরিত  
১৮/০৮/২০১৮

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥



তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক/শাখা	মূল্যরাশী
১৩/১১/২০১৭	০০৮২৫৭	আই.ডি.বি.আই, সন্টলেক	১৫,০০,০০০
১৩/১১/২০১৭	০০৮২৫৮	জ	১৫,০০,০০০
১৫/১২/২০১৭	০০৮২৫৯	জ	৮,০০,০০০
১৫/১২/২০১৭	০০৮২৬০	জ	৮,০০,০০০
১৫/০১/২০১৮	০০৮২৬১	জ	৮,০০,০০০
১৫/০১/২০১৮	০০৮২৬২	জ	৮,০০,০০০
১৫/০২/২০১৮	০০৮২৬৩	জ	৮,০০,০০০
১৫/০২/২০১৮	০০৮২৬৪	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৩/২০১৮	০০৮২৬৫	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৩/২০১৮	০০৮২৬৬	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৩/২০১৮	০০৮২৬৭	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৪/২০১৮	০০৮২৬৮	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৪/২০১৮	০০৮২৬৯	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৫/২০১৮	০০৮২৭০	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৫/২০১৮	০০৮২৭১	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭২	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৩	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৪	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৫	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৬	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৭	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৮	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৭৯	জ	৮,০০,০০০
১৫/০৬/২০১৮	০০৮২৮০	জ	৮,০০,০০০

তারিখ .....



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial and a long horizontal stroke.

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018

(১০)

গোপাল গোস্বামী  
স্বাক্ষরিত

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক / শাখা	মূল্যরাশী
১৫/০৯/২০১৮	০০৮২৬৮	ভ্র	৪,০০,০০০
১৫/০৯/২০১৮	০০৮১৩০	ভ্র	৪,০০,০০০
১৫/১০/২০১৮	০০৮২৬৯	ভ্র	৪,০০,০০০
১৫/১০/২০১৮	০০৮১৩১	ভ্র	৪,০০,০০০
১৫/১১/২০১৮	০০৮১৩২	ভ্র	৪,০০,০০০
২০/১১/২০১৮	০১৪১২১	ভ্র	৭,০০,০০০
২০/১১/২০১৮	০১৪১২২	ভ্র	৭,০০,০০০

সর্বমোট মং ১,৪০,০০,০০০ (এক কোটি চল্লিশ লক্ষ) টাকা বিভিন্ন তফায় বুঝিয়া  
পাইলাম।

গোপাল গোস্বামী  
স্বাক্ষরিত

! মুসাবিদাকারক !  
Fardul Islam  
Advocate  
District Judges Court,  
Barasat, North 24 PGS.  
Reg.No.- WB/1743/2011

ঃ টাইপকারক :-  
ঃ

অক্ষয় কম্পিউটার

রাজারহাট, কোলকাতা - ১৩৫১

! ইসাদী !  
Biswanath Ghosal  
6/ Ghosal Para Rd,  
Barasat, North 24 PGS

Tapan R. Ghosh  
Bishampur, Rajasat














Handwritten signature or initials.

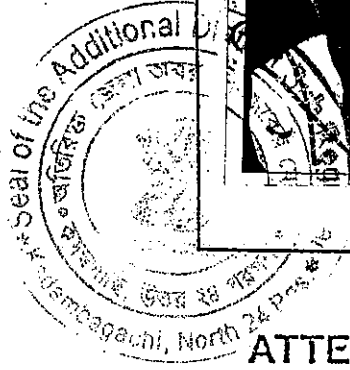
Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018

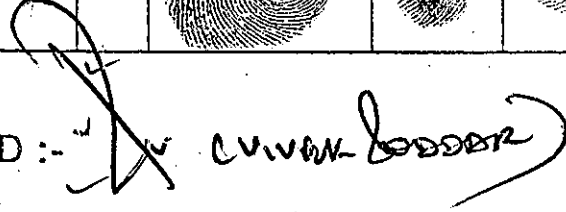
SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT/  
EXECUTANT/SELLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO








UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908  
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

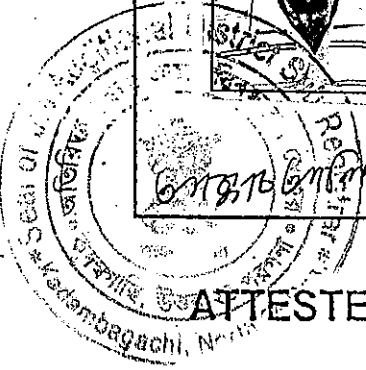
	LH					
	RH.					



ATTESTED :-

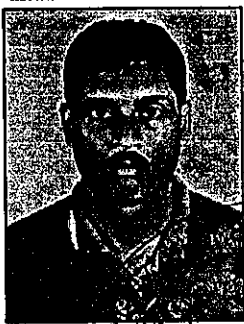












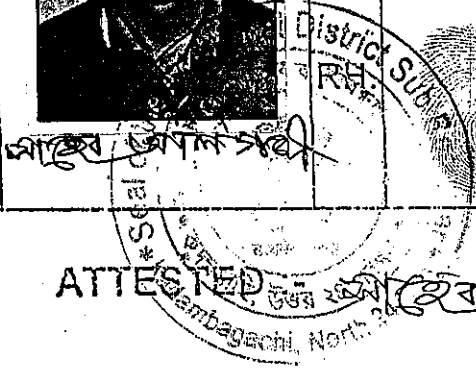
	LH					
	RH.					



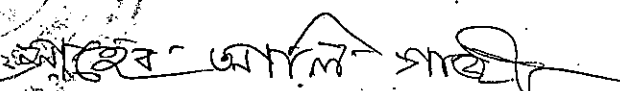
ATTESTED :-



	LH					
	RH.					



ATTESTED :-





*(Handwritten signature)*

Additional District Sub-Registrar,  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

26 NOV 2018

208271/18





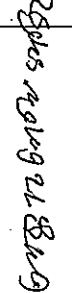



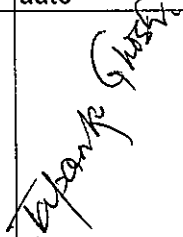
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District Name :North 24-Parganas

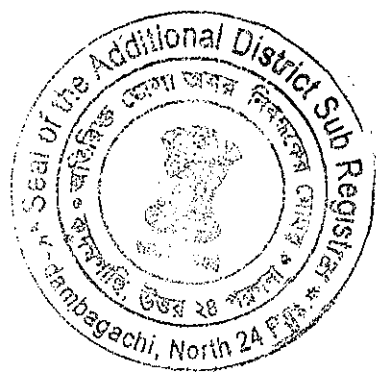
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15191000286425/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Akkach Ali Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			 26.11.18
2	Mr Saheb Ali Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			 26/11/18
SI No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Identifier of		Signature with date
1	Mr TAPAN KUMAR GHOSH Son of Late PANCHANAN GHOSH BISHNUPUR, P.O:- R BISHNUPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Mr Akkach Ali Gazi, Mr Saheb Ali Gazi,			

(Debjani Haider)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
KADAMBAGACHI  
North 24-Parganas, West  
Bengal  
Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs.

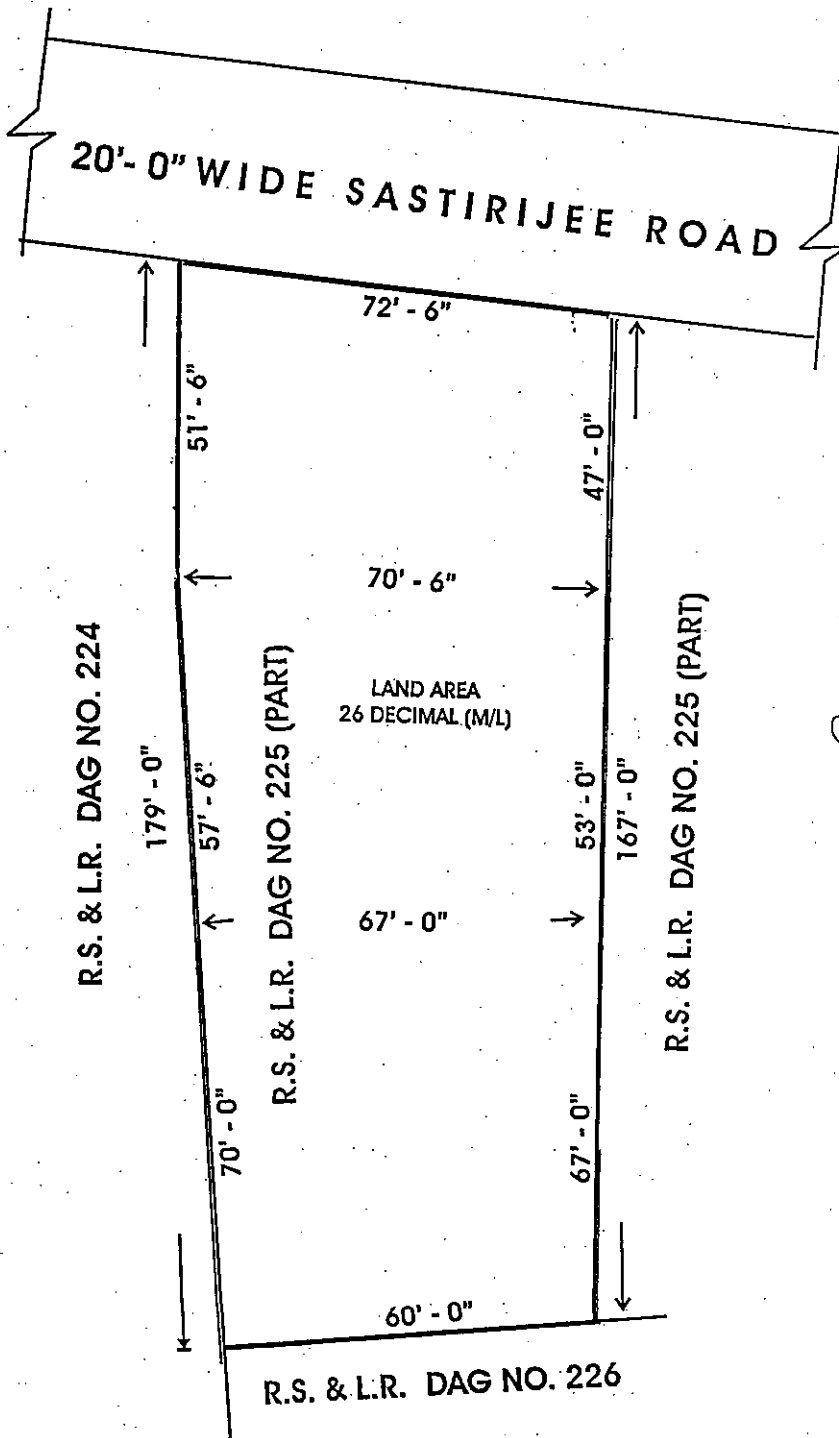




SITE PLAN PART OF R.S. & L.R. DAG NO. 225, L.R. KHATIAN NO.-148/1 & 2085/1, AT MOUZA - PASCHIM ICHHAPUR, J. L. NO.- 29, RE.SA. - 202, TOUZI NO. 146, UNDER BARASAT MUNICIPALITY, WARD NO. 7, P.S. - BARASAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND = 26 DECIMAL (M/L),  
PLOT SHOWN IN RED BORDER .

SCALE: = N.T.S.



*Handwritten signatures and notes in Devanagari script.*

Signature of the Vendee

Signature of the Vendors

Copy from sketch of:

*ASTINASKAR*  
 Surveyor, Barasat  
 Regd. No. WA/305



Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs

26 NOV 2018



The instrument is valid for three months from the date of issue

PLOT NO. AD-75,  
SALT LAKE CITY, SECOTR-1, BIDHAN NAGAR, WEST BENGAL Pin - 700064  
IFSC : IBKL0000400

20 11 - 20 18  
D D M M Y Y Y Y

PAY **Akkachh Ali Gazi**

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Seven Lakh Only

अदा करें ₹ \*\*\*7,00,000.00

खाता सं. 0400651000002196  
A/C No.

A/c Payee Only

MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED  
Magnolia Infrastructure Development Ltd.

Payable at Par at All IDBI Bank Branches

*(Handwritten signature)*  
Director  
DIRECTOR

Please sign above

⑈014121⑈ 700259020⑈ 040000⑈ 30

*(Handwritten signature)*

100



The instrument is valid for three months from the date of issue

PLOT NO. AD-75,  
SALT LAKE CITY, SECOTR-1, BIDHAN NAGAR, WEST BENGAL Pin - 700064  
IFSC : IBKL0000400

20-11-2018  
D D M M Y Y Y Y

PAY SAHEB ALI GAZI

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Seven Lakh Only

अदा करें ₹ \*\*\*7,00,000.00

खाता सं. 0400651000002196  
A/C No.

A/c Payee Only

MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED  
Magnolia Infrastructure Development Ltd.

Payable at Par at All IDBI Bank Branches

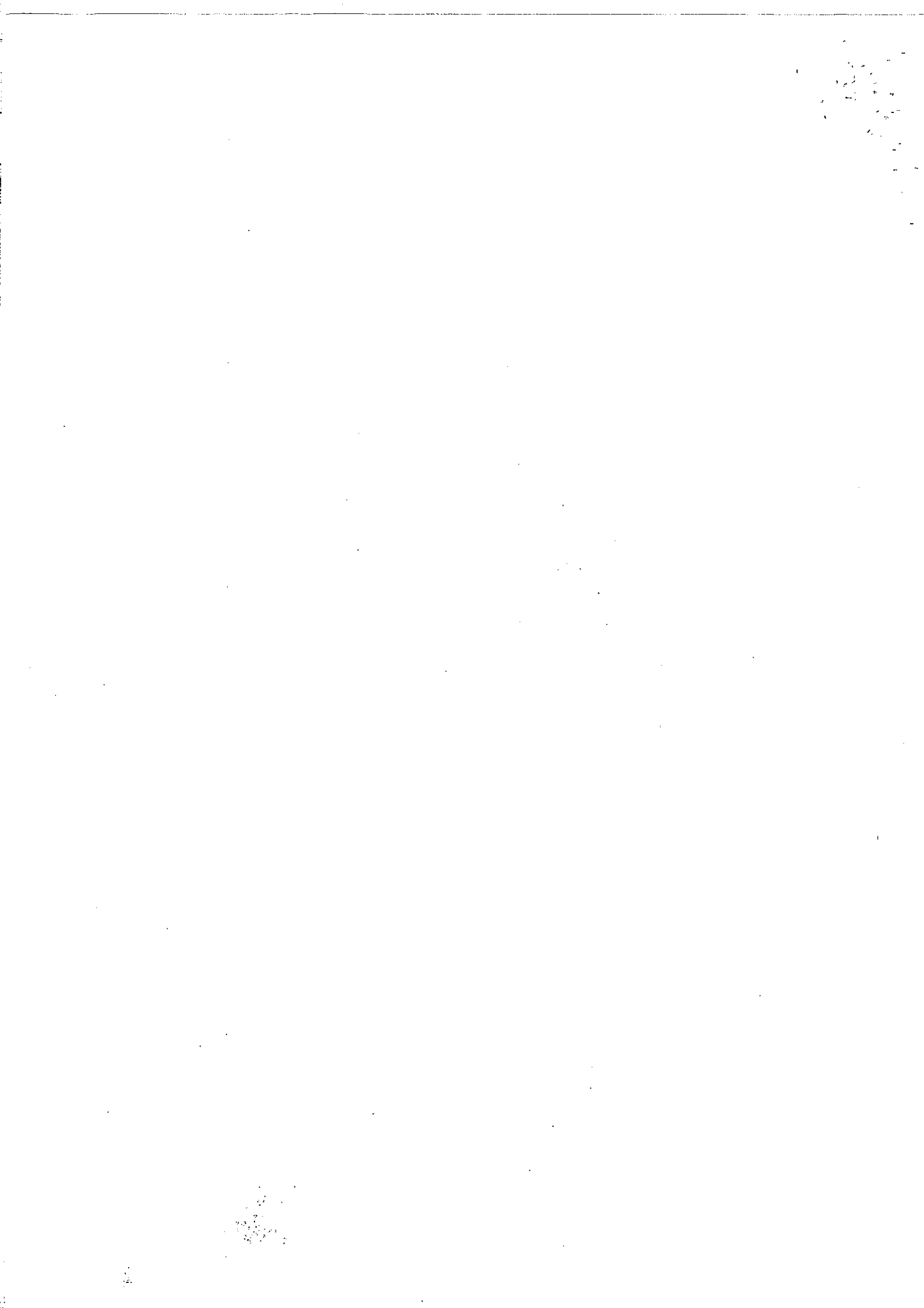
*[Handwritten Signature]*  
Director  
DIRECTOR

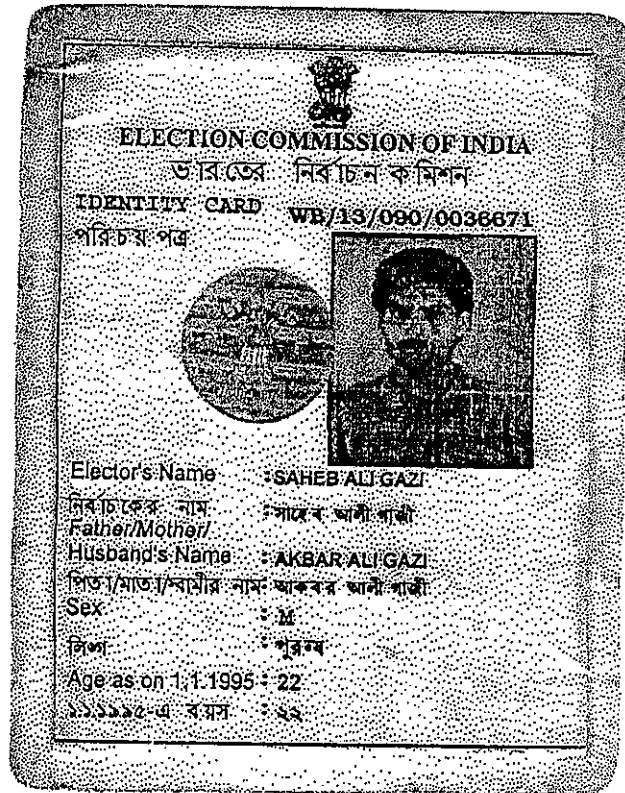
Please sign above

⑈014122⑈ 700259020⑈ 040000⑈ 30

*[Handwritten Signature]*

100





সাহেব আলী গাজী  
সাহেব আলী গাজী





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAHEB ALI GAZI

AKBAR ALI GAZI

17/04/1974

Permanent Account Number

BVCPG9982P

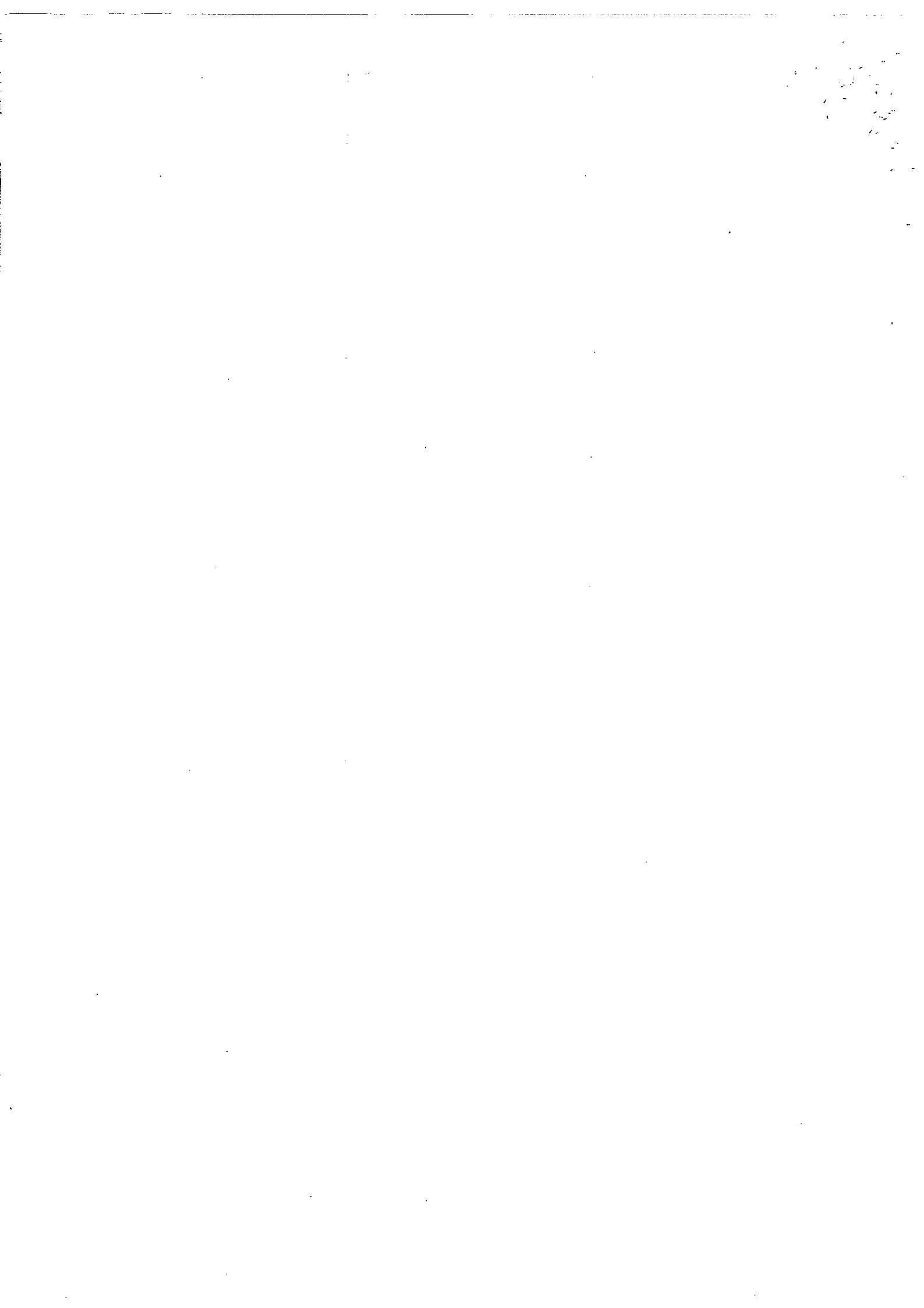
साहेब आल गازی  
Signature




23042016

साहेब आल गازی



साहेब आल गازی





  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 ভারতের নির্বাচন কমিশন

**IDENTITY CARD** WB/13/090/0036462  
 পরিচয় পত্র


Elector's Name : AKKACHH ALI GAZI  
 নির্বাচকের নাম : আক্বাহ আলী গাজী  
 Father/Mother/Husband's Name : AKBAR ALI GAZI  
 পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : আক্বার আলী গাজী  
 Sex : M  
 লিঙ্গ : পুরুষ  
 Age as on 1.1.1995 : 25  
 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২৫

৩ নম্বর ১৬ গোমালিগুয়া ১২

গোমালিগুয়া ১৬ নম্বর ৩

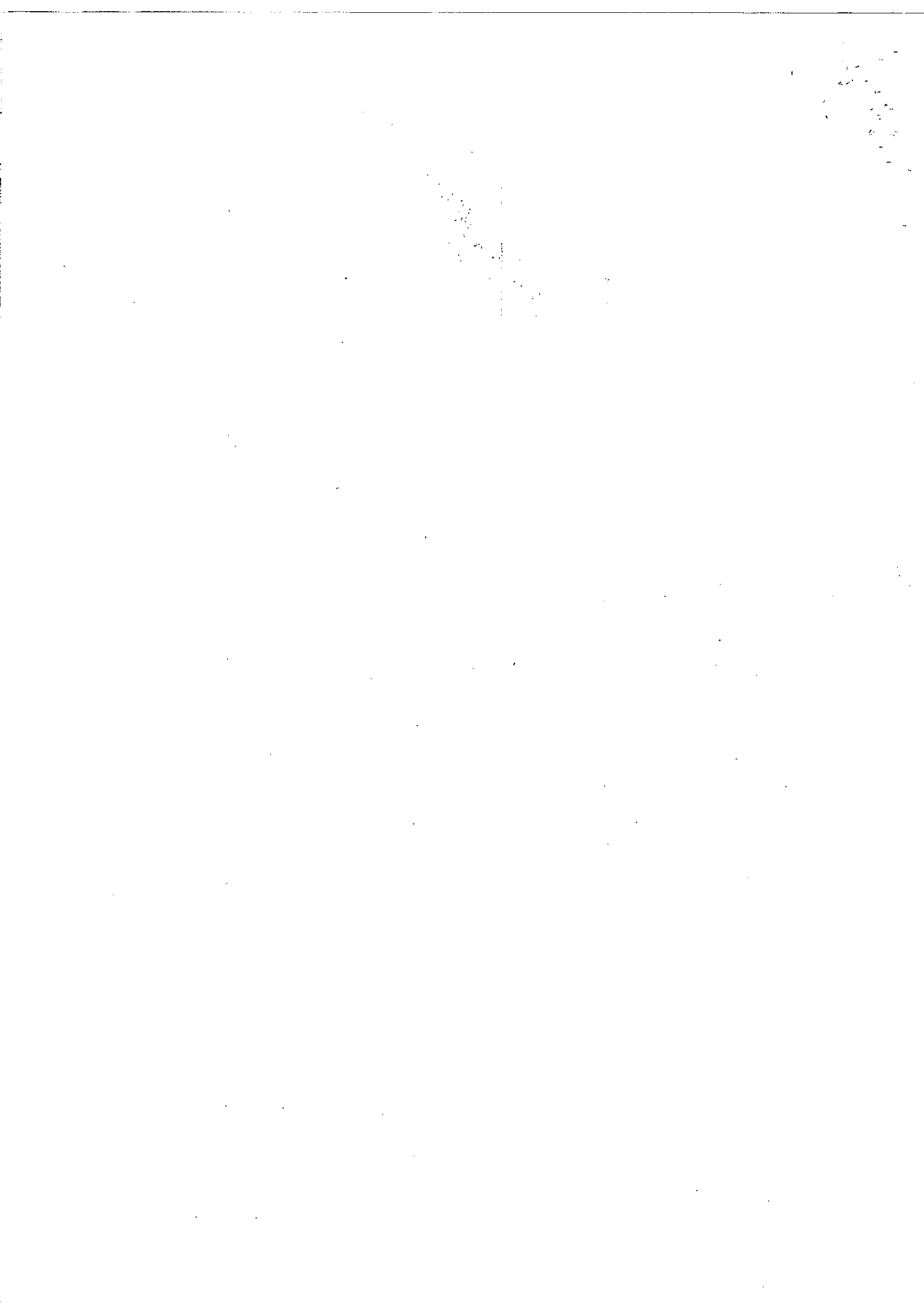
Address PART NO: 13  
 ICHHAPUR NILGANJA  
 NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা :  
 - পার্ট নং: ১৩  
 - ইছাপুর নিলগঞ্জ  
 - উত্তর ২৪ - পুরগনা

  
 Facsimile Signature  
 Electoral Registration Officer  
 নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ অফিসার

For 000 BARASAT Assembly Constituency  
 ০০০-বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : BARASAT  
 স্থান : বারাসাত  
 Date : 27/01/95  
 তারিখ : ২৭/০১/৯৫



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CFJPG4645B

नाम / Name  
AKKACHHIALEGAZI

पिता का नाम / Father's Name  
AKBAR ALI GAZI

पैन संख्या / PAN Number  
Q110114970

हस्ताक्षर / Signature



20052017

आकृ 16 जारी करार

आकृ 16 जारी करार

यदि कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सोटाएं:

आयकर सेवा इकाई, एन एस डी एल  
श्री मॉडल, पंजी स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

If this card is lost someone's lost card is found,  
please inform / return to:

Income Tax Services Unit, NSDL  
Shri Model, Panna Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Call: 020-2721 8081, 020-2721 8081  
E-mail: [nsdl@nsdl.com](mailto:nsdl@nsdl.com)

100





Magnolia Infrastructure Development Ltd

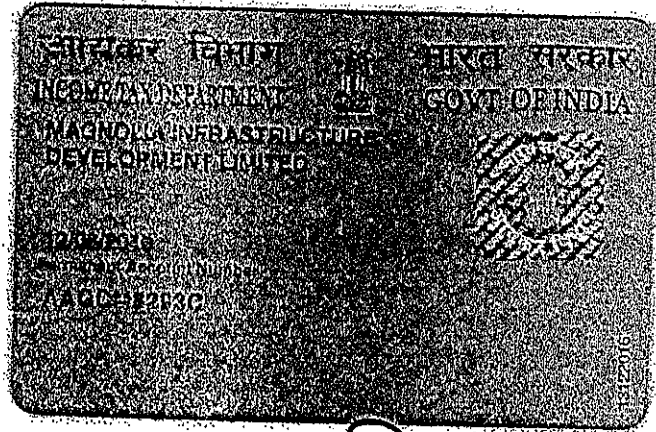
Director

Handwritten scribbles or marks in the top right corner.

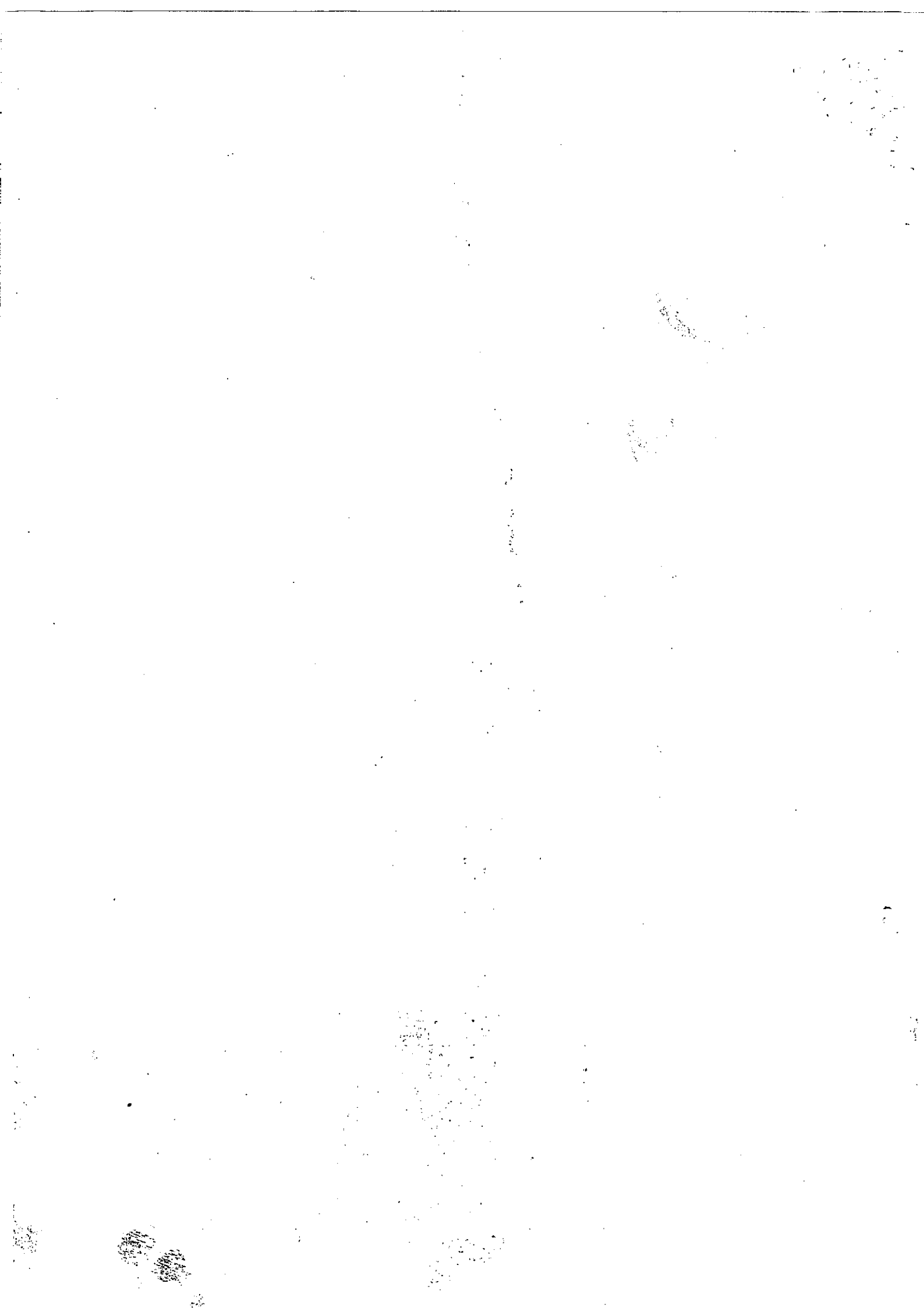








*[Handwritten signature]*



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

I 03271/18

GRN: 19-201819-030836659-1 Payment Mode Online Payment  
GRN Date: 22/11/2018 09:56:39 Bank: ICICI Bank  
BRN: 1581932713 BRN Date: 22/11/2018 09:57:14

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15191000286425/6/2018

[Query No./Query Year]

Name : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT  
Contact No. : LIMITED Mobile No. +91 9874871156  
E-mail : accounts@magnoliainfrastructure.in  
Address : 93 DR S C BANERJEE ROAD Kolkata 700010  
Applicant Name : Mr TAPAN GHOSH  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Seller/Executants  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale after registered sale agreement without possession Payment No. 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No	Identification No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	15191000286425/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	141832

In Words : Rupees One Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Thirty Two only

Total

141832



27

27

27

## Major Information of the Deed

Deed No	I-1519-03271/2018	Date of Registration	27/11/2018
Query No// Year	1519-1000286425/2018	Office where deed is registered	A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas
Query Date	12/11/2018 12:32:13 PM	Applicant Name, Address & Other Details	
Applicant Name, Address & Other Details		TAPAN GHOSH RAJAR HAT, Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9874871156, Status :Others	
Transaction		Additional Transaction	
[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,40,00,000/-		Rs. 1,41,81,830/-	
Stamp duty Paid (SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:23)		Rs. 1,41,832/- (Article:A(1), E)	
Remarks		Sale after Registered Sale agreement of [Deed No/Year]:- 151901970/2017 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

### Land Details :

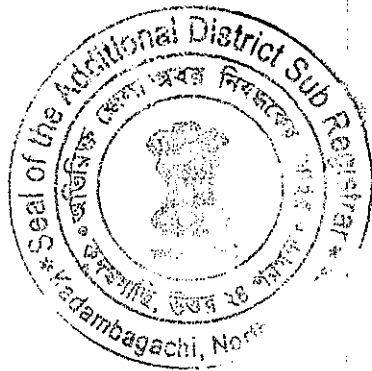
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Sastriji Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-225	LR-148/1	Bastu	Shali	13 Dec	70,00,000/-	70,90,915/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
L2	LR-225	LR-2085/1	Bastu	Shali	13 Dec	70,00,000/-	70,90,915/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
		<b>TOTAL :</b>						
		<b>Grand Total :</b>			<b>26Dec</b>	<b>140,00,000 /-</b>	<b>141,81,830 /-</b>	
					<b>26Dec</b>	<b>140,00,000 /-</b>	<b>141,81,830 /-</b>	

### Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<b>Mr Akkach Ali Gazi (Presentant)</b> Son of Late Akbar Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CFJPG4645B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/11/2018, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/11/2018, Place : Pvt. Residence
2	<b>Mr Saheb Ali Gazi</b> Son of Late Akbar Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BVCPG9982P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/11/2018, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/11/2018, Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-1519-03271/2018-27/11/2018



**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Magnolia Infrastructure Development Limited</b> 93, Dr Suresh Chandra Banerjee Rd, P.O:- Beliaghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 , PAN No.:: AAGCM8293C, Status :Organization, Status : Not Executed

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>VIVEK PODDER</b> Son of MILAN PODDER 111, SALT LAKE, Block/Sector: 1, P.O:- C C BLOCK, P.S:- Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APJPP9042B Status : Representative, Representative of : Magnolia Infrastructure Development Limited (as DIRECTOR)

**Identifier Details :**

Name & address
Mr TAPAN KUMAR GHOSH Son of Late PANCHANAN GHOSH BISHNUPUR, P.O:- R BISHNUPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Akkach Ali Gazi, Mr Saheb Ali Gazi,

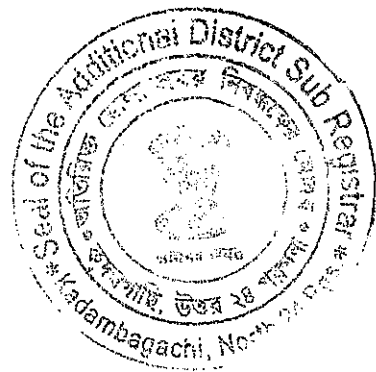
**Land Details as per Land Record**

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Sastriji Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 225(Corresponding RS Plot No:- 225), LR Khatian No:- 148/1	Owner:আকাছ আলী গাজী, Gurdian:আকব্বর গাজী, Address:মোচপোল, Classification:শালি, Area:0.13 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 225(Corresponding RS Plot No:- 225), LR Khatian No:- 2085/1	Owner:সাহেব আলী গাজী, Gurdian:আকব্বর, Address:মোচপোল, Classification:শালি, Area:0.13 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 151903271 / 2018

Major Information of the Deed :- I-1519-03271/2018-27/11/2018



On 12-11-2018

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,41,81,830/-



Debjani Halder  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
North 24-Parganas, West Bengal

On 26-11-2018

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on 26-11-2018, at the Private residence by Mr Akkach Ali Gazi, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/11/2018 by 1. Mr Akkach Ali Gazi, Son of Late Akbar Gazi, Mochpol, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Muslim, by Profession Business, 2. Mr Saheb Ali Gazi, Son of Late Akbar Gazi, Mochpol, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Muslim, by Profession Business  
Indetified by Mr TAPAN KUMAR GHOSH, , , Son of Late PANCHANAN GHOSH, BISHNUPUR, P.O: R BISHNUPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business



Debjani Halder  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
North 24-Parganas, West Bengal

On 27-11-2018

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,41,832/- ( A(1) = Rs 1,41,818/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,41,832/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 22/11/2018 9:57AM with Govt. Ref. No: 192018190308366591 on 22-11-2018, Amount Rs: 1,41,832/-,  
Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 1581932713 on 22-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1519-03271/2018-27/11/2018

28/11/2018 Query No:-15191000286425 / 2018 Deed No :- I - 151903271 / 2018, Document is digitally signed.



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1519-2018, Page from 83416 to 83449  
being No 151903271 for the year 2018.



*Debjani Halder*

Digitally signed by DEBJANI HALDER  
Date: 2018.11.28 12:06:46 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debjani Halder) 28/11/2018 12:06:40  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



17

