৪

D-07258

10768

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের ৮ই পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৩শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী তারক ঘোষ
এবং অন্যান্য

সাফ বিক্রয় কোবালা

মুসাবিদাকারক
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।

10768 D-07258

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 007009

Additional District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

20 DEC 2007

মূল্য ঃ ১,৫৭,৫০,০০০ (এক কোটি সাতান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

কোবালা গ্রহীতা ঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা ১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা - তালতলা, কোলকাতা- ৭০০ ০১৪।

কোবালা দাতা ঃ (১) শ্রী তারক ঘোষ ওরফে তারক নাথ ঘোষ, (২) শ্রী শম্ভুনাথ ঘোষ, (৩) শ্রীমতী শিবানী ঘোষ, স্বামী - শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ, পেশা - গৃহস্থালী, সকলের পিতা - স্বর্গীয় ললিত মোহন ঘোষ, সকলের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, সকলের পেশা - চাকুরী ও গৃহস্থালী, সকলের সাকিন - ৯৩এ, বনমালী চ্যাটার্জ্জী ষ্ট্রীট, কলিকাতা- ৭০০ ০০২ হাল সাং- ঘুনী কলোনী পাড়া, পোষ্ট - গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০ ০৫৯।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় ৪৯ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩০(ত্রিশ) কাঠা শালি জমি মায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল: নং - ২৩ , রে:স: নং - ২৩২, তৌজি নং -১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং এবং ৭০৬ নং জমিদারী খতিয়ানে হাল (আর. এস.)

K. Chakraborty

১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি মালেক জমিদার রায়বাহাদুর কানাই লাল নন্দী চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে বাংলা ১৩৫৮ সনের ১২ই ফাল্গুন তারিখে আমুল নামার দ্বারা পাট্টাই মৌরসী মোকররী রায়তী স্বত্বের একটি বার্ষিক ৫১ টাকা ১৪ আনা জমায় ১৩.৯০ শতক জমির মধ্যে জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল ৩.৬০ শতক জমি নিজ অর্থে নিজ নামে বন্দোবস্ত লইয়া খাস দখলে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে সাবেক ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে ১ একর ৩২ শতক সম্পত্তির মধ্যে .৬৬ শতক এবং ২৮৭৩ নং দাগে .৯৯ শতক মধ্যে .৬৬ শতক মোট ১.৩২ শতক শালি জমি এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বিগত ইংরাজী ১০/৪/১৯৫৬ তারিখে ললিত মোহন ঘোষ, সন্তোষ কুমার ঘোষ ও কালী চরণ ঘোষ মহাশয়ত্রয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। যাহা কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৮ নং ভল্যুমে ২০৪ হইতে ২০৬ নং পাতায় ১৯৫৬ সালে ৩৭১৩ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। উক্ত খরিদা সূত্রে ক্রেতা ক্রয় নিজ নামে স্থানীয় বি. এল. আর. অফিসে রেকর্ড করেন। যাহার আর. এস. খতিয়ান নং -১২০৯ এবং এল. আর. খতিয়ান নং-১৭৫৫। তৎপর উক্ত ললিত মোহন ঘোষ বিগত ১৯৮৬ সালের ৪ঠা জানুয়ারী তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে তারক ঘোষ ও শম্ভু নাথ ঘোষ ও এক কন্যা শ্রীমতী শিবানী ঘোষ ও তাহার সম্পত্তি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে আর. এস. খতিয়ান নং - ১৭৫৫ রেকর্ড ভুক্ত কমবেশী ৪৯ শতক শালি জমি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন ও ললিত মোহন ঘোষের নামে এল. আর. রেকর্ডে খতিয়ান নং -

A. K. Chakraborty

১৭৫৫। উক্ত সম্পত্তি আমরা স্বর্গীয় ললিত মোহন ঘোষের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সমঅংশে মালিক হইয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের ক্ষমতা আমাদের বিত্তমান।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত কমবেশী ৪৯ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩০(ত্রিশ) কাঠা শালি জমি যাহা আমাদের আবেদনের ভিত্তিতে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** বিবেচনা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউজিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্বোচ্চ বাজার দরে মায় পণ মূল্যে কাঠা প্রতি ৫,২৫,০০০/- (পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা করিয়া মোট **১,৫৭,৫০,০০০/- (এক কোটি সাতান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণমূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৪৯ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩০(ত্রিশ) কাঠা শালি জমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসান পর্ষদ** -কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরৎ পূর্ব্বক আপনাকে মায় কোম্পানীকে উহার যথারিতী খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** -

A. K. Chakraborty
Kanungo
W.B. Housing Board

কেসমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম।**পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্ব্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন, পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিকে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লাভ লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্শিল।

যদি আমি কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার, দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালতে কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা

Chakraborty

কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোর পোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোন প্রকার ইনজাংশান জারি হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনামদার করি নাই বা উহা গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী বা খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্ব প্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী বা দন্ডনীয় হইব এবং আইনত ক্ষতি পূরণ সহ পণমূল্য সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাশ মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশ গণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি, ত্রুটি দৃষ্ট হয়

K. Chakraborty

৭

বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলবে উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভাড়া বাঁধা, মন্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নিচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাসের পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুৎ স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে অপর কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করতঃ এবং অত্র দলিলের সম্যক বিষয় বস্তু সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ ১৮ পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৮ ডিসেম্বর।

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে: এল: নং - ২৩ , রে: স: নং - ২৩২, তৌজি নং - ১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ জমিদারী খতিয়ান নং - ৩১৫/৭০৬ নং হাল (আর. এস.) ১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩.৯০ শতক জমির মধ্যে এল. আর. ১৭৫৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ঃ -

সাবেক (সি. এস.) ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগে শালি ৩.৬০ শতক জমি হইতে চিহ্নিত মতে ৬৬ শতক উহার মধ্যে কমবেশী ৪৯ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩০(ত্রিশ) কাঠা ছটাক শালি জমি মায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তভুক্ত হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সন সন প্রদেয়। অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানকৃত। অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

- : যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে ঃ আর. এস. ৩০৮১ নং দাগের অংশ।

দক্ষিনেঃ মেইন রোড ও বাগজোলা খাল।

পূর্বে ঃ আর. এস. ৩০৮২ ও ৩০৮০ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমেঃ আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের অংশ সন্তোষ কুমার ঘোষের ওয়ারিশ।

৯

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। ৪৭,০০,০০০.০
যাহার নং - ৫৭৯৯৮৪ তাং ১৩/১২/০৭

২) নগদে ১০০০ হিসাবে - ৫,৫০,০০০.০
৫৫০ নোট

মোটঃ ৫২,৫০,০০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি তারক ঘোষ ওরফে তারক নাথ ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

তারক নাথ ঘোষ

ইসাদিঃ -

১) [signature]

তারক ঘোষ

২) [signature]

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Kanungo Board

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা, শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। যাহার নং ৫৭১৯৮৪ তাং ১৭/১২/০৭	৪৭,০০,০০০.০০ টাকা
২) নগদে ১০০০ টাকার - ৩০০ টি নোট - ৫৫০ খানা	৫,৫০,০০০.০০ "

মোটঃ ৫২,৫০,০০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শম্ভু নাথ ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) [signature]

শম্ভু নাথ ঘোষ

২) [signature]
[illegible]

K. Chakraborty

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।
যাহার নং ৫৭৯৯৮৬ তাং ১৭/১২/০৭ — ৪৭,০০,০০০.০০ টাকা
২) নগদে ১০০০ টাকার, ৫,৫০,০০০.০০ "
৩৩০, কি তার নোট ৫৫০
কেবল—

মোটঃ ৫২,৫০,০০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রীমতী শিবানী ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

শিবানী ঘোষ

ইসাদি ঃ-

১)

২) Sankar Kumar Ghosh
201B, Pottery Road
Kolkata-700015.

শিবানী ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-
Debasish De
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

On behalf of W.B. Housing Board
Swapan Kumar Chakraborty
S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

টাইপকারক :-
গুহ টাইপ চেম্বার
১২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

S. K. Chakraborty

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Tarak

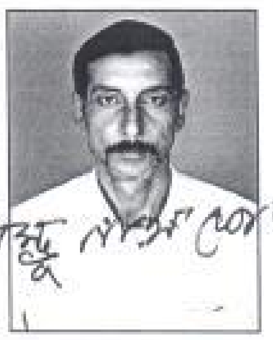
তারক নাথ ঘোষ

LH.

RH.

ATTESTED : তারক নাথ ঘোষ

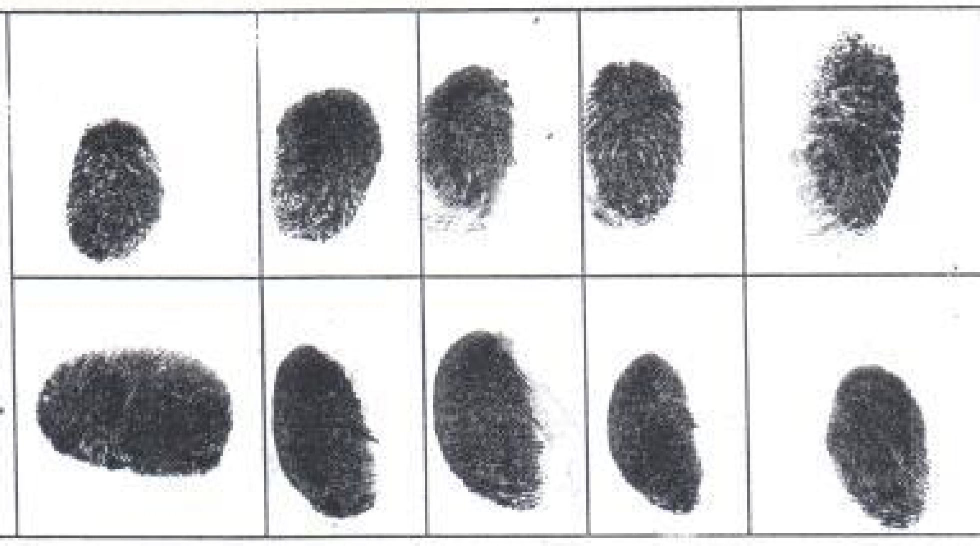
Shambhu



শম্ভু নাথ ঘোষ

LH.

RH.



ATTESTED :- শম্ভু নাথ ঘোষ

শিবানী ঘোষ

Sibani

LH.

RH.

ATTESTED :- শিবানী ঘোষ

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Swapan Kumar Chakraborty

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Swapan Kumar Chakraborty

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07258 of :2007
(Serial No. 10768, 2007)

On 20/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.27 on :20/12/2007,at the Private residence by Swapan Kr Chakraborty,Claimant.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 173239/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-15750000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 945000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : 1.Rs 782700/- is paid by the draft no. :124129, Draft date:19/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007. 2.Rs 157500/- is paid by the draft no. :123857, Draft date:20/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :26/12/2007 by
1. Tarak Ghosh, son of Tarak Nath Ghosh,Gouranganagar,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :Service

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07258 of :2007
(Serial No. 10768, 2007)

---

2. Swapan Kr. Chakraborty,Paschimbanga Abasan Parsad,105 S N Banerjee Rd,Kol-14,Kol-14, profession :Cultivation
Identified By Sanjay Baral, son of . Gouranganagar Rajarhat Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

---

(8)

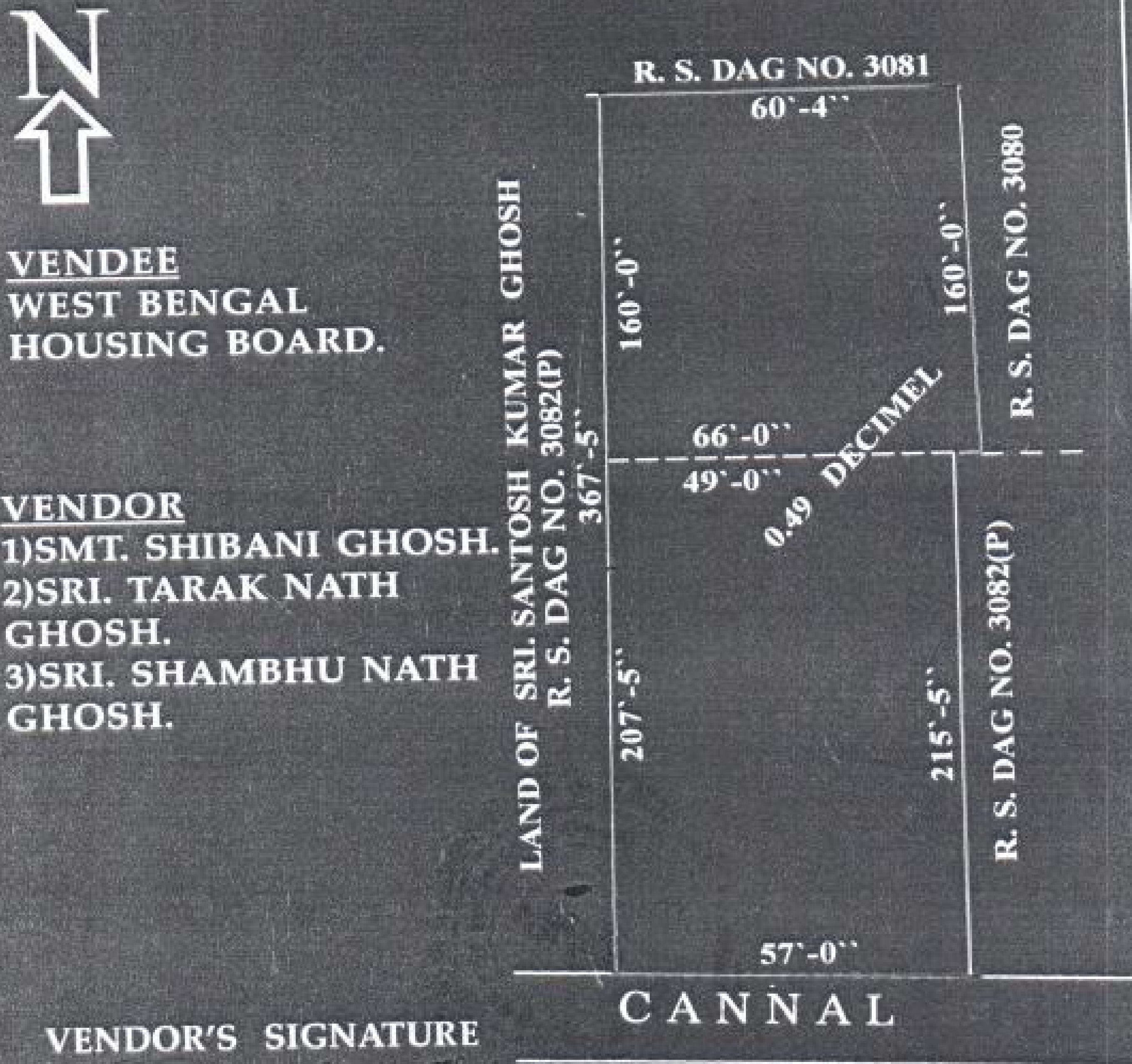
SITE PLAN OF LAND. PART OF R. S. DAG NO.-3082..
R.S. KH.NO.- 1209 .. AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO.- 23..
UNDER- JYANGRA-HATIARA 2 NO. GRAM PANCHAYET..
P.S.-RAJARHAT.. DISTRICT -NORTH 24 PARGANAS..
L R KH NO 1755

SCALE - N.T.S.

AREA OF LAND -:0.49 DECIMEL

VENDEE
WEST BENGAL
HOUSING BOARD.

VENDOR
1)SMT. SHIBANI GHOSH.
2)SRI. TARAK NATH GHOSH.
3)SRI. SHAMBHU NATH GHOSH.



VENDOR'S SIGNATURE

1)__________

2)__________

3)__________

DRAWN BY

MD. SARWARDI
VILL+P.O.- GHUNI
KOLKATA - 700059

W. B. Housing Board

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5720 to 5738
being No 07258 for the year 2007.

(Nurul Amin Khan) 28-December-2007
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ঠা পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সনের ২০ ডিসেম্বর।

<u>কোবালা গ্রহীতা ঃ</u>

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

<u>কোবালা দাতা ঃ</u>

শ্রী তারক ঘোষ
এবং অন্যান্য

<u>সাফ বিক্রয় কোবালা</u>

শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।