5

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের ৪ ঠা পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৪ শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী রমেশ ঘোষ

এবং অন্যান্য

সাফ বিক্রয় কোবালা

মুসাবিদাকারক

শ্রী দেবাশীষ দে

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা।

১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কোলকাতা- ৭০০ ০০১।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 007114

মূল্য ঃ ১৩,১২,৫০০ (তের লক্ষ বার হাজার পাঁচশত) টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

কোবালা গ্রহীতা ঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা ১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা - তালতলা, কোলকাতা- ৭০০ ০১৪।

L.T.I. of Paresh Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

২

রমেশ ঘোষ

L.T.I. of Naresh Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

কোবালা দাতা ঃ (১) শ্রী রমেশ ঘোষ, (২) শ্রী পরেশ ঘোষ, (৩) শ্রী **নরেশ ঘোষ**, সকলের পিতা - স্বর্গীয় নরেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে নরেন ঘোষ, সকলের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সকলের সাকিন - গ্রাম ও পোষ্ট - গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০ ০৫৯।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় .০৪ শতক স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক শালি জমি মায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে: এল: নং - ২৩ , রে: স: নং - ২৩২, তৌজি নং -১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি মায় চৌহদ্দি মতে ১৩.৯০ আনা জমির কাত বার্ষিক ৫৩ টাকা ১৪ আনা করের মৌকররী মৌরসী স্বত্বীয় জমিজমার মধ্যে ৬৬ শতক জমি অপূর্ব কৃষ্ণ ঘোষ ও হরেন্দ্র নাথ ঘোষ এক যোগে বিগত ইংরাজী

K. Chakraborty
Kanungo
R. [illegible] House.

L.T.I. of Paresh Ghosh by the pen of Santanu Ghosh

৩

L.T.I. of Naresh Ghosh by the pen of Santanu Kumar Ghosh

১০/৪/১৯৫৬ তারিখে অত্র অংশের ১৯৫৬/৩৭১৬ নং এককেতা কোবালা মূলে শ্রী যতীন্দ্র নাথ মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার থাকাকালীন থাকেন। তৎপর উক্ত অপূর্ব কৃষ্ণ ঘোষ উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ২৫শে মে তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বর্তমানে মৃত নরেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে নরেন ঘোষ উক্ত ৩০৮২ নং দাগে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক জমি খরিদ করেন যাহা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৫৮ নং ভল্যুমে ২৩৫ থেকে ২৩৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৬৮৩ নং দলিল মূলে নথিভুক্ত ও লিপিবদ্ধ আছে এবং নিজ নাম স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর.ও মোকামে নথিভুক্ত করিয়াছে। যাহার এল. আর. খতিয়ান নং -১০২০/২। তৎপর উক্ত নরেন্দ্র নাথ ঘোষ বিগত ইংরাজী ১১/১/১৯৯৩ সালে পরলোক গমন করিলে পর তার ওয়ারিশ হিসাবে তিন পুত্র যথাক্রমে অত্র বিক্রেতা ত্রয় রমেশ ঘোষ, পরেশ ঘোষ ও নরেশ ঘোষ বর্তমানে মালিকান স্বরূপে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের ক্ষমতা আমাদের বিত্তমান।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত .০৪ শতক স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক শালি জমি যাহা আমাদের আবেদনের ভিত্তিতে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন** পর্ষদ বিবেচনা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন**

K. Chakraborty
Kanungo
W.B. Housing Board

L.T.I of Paresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

L.T.I of Naresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

পর্ষদের পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউজিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে মায় পণ মূল্যে কাঠা প্রতি ৫,২৫,০০০((পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা করিয়া মোট **১৩,১২,৫০০((তের লক্ষ বার হাজার পাঁচশত)** টাকা প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণমূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান .০৪ শতক স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক শালি জমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসান পর্ষদ** -কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরৎ পূর্ব্বক আপনাকে মায় কোম্পানীকে উহার যথারিতী খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - কেসমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম।**পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** - অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্ব্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন, পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিকে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লাভ লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্শিল।

S. K. Chakraborty
Kunungo
W.B. Housing Board

যদি আমি কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার, দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালতে কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোর পোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোন প্রকার ইনজাংশান জারি হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনামদার করি নাই বা উহা গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী বা খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্ব প্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ

K. Chakraborty
Kanungo
Housing Boar

দায়ী বা দন্ডনীয় হইব এবং আইনত ক্ষতি পূরণ সহ পণমূল্য সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাশ মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশ গণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি, ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলবে উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভাড়া বাঁধা, মন্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নিচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাসের পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুৎ স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে অপর কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

K. Chakraborty
Kanungo
Housing Boar

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করতঃ এবং অত্র দলিলের সম্যক বিষয় বস্তু সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৪ ঠা পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে ডিসেম্বর।

তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. বিধাননগর সল্টলেক সিটি,পরগণা - কলিকাতা স্থিত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে: এল: নং - ২৩ , রে: স: নং - ২৩২, তৌজি নং - ১৭৮ ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টাই মৌরসী মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং হাল (আর. এস.) ১২০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩.৯০ শতক জমির বার্ষিক ৫১ টাকা ১৪ আনা জমা হইতে আগত কৃষি এল. আর. ১০২০/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

সাবেক (সি. এস.) ২৮৭৪/৩০১১ নং দাগে হাল (আর. এস.) ৩০৮২ নং দাগে শালি ৩.৬০ শতক জমি হইতে চিহ্নিত মতে ৬৬ শতক উহার মধ্যে .০৪ শতক স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক শালি জমি মায় চলাচলের যাবতীয়

A. K. Chakraborty
Kanungo
W.B. Housing Boar

L.T.I of Paresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

L.T.I of Naresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা জ্যাংড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ১৮ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সন সন প্রদেয়। অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানকৃত। অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-: যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে ঃ আর. এস. দাগ নং - ৩০৮০, বিশ্বলোক শিশু বিহার।

দক্ষিনেঃ মালতী ঘোষ ও গোপাল ঘোষ। আর. এস. দাগ নং -৩০৮২।

পূর্বে ঃ আর. এস. দাগ নং ৩০৮২ অংশ শ্রীমতী রেনুকনা সরখেল।

পশ্চিমেঃ আর. এস. দাগ নং ৩০৮২ অংশ লোলিত মোহন ঘোষের ওয়ারিশানগণ।

L.T.I of Haradhan Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

৯

টাকার জায়

হরিদাস ঘোষ

L.T.I of Haradhan Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। ৩,২৭,৫০০.০০ টাকা
নং. ৫৭৭৬৭৭ তাং ১৭/১২/০৭

২) নগদে ১০০০ টাকার,
৫০০ টাকার নোট
১১০ খানায়। ১,১০,০০০.০০ "

মোটঃ ৪,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রী রমেশ ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট চার লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) অভিজিৎ বর্ধন
গ্রাম+পো: গৌরাঙ্গ নগর
থা: রাজারহাট
জে: উত্তর ২৪ পরগণা

রমেশ ঘোষ
শ্রী রমেশ ঘোষ

২) শ্রী তুষার কান্তি সরকার
গ্রা. + পো.:- গৌরাঙ্গ নগর
থানা - রাজারহাট
জিলা - উত্তর ২৪ পরগণা

A. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

L.T.I of Paresh Ghosh
by the pen of Sankar
Kumar Ghosh.

L.T.I of Paresh Ghosh
by the pen of Sankar
Kumar Ghosh

টাকার জায়

১) ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭। ৩,২৭,৫০০.০০ টাকা
নম্বর -৫৭৯৯৬০ তাং ১১/১২/০৭

২) নগদে ১০০০ টাকার -
তাং ঐ একই দিনে -
১১০ কেতায় - ১,১০,০০০.০০ "

মোটঃ ৪,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রী পরেশ ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট চার লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -
১) অজিত ঘোষাল

L.T.I of Paresh Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

শ্রী পরেশ ঘোষ

২) শ্রী তুষার কান্তি ঘোষ

K. Chakraborty
Kanungo
W.B. Housing Board

L.T.I of Paresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

টাকার জায়

১)　ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার মারফৎ প্রাপ্ত
এইচ. ডি. এফ. সি., সেন্ট্রাল প্লাজা শাখা,
শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০১৭।
২) [illegible] ৫৭২৭৬৮ , তং: ১৬/১২/০৭
[illegible]

৩,২৭,৫০০.০০ টাকা
১,১০,০০০.০০ "
মোটঃ ৪,৩৭,৫০০.০০ টাকা

(মবলগে আমি শ্রী নরেশ ঘোষ ব্যাঙ্ক পে-অর্ডার ও নগদে মোট চার লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

L.T.I of Naresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

L.T.I of Naresh Ghosh by the pen of Sankar Kumar Ghosh

শ্রী নরেশ ঘোষ

ইসাদি ঃ -
১) [illegible]

২) শ্রী [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
Debasish De
শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

On behalf of West Bengal Housing Board - Swapan Kumar [illegible] Purchaser

G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

টাইপকারক :-
Nityananda Guha
গুহ টাইপ চেম্বার
১২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

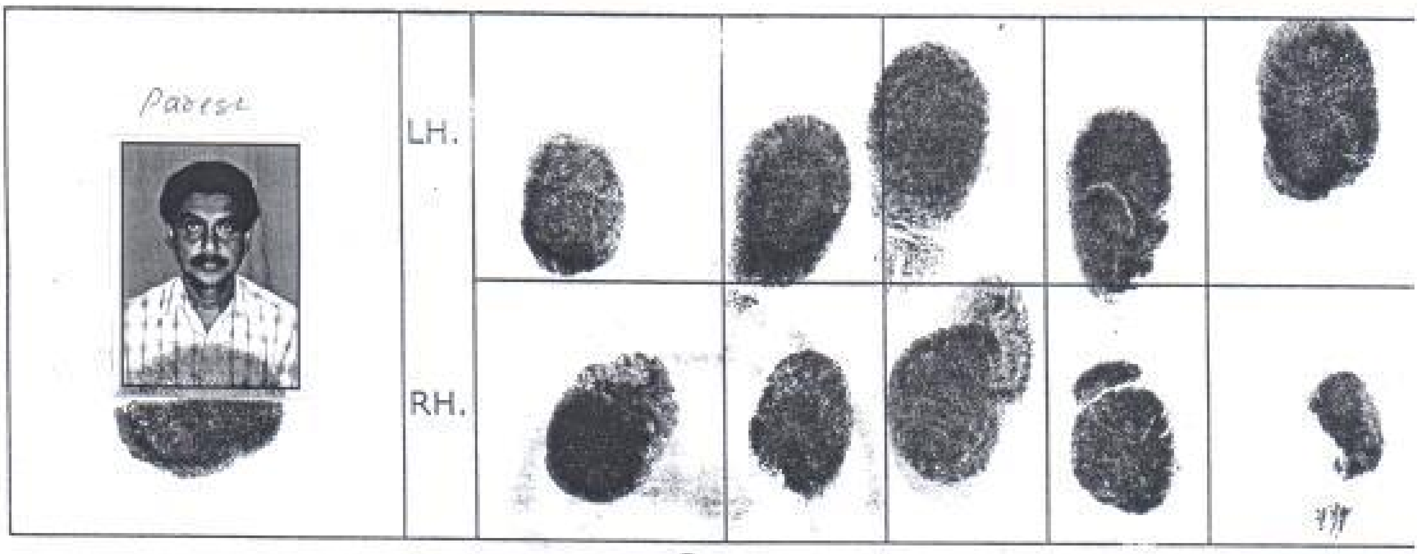
G. K. Chakraborty
Kanungo
W. B. Housing Board

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

ATTESTED :- [illegible]



ATTESTED :- L.T.I of Paresh Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

ATTESTED :- L.T.I of Naresh Ghosh
by the pen of Sankar Kumar Ghosh

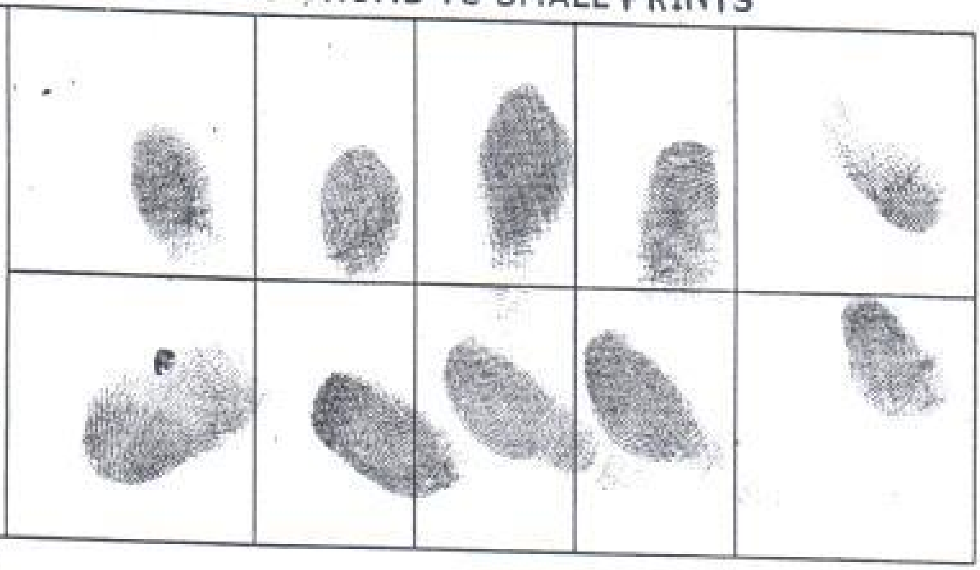
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.



ATTESTED :- K. Chakraborty Kanungo [illegible]

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-07250 of :2007
(Serial No. 10759, 2007)

On 20/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.37 on :20/12/2007,at the Private residence by Swapan Kr Chakraborty,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :20/12/2007 by
1. Ramesh Ghosh, son of Lt Narendra Nath Ghosh,Gouranganagar,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Professio :Business
2. Paresh Ghosh, son of Lt Narendra Nath Ghosh,Gouranganagar,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Naresh Ghosh, son of Lt Narendra Nath Ghosh,Gouranganagar,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
4. Swapan Kr Chakraborty,Paschimbanga Abasan Parsad,105 S N Banerjee Rd, profession :Cultivation

Identified By Sanjay Baral, son of . Gouranganagar Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 o Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 14432/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1312500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 65625 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR

Endorsement For deed Number :I-07250 of :2007
(Serial No. 10759, 2007)

Deficit stamp duty : Rs 60800/- is paid by the draft no. :124139, Draft date:19/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ballygunge Kol, recieved on :26/12/2007.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

---

(5)

SITE PLAN OF LAND. PART OF R. S. DAG NO.-3082..
R.S. KH.NO.- 1209 .. L. R. KH.NO.- 1020/2 ..
AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO.- 23.. UNDER- JYANGRA-HATIARA 2 NO. GRAM PANCHAYET..P.S.-RAJARHAT..
DISTRICT -NORTH 24 PARGANAS..

SCALE - N.T.S.

N

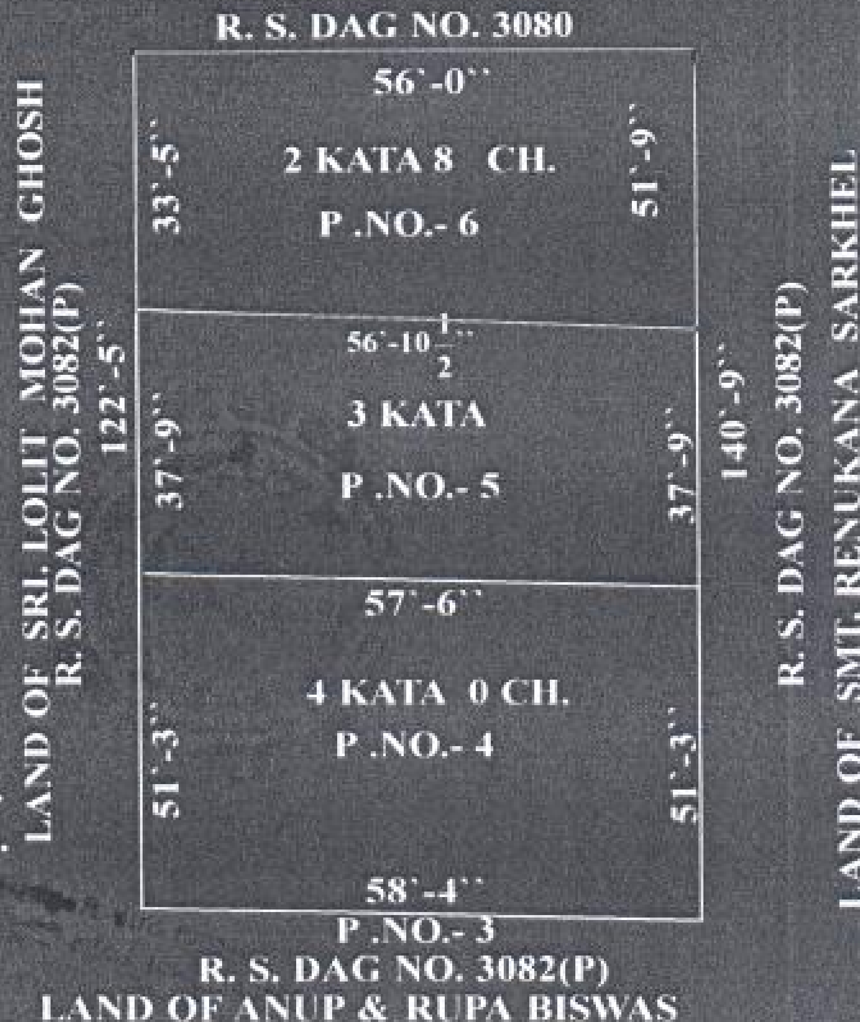
VENDEE
WEST BENGAL HOUSING BOARD.

VENDOR

P. NO. - 4,
AREA- 4K. 0 CH. ,
1)SRI. PORITOSH MONDAL.

P. NO. -5,
AREA- 3K. 0 CH. ,
1)MALATI GHOSH.
2)GOPAL GHOSH.

P. NO. - 6,
AREA- 2K. 8 CH. ,
1)NARESH GHOSH.
2)PORESH GHOSH.
3)RAMESH GHOSH.



VENDOR'S SIGNATURE

1. ____________________

2. ____________________

3. ____________________

DRAWN BY

MD. SARWARDI
VILL+P.O.- GHUNI
KOLKATA - 700059

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5542 to 5569
being No 07250 for the year 2007.

(Nurul Amin Khan) 28-December-2007
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৫ই পৌষ
মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সনের ২০শে ডিসেম্বর।

কোবালা গ্রহীতা ঃ

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী রমেশ ঘোষ
এবং অন্যান্য।

সাফ বিক্রয় কোবালা

শ্রী দেবাশীষ দে
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০ ০০১।