4

10756 D-07246

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের ৪ঠা পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী কমল সরখেল

এবং অন্যান্য

সাফ বিক্রয় কোবালা

মুস[illegible]দাকারক
শ্রী[illegible]সীষ দে
[illegible]ডভোকেট
হাইকো[illegible], কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।

10756

D-07246

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

007113

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

20 DEC 2007

মূল্য ঃ ১,৫৮,৮১,২৫০, (এক কোটি আঠান্ন লক্ষ একাশি
হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

কোবালা গ্রহীতা ঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা ১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা - তালতলা, কোলকাতা- ৭০০ ০১৪।

২

কোবালা দাতাগণ

ও দাত্রী ঃ (১) শ্রী কমল সরখেল, (২) শ্রী বিমল সরখেল, (৩) শ্রী অমল সরখেল, (৪) শ্রী পরিমল সরখেল, (৫) শ্রীমতী মায়া চক্রবর্ত্তী ওরফে মায়া সরখেল, সকলের পিতা - স্বর্গীয় যাদব লাল সরখেল, সকলের মাতা স্বর্গীয়া রেনুকনা সরখেল, সকলের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সকলের ১, ২ ও ৫ নং সাকিন - ১৬৮/সি, লক্ষীনগর প্রাইভেট রোড, থানা - দমদম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭০০ ০২৮। ৩ ও ৪ নং সাকিন - হাতিয়াড়া রোড, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বীয় কমবেশী ৫০ ডেসিমেল বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১(এক) বিঘা ১০(দশ) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক শালি জমি মায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল: নং - ২৩ , রে: স: নং - ২৩২,

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

তৌজি নং -১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি মালেক জমিদার রায়বাহাদুর কানাই লাল নন্দী চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে বাংলা ১৩৯৮ সনের ১২ই ফাল্গুন তারিখে আমুল নামার দ্বারা পাট্টাই মৌরসী মোকররী রায়তী স্বত্বের ১৩.৯০ শতক জমির বার্ষিক ৫১ টাকা ১৪ আনা জমা ধার্য্যে পাট্টা মূলে খাসে মোকররী রায়ত স্বত্বে জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল নিজ অর্থে নিজ নামে বন্দোবস্ত লইয়া খাস দখলে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে সাবেক ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে ৩.৬০ শতক জমি হইতে চিহ্নিত মতে ৫০ শতক বার্ষিক হারাহারি মতে ১.৮৭ পয়সা করের জমিজমা যাহা এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী শান্তিলতা মুখার্জ্জীর নিজ স্ত্রীধন অর্থে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমের ২৬৭ হইতে ২৬৯ নং পাতায় ৩৭১৪ নং দলিল মূলে ১৯৫৬ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনাদি প্রদানে খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সালের ১৪ই ডিসেম্বর এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী শান্তিলতা মুখার্জ্জী মহাশয়কে বিক্রয় করেন। যাহা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমে ২৬৭ হইতে ২৬৯ নং পাতায় ১৯৮৬ সালের ৩৭১৪ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। তৎপরে উক্ত শান্তিলতা মুখার্জ্জী উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

১৪/১২/১৯৭২ তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিল মুলে আমাদের মায় অত্র বিক্রেতাগণের মাতা অর্থাৎ বর্তমানে মৃত রেনুকনা সরখেল উক্ত ১ বিঘা ১০ কাঠা ৫ ছটাক শালি জমি খরিদ করেন যাহা ১ নং বহির ১৯৭২ সালে ৮১৪৫ নং দলিল মূলে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া নিজ নামে স্থানীয় বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও মোকামে নাম পত্তন করতঃ এল. আর. পরচায় খতিয়ান নং হয় ১৭৩৬/১ এবং ট্যাকসাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতে থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার চার পুত্র আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ যথাক্রমে কমল সারখেল, বিমল সারখেল, অমল সারখেল, পরিমল সারখেল এবং এক কন্যা মায়া চক্রবর্তী মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন। যাহা দান বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের ক্ষমতা আমাদের বিত্তমান।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত কমবেশী ৫০ ডেসিমেল বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১(এক) বিঘা ১০(দশ) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক শালি জমি যাহা আমার আবেদনের ভিত্তিতে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** বিবেচনা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউজিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার

K. Chakraborty
Kanungo
W.B. Housing Board

দরে মায় পণ মূল্যে কাঠা প্রতি ৫,২৫,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা করিয়া মোট ১,৫৮,৮১,২৫০ (এক কোটি আঠান্ন লক্ষ একাশি হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণমূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৫০ ডেসিমেল বা স্থানীয় বাংলা মাপে ১(এক) বিঘা ১০(দশ) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক শালি জমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসান পর্ষদ** -কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরৎ পূর্ব্বক আপনাকে মায় কোম্পানীকে উহার যথারিতী খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** -কেসমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম।**পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্ব্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন, পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিকে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লাভ লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নির্ব্যুঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্শিল।

A. K. Chakraborty,
Kanungo
W. B. Housing Board

৬

যদি আমি কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার, দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালতে কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোর পোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোন প্রকার ইনজাংশান জারি হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনামদার করি নাই বা উহা গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী বা খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্ব প্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ

K. Chakraborty
Kanungo
Housing Boar

দায়ী বা দন্ডনীয় হইব এবং আইনত ক্ষতি পূরণ সহ পণমূল্য সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাশ মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশ গণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি, ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলবে উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভাড়া বাঁধা, মন্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নিচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাসের পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুৎ স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে অপর কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

K. Chakrabor..
Kanungo
Housing Boar

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করতঃ এবং অত্র দলিলের সম্যক বিষয় বস্তু সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ ৮ পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৩ ২৮ ডিসেম্বর।

তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে: এল: নং - ২৩ , রে: স: নং - ২৩২, ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩.৯০ শতক জমির বার্ষিক ৫১ আনা টাকা জমার অন্তর্গত ২৩.৫০ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি মতে ১৲ টাকা খাজনা মাত্র বিক্রয় হইল। হাল এল. আর. খতিয়ান নং - ১৭৩৬/১।

সাবেক (সি. এস.) ১১৭৪/৩০১১ নং হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগে আমার খরিদা কমবেশী ৫০ ডেসিমেল বা স্থানীয় বাংলা মাপে ১(এক) বিঘা ১০(দশ) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক শালি জমি মায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত

N. Chakraborty
Kanungo.
H. B. Housing Board

সম্পত্তি হইতেছে। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সন সন প্রদেয়। অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানকৃত। অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-: যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে : আর. এস. ৩০৮০ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে : বাগজোলা ক্যানেল ও মেইন রোড।

পূর্বে : আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের জমি, শ্রী শংকর মন্ডল।

পশ্চিমে: আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের জমি, শ্রী পরিতোষ মন্ডল।

K. Chakraborty
Kanungo
Housing Board

L.T.I. of Kamal Sarkhel, by her Pen Hand Shyamal Sarkhel.
Bimal Sarkhel
Amal Sarkhel
[illegible]
[illegible]

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।
নং: ৫৯৯৯৭৪ তং- ২৯/১২/০৭ — ২৮,২১,২৫০.০০ টাকা

২) নগদে ৩০০০ টাকা, [illegible] — ৩,৫৫,০০০.০০ ,,

মোটঃ ৩১,৭৬,২৫০.০০ টাকা

(মবলগে আমি কমল সরখেল ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট একত্রিশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার দুইশত পঞ্চাশটাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) [illegible]

২) [illegible]

L.T.I. of Kamal Sarkhel. Pen through by Shyamal Sarkhel.
[illegible]
কমল সরখেল

A. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

১১

L.T.I. of Kamal Sarkhel,
by me for ... Shyamal Sarkhel.

Bimal Sarkhel

Amal Sarkhel

শ্যামল সরখেল

শ্রীমতী দেবী

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।
নম্বর- ৫৭৯৯৭৫ তাং ২১।১২।০৭ — ২৮,৭১,২৫০.০০ টাকা

২) নগদে ১০০০ টাকার
৩০০ টি অর্থাৎ মোট
৩০৫ কেতায় — ৩,০৫,০০০.০০ "

মোটঃ ৩১,৭৬,২৫০.০০ টাকা

(মবলগে আমি বিমল সরখেল ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট একত্রিশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার দুইশত পঞ্চাশটাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি :-

১) [illegible]

Bimal Sarkhel

বিমল সরখেল

২) [illegible]

K. Chakraborty
Kanungo
W.B. Housing Board

Bimal Sarkhel

Amal Sarkhel

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। ২৮,২১,২৫০.০০ টাকা
নম্বর ৫৭৯৯৭৯৬ তারিখ ১১/১২/০৭

২) নগদে ১০০০ টাকার
৩৫৫ খানি নোট ৩,৫৫,০০০.০০ "
৩৫৫ [illegible]

মোটঃ ৩১,৭৬,২৫০.০০ টাকা

(মবলগে আমি অমল সরখেল ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট একত্রিশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার দুইশত পঞ্চাশটাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) [illegible]
[illegible] নগর
[illegible]
[illegible]

Amal Sarkhel
অমল সরখেল

২) [illegible]

K. Chakraborti.
Kanungo
W. B. Housing Boar

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।
নম্বর ০৭২২৭৭ তাং ২২/১২/০৭ — ২৮,২১,২৫০.০০ টাকা

২) নগদে ১০০০ টাকার ৩৫৫ নোটে — ৩,৫৫,০০০.০০ "

মোটঃ ৩১,৭৬,২৫০.০০ টাকা

(মবলগে আমি পরিমল সরখেল ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট একত্রিশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার দুইশত পঞ্চাশটাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) [signature]

[signature]

পরিমল সরখেল

২) [signature]

K. Chakraborty
Kanungo,
W. B. Housing Board

L.T.I. of Kamal Sarkhel
By the pen of
Prabhat Sarkhel by Shyamal Sarkhel
Bimal Sarkhel
Amal Sarkhel

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।

২) নগদে

২৫,০০,০০০.০০

মোটঃ ৩১,৭৬,২৫০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রীমতী মায়া চক্রবর্ত্তী ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট একত্রিশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার দুইশত পঞ্চাশটাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১)

মায়া চক্রবর্ত্তী

শ্রীমতী মায়া চক্রবর্ত্তী

২)

মুসাবিদাকারক :-
Debasish De
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

On behalf of West Bengal Housing Board.
Swapan Kumar Chakraborty

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

টাইপকারক :-
Nityananda Guha
গুহ টাইপ চেম্বার
১২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Kamal

~~RH.~~ R.H — RIGHT HAND IS INVALID

~~RH.~~ L.H

LTI of Kamal Sarkhel
~~Pen-tuum by~~ Shyamal Sarkhel by the pen of

ATTESTED :- Kamal Sarkhel
~~Pen-tuum by~~ Shyamal Sarkhel by the pen of

Bimal

LH.

RH.

ATTESTED :- Bimal Sarkhel

Amal

LH.

RH.

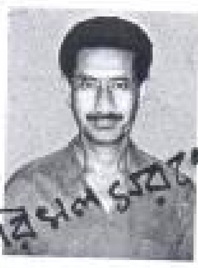
ATTESTED :- Amal Sarkhel

4

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS



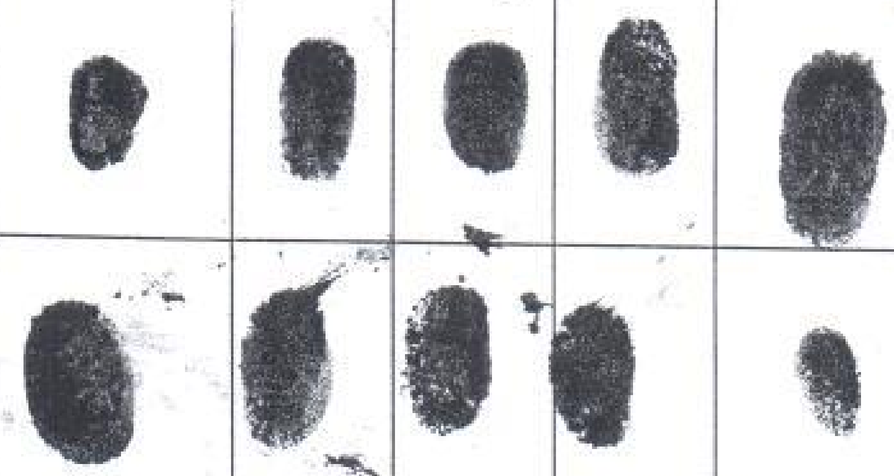
LH.

RH.

ATTESTED :- [illegible]

LH.

RH.



ATTESTED :- [illegible]

H. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

LH.

RH.

ATTESTED :- Swapan Kumar Chakraborty

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07246 of :2007
(Serial No. 10756, 2007)

On 20/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.28 on :20/12/2007,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Swapan Kr Chakraborty,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :20/12/2007 by

1. Kamal Sarkhel, son of Lt Yadav Lal Sarkhel,168/ C Lakshmi Nagar P Rd,Thana Dum Dum,Pin 700028, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Bimal Sarkhel, son of Lt Yadav Lal Sarkhel,168/ C Lakshmi Nagar P Rd,Thana Dum Dum,Pin 700028, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Amal Sarkhel, son of Lt Yadav Lal Sarkhel,168/ C Lakshmi Nagar P Rd,Thana Dum Dum,Pin 700028, By caste Hindu,by Profession :Business
4. Parimal Sarkhel, son of Lt Yadavlal Sarkhel,168/ C Lakshmi Nagar P Rd,Thana Dum Dum,Pin 700028, By caste Hindu,by Profession :Business
5. Maya Sarkhel, daughter of Lt Yadav Lal Sarkhel,168/ C Lakshmi Nagar P Rd,Thana Dum Dum,Pin 700028, By caste Hindu,by Profession :House wife
6. Swapan Kr Chakraborty,Paschimbanga Abasan Parsad,105 S N Banerjee Rd, profession :Cultivation

Identified By Sankar Kr Ghosh, son of . 20/ B Paltuy Rd Thana: 700015, by caste Hindu,By Profession :Service.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 174691/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-15881250/-

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07246 of :2007
(Serial No. 10756, 2007)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 952875 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty ; 1.Rs 789200/- is paid by the draft no. :124125, Draft date:19/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007. 2.Rs 158813/- is paid by the draft no. :123860, Draft date:20/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

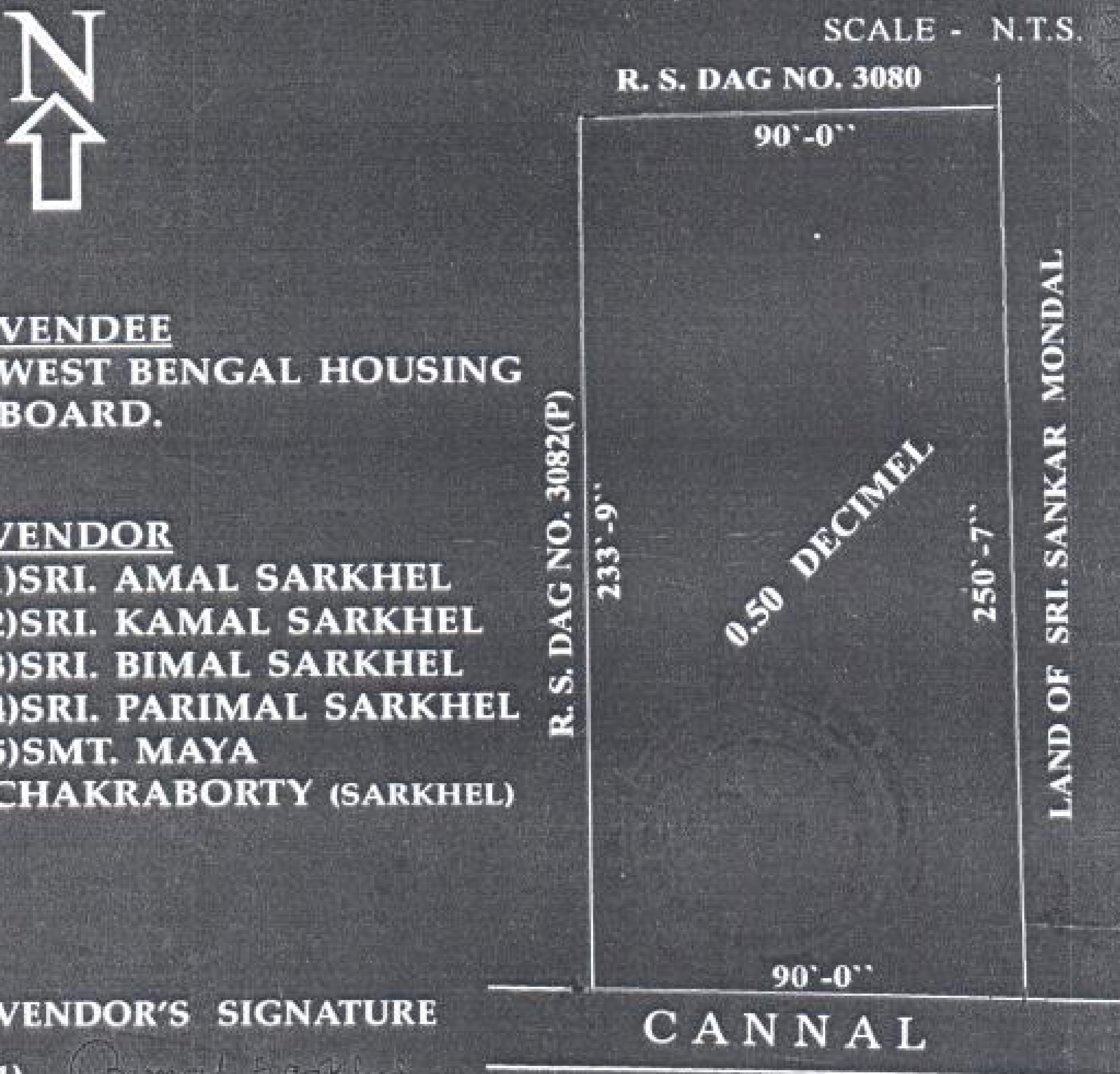
---

(4)

SITE PLAN OF LAND. PART OF R. S. DAG NO.-3082..
L.R. KH.NO.- 1736/1 .. AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO.- 23..
UNDER- JYANGRA-HATIARA 2 NO. GRAM PANCHAYET..
P.S.-RAJARHAT.. DISTRICT -NORTH 24 PARGANAS..

AREA OF LAND -:0.50 DECIMEL

SCALE - N.T.S.



VENDEE
WEST BENGAL HOUSING BOARD.

VENDOR
1)SRI. AMAL SARKHEL
2)SRI. KAMAL SARKHEL
3)SRI. BIMAL SARKHEL
4)SRI. PARIMAL SARKHEL
5)SMT. MAYA CHAKRABORTY (SARKHEL)

VENDOR'S SIGNATURE

1) Bimal Sarkhel
2) [redacted]
3) Amal Sarkhel
4) ________
5) ________

Chakraborty
Estate
W. B. Housing Board

DRAWN BY

MD. SARWARDI
VILL+P.O.- GHUNI
KOLKATA - 700059

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5476 to 5497
being No 07246 for the year 2007.

(Nurul Amin Khan) 28-December-2007
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal.

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ১২ই পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সনের ২৮শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী কমল সরখেল
এবং অন্যান্য।

সাফ বিক্রয় কোবালা

শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।