10745 D-072232

47

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের ৪ ১৪ পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী সুনীল বেরা
শ্রীমতী ছন্দিতা বেরা

সাফ বিক্রয় কোবালা

মুসাবিদাকারক
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL 007112

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

মূল্য ঃ ৬,৪৬,০৪২ (ছয় লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার
বিয়াল্লিশ) টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

কোবালা গ্রহীতা ঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্যদ, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা ১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা - তালতলা, কোলকাতা- ৭০০ ০১৪।

২

Sunil Bera
Chandita Bera

কোবালা দাতা ঃ (১) **শ্রী সুনীল বেরা,** পিতা- শ্রী বিশ্বনাথ বেরা, পেশা - ব্যবসা, **(২) শ্রীমতী ছন্দিতা বেরা,** স্বামী - শ্রী সুশীল বেরা, পেশা - গৃহস্থালী, উভয়ের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, উভয়ের সাকিন - ২০/৩/৬ নং শীতলা মাতা লেন, থানা - বরাহনগর, কলিকাতা- ৭০০ ০৯০।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় কমবেশী ১(এক) কাঠা ৩(তিন)ছটাক ৩১(একত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি মায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল:নং - ২৩ , রে:স:নং - ২৩২, তৌজি নং -১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি মায় চৌহদ্দি মতে ১৩.৯০ আনা জমির কাত বার্ষিক ৫১ টাকা ১৪ আনা করের মৌকররী মৌরসী স্বত্বীয় জমিজমার মধ্যে ৬৬ শতক জমি অপূর্ব কুমার ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০/৪/১৯৫৬ তারিখে

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৭১৬ নং দলিল মূলে ১৯৫৬ সালে স্বর্গীয় জীতেন্দ্র নাথ মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে হাল (আর. এস.) ১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগস্থিত শালি জমির মধ্যে কমবেশী ১২ কাঠা ৮ ছটাক জমি স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ২৫শে মে তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী অপূর্ব কুমার ঘোষ মহাশয় নিকট হইতে খরিদ করেন। যাহা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৬৬ নং ভল্যুমে ৯৩ থেকে ৯৫ নং পাতায় নকলকৃত ৪৬৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে নথিভুক্ত ও লিপিবদ্ধ আছে। তৎপর উক্ত সম্পত্তি মনীন্দ্র নাথ ঘোষ খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী ও ছেলে মেয়ে ছয় অংশে এজমালে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শ্রী স্বদেশ ঘোষ ওরফে দিলীপ ঘোষ তাহার নিজ ১(এক) কাঠা ৩(তিন) ছটাক ৩১(একত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৯১৪/১ নং খতিয়ানে তাহার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতে ট্যাকসাদি ও খাজানাদি আদায় দিয়া মালিক ও দখলীকার থাকা অবস্থায় বিগত ২০০৫ সালের ১৫ই ডিসেম্বর তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ১(এক) কাঠা ৩(তিন)ছটাক ৩১(একত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি আমাদের অর্থাৎ অত্র বিক্রেতাদ্বয়তে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। যাহা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

Suvir Bose
Chowdhuri Bari.

১ নং বহির ২০০৫ সালে ১৪৮৯ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। যাহা বর্তমানে আমাদের দান, বিক্রয় বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের ক্ষমতা বিদ্যমান।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমার খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত কমবেশী .০২ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ১(এক) কাঠা ৩(তিন)ছটাক ৩১(একত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি যাহা আমাদের আবেদনের ভিত্তিতে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** বিবেচনা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতা বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউজিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে মায় পণ মূল্যে কাঠা প্রতি ৫,২৫,০০০৲ (পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা করিয়া মোট **৬,৪৬,০৪২৲ (ছয় লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার বিয়াল্লিশ) টাকা** প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণমূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী .০২ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ১(এক) কাঠা ৩(তিন)ছটাক ৩১(একত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসান পর্ষদ** -কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরৎ পূর্ব্বক আপনাকে মায় কোম্পানীকে উহার যথারিতী খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

৫

Sunil Bera
Chandrika Bera

হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - কেসমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্ব্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন, পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লাভ লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্শিল।

যদি আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার, দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালতে কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা

K. Chakraborty
Kanungo
Housing Board

কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোর পোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোন প্রকার ইনজাংশান জারি হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনামদার করি নাই বা উহা গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী বা খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্ব প্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী বা দন্ডনীয় হইব এবং আইনত ক্ষতি পূরণ সহ পণমূল্য সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাশ মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশ গণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি, ক্রটি দৃষ্ট হয়

K. Chakraborty
Kanungo
B. Housing Boar

বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় আপনাদের তলবে উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভাড়া বাঁধা, মন্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নিচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাসের পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুৎ স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে অপর কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করতঃ এবং অত্র দলিলের সম্যক বিষয় বস্তু সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ ঠা পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০ শে ডিসেম্বর।

N. Chakraborty
Kanungo
B. Housing Mana.

৮

Sunil Bera
Chhanda Bera

তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল:নং - ২৩ , রে:স:নং - ২৩২, তৌজি নং - ১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং হাল (আর. এস.) ১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. খতিয়ান নং - ১৯১৪/১ রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে ঃ -

সাবেক (সি. এস.) ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগে উহার মধ্যে কমবেশী .০২ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৩(তিন) ছটাক ৩১(একত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি মায় চলাচলের কমন প্যাসেজ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ১০ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সন সন প্রদেয়। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন। অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানকৃত। অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ	আর. এস. দাগ নং - ৩০৮২ অংশ বিশেষ, অনুপ বিশ্বাস ও রূপা বিশ্বাস।
দক্ষিনে ঃ	মেইন রোড তৎপরে বাগজোলা খাল।
পূর্বে ঃ	আর. এস. দাগ নং - ৩০৮২। অংশ বিশেষ রূপা বিশ্বাস ও অনুপ বিশ্বাস।
পশ্চিমেঃ	আর. এস. দাগ নং - ৩০৮২। অংশ বিশেষ মঞ্জুলা আহম্মদ।

G. K. Chakraborti
Kanungo
W. B. Housing Board

Sunil Bera
Chandidhi Bera

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা, শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। নম্বর - ৫৭৩৭৭২, তাং ১৯/১২/০৭	১,২৩,০২১.০০
২) নগদে ১০০০ টাকার নোট - ২০০ খানা —	২,০০,০০০.০০

মোটঃ ৩,২৩,০২১.০০ টাকা

(মবলগে আমি সুনীল বেরা ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট তিন লক্ষ তেইশ হাজার একুশ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

Sunil Bera

ইসাদি ঃ -

১) [illegible]
আর/জি - ৬, রঘুনাথপুর
কলিকাতা - ৫৯।

২) সঞ্জয় বড়াল
গ্রাম+পো:- গৌরাঙ্গ নগর
থানা রাজারহাট
জে:- উত্তর ২৪ পরগনা

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

Sunil Bera
Chhanditi Bera

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। — ১,২৩,০২১.০০
নম্বর- ৫৭২২৭৩ তাং ২১/১২/০৭

২) নগদে ১০০০ টাকার [illegible] টি- ও ৫০০ টাকার ২০০ [illegible] — ২,০০,০০০.০০

মোটঃ ৩,২৩,০২১.০০ টাকা

(মবলগে আমি চন্দিতা বেরা ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট তিন লক্ষ তেইশ হাজার একুশ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

Chhanditi Bera

ইসাদি ঃ -

১) [illegible]
[illegible]-৮, [illegible]
কলি - ৬০।

২) [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
Debasish De
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

On behalf of [illegible]
[illegible] Bandha
Swapnaneer chambers
PURCHASER.

S. K. Chakraborti.
Kanungo
W. B. Housing Board

টাইপকারক :-
Nityananda Guha
গুহ টাইপ চেম্বার
১২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

3

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

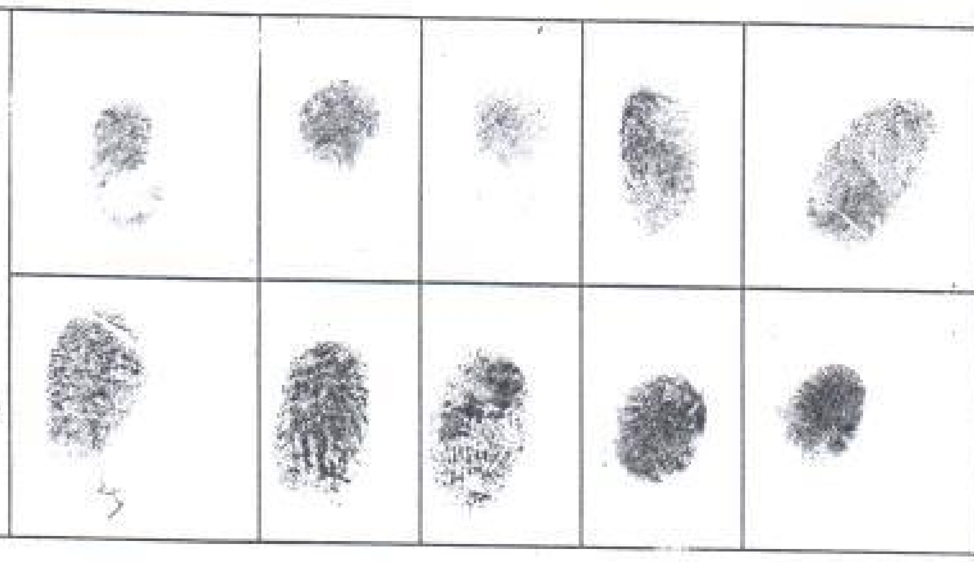
LH.

RH.

ATTESTED :- Samit Bose

LH.

RH.



ATTESTED :- Chhandita Bose

K. Chakrabort
Kanung
R. Housing Bnar

LH.

RH.

ATTESTED :- Swapan Kumar Chakraborty

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 10745 / 2007 Document Number (I -07232,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Swapan Kr Chakraborty	Swapan Kumar Chakraborty

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Swapan Kr Chakraborty PS - 105 S N Banerjee Rd Kol-14	Self		LTI	Swapan Kumar Chakraborty
2.	Sunil Bera PS - Barahnagar Sitalamata Lane	Self		LTI	Sunil Bera
3.	Chandita Bera PS - Barahnagar 20/3/6 Shitala Mata Lane Kolkata	Self		LTI	Chhandita Bera

Name of Identifier of above Person(s)
Nityananda Guha
PS-Rajarhat,Rajarhat Hatiara

Signature of Identifier with Date
Nityananda Guha

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07232 of :2007
(Serial No. 10745, 2007)

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7106/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 646042/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 32302 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 27500/- is paid by the draft no. :124127, Draft date:19/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 16.26 on :26/12/2007,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Swapan Kr Chakraborty,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :26/12/2007 by

1. Sunil Bera, son of Biswanath Bera,Sitalamata Lane,Thana Barahnagar,Pin 700090, By caste Hindu,by Profession :Others
2. Chandita Bera, wife of Sushil Bera,20/3/6 Shitala Mata Lane,Thana Barahnagar,Pin 700090, By caste Hindu,by Profession :House wife
3. Swapan Kr Chakraborty,Paschimbanga Abasan Parsad,105 S N Banerjee Rd, profession :Cultivation

Identified By Nityananda Guha, son of R Guha Rajarhat Hatiara Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession :Others.

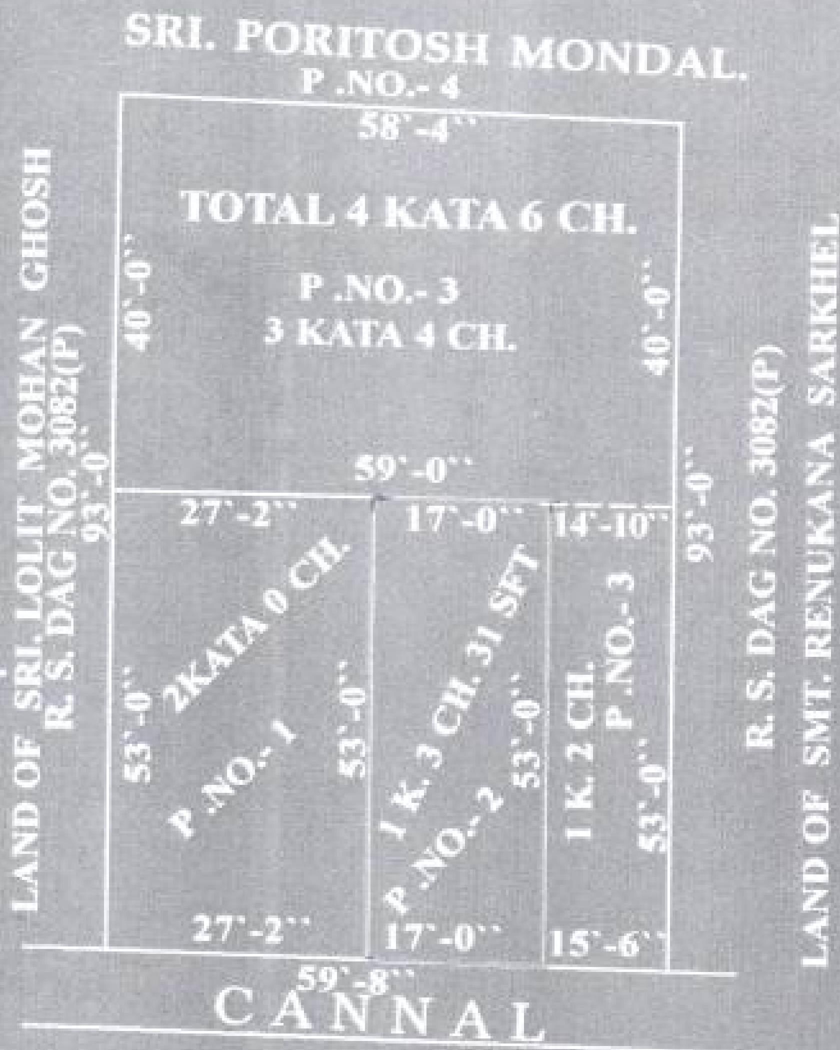
[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

SITE PLAN OF LAND. PART OF R. S. DAG NO.-3082.. R.S. KH.NO.- 1209 .. L. R. KH.NO.- 1914/1 .. AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO.- 23.. UNDER- JYANGRA-HATIARA 2 NO. GRAM PANCHAYET..P.S.-RAJARHAT.. DISTRICT -NORTH 24 PARGANAS..

SCALE - N.T.S.

N ⇧

VENDEE
WEST BENGAL HOUSING BOARD.



VENDOR

P. NO. - 1,
AREA- 2K. 0 CH. ,
MST. MONJULA AHAMED.

P. NO. -2,
AREA- 1K. 3 CH. 31 SFT.
SRI. SUNIL BERA &
SMT. CHANDITA BERA.

P. NO. - 3,
AREA- 4K. 6 CH. ,
SRI. ANUP BISWAS
SMT. RUPA BISWAS.

VENDOR'S SIGNATURE

1. Sunil Bera

2. Chandita Bera

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

DRAWN BY

MD. SARWARDI
VILL+P.O.- GHUNI
KOLKATA - 700059

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5273 to 5288
being No 07232 for the year 2007.

(Nurul Amin Khan) 26-December-2007
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ১৪ পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সনের ২৯ ডিসেম্বর।

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ

শ্রী সুনীল বেরা

শ্রীমতী ছন্দিতা বেরা

সাফ বিক্রয় কোবালা

শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।