भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 429501

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the Part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24-Pgs

15 NOV 2017

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

শুভ বায়নাপত্র

গ্রহীতা ঃ—ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাষ্ট্রাকচার ডেভেলপমেন্ট লিঃ, PAN-AAGCM8293C, ঠিকানা-ডাঃ সুরেশ চন্দ্র ব্যানার্জী রোড, পোঃ ও থানা-বেলিয়াঘাটা, কোলকাতা-৭০০০১০,ক পক্ষে ডিরেক্টর—শ্রী বিবেক পোদ্দার, PAN-APJPP9042B, পিতা-শ্রী মিলন পোদ্দার, সাং-বি.ই.-১১১, সল্টলেক, পোঃ-সি সি ব্লক, থানা-বিধাননগর (নর্থ), কোলকাতা-৭০০০৬৪, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

নং 1950 তাং 09.11.17 মূঃ 1000/-

ক্রেতার নাম........................ MAGNOLIA Infrastructure Development Ltd
স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর........................ 93, Dr. Suresh Ch Banerjee Rd.
বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর Kol- 700010
মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং........................ 8000
চালান নং..................মোট কত টাকা খরিদ.............. 30 OCT 2017
ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার-স্মিতা দত্ত 370000

859

860

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Kadambagachi, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

13 NOV 2017

Biswanath Ghosal
S/o Amarnath Ghosal
1, Ghosal Para Road,
Barasat, Kol-124
P.O. & P.S.- Barasat
Business

দাতা ঃ—১। আব্বাচ্চ আলি গাজী, ২। সাহেব আলি গাজী, উভয়ের পিতা-মৃত আকবর গাজী, সাং-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

কস্য রায়তস্বত্ববিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের শুভ বায়নাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত এ ডি এস আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে, জে.এল. নং-২৯, রেঃ সাঃ নং-২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ৫৪৭ নং খতিয়ান, আর.এস. ৫৪৮নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এল.আর ২২৫ দাগের ২৬ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তিতে জনৈক কছিমদ্দিন গাজী স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৩/০৩/১৯৭৫ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম বারাসাত সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ২৩৫২নং এককেতা দানপত্র দলিলমূলে আমরা অত্র

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

13 NOV 2017

বায়নাপত্রের দাতাদ্বয় আমাদের অনুকূলে দান করিয়া দানকৃত ভূসম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন। উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ভূসম্পত্তিতে আমরা অত্র বায়নাপত্রের দাতাদ্বয় স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় হাল এল আর জরিপে আমি ১নং দাতা ১৪৮/১ নং খতিয়ানে ১৩ শতক ও আমি ২নং দাতা ২০৮৫/১ নং খতিয়ানে ১৩ শতক ভূসম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ তথায় আমরা এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার আমাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে আমাদের স্বত্বদখলীয় ভূসম্পত্তির নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৬ **শতক** ভূসম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য

Additional District Sub-Registra
Kadambagachi, North 24 Pgs

13 NOV 2017

মং ১,৪০,০০,০০০.০০ এক কোটি চল্লিশ লক্ষ টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার পণ বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকার মধ্যে হইতে ৩০,০০,০০০.০০ ত্রিশ লক্ষ টাকা অদ্যকার তারিখে নিম্ন জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বায়না স্বরূপে গ্রহণ করিয়া এবং চব্বিশটি পোষ্ট ডেটেড চেক মূলে (প্রতিটি চেক (৪,০০,০০০/-X২) মোট ৮,০০,০০০/- আট লক্ষ টাকা) সর্বমোট ৯৬,০০,০০০.০০ ছিয়ানব্বই লক্ষ টাকা গ্রহণ করিয়া আমরা আপনার অনুকূলে অত্র বায়নাপত্র লিখিয়া দিয়া এই মর্মে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে—

অদ্য হইতে আগামী ইং ২০১৮ সালের নভেম্বর মাসের মধ্যে অর্থাৎ আগামী ১২ (বার) মাসের মধ্যে যে কোন সময়ের বায়না বাদে পণের বক্রী ১৪,০০,০০০.০০ চৌদ্দ লক্ষ টাকা আমাদেরকে প্রদান করিলে আমরা আপনার নাম বরাবর কিংবা আপনার মনোনীত যে কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নাম বরাবর আবশ্যকীয় কোবালা দলিল সম্পাদন

Seal of the Additional District Sub Registrar
* Kadambagachi, North 24 Pgs. *

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

3 NOV 2017

ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। মেয়াদ মধ্যে পণের বক্রী টাকা গ্রহণ করতঃ স্বেচ্ছায় আবশ্যকীয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে অস্বীকার করিলে কিংবা অন্য কোন প্রকার টালবাহানা করিলে পণের বক্রী টাকা উপযুক্ত আদালতে আমানত করিয়া স্পেশিফিক পারফরমেন্স অফ্ কনটাক্ট আইনের বিধান বলে আদালতযোগে আবশ্যকীয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমার আমাদের কিংবা আমার আমাদের কোন ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি থাকিবে না। কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইবেক।

বায়নাকৃত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাসদখলে থাকাকালীন আপনার অনুকূলে অত্র বায়নাপত্র লিখিয়া দিলাম। পরিণামে কোনপ্রকার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং বায়নায় লিখিত সমুদয় টাকা বিনা সুদে আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগণা •

Additional District Sub-Registra
Kadambagachi, North 24 Pgs.

1 3 NOV 2017

সঠিক মাপজোকের ক্ষেত্রে সরেজমিন মাপসুরত জমির পরিমাণ কমবেশি হইলে সেই পরিমাণ জমির মূল্য আমরা দাতা গ্রহণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি মেয়াদ মধ্যে আপনি পণ মূল্যের বক্রী টাকা পরিশোধ করিয়া আবশ্যকীয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া না লয়েন, তাহা হইলে বায়নাকৃত টাকা আপনাকে মায় আপনার স্থলাভিষিক্তগণকে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

পরম করুণাময় না করুন প্রস্তাবিত কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি হইবার পূর্বে দাতা গ্রহীতা কোন পক্ষের আকস্মিক মৃত্যু ঘটিলে তদাবস্থায় সেই পক্ষের উত্তরাধিকারীগণের উপর অত্র বায়নাপত্রের চুক্তির শর্তাদি বলবৎ ও কার্য্যকরী থাকিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র বায়নাপত্রের লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণ সমক্ষে বায়নাকৃত সমুদয় টাকা

Seal of the Additional District Sub Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

13 NOV 2017

বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র বায়নাপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ২৬শে কার্তিক, ইংরাজী ১৩ই নভেম্বর ২০১৭ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসা, এ ডি এস আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে, জে এল নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৫৪৭ নং খতিয়ান, আর এস ৫৪৮ নং খতিয়ান, এল আর ১৪৮/১ ও ২০৮৫/১ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ২২৫ দুইশত পঁচিশ দাগে শালি ২৬ ছাব্বিশ শতক পরিমিত ফাঁকা ভূসম্পত্তি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র বায়নাপত্র ভুক্ত হইল। ইহা বারাসাত পৌরসভার অধীন সম্পত্তি হইতেছে।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registra
Kadambagachi, North 24 Pgs

13 NOV 2017

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ ২০ ফুট প্রশস্ত শাস্ত্রীজি রোড।

দক্ষিণে ঃ আর এস ও এল আর ২২৬ নং দাগ।

পূর্বে ঃ আর এস ও এল আর ২২৫ নং দাগ।

পশ্চিমে ঃ আর এস ও এল আর ২২৪ নং দাগ।

সাহেব আলি গাজী

মোসাবিদাকারক ঃ—

Amar Kr. [illegible]
ADV.
Barasat Court
WB-1434/99

ইসাদী ঃ—

১। Tapan Kr Ghosh
Bishnupur.

২। Pankaj -[illegible]
Sadarpur

লেজার কম্পোজড বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

13 NOV 2017

টাকার জায়

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক নং	টাকার পরিমাণ
১৩-১১-১৭	আই ডি বি আই সল্টলেক, কোলকাতা-৬৪	০০৮২৫৮	১৫,০০,০০০.০০
১৩-১১-১৭	ঐ	০০৮২৫৭	১৫,০০,০০০.০০
		মোট	৩০,০০,০০০.০০

ত্রিশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ—

১। Tapan Kr Ghosh Bishnupur

২। Pankaj Naskar Sodepur

দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

13 NOV 2017

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

LH

RH.

ATTESTED :-

LH

RH.

ATTESTED :-

LH

RH.

ATTESTED :-

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা
Kadambagachi, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

13 NOV 2017

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15190001537414/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Akkach Ali Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			12/11/17
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Saheb Ali Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			12/11/17

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr BISWANATH GHOSAL Son of Mr AMAR NATH GHOSAL 6, GHOSAL PARA RD, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124	Mr Akkach Ali Gazi, Mr Saheb Ali Gazi	Biswanath Ghosal 12-11-17

(Debjani Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

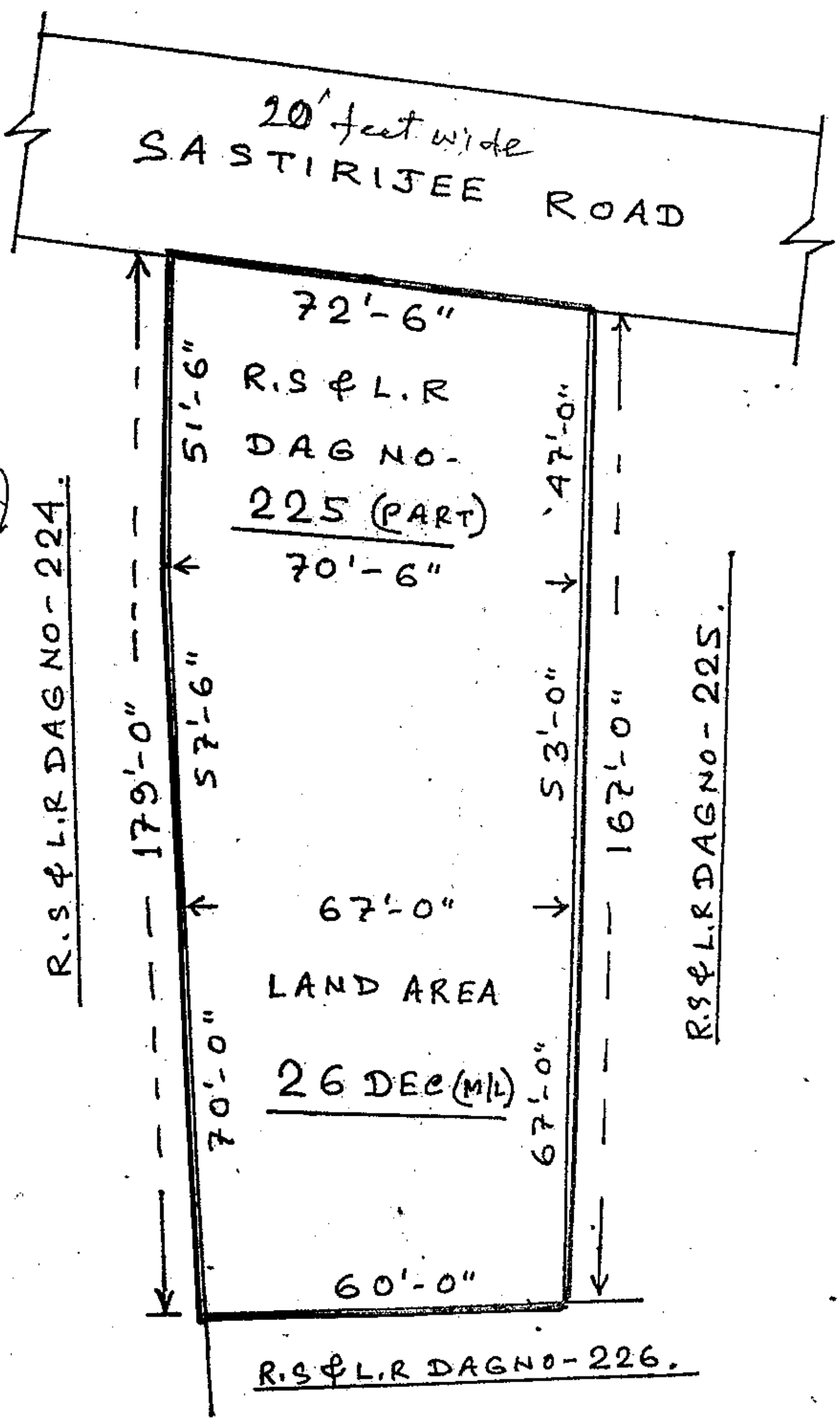
Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা •

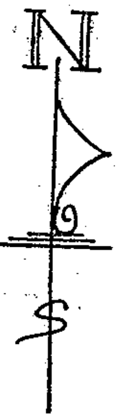
SITE PLAN OF MOUZA - PASCHIM ICHHAPUR
J.L NO - 29. R.S & L.R DAG NO - 225 (PART). L.R KH NO - 148/1 & 2085/1.
P.S - BARASAT DIST - NORTH 24 PARGANAS. KOL - 126.
UNDER - BARASAT MUNICIPALITY. WARD NO - 7.
SCALE :- 1" = 33'-0" FT. (LAND IN RED BORDER)

LAND AREA - 26 DEC. (M/L)



A naskar
9/11/17

ASIT NASKAR
SARVEYAR & PLANAR
LIC NO- WA/305
MOCHPOLE, BARASAT
KOLKATA- 126



DRAWN BY
Asit Naskar
Mochpole
Barasat
Kol-126
L.No - WA - 305.

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর • কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা •

Additional District Sub-Registra
Kadambagachi, North 24 Pgs

13 NOV 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

I 019770/17

GRN:	19-201718-010970712-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	13/11/2017 10:16:00	Bank :	ICICI Bank
BRN :	1332452947	BRN Date:	13/11/2017 10:20:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15190001537414/13/2017
[Query No./Query Year]

Name : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED

Contact No. : Mobile No. : +91 9874871156

E-mail : accounts@magnoliainfrastructure.in

Address : 93 DR SCBANERJEE ROAD

Applicant Name : Mr Vivek Poddar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale agreement without possession ,Full Stamp Payment No 12

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15190001537414/13/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	991748
2	15190001537414/13/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
3	15190001537414/13/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1040
			Total	992809

In Words : Rupees Nine Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Nine only

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD **WB/13/090/0036671**

পরিচয় পত্র

Elector's Name : SAHEB ALI GAZI

নির্বাচকের নাম : সাহেব আলী গাজী

Father/Mother/
Husband's Name : AKBAR ALI GAZI

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : আকবর আলী গাজী

Sex : M

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 1.1.1995 : 22

১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২২

সাহেব আলি গাজী

Address PART NO.: 13
ICHHAPUR NILGANJA
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১৩
ইছাপুর নীলগঞ্জ
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 090-BARASAT Assembly Constituency
০৯০-বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 27/01/95
তারিখ : ২৭/০১/৯৫

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHEB ALI GAZI

AKBAR ALI GAZI

17/04/1974

Permanent Account Number

BVCPG9982P

Signature

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/13/090/0036462
পরিচয় পত্র

Elector's Name : AKKACHH ALI GAZI
নির্বাচকের নাম : আক্কাছ আলী গাজী
Father/Mother/
Husband's Name : AKBAR ALI GAZI
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: আকবর আলী গাজী
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 25
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২৫

[illegible]

Address PART NO.: 13
ICHHAPUR NILGANJA
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১৩
ইছাপুর নীলগঞ্জ
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 090-BARASAT Assembly Constituency
০৯০-বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 27/01/95
তারিখ : ২৭/০১/৯৫

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CFJPG4645B

नाम / Name
AKKACHH ALI GAZI

पिता का नाम / Father's Name
AKBAR ALI GAZI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1970

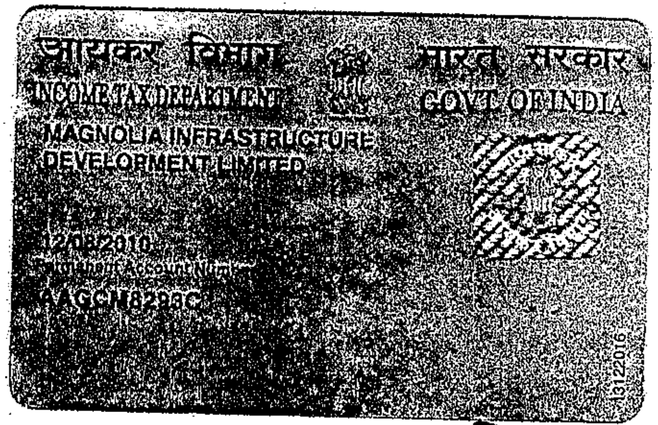
हस्ताक्षर / Signature

20062017

আক্কাছ আলি গাজি

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

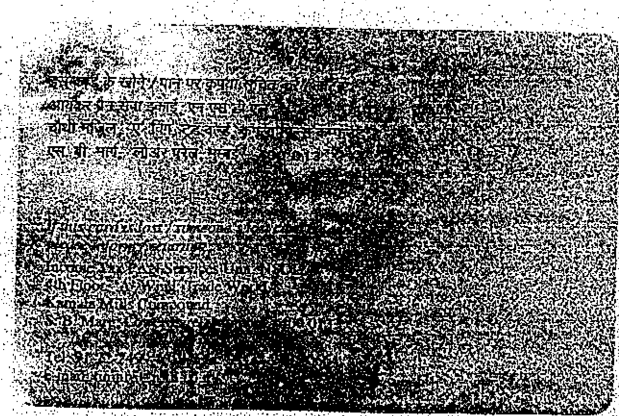
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

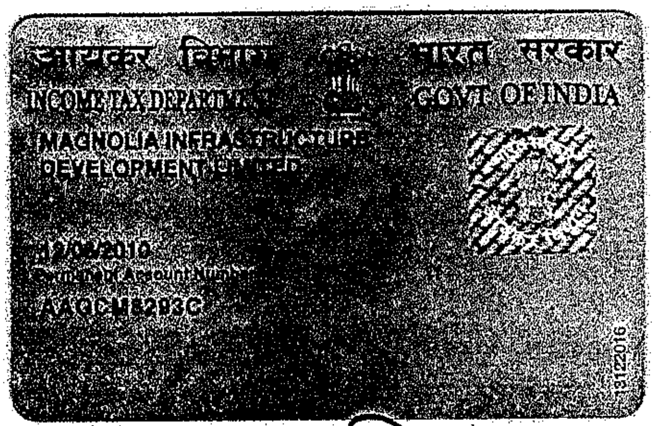

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MAGNOLIA INFRASTRUCTURE
DEVELORMENT LIMITED
12/08/2010
Permanent Account Number
AAGCM829[illegible]C
13122016

Magnolia Infrastructure Development Ltd

Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIVEK PODDAR
MILLAN PODDAR
18/01/1981
Permanent Account Number
APJPP9042B
Signature




भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
MAGNOLIA INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT LIMITED
Permanent Account Number
AAQCM8293C
13122016

IDBI BANK

The instrument is valid for three months from the date of issue

PLOT NO. AD-75,
SALT LAKE CITY, SECOTR-1,BIDHAN NAGAR,WEST BENGAL Pin - 700064
IFSC : IBKL0000400

13-11-2017
D D M M Y Y Y Y

PAY SAHEB ALI GAZI

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Fifteen Lakhs Only.

अदा करें ₹ **15,00,000.00

खाता सं. A/C No. 0400651000002196

A/c Payee Only

Payable at Par at All IDBI Bank Branches

MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED
Magnolia Infrastructure Development Ltd.
Director

Please sign above

SESHAASAI (K) / CTS - 2010

⑈008258⑈ 700259020⑆ 040000⑈ 30

IDBI BANK

The instrument is valid for three months from the date of issue

PLOT NO. AD-75,
SALT LAKE CITY, SECOTR-1,BIDHAN NAGAR,WEST BENGAL Pin - 700064
IFSC : IBKL0000400

13-11-2017
D D M M Y Y Y Y

PAY AKKACHH ALI GAZI

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Fifteen Lakhs Only.

अदा करें ₹ **15,00,000.00

खाता सं. A/C No. 0400651000002196

A/c Payee Only

Payable at Par at All IDBI Bank Branches

MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED
Magnolia Infrastructure Development Ltd.
Director

Please sign above

SESHAASAI (K) / CTS - 2010

⑈008257⑈ 700259020⑆ 040000⑈ 30

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1519-01970/2017	Date of Registration	15/11/2017
Query No / Year	1519-0001537414/2017	Office where deed is registered	
Query Date	09/11/2017 10:38:39 AM	A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Vivek Poddar Be-111 Saltlake,Thana : Bidhannagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9874871156, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0104] Sale, Sale agreement without possession [Full Stamp]		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,40,00,000/-		Rs. 1,41,81,830/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,92,748/- (Article:5(d))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Sastriji Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-225	LR-148/1	Bastu	Shali	13 Dec	70,00,000/-	70,90,915/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
L2	LR-225	LR-2085/1	Bastu	Shali	13 Dec	70,00,000/-	70,90,915/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
		TOTAL :			**26Dec**	**140,00,000 /-**	**141,81,830 /-**	
	Grand Total :				**26Dec**	**140,00,000 /-**	**141,81,830 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Akkach Ali Gazi (Presentant)** Son of Late Akbar Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CFJPG4645B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Saheb Ali Gazi** Son of Late Akbar Gazi Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BVCPG9982P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Magnolia Infrastructure Development Limited** 93, Dr Suresh Chandra Banerjee Rd, P.O:- Beliaghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 , PAN No.:: AAGCM8293C, Status :Organization, Status : Not Executed

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা •

সত্যমেব জয়তে

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Vivek Poddar** Son of Mr Milan Poddar B.e -111 , Salt Lake, Block/Sector: 1, P.O:- C C Block, P.S:- Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APJPP9042B Status : Representative, Representative of : Magnolia Infrastructure Development Limited (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address	
Mr BISWANATH GHOSAL Son of Mr AMAR NATH GHOSAL 6, GHOSAL PARA RD, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Akkach Ali Gazi, Mr Saheb Ali Gazi	

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Akkach Ali Gazi	Magnolia Infrastructure Development Limited-6.5 Dec
2	Mr Saheb Ali Gazi	Magnolia Infrastructure Development Limited-6.5 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Akkach Ali Gazi	Magnolia Infrastructure Development Limited-6.5 Dec
2	Mr Saheb Ali Gazi	Magnolia Infrastructure Development Limited-6.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Sastriji Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 225(Corresponding RS Plot No:- 225), LR Khatian No:- 148/1	Owner:আক্কাছ আলী গাজী, Gurdian:আকব্বর গাজী, Address:মোচপোল, Classification:শালি, Area:0.13000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 225(Corresponding RS Plot No:- 225), LR Khatian No:- 2085/1	Owner:সাহেব আলী গাজী, Gurdian:আকবর, Address:মোচপেল, Classification:শালি, Area:0.13000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 151901970 / 2017

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা •

On 09-11-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,41,81,830/-

Debjani Haldar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-11-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:30 hrs on 13-11-2017, at the Private residence by Mr Akkach Ali Gazi , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/11/2017 by 1. Mr Akkach Ali Gazi, Son of Late Akbar Gazi, Mochpol, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Muslim, by Profession Business, 2. Mr Saheb Ali Gazi, Son of Late Akbar Gazi, Mochpol, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Mr BISWANATH GHOSAL, , , Son of Mr AMAR NATH GHOSAL, 6, GHOSAL PARA RD, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 21/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/11/2017 10:20AM with Govt. Ref. No: 192017180109707121 on 13-11-2017, Amount Rs: 21/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1332452947 on 13-11-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,92,748/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 9,91,748/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/11/2017 10:20AM with Govt. Ref. No: 192017180109707121 on 13-11-2017, Amount Rs: 9,91,748/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1332452947 on 13-11-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debjani Haldar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা
* Kadambagachi, North 24 Pgs. *

On 15-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 5 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,92,748/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1950, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 09/11/2017, Vendor name: Mita Dutta

Debjani Haldar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar * Kadambagachi, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা •

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1519-2017, Page from 45573 to 45603

being No 151901970 for the year 2017.

Digitally signed by DEBJANI HALDER
Date: 2017.11.16 13:47:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debjani Haldar) 16/11/2017 13:47:18
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Seal of the Additional District Sub Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.