

10761

11

১০৭২১

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের ৪ ১৮ পৌষ  
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০ ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা :-

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী সন্ধ্যা ঘোষ

স্বাফ বিক্রয় কোবালা

মুসাবিদাকারক

শ্রী দেবশীষ দে

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা।

১২ ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,

কোলকাতা- ৭০০ ০০১।

10761

107251



6-28  
 20/12/17  
 20

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

55250000

007053

Sub-Registrar  
 Lakhnau

20 DEC 2017

Handwritten signature  
 20/12/17

Handwritten notes:  
 Date 20/12/17  
 20/12/17  
 20/12/17

मूल्य : ५२,५०,००० (बाह्य लक्ष पञ्चाश हजार) टाका पण मूल्ये निःशुद्ध  
साफ विक्रय कोबाला पत्र

कोबाला ग्रहीता : पश्चिमबङ्ग आवासन पर्षद, पश्चिमबङ्ग सरकार कर्तृक  
 गठित एकटि विधिवद्ध संस्था १०५, एस. एन. ब्यानाज्जी रोड,  
 थाना - तालतला, कोलकाता- ७०० ०१८।  
 २०१७

Handwritten signature

Swapan Kumar Chakraborty



কোবালা দাত্রী :

শ্রীমতী সন্ধ্যা ঘোষ, স্বামী - স্বর্গীয় কালী চরণ ঘোষ, জাতি -  
ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ১৩এ,  
বনমালী চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কলিকাতা- ৭০০ ০০২ হাল সাং-  
ঘুনী, কলোনী পাড়া, পোস্ট - গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট,  
কলিকাতা- ৭০০ ০৫৯।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় হাল আর. এস. ৩০৮২ নং দাগে ৩.৬০  
একর মধ্যে ১.০৫ একরের মধ্যে কমবেশী ১৭ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী  
১০(দশ) কাঠা শালি জমি মায় যাতায়াতের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দায়  
ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাপ্রোগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সন্ট্রলেক  
সিটি, পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল:নং - ২৩, রে:স:নং - ২৩২,  
তৌজি নং - ১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা  
জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল (আর. এস.) ৫১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি  
মালেক জমিদার রায়বাহাদুর কানাই লাল নন্দী চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে বাংলা ১৩৫৮  
সনের ১২ই ফাল্গুন তারিখে আমল নামার দ্বারা পাট্টাই মৌরসী মোকররী রায়তী স্বত্বের  
বন্দোবস্তীয় একটি বার্ষিক ৫১ টাকা ১৪ আনা জমায় জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল ১৩.৯০ শতক

 K. Chakraborty  
Kanjur  
Kanjur Board

জমি বন্দোবস্ত লইয়া খাস দখলে ভোগবান ও দখলীকার হন। উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল ১৩.৯০ শতক জমির মধ্যে ২.২০ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বিগত ইংরাজী ১০/৪/১৯৫৬ তারিখে আমার স্বামী কালী চরণ ঘোষ ও তাহার অপর চার ভ্রাতা শ্রী বতীন্দ্র নাথ ঘোষ, যতীন্দ্র নাথ ঘোষ, তারাপদ ঘোষ ও রোহিত কুমার ঘোষ ওরফে রোহিদ কুমার ঘোষ মহাশয়গণকে সাবেক ২৮৪৫ নং দাগে ২২ শতক, ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে ৩.৬০ একরের মধ্যে ১.০৫ একর, ২৮৭৩ নং দাগে ৯৯ শতকের মধ্যে ৩৩ শতক ও ২৮৭৪ নং দাগে ৬০ শতক মোট চারটি দাগে ২.২০ শতক জমি খরিদ করেন, যাহা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত হয়। যাহা ১ নং বহির ৬১ নং ভলুমে পাতা ১০৮ থেকে ১১২ নং পাতায় ১৯৫৬ সালে ৩৭১৮ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উক্ত বতীন্দ্র নাথ ঘোষ, যতীন্দ্র নাথ ঘোষ, কালী চরণ ঘোষ, তারাপদ ঘোষ এবং রোহিদ কুমার ঘোষ ওরফে রোহিত কুমার ঘোষ সকল ভ্রাতাগণ নিজ নিজ সম্পত্তি আলাদা আলাদা স্থানীয় বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও মোকামে রেকর্ড করান। যাহার মধ্যে হাল ৩০৮২ নং দাগের মোট ৩.৬০ শতক জমিক মধ্যে .৩৫ শতক জমি আর. এস. ৫১৬ নং খতিয়ানে কালীচরণ ঘোষের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়।

প্রকাশ থাকে যে, বর্তমানে উক্ত কালী চরণ ঘোষ পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশ হিসাবে আমি শ্রীমতী সন্ধ্যা ঘোষ ও তাহার স্ত্রী বিধায় ( অত্র কোবালা দাত্রী) এবং

K. Chakraborty  
Karpung  
Housing Board

আমার পুত্র বাবলু ঘোষ ওয়ারিশ হিসাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার নামে এল. আর. রেকর্ডে উক্ত ২২৫৮ নং খতিয়ানে ও ৩০৮২ নং দাগে কমবেশী ১৭ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১০(দশ) কাঠা শালি জমি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া মালিকান স্বরূপে ষোল আনা খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের ক্ষমতা আমার বিস্তমান।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমার খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত হাল আর. এস. ৩০৮২ নং দাগে ৩.৬০ একর মধ্যে ১.০৫ একরের মধ্যে কমবেশী ১৭ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১০(দশ) কাঠা শালি জমি যাহা আমার আবেদনের ভিত্তিতে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্যদ বিবেচনা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রয় করিতে সন্মত হইলে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্যদের পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউজিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্যদের একটি যৌথ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্বোচ্চ বাজার দরে মায় পণ মূল্যে কাঠা প্রতি ৫,২৫,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা করিয়া মোট ৫২,৫০,০০০ (বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা প্রদান করিতে সন্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণমূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ১৭ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১০(দশ) কাঠা শালি জমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্যদ -কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত

**S. K. Chakraborty**  
Kolkata.  
Mansingh Bazar.



সরজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরৎ পূর্বক আপনাকে মায় কোম্পানীকে উহার যথারিতী খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ - কে সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ - অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটরীতে আমার নামের পরিবর্তে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন, পত্তনাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারের সর্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্বৃত্ত স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লাভ লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ প্রতি নির্বৃত্ত স্বত্বে বর্তাইল ও অর্শিল।

যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগণ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার, দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালতে কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি

**S. K. Chakraborty**  
Kanungo  
S. K. Housing Board

কোন দেবোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কার্যের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোর পোষের দায়ে বা কোন ব্যাক্সের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ফ্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোন প্রকার ইনজাংশান জারি হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনামদার করি নাই বা উহা গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী বা খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালাগ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব প্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তৎকর্তা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী বা দণ্ডনীয় হইব এবং আইনত ক্ষতি পূরণ সহ পণমূল্য সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও সন্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাশ মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশ গণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

**S. K. Chakraborty,**  
Kanungo,  
Housing Board

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি, ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলবে উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভাড়া বাঁধা, মন্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নিচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাসের পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুৎ স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে অপর কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করতঃ এবং অত্র দলিলের সম্যক বিষয় বস্তু সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ ১৮ পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৪ ডিসেম্বর।

G. K. Chakraborty  
Kanungo  
Housing Board.



## তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সপ্টলেক সিটি, পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল:নং - ২৩, রে:স:নং - ২৩২, তৌজি নং - ১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে পাটাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর. এস.) ৫১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩.৯০ শতক জমির মধ্যে এল. আর. ২২৫৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত :-

সাবেক (সি. এস.) ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগে শালি ৩.৬০ শতক জমি হইতে চিহ্নিত মতে ৩.৬০ একর মধ্যে ১.০৫ একরের মধ্যে ৩৫ শতক তাহার মধ্যে আমার রেকর্ডেড সম্পত্তি কমবেশী ১৭ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১০(দশ) কাঠা শালি জমি মায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সন সন প্রদেয়। অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানকৃত। অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

### - : যাহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে : আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের অংশ বাবলু ঘোষ।  
 দক্ষিণে : মেইন রোড এবং বাগজোলা খাল।  
 পূর্বে : আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের অংশ শ্রী সন্তোষ কুমার ঘোষ।  
 পশ্চিমে : আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের অংশ প্রসাদ ঘোষ ও রাজেশ শর্মা।

**B. K. Chakraborty**  
 Kanungo.  
 "R. Housing Dept"

৪৩৯/১৫৯৯

টাকার জায়

- ১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত  
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্রাজা শাখা,  
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা-৭০০ ০১৭।  
যাহার নং- ৫৭৭৩৩৮  
তাং ১৩/১২/০৭
- ২) নগদে ১৫০০ ১৫০০০  
৩০০০ ৩০০০ ৩০০০  
৫০০ ৫০০০

৪৭,৫০,০০০.০০ টাকা

৫,৫০,০০০.০০

মোটঃ ৫২,৫০,০০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রীমতী সন্ধ্যা ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি :-

- ১) ~~স্বাক্ষর~~ ~~বক্তা~~  
স্বাক্ষর (পাঃ) :- সৌরেন্দ্র নন্দ  
স্বাক্ষর :- স্বাক্ষর  
তারিখ :- ২৫ পরঃ জেলা
- ২) ~~স্বাক্ষর~~ ~~স্বাক্ষর~~  
স্বাক্ষর (পাঃ) :- সৌরেন্দ্র নন্দ  
তারিখ :- ২৫।

স্বাক্ষর (পাঃ)  
শ্রীমতী সন্ধ্যা ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-

~~Debnid D~~  
শ্রী দেবশীষ দে  
এ্যাডভোকেট  
১২ ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

On behalf of West Bengal  
Housing Board.  
Swapan Kumar Chakrabarti  
Purchaser.  
N. Chakrabarti  
Kanungo  
W. B. Housing Board

টাইপকারক :-












~~Nityananda Guha~~  
গুহ টাইপ চেম্বার  
১২, ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট  
কলিকাতা-৭০০ ০০১।

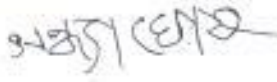













SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT/  
EXECUTANT/SELLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

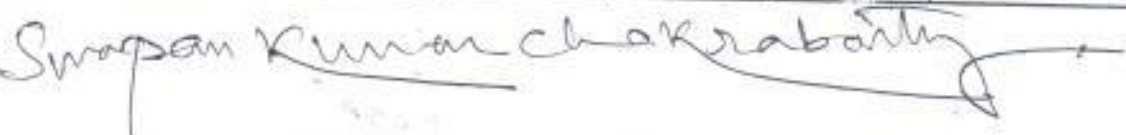
**UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908**



N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- 

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- 

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

**Government Of West Bengal**  
**Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR**  
**BIDHAN NAGAR**  
Endorsement For deed Number :I-07251 of :2007  
(Serial No. 10761, 2007)

---

On 20/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.28 on :20/12/2007, at the Private residence by S K Chakroborty, Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :20/12/2007 by

1. Sandhya Ghosh, wife of Late Kali Charan Ghosh, Vill- Ghuni, Coloni Para, Thana Rajarhat, Pin 700059, By caste Hindu, by Profession : House wife

2. S K Chakroborty, West Bengal Housing Board, 105, S N Banerjee Road, Kolkata-700014, Kolkata-700014, profession : Service

Identified By Sanjay Baral, son of . Vill+p.o- Gouranganagar Dist:- North 24 Parganas Thana: Rajarhat, by caste Hindu, By Profession : Business

Name of the Registering officer : **Nurul Amin Khan**  
Designation : **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899: also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs. -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 57739/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 5250000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 315000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : 1.Rs 257700/- is paid by the draft no. :124135, Draft date:19/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA

[Nurul Amin Khan]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN  
NAGAR  
Govt. of West Bengal



Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
BIDHAN NAGAR  
Endorsement For deed Number :I-07251 of :2007  
(Serial No. 10761, 2007)

---

Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007. 2 Rs 52500/- is paid by the draft no. :123864, Draft date:20/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007.

Name of the Registering officer :Nurul Amin Khan  
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

  
[Nurul Amin Khan]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN  
NAGAR  
Govt. of West Bengal

**SITE PLAN OF LAND. PART OF R. S. DAG NO.-3082..**  
**R.S. KH.NO.- 2258.. AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO.- 23..**  
**UNDER- JYANGRA-HATIARA 2 NO. GRAM PANCHAYET..**  
**P.S.-RAJARHAT.. DISTRICT -NORTH 24 PARGANAS..**

SCALE - N.T.S.

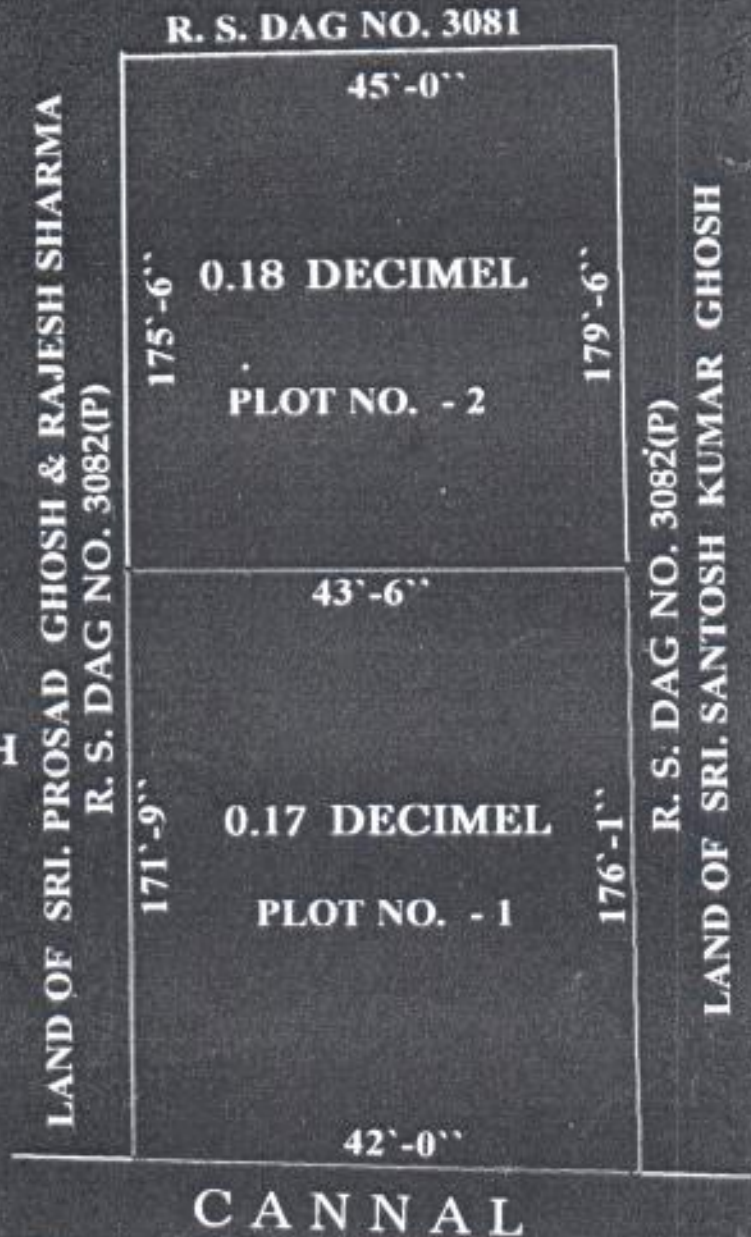


**VENDEE**  
**WEST BENGAL**  
**HOUSING BOARD.**

**VENDOR**

**PLOT NO. 1**  
**SMT. SANDHYA GHOSH**

**PLOT NO. 2**  
**SRI. BABLU GHOSH.**



**VENDOR'S SIGNATURE**

1. \_\_\_\_\_

**DRAWN BY**

**MD. SARWARDI**  
**VILL+P.O.- GHUNI**  
**KOLKATA - 700059**



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 6  
Page from 5560 to 5574  
being No 07251 for the year 2007.



(Nurul Amin Khan) 28-December-2007  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
West Bengal

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ২ চৈত্র পৌষ  
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সনের ২০ ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা :

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা :

শ্রীমতী সন্ধ্যা ঘোষ

স্বাধীন বিক্রয় কোবালা

শ্রী দেবশীষ দে  
এ্যাডভোকেট  
হাইকোর্ট, কলিকাতা।  
১২ ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।