10769 9 D-07259

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের ৪ ঠা পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০ শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী তরু ঘোষ

এবং অন্যান্য

সাফ বিক্রয় কোবালা

মুসাবিদাকারক
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ও ৬ পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 007051

Additional District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

20 DEC 2007

মূল্য ঃ ১,১০,২৫,০০০ (এক কোটি দশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

কোবালা গ্রহীতা ঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা ১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা - তালতলা, কোলকাতা- ৭০০ ০১৪।

কোবালা দাতা ঃ

(১) শ্রীমতী তরু ঘোষ, (২) শ্রী সুকুমার ঘোষ, (৩) শ্রী প্রশান্ত ঘোষ, (৪) শ্রীমতী লক্ষী রানী ঘোষ, স্বামী - শ্রী বিমল ঘোষ, (৫) শ্রীমতী কাকুলী ঘোষ, স্বামী - শ্রী মাধব ঘোষ, (৬) শ্রীমতী সোনালী ঘোষ, স্বামী - বাপি ঘোষ, ১ নং স্বামী এবং ২ হইতে ৬ নং পিতা - স্বর্গীয় তারাপদ ঘোষ, সকলের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, সকলের পেশা - চাকুরী ও গৃহস্থালী, সকলের সাকিন - ১৩এ, বনমালী চ্যাটার্জ্জী ষ্ট্রীট, কলিকাতা- ৭০০ ০০২ হাল সাং- ঘুনী, পোষ্ট - গৌরাঙ্গ নগর, থানা - রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০ ০৫৯।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় ৩.৬০ একর মধ্যে ১.০৫ একরের মধ্যে কমবেশী ৩৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২১(একুশ) কাঠা শালি জমি মায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল:নং - ২৩ , রে:স:নং - ২৩২, তৌজি নং -১৭৮ ভুক্ত, উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল (আর. এস.) ১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি মালেক জমিদার রায়বাহাদুর কানাই লাল নন্দী চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে বাংলা ১৩৫৮ সনের ১২ই ফাল্গুন তারিখে আমল নামার দ্বারা পাট্টাই মৌরসী মোকররী রায়তী স্বত্বের বন্দোবস্তীয় বার্ষিক ৫১ টাকা ১৪ আনা জমায় জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল ১৩.৯০ শতক জমির বন্দোবস্ত লইয়া খাস দখলে ভোগবান ও দখলীকার হন। উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল ২.২০ একর সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বিগত ইংরাজী ১০/৪/১৯৫৬ তারিখে ১নং বিক্রেতার স্বামী ও ২ নং হইতে ৬ নং পিতা অধুনা মৃত তারাপদ ঘোষ এবং তাহার চারি ভ্রাতা বতীন্দ্র নাথ ঘোষ, কালী চরণ ঘোষ, যতীন্দ্র নাথ ঘোষ ও রোহিত কুমার ঘোষ ওরফে রোহিদ কুমার ঘোষ মহাশয়গণকে সাবেক ২৮৪৫ নং দাগে ২২ শতক, ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে ৩.৬০ একরের মধ্যে ১.০৫ একর, ২৮৭৩ নং দাগে ৯৯ শতকের মধ্যে ৩৩ শতক ও ২৮৭৪ নং দাগে ৬০ শতক মোট চারটি দাগে ২.২০ শতক জমি খরিদ করেন। যাহা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত হয়। যাহা ১ নং বহির ৬১ নং ভল্যুমে পাতা ১০৮ থেকে ১১২ নং পাতায় ১৯৫৬ সালে ৩৭১৮ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া আমরা সকল ভ্রাতাগণ নিজ নিজ সম্পত্তি আলাদা আলাদা স্থানীয় বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও মোকামে রেকর্ড করান। যাহার খতিয়ান নং - ৯০৯।

A. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

প্রকাশ থাকে যে, বর্তমানে উক্ত তারাপদ ঘোষ বিগত ইংরাজী ২০০৭ সালের ১৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার স্ত্রী শ্রীমতী তারু ঘোষ অত্র দলিলে ১ নং দাত্রী এবং দুই পুত্র শ্রী সুকুমার ঘোষ ও প্রশান্ত ঘোষ, ২ ও ৩ নং দাতা এবং তিন কন্যা যথাক্রমে লক্ষীরানী ঘোষ, কাকলী ঘোষ ও সোনালী ঘোষ অত্র দলিলের ৪,৫,৬, নং দাত্রী বিধায় আমরা ১নং স্বামীর এবং ২ হইতে ৬ নং পিতার ওয়ারিশ হিসাবে মোট এল. আর. রেকর্ডে উক্ত ৯০৯ নং খতিয়ানে ও ৩০৮২ নং দাগে কমবেশী ৩৫ শতক সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া মালিকান স্বরূপে ষোল আনা খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের ক্ষমতা আমাদের বিত্তমান।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত কমবেশী ৩৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২১ (একুশ) কাঠা শালি জমি যাহা আমাদের আবেদনের ভিত্তিতে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** বিবেচনা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউজিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে মায় পণ মূল্যে কাঠা প্রতি ৫,২৫,০০০্ (পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা করিয়া মোট **১,১০,২৫,০০০্ (এক কোটি দশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা** প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণমূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

যাহার পরিমান ১.০৫ একরের মধ্যে এল. আর. রেকর্ড মোতাবেক কমবেশী ৩৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২১(একুশ) কাঠা শালি জমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসান পর্ষদ** -কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরৎ পূর্ব্বক আপনাকে মায় কোম্পানীকে উহার যথারিতী খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং**পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - কেসমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্ব্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন, পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিকে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লাভ লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্শিল।

যদি আমি কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট

K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

কোন প্রকার, দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালতে কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোর পোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোন প্রকার ইনজাংশান জারি হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনামদার করি নাই বা উহা গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী বা খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্ব প্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী বা দন্ডনীয় হইব এবং আইনত ক্ষতি পূরণ সহ পণমূল্য সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাঁধ্য ও সম্মত রহিলাম।

A. K. Chakraborty,
Kanungo
W. B. Housing Board

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাশ মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশ গণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি, ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলবে উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভাড়া বাঁধা, মন্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নিচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাসের পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুৎ স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে অপর কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করতঃ এবং অত্র দলিলের সম্যক বিষয় বস্তু

G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ঠা পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে ডিসেম্বর।

তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে:এল:নং - ২৩ , রে:স:নং - ২৩২, তৌজি নং - ১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর. এস.) ১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.১১ শতক জমির মধ্যে এল. আর. ৯০৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ঃ -

সাবেক (সি. এস.) ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগে শালি ৩.৬০ শতক জমি হইতে চিহ্নিত মতে ১.০৫ একরের মধ্যে এল. আর. রেকর্ড মোতাবেক কমবেশী ৩৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২১(একুশ) কাঠা শালি জমি মায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা

G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সন সন প্রদেয়। অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানকৃত। অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-: যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে ঃ আর. এস. ৩০৭৫ নং দাগের অংশ।

দক্ষিনেঃ মেইন রোড ও তৎপরে বাগজোলা খাল।

পূর্বে ঃ আর. এস. ৩০৮২ নং দাগের অংশে শ্রী প্রসাদ ঘোষ ও রাজেশ শর্ম্মা।

পশ্চিমেঃ আর. এস. ৩০৮৩ নং দাগের অংশে যতীন্দ্র নাথ ঘোষের ওয়ারিশ ও শংকর ঘোষ।

G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা, শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। যাহার নং - ৫৭৯৯৮৭ তাং ৩৭/১২/০৭	১৬,৩৭,৫০০.০০ টাকা
২) নগদে ১০০০ টাকার ... ১০০ ...	২,০০,০০০.০০ "

মোটঃ ১৮,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রীমতী তরু ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট আঠারো লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ-

১) [illegible]

২) [illegible]

LTI তরু ঘোষ

শ্রীমতী তরু ঘোষ

C. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

১১

<u>টাকার জায়</u>

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা, শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। যাহার নং - ৫৭৯৯৮৬ তাং ১৩/১২/০৭	১৬,৩৭,৫০০.০০ টাকা
২) নগদে ১০০০ টাকার - [illegible]	২,০০,০০০.০০

মোটঃ ১৮,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি সুকুমার ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট আঠারো লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ-

১) [illegible]

সুকুমার ঘোষ

সুকুমার ঘোষ

২) [illegible]

S. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। — ১৬,৩৭,৫০০.০০ টাকা
যাহার নং - ৫৭৯৭৩৮৩
তাং ১৯/১২/০৭

২) নগদে ১০০০ টাকার, এবং [illegible] - ২০০ [illegible] — ২,০০,০০০.০০ "

মোটঃ ১৮,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি প্রশান্ত ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট আঠারো লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) [signature]

২) [signature]

[signature]

প্রশান্ত ঘোষ

G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

<u>টাকার জায়</u>

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।
যাহার নং - ৫৭৯৯৯০
তাং ১৯/১২/০৭ — ৬,৩৭,৫০০.০০ টাকা

২) নগদে ১০০০ টাকা
৩৯৯-টি নোটে মোট -
১২০০ লক্ষ্য - — ১২,০০,০০০.০০

মোটঃ ১৮,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রীমতী লক্ষী রানী ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট আঠারো লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ-

১) সঞ্জয় [illegible]

শ্রী রানী ঘোষ
শ্রীমতী লক্ষী রানী ঘোষ

২) [illegible]

G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

[illegible]

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা, শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। যাহার নং- ৫৭৯৯৭৯ তাং ১৭/১২/০৭	৬,৩৭,৫০০.০০ টাকা
২) নগদে ১০০০ টাকা [illegible] ১২০০ [illegible]	১২,০০,০০০.০০

মোটঃ ১৮,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রীমতী কাকলী ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট আঠারো লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) [illegible]

কাকলী ঘোষ

শ্রীমতী কাকলী ঘোষ

২) [illegible]

G. K. Chakravorty
Kanungo
W. B. Housing Board

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Tripti

LH.

RH.

ATTESTED

Sukumar

LH.

RH.

ATTESTED :-

Prasanta

LH.

RH.

ATTESTED :-

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Laxmi Lax.. লক্ষ্মীরানী ঘোষ	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- লক্ষ্মীরানী ঘোষ

Kakali কাকলি ঘোষ	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- কাকলি ঘোষ

Sonali সোনালী ঘোষ	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- সোনালী ঘোষ

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

S. K. Chakrabarty Kanungo W. B. Housing Boar.	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07259 of :2007
(Serial No. 10769, 2007)

On 20/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.32 on :20/12/2007,at the Private residence by Swapn Kr Chakraborty,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :20/12/2007 by
1. Taru Ghosh, son of Lt Tarapada Ghosh,Ghuni,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :Service
2. Swapn Kr Chakraborty,Paschimbanga Abasan Parsad,105 S N Banerjee Rd,Kol-14,Kol-14, profession :Cultivation

Identified By Sanjay Baral, son of . Gouranganagar Rajarhat Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession :----.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 121264/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-11025000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 661500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07259 of :2007
(Serial No. 10769, 2007)

Deficit stamp duty : 1.Rs 546400/- is paid by the draft no. :124128, Draft date:19/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007. 2.Rs 110250/- is paid by the draft no. :123856, Draft date:20/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

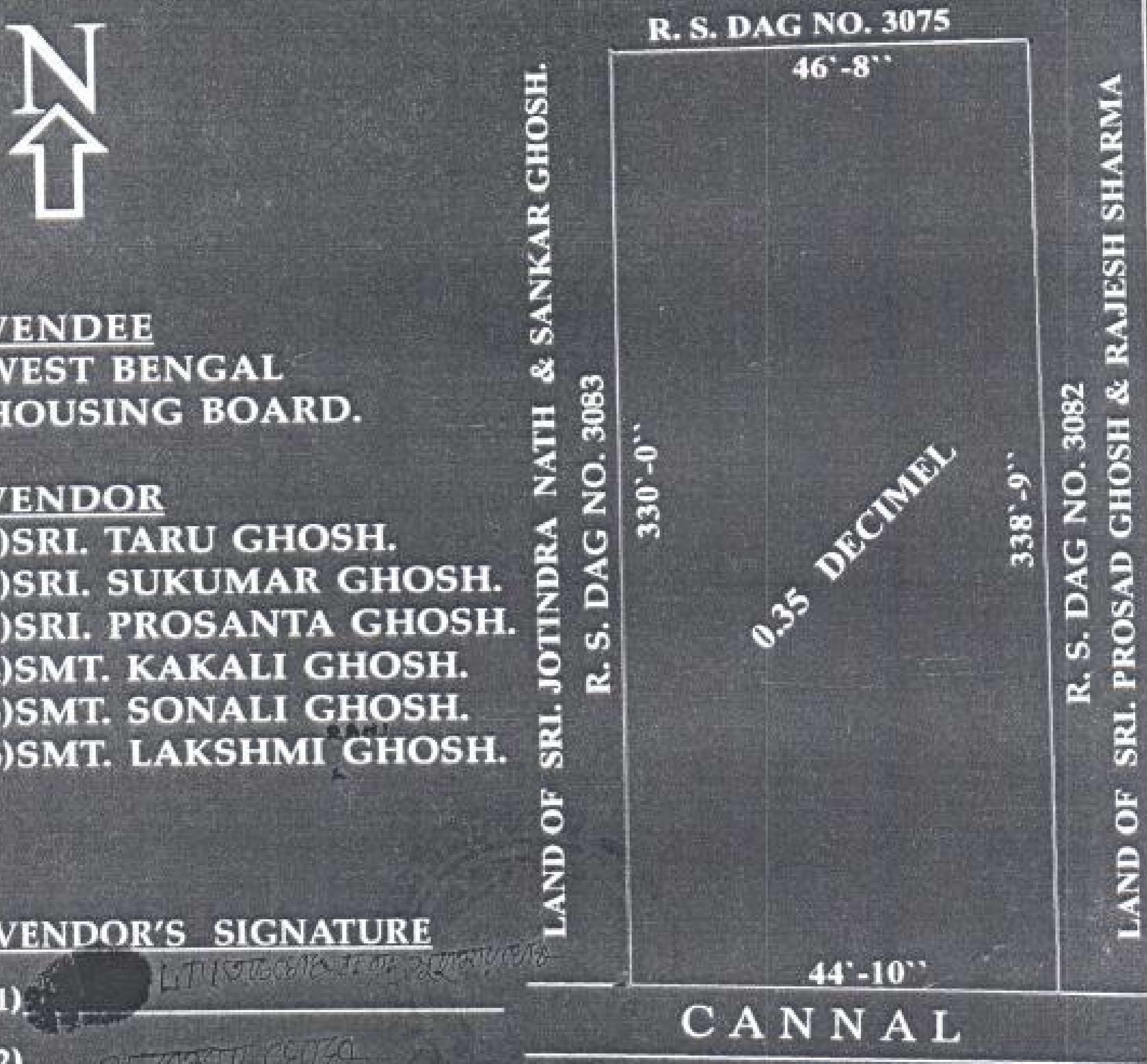
[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

SITE PLAN OF LAND. PART OF R. S. DAG NO.-3082..
R.S. KH.NO.- 1209 .. AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO.- 23..
UNDER- JYANGRA-HATIARA 2 NO. GRAM PANCHAYET..
P.S.-RAJARHAT.. DISTRICT -NORTH 24 PARGANAS..

L.R. KH NO - 909

SCALE - N.T.S.

AREA OF LAND -:0.35 DECIMEL



VENDEE
WEST BENGAL
HOUSING BOARD.

VENDOR
1)SRI. TARU GHOSH.
2)SRI. SUKUMAR GHOSH.
3)SRI. PROSANTA GHOSH.
4)SMT. KAKALI GHOSH.
5)SMT. SONALI GHOSH.
6)SMT. LAKSHMI GHOSH.

VENDOR'S SIGNATURE

1)[redacted]____________________
2)____________________
3)____________________
4)____________________
5)____________________
6)____________________

DRAWN BY

MD. SARWARDI
VILL+P.O.- GHUNI
KOLKATA - 700059

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5739 to 5762
being No 07259 for the year 2007.

(Nurul Amin Khan) 28-December-2007
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal