



# Howrah Municipal Corporation

## ASSESSMENT DEPARTMENT

Memo No. DY/747/16-17 al

Date 18/8/16

From : THE ASSESSOR / DY ASSESSOR  
Howrah Municipal Corporation

To : Sri/Smt Robin NASKAR & Co.

Address 62/1 Andul Road

Sir/Madam

Re: Premises No. 62 Andul Road  
Ward No. 45

With Reference to your letter No. APP/265/8-VII/15/16 dated the 20  
this is to inform you that assessment of the above mentioned holding has been subdivided / apportioned /  
amalgamated with effect from the 1st quarter 2016 2017  
vide order of M.C. Dt. 8/8/16 as follows:-

Amalgamated with 62/A  
Newly forming 62/1 Andul Road.

- (1) Holding No. 62 Andul Road  
Owner Sri Robin NASKAR  
Occupier  
Annual Value Rs 12,746/-
- (2) Holding No. 62/1 Andul Road  
Owner Robin NASKAR  
Occupier  
Annual Value Rs 3525/- About 1k - 11k - 33 sq ft of Best Land.
- (3) Holding No. 62/A Andul Road  
Owner RITWICK NASKAR  
Occupier  
Annual Value Rs 35 sq ft About 4k - 11k - 33 sq ft of Land
- (4) Holding No. 62/1 Andul Road  
Owner Robin NASKAR & RITWICK NASKAR  
Occupier  
Annual Value Rs 11075/- About 9k 7k - 21 sq ft of Best Land
- (5) Holding No. \_\_\_\_\_  
Owner \_\_\_\_\_  
Occupier \_\_\_\_\_  
Annual Value Rs \_\_\_\_\_
- (6) Holding No. \_\_\_\_\_  
Owner \_\_\_\_\_  
Occupier \_\_\_\_\_  
Annual Value Rs \_\_\_\_\_
- (7) Holding No. \_\_\_\_\_  
Owner \_\_\_\_\_  
Occupier \_\_\_\_\_  
Annual Value Rs \_\_\_\_\_
- (8) Holding No. \_\_\_\_\_  
Owner \_\_\_\_\_  
Occupier \_\_\_\_\_  
Annual Value Rs \_\_\_\_\_

(9)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(10)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(11)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(12)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(13)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(14)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(15)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(16)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(17)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(18)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	
(19)	Holding No	
	Owner	
	Occupier	
	Annual Value Rs.	

Prepared by

Yours Faithfully

Clerk's Signature

Assessor / Dy. Assessor

N.B - Please note that the above sub-division/apportioned or amalgamation is granted subject to your liability to pay arrears of taxes the parent holding upto the date of sub division or apportionment or amalgamation.





**L & L R M**  
**S B P**

5822746

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তালব  
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। খানার নাম ও চৌকি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্রক নং	৪। ভূমিস্বত্বাধিকারের তারিখ নং
হাওড়া	সিংড়া	হাওড়া	২৬/৪৩
৫। মৌজার নাম ও মে.এল. নং	৬। জমালদারী নং	৭। বহিষ্ঠান নং	৮। নতুন নং
হাওড়া	৪০	৪৭৩৩	৪২৩, ৪২৪ ৪৩০
৯। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও তারিখ		১০। বাহার দাখা ( বাজনা ) দাখিলা হইয়াছে	
বাবু নন্দী		-	

প্রজার উপর সালিয়ানা তালব *covered*

নতুন বাজনা	সার চার্জ	পর্ব কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসিঙ্কন আইনে সেয়া		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স তিস্র (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেয়া ১৯ (খ)	
১২	১৬	১৪	১০	১০					১২

১৪-১৪/২০

ওয়াশীল

বিবিধ	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	২৬
	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	২৬
২৮	২৯	৩০	৩১	৩২	৩৩	৩৪	৩৫
৩৬	৩৭	৩৮	৩৯	৪০	৪১	৪২	৪৩
৪৪	৪৫	৪৬	৪৭	৪৮	৪৯	৫০	৫১
৫২	৫৩	৫৪	৫৫	৫৬	৫৭	৫৮	৫৯
৬০	৬১	৬২	৬৩	৬৪	৬৫	৬৬	৬৭
৬৮	৬৯	৭০	৭১	৭২	৭৩	৭৪	৭৫
৭৬	৭৭	৭৮	৭৯	৮০	৮১	৮২	৮৩
৮৪	৮৫	৮৬	৮৭	৮৮	৮৯	৯০	৯১
৯২	৯৩	৯৪	৯৫	৯৬	৯৭	৯৮	৯৯
১০০	১০১	১০২	১০৩	১০৪	১০৫	১০৬	১০৭
১০৮	১০৯	১১০	১১১	১১২	১১৩	১১৪	১১৫
১১৬	১১৭	১১৮	১১৯	১২০	১২১	১২২	১২৩
১২৪	১২৫	১২৬	১২৭	১২৮	১২৯	১৩০	১৩১
১৩২	১৩৩	১৩৪	১৩৫	১৩৬	১৩৭	১৩৮	১৩৯
১৪০	১৪১	১৪২	১৪৩	১৪৪	১৪৫	১৪৬	১৪৭
১৪৮	১৪৯	১৫০	১৫১	১৫২	১৫৩	১৫৪	১৫৫
১৫৬	১৫৭	১৫৮	১৫৯	১৬০	১৬১	১৬২	১৬৩
১৬৪	১৬৫	১৬৬	১৬৭	১৬৮	১৬৯	১৭০	১৭১
১৭২	১৭৩	১৭৪	১৭৫	১৭৬	১৭৭	১৭৮	১৭৯
১৮০	১৮১	১৮২	১৮৩	১৮৪	১৮৫	১৮৬	১৮৭
১৮৮	১৮৯	১৯০	১৯১	১৯২	১৯৩	১৯৪	১৯৫
১৯৬	১৯৭	১৯৮	১৯৯	২০০	২০১	২০২	২০৩
২০৪	২০৫	২০৬	২০৭	২০৮	২০৯	২১০	২১১
২১২	২১৩	২১৪	২১৫	২১৬	২১৭	২১৮	২১৯
২২০	২২১	২২২	২২৩	২২৪	২২৫	২২৬	২২৭
২২৮	২২৯	২৩০	২৩১	২৩২	২৩৩	২৩৪	২৩৫
২৩৬	২৩৭	২৩৮	২৩৯	২৪০	২৪১	২৪২	২৪৩
২৪৪	২৪৫	২৪৬	২৪৭	২৪৮	২৪৯	২৫০	২৫১
২৫২	২৫৩	২৫৪	২৫৫	২৫৬	২৫৭	২৫৮	২৫৯
২৬০	২৬১	২৬২	২৬৩	২৬৪	২৬৫	২৬৬	২৬৭
২৬৮	২৬৯	২৭০	২৭১	২৭২	২৭৩	২৭৪	২৭৫
২৭৬	২৭৭	২৭৮	২৭৯	২৮০	২৮১	২৮২	২৮৩
২৮৪	২৮৫	২৮৬	২৮৭	২৮৮	২৮৯	২৯০	২৯১
২৯২	২৯৩	২৯৪	২৯৫	২৯৬	২৯৭	২৯৮	২৯৯
৩০০	৩০১	৩০২	৩০৩	৩০৪	৩০৫	৩০৬	৩০৭
৩১০	৩১১	৩১২	৩১৩	৩১৪	৩১৫	৩১৬	৩১৭
৩২০	৩২১	৩২২	৩২৩	৩২৪	৩২৫	৩২৬	৩২৭
৩৩০	৩৩১	৩৩২	৩৩৩	৩৩৪	৩৩৫	৩৩৬	৩৩৭
৩৪০	৩৪১	৩৪২	৩৪৩	৩৪৪	৩৪৫	৩৪৬	৩৪৭
৩৫০	৩৫১	৩৫২	৩৫৩	৩৫৪	৩৫৫	৩৫৬	৩৫৭
৩৬০	৩৬১	৩৬২	৩৬৩	৩৬৪	৩৬৫	৩৬৬	৩৬৭
৩৭০	৩৭১	৩৭২	৩৭৩	৩৭৪	৩৭৫	৩৭৬	৩৭৭
৩৮০	৩৮১	৩৮২	৩৮৩	৩৮৪	৩৮৫	৩৮৬	৩৮৭
৩৯০	৩৯১	৩৯২	৩৯৩	৩৯৪	৩৯৫	৩৯৬	৩৯৭
৪০০	৪০১	৪০২	৪০৩	৪০৪	৪০৫	৪০৬	৪০৭
৪১০	৪১১	৪১২	৪১৩	৪১৪	৪১৫	৪১৬	৪১৭
৪২০	৪২১	৪২২	৪২৩	৪২৪	৪২৫	৪২৬	৪২৭
৪৩০	৪৩১	৪৩২	৪৩৩	৪৩৪	৪৩৫	৪৩৬	৪৩৭
৪৪০	৪৪১	৪৪২	৪৪৩	৪৪৪	৪৪৫	৪৪৬	৪৪৭
৪৫০	৪৫১	৪৫২	৪৫৩	৪৫৪	৪৫৫	৪৫৬	৪৫৭
৪৬০	৪৬১	৪৬২	৪৬৩	৪৬৪	৪৬৫	৪৬৬	৪৬৭
৪৭০	৪৭১	৪৭২	৪৭৩	৪৭৪	৪৭৫	৪৭৬	৪৭৭
৪৮০	৪৮১	৪৮২	৪৮৩	৪৮৪	৪৮৫	৪৮৬	৪৮৭
৪৯০	৪৯১	৪৯২	৪৯৩	৪৯৪	৪৯৫	৪৯৬	৪৯৭
৫০০	৫০১	৫০২	৫০৩	৫০৪	৫০৫	৫০৬	৫০৭
৫১০	৫১১	৫১২	৫১৩	৫১৪	৫১৫	৫১৬	৫১৭
৫২০	৫২১	৫২২	৫২৩	৫২৪	৫২৫	৫২৬	৫২৭
৫৩০	৫৩১	৫৩২	৫৩৩	৫৩৪	৫৩৫	৫৩৬	৫৩৭
৫৪০	৫৪১	৫৪২	৫৪৩	৫৪৪	৫৪৫	৫৪৬	৫৪৭
৫৫০	৫৫১	৫৫২	৫৫৩	৫৫৪	৫৫৫	৫৫৬	৫৫৭
৫৬০	৫৬১	৫৬২	৫৬৩	৫৬৪	৫৬৫	৫৬৬	৫৬৭
৫৭০	৫৭১	৫৭২	৫৭৩	৫৭৪	৫৭৫	৫৭৬	৫৭৭
৫৮০	৫৮১	৫৮২	৫৮৩	৫৮৪	৫৮৫	৫৮৬	৫৮৭
৫৯০	৫৯১	৫৯২	৫৯৩	৫৯৪	৫৯৫	৫৯৬	৫৯৭
৬০০	৬০১	৬০২	৬০৩	৬০৪	৬০৫	৬০৬	৬০৭
৬১০	৬১১	৬১২	৬১৩	৬১৪	৬১৫	৬১৬	৬১৭
৬২০	৬২১	৬২২	৬২৩	৬২৪	৬২৫	৬২৬	৬২৭
৬৩০	৬৩১	৬৩২	৬৩৩	৬৩৪	৬৩৫	৬৩৬	৬৩৭
৬৪০	৬৪১	৬৪২	৬৪৩	৬৪৪	৬৪৫	৬৪৬	৬৪৭
৬৫০	৬৫১	৬৫২	৬৫৩	৬৫৪	৬৫৫	৬৫৬	৬৫৭
৬৬০	৬৬১	৬৬২	৬৬৩	৬৬৪	৬৬৫	৬৬৬	৬৬৭
৬৭০	৬৭১	৬৭২	৬৭৩	৬৭৪	৬৭৫	৬৭৬	৬৭৭
৬৮০	৬৮১	৬৮২	৬৮৩	৬৮৪	৬৮৫	৬৮৬	৬৮৭
৬৯০	৬৯১	৬৯২	৬৯৩	৬৯৪	৬৯৫	৬৯৬	৬৯৭
৭০০	৭০১	৭০২	৭০৩	৭০৪	৭০৫	৭০৬	৭০৭
৭১০	৭১১	৭১২	৭১৩	৭১৪	৭১৫	৭১৬	৭১৭
৭২০	৭২১	৭২২	৭২৩	৭২৪	৭২৫	৭২৬	৭২৭
৭৩০	৭৩১	৭৩২	৭৩৩	৭৩৪	৭৩৫	৭৩৬	৭৩৭
৭৪০	৭৪১	৭৪২	৭৪৩	৭৪৪	৭৪৫	৭৪৬	৭৪৭
৭৫০	৭৫১	৭৫২	৭৫৩	৭৫৪	৭৫৫	৭৫৬	৭৫৭
৭৬০	৭৬১	৭৬২	৭৬৩	৭৬৪	৭৬৫	৭৬৬	৭৬৭
৭৭০	৭৭১	৭৭২	৭৭৩	৭৭৪	৭৭৫	৭৭৬	৭৭৭
৭৮০	৭৮১	৭৮২	৭৮৩	৭৮৪	৭৮৫	৭৮৬	৭৮৭
৭৯০	৭৯১	৭৯২	৭৯৩	৭৯৪	৭৯৫	৭৯৬	৭৯৭
৮০০	৮০১	৮০২	৮০৩	৮০৪	৮০৫	৮০৬	৮০৭
৮১০	৮১১	৮১২	৮১৩	৮১৪	৮১৫	৮১৬	৮১৭
৮২০	৮২১	৮২২	৮২৩	৮২৪	৮২৫	৮২৬	৮২৭
৮৩০	৮৩১	৮৩২	৮৩৩	৮৩৪	৮৩৫	৮৩৬	৮৩৭
৮৪০	৮৪১	৮৪২	৮৪৩	৮৪৪	৮৪৫	৮৪৬	৮৪৭
৮৫০	৮৫১	৮৫২	৮৫৩	৮৫৪	৮৫৫	৮৫৬	৮৫৭
৮৬০	৮৬১	৮৬২	৮৬৩	৮৬৪	৮৬৫	৮৬৬	৮৬৭
৮৭০	৮৭১	৮৭২	৮৭৩	৮৭৪	৮৭৫	৮৭৬	৮৭৭
৮৮০	৮৮১	৮৮২	৮৮৩	৮৮৪	৮৮৫	৮৮৬	৮৮৭
৮৯০	৮৯১	৮৯২	৮৯৩	৮৯৪	৮৯৫	৮৯৬	৮৯৭
৯০০	৯০১	৯০২	৯০৩	৯০৪	৯০৫	৯০৬	৯০৭
৯১০	৯১১	৯১২	৯১৩	৯১৪	৯১৫	৯১৬	৯১৭
৯২০	৯২১	৯২২	৯২৩	৯২৪	৯২৫	৯২৬	৯২৭
৯৩০	৯৩১	৯৩২	৯৩৩	৯৩৪	৯৩৫	৯৩৬	৯৩৭
৯৪০	৯৪১	৯৪২	৯৪৩	৯৪৪	৯৪৫	৯৪৬	৯৪৭
৯৫০	৯৫১	৯৫২	৯৫৩	৯৫৪	৯৫৫	৯৫৬	৯৫৭
৯৬০	৯৬১	৯৬২	৯৬৩	৯৬৪	৯৬৫	৯৬৬	৯৬৭
৯৭০	৯৭১	৯৭২	৯৭৩	৯৭৪	৯৭৫	৯৭৬	৯৭৭
৯৮০	৯৮১	৯৮২	৯৮৩	৯৮৪	৯৮৫	৯৮৬	৯৮৭
৯৯০	৯৯১	৯৯২	৯৯৩	৯৯৪	৯৯৫	৯৯৬	৯৯৭
১০০০	১০০১	১০০২	১০০৩	১০০৪	১০০৫	১০০৬	১০০৭

\* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তথ্য লিখুন।  
নিন্দা : টেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।  
SHP, Kolkata-700 015.

মোট আদায় (তথ্য)  
প্রোগ্রামিং কর্মসিঙ্কন নথি  
২০/১০/২০

Government of West Bengal  
Office of the Competent Authority &  
Sub-Divisional Office (Sadar)

Memo No. 324 /UL

Dated: 05/09/2016

To:  
Rabin Naskar & Ritwick Naskar,  
Thammakua,  
P.S. - Sankral, Howrah

Sub: Prayer for NOC in favour of Rabin Naskar & Ritwick Naskar in respect of  
L.R. Dag No. - 426 of L.R. Khata No - 4731 & 4827 of Mouja - Thammakua,  
P.S. - Sankral, District - Howrah, Ward No - 45.

Ref: M.P. Case No - 40/ UL/ 2016

With reference to captioned subject, this is to inform you that the L.R. Dag No. - 426 of L.R. Khata No - 4731 & 4827 of Mouja - Thammakua, P.S. - Sankral, District - Howrah, Ward No - 45 under Howrah Municipal Corporation measuring area 635.20 Sqm, does not come under the purview of UL (C&R) Act '76.

The N.O.C. is issued as per declaration submitted by the applicants in affidavit to the effect that they do not hold any other excess vacant land in urban agglomeration through out West Bengal and also in respect to the proposed plan submitted by the applicant.

The proposed plan u/s 29 of the Act is examined and found admissible within the prescribed limit of 300 Sqm, but any deviation from the proposed plan is liable to be penalized for which the HMC Authority needs to be cautious and watchful.

  
Competent Authority  
Sub-Divisional Officer (Sadar)  
Howrah

Memo No. /UL

Dated: / / 2016

Copy forwarded for information and taking necessary action to  
1. The Commissioner, Howrah Municipal Corporation  
2. Master file.

Competent Authority  
&  
Sub-Divisional Officer (Sadar)  
Howrah.





# হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন

## কর আদায় বিভাগ

শাসনোপত্রের ক্রমিক সংখ্যা 68787

তারিখ: ২০/০৪/১৬

### সম্পত্তি কর পরিশোধ শাসনোপত্র

A/M-130128

থানা: ৬৪/৯, Andal Road, (Koner)

ওয়ার্ড: ৪৫

বার্ষিক মূল্যায়ন ২২২৫/- টাকার ভিত্তিতে ২০১৫-১৬ (৬১৫০) ট্রেমাসিক পর্যন্ত উপরিলিখিত

থানাটির এর সম্পত্তি কর পরিশোধের কারণে এই শাসনোপত্র দেওয়া হোল।

পরবর্তীতে যদি সূত্রমোচর হয় যে, ভুলবশতঃ বা অন্য কারণে কোনও ট্রেমাসিক বা নির্দিষ্ট সময়ের কর/অতিরিক্ত কর আদায়কৃত

না হয়ে থাকে, তাহলে এই শাসনোপত্র প্রদান সত্ত্বেও সংশ্লিষ্ট করদাতাকে ধার্য সুদ অরিমানা ইত্যাদি সহ বকেয়া কর পরিশোধ

করতে হবে।

বিভাগীয় করদিক

আদায়কারী সরকার

পরিদর্শক/প্রধান করদিক

সহকারী



# হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন

## কর আদায় বিভাগ

শংসাপত্রের ক্রমিক সংখ্যা

68788

তারিখ :

২০/১৪/১৬

### সম্পত্তি কর পরিশোধ শংসাপত্র

৩/১৬-১৯৫১৯৩

হোল্ডিং: ১১, Road, Road

ওয়ার্ড: ৬৫

বার্ষিক মূল্যায়ন: ২১,২৩/১৬ টাকার ভিত্তিতে ২০.১৫-১৬ (৬১৫০১) ত্রৈমাসিক পর্যন্ত উপরিলিখিত

হোল্ডিং এর সম্পত্তি কর পরিশোধের কারণে এই শংসাপত্র দেওয়া হোল।

পরবর্তীতে যদি দুর্ভাগ্যজনক হয় যে, ভুলবশতঃ বা অন্য কারণে কোনও ত্রৈমাসিক বা নির্দিষ্ট সময়ের কর/অতিরিক্ত কর আদায়ীকৃত

না হয়ে থাকে, তাহলে এই শংসাপত্র প্রদান সত্ত্বেও সঞ্চিত করবাতাকে দায়ী সুদ জরিমানা ইত্যাদি সহ বকেয়া কর পরিশোধ

করতে হবে।

বিকারী করনিক

আদায়কারী সরকার

পরিদর্শক/প্রধান করনিক

সময়







क्रमांक: १०३१

संविधान सं- ३१/७१

[०२०१०१०]

श्रेणी: सामान्य


सं. सं. सं- ४०

पद: शिक्षक

(१) आय- ०.०० टिका

(२) प्रतिशत परिवर्धन (३) - ०.२६

(४) जारी प्रकार सं. सं. ६

	(B) आवश्यक न्यायकारी विवरण	(C) श्रेणी	(D) प्रमाण
वर्ग-	शक्ति वर्ग	शक्ति	
विवरण-	शक्ति वर्ग		
विवरण-	सामान्य शिक्षक, शिक्षक		

(1) आवश्यक न्यायकारी विवरण

वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
४३०	शक्ति	०.३३	०.०४०३	०.०४	
४२०	शक्ति	०.३३	१.००००	०.३३	
४००	शक्ति	०.२२	०.४४४४	०.३०	
शक्ति वर्ग सं. सं.	वर्ग सं. सं.			०.२६	



शक्ति वर्ग सं. सं. ४३०  
 १०० ०२५ ४  
 १० रुपये

Fees Received / Application Fee : Rs. १०, Authentication Fee : Rs. १० x १, Total fee : Rs. २० Copy No. ११११

0503003690/2015

2050803395/2015



*Handwritten signature/initials on the left margin.*

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL  
G- 05031000 224661/15

V 046857

Herein the document is identified  
by register number, date of document sheet  
and the (book) marked with  
this Document are the Part of this  
Document.

Additional District Sub-Registrar  
Burdwan

Dist. - Burdwan  
24/08/15

**DEED OF DECLARATION**

**FOR AMALGAMATION CUM EXCHANGE**

**THIS DEED OF DECLARATION** is made on this 17 day of August, 2015 (Two  
Thousand and Fifteen)

**BETWEEN**

Cont....

Office No. 3246 Date 12/03/15  
Name Partho Naskar  
Address Narayan Thakur, Senkrul, Howrah  
Pin 711001

স্বাক্ষরিত  
১২/০৩/১৫  
পার্থ নস্কর  
সেনকরুল

Rabin Naskar



Rabin Naskar



Additional District Sub-Registrar  
Howrah  
Dist. - Howrah  
17/03/15

Ritambhara Dasgupta

Raghunath Chatterjee  
2/0 Sri Nityanjan Chatterjee  
17/1/15, South Baisara village road  
P.O. - Baisara, P.S. Shibpur  
Howrah - 711110  
Business



(1) (1) **SRI RABIN NASKAR**, son of Late Panchu Charan Naskar, by faith Hindu, by Nationality Indian, by occupation Business, residing at Village-Nazirgunge, Thanamakua, Post-Danesh Seikh Lane, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin Code No. 711109, hereinafter referred to **DECLARANT NO. 1**

**AND**

(2) **SRI RITWICK NASKAR**, son of Sri Rabin Naskar, by faith Hindu, by occupation-Business, by Nationality Indian, residing at Village-Nazirgunge, Thanamakua, Post-Danesh Seikh Lane, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin Code No. 711109, hereinafter referred to **DECLARANT NO. 2**

**WHEREAS** the Declarant No. 1 herein is the absolute Owner and Occupier of **ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 04 Cottahs 11 Chittaks 33 Square Feet or more or less 08 decimala together with Tin shed structure standing thereon measuring more or less 1788 Square Feet comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian No. 4731 together with right of user over common passage attached thereto and situated within Mousa-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihat, Howrah, which is morefully and particularly described in the First Schedule hereunder written;

**AND WHEREAS** the above mentioned property along with other property totaling measuring more or less 9 Cottahs 7 Chittaks 21 Square Feet or more or less 16 decimal originally belonged to one Panchu Charan Naskar, son of Late

*Contd.....*

Shib Chandra Naskar who recorded his name in the records of Settlement Department as Owner and Occupier and he while seized and possessed in the said property executed a Deed of Settlement on 7<sup>th</sup> July, 1975 in favour of his son Sri Rabin Naskar (the Declarant No. 1 herein) which was registered in the Office of District Registrar at Howrah and recorded in Book No. 1, Volume No. 85, Pages from 35 to 40, Being No. 3517 for the year 1975;

**AND WHEREAS** subsequent to the execution and registration of the aforesaid Deed of Settlement said Panchu Charan Naskar died on 1<sup>st</sup> February, 1977 and after his death according to the terms and conditions of the aforesaid Deed of Settlement Sri Rabin Naskar, the Declarant No. 1 herein became absolute Owner and Occupier of the aforesaid entire properties and he mutated his name in the records of L.R. Settlement Department and after mutation he has been allotted New L.R. Khatian No. 4731 in respect of his property i.e. Bastu Land measuring more or less 09 Cottahs 07 Chittaks 21 Square Feet or more or less 16 Sataks together with structure standing thereon comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509;

**AND WHEREAS** thereafter Sri Rabin Naskar, the Declarant No. 1 herein, while seized and possessed in the aforesaid property he gifted All that piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 4 Cottahs 11 Chittaks 33 Square Feet or more or less 8 decimals out of 09 Cottahs 07 Chittaks 21 Square Feet or more or less 16 Sataks together structure standing thereon comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian No. 4731 together with right of user over 12'-00" feet wide common passage on the Eastern side of the above mentioned property and 8'-00" feet wide common passage on the Western side of the above mentioned property and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal

*Contd.....*

Corporation Ward No. 45 and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihati, Howrah in favour of his son Sri Ritwick Naskar (the Declarant No. 2 herein) by virtue of a Deed of Gift written in Bengali language which was executed on 21<sup>st</sup> day of May, 2015 and registered in the Office of Additional District Sub-Registrar at Ranihati, Howrah and recorded in Book No. I, CD Volume No. 0503-2015, Pages from 3996 to 4014, Being No. 050302148 for the year 2015;

**AND WHEREAS** now the present Declarant No. 1 herein is in peaceful possession of the First Schedule mentioned property without any interruption from any corner whatsoever and the said property remains free from all encumbrances;

**AND WHEREAS** the Declarant No. 2 herein is the absolute Owner and Occupier of **ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 04 Cottaha 11 Chittaka 33 Square Feet or more or less 08 decimals together with Tin shed structure standing thereon measuring more or less 1788 Square Feet comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4827 together with right of user over common passage attached thereto and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62A, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihati, Howrah, Howrah, which is morefully and particularly described in the Second Schedule hereunder written and he has got the said property by virtue of a Deed of Gift written in Bengali language which was executed on 21<sup>st</sup> day of May, 2015 and registered in the Office of Additional District Sub-Registrar at Ranihati, Howrah and recorded in Book No. I, CD

*Contd.....*



Volume No. 0503-2015, Pages from 3996 to 4014, Being No. 050302148 for the year 2015;

**AND WHEREAS** in the manner as aforesaid the present Declarant No. 2 herein has become the absolute Owner and occupier of the aforesaid property morefully described in the Second Schedule hereunder written and he mutated his name in the records of L.R. Settlement Department as well as Howrah Municipal Corporation and now he is in peaceful possession of the Second Schedule mentioned property without any interruption from any corner whatsoever and the said property remains free from all encumbrances;

**AND WHEREAS** in the manner as aforesaid the Declarants herein became absolute Owners in respect of their respective properties as mentioned in the First and Second Schedule hereunder written and they have mutated their names in the records of Settlement Department as well as before the Howrah Municipal Corporation Record as Owner and Occupier.

**AND WHEREAS** the said two properties are contiguous to each other and thus now the parties hereto with a view to straightening and adjusting the boundaries have decided to amalgamate their said properties by exchange of 2 Chittaks of land from their respective properties with each other and by fixing and providing for a new boundary as hereinafter mentioned, with an intention to construct a new multi-storied building and accordingly the parties are executing this Deed of Exchange cum amalgamation;

*Contd....*

**NOW THIS PARTIES HEREIN jointly declare as follows :-**

1. That in pursuance of the aforesaid agreement the First Party herein as beneficial owner do hereby grant, convey, transfer, assign and assure unto and in favour of the Second Party herein all that piece and parcel of Bastu land measuring more or less 02 Chittaks comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4731 and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihati, Howrah, together with right of user over the Common Passage and also together with all sorts of other easement rights attached thereto, which is morefully described in the Schedule Third Schedule hereunder written.
2. That in pursuance of the aforesaid agreement the Second Party herein as beneficial owner do hereby grant, convey, transfer, assign and assure unto and in favour of the First Party herein all that piece and parcel of Bastu land measuring more or less 02 Chittaks comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4827 and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62A, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihati, Howrah, together with right of user over the Common Passage and also together with all sorts of other

*Contd....*

- easement rights attached thereto, which is morefully and particularly described in the Fourth Schedule hereunder written.
3. The Schedule mentioned properties hereby amalgamated and /or consolidated and become one amalgamated property which shall henceforth be treated and consider as ONE COMPACT UNIT.
  4. That the above amalgamation of entire properties is done without any consideration money and without any monetary transaction by and between the parties herein.
  5. That the title of the piece of land mentioned in the First and Second Schedule shall remain as it was and there will be no transfer of right, title, share, interest and possession separately.
  6. That after the execution and registration of this Deed, neither of the parties shall back out and claim their share separately.
  7. There shall be one building plan to be sanctioned over the whole conjoined property more fully described in the Fifth Schedule hereunder written.
  8. That each of the parties shall have the right of using common area of the properties without having any specific permission and consent from each other.
  9. That the total area of land shall on consolidation of the aforesaid plots become 09 Cottaks 07 Chittaks 21 Square Feet or more or less 16 decimals more or less, which is more fully described in the Fifth Schedule hereunder written and the same shall be treated as One compact holding. The parties shall bear their share of tax jointly.
  10. That this Deed is executed by the parties at their free will and consent and after being read over and explained the contents hereof.
  11. That the declarants have jointly agreed that in event a new building will be constructed over the Schedule mentioned properties, then the right of each declarant in the new constructed building shall be

*Contd....*



uniform and equal in accordance with the area as held under the amalgamation.

12. That for the purpose of smooth enjoyment, possession, construction, the parties including their successors in interest shall be jointly bound to execute all such deeds and documents as and when necessary.
13. That considering the convenience of having a plan sanctioned in respect of the said properties described in the First and Second Schedules herein below, which are adjoining to each other and were the part of a same holding previously and considering the requirement to utilize the property more profitably, the parties have decided to have the same amalgamated into a single holding.
14. That the parties hereto have their respective properties described in the First and Second Schedules below amalgamated into a single holding, which is described in the Fifth Schedule below.
15. That this amalgamation is done for the purpose of getting a plan sanctioned from the Howrah Municipal Corporation for construction of building in the said Fifth Schedule property after having it mutated as a single holding in the municipal records.
16. That from now on the property described in the Fifth Schedule below shall be treated as the single joint property of the parties to this Deed and by virtue of this Deed there shall be no change or alteration in the respective proportionate rights, title and interest of the parties hereto in the said property and in the classification of the rights of the parties to the property shall also remain the same.
17. That by virtue of this Deed the parties shall have their names mutated in the records of Howrah Municipal Corporation and settlement records of the Fifth Schedule property in respect of their share thereof, which shall be treated as a single holding.

*Contd.....*

18. The Howrah Municipal Corporation or Settlement Department is not liable in any way for amalgamation of the aforesaid three holdings/property.
19. That the declarants shall be liable to pay the taxes and other charges for the amalgamated holding/ properties.
20. That the plan annexed to this Deed shows the Fifth Schedule property in detail and the said plan forms material part of the Deed.

**FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED**

**(Owned and possessed by the Declarant No. 1 Sri Rabhn Naskar)**

**ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 04 Cottaks 11 Chittaks 33 Square Feet or more or less 8 decimals together with Tin shed structure standing thereon comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4731 together with right of user over the common passage attached thereto and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihat, Howrah, which is butted and bounded by:-

<b>ON THE NORTH :</b>	High Drain thereafter P.W.D. Land thereafter Andul Road.
<b>ON THE SOUTH :</b>	Part of R.S. Dag No. 293, L.R. Dag No. 426
<b>ON THE EAST :</b>	12'-00" wide Common Passage.
<b>ON THE WEST :</b>	8'-00" wide Common Passage.

*Contd.....*

**SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED****(Owned and possessed by Declarant No. 2 Sri Pitwick Naskar)**

**ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 04 Cottahs 11 Chittaks 33 Square Feet or more or less 8 decimals together with Tin shed structure standing thereon comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4827 together with right of user over the common passage attached thereto and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62A, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihat, Howrah, which is butted and bounded by:-

**ON THE NORTH :** Part of R.S. Dag No. 293, L.R. Dag No. 426  
**ON THE SOUTH :** Land of Gobinda Naskar.  
**ON THE EAST :** 12'-00" wide Common Passage.  
**ON THE WEST :** 8'-00" wide Common Passage.

**THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED****(Description of the Property hereby transferred by way of exchange by the First Party in favour of the Second Party)**

**ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 02 Chittaks out of 04 Cottahs 11 Chittaks 33 Square Feet or more or less 8 decimals together with Tin shed structure standing thereon comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4731 together with right of user over the

*Contd....*



common passage attached thereto and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihat, Howrah.

**FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED**

**(Description of the Property hereby transferred by way of exchange by the  
Second Party in favour of the First Party)**

**ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less 02 Chittaks out of 04 Cottaha 11 Chittaks 33 Square Feet or more or less 8 decimals together with Tin shed structure standing thereon comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4827 together with right of user over the common passage attached thereto and situated within Mouza-Thanamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62A, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihat, Howrah.

*Contd.....*

**FIFTH SCHEDULE ABOVE REFERRED**  
**(Amalgamated Property)**

**ALL THAT** piece and parcel of Bastu Land measuring more or less **09 Cottahs 07 Chittaks 21 Square Feet or more or less 16 decimals** together with Tin shed structure standing thereon measuring more or less 1788 Square Feet comprised in R.S. Dag No. 293 corresponding to L.R. Dag No. 426 under R.S. Khatian No. 509 corresponding to L.R. Khatian Nos. 4731 and 4827 together with right of user over 12'-00" feet wide common passage on the Eastern side of the above mentioned property and 8'-00" feet wide common passage on the Western side of the above mentioned property and situated within Mouza-Thaniamakua, J.L. No. 40, Police Station-Sankrail, District-Howrah, within the ambit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 45, within H.M.C. Holding No. 62 & 62A, Andul Road, P.S. Sankrail, District-Howrah, Pin-711109, and within the jurisdiction of District Registrar at Howrah and Additional District Sub-Registrar at Ranihat, Howrah, which is butted and bounded by:-

<b>ON THE NORTH :</b>	High Drain thereafter Andul Road.
<b>ON THE SOUTH :</b>	Land of Gobinda Naskar.
<b>ON THE EAST :</b>	12'-00" wide Common Passage.
<b>ON THE WEST :</b>	8'-00" wide Common Passage.

Amalgamated property is shown and delineated with RED colour border in the Plan annexed to this Deed which is called a part of this Deed.

*Contd....*

IN WITNESSES WHEREOF the parties hereby hereto put their respective signature on the day month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

IN PRESENCE OF

WITNESSES

1. Raghunath Bhattacharyya  
Howrah Court.

2. Mintu Sarda.  
Thana Mahua. Howrah.

(1) Babu Nandan

(2) Sitank Datta.

---

SIGNATURE OF THE DECLARANTS

Drafted by me

*Nawab Kumar Bandyopadhyay*  
273-464/824/97.

Advocate























Computerized by

*Timir Das* JMD

Howrah Judges' Court



## FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No.	Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (left hand)	Fore.	Thumb
<i>Rabin Narayan</i>						
		Thumb	Fore	Middle (right hand)	Ring	Little
						
Signature of		Little	Ring	Middle (left hand)	Fore	Thumb
<i>Rabin Narayan</i>						
		Thumb	Fore	Middle (right hand)	Ring	Little
						

# AMALGATION DEED PLAN

AT P.S. DAG NO.-293, L.R. DAG NO-426,  
 L.R. KH NO-4731,4827. MOUZA-THANAMAKUA, J.L.NO-40,  
 P.S-SANKRAIL, DIST-HOWRAH.

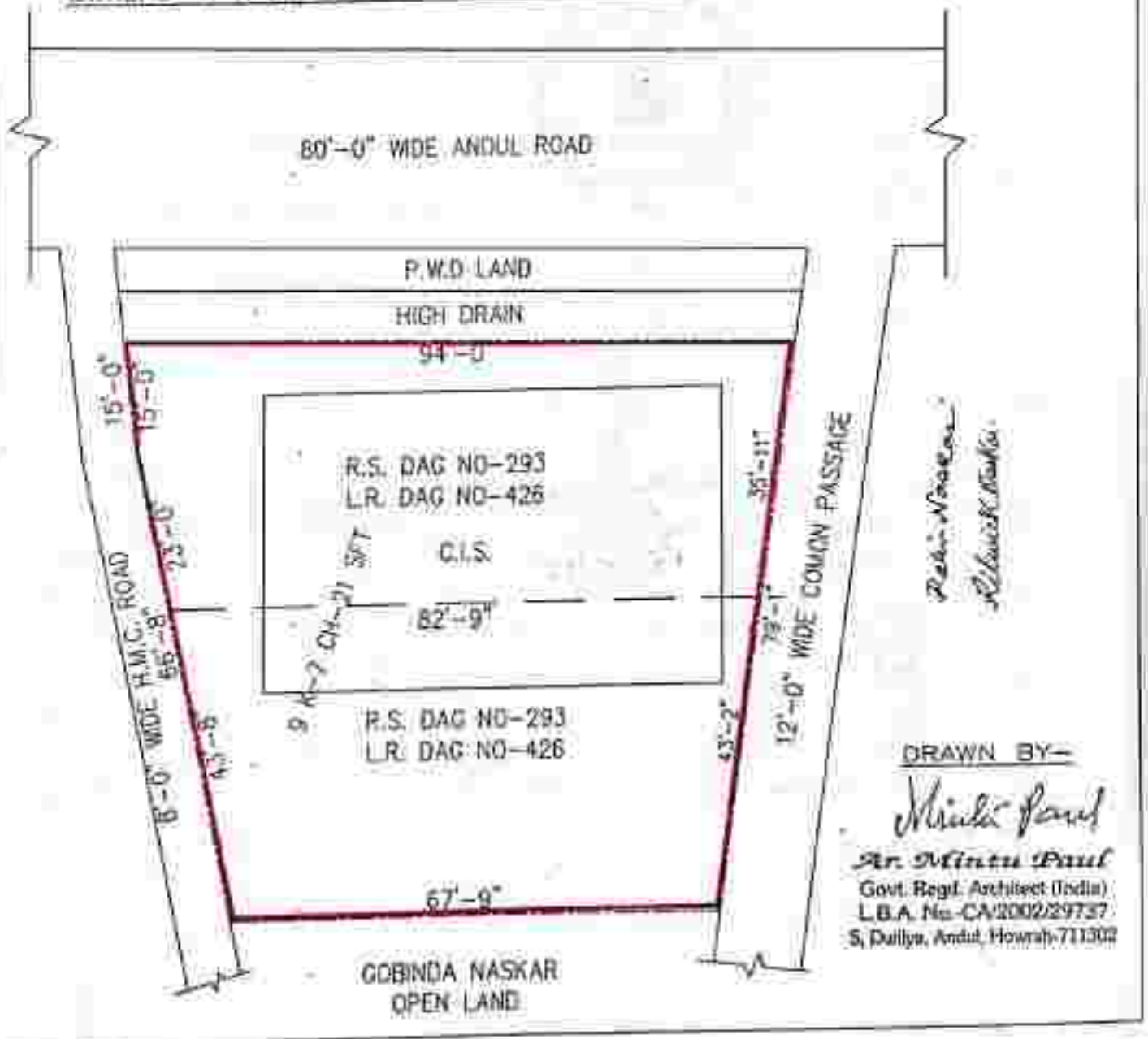
NAME	LAND AREA
RABIN NASKAR	8.00 DEC. =4K-11CH-33SFT
RITWICK NASKAR	8.00 DEC. =4K-11CH-33SFT
<b>TOTAL AREA</b>	<b>16.00 DEC. =9K-7CH-21SFT</b>

AREA SHOWN IN RED BORDER

OWNERS-1. RABIN NASKAR 2. RITWICK NASKAR



SCALE=1"=20'-0"





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05031000224601/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rabin Naskar Nazirgunge, Thanamakui, P.O.- Dareah Sx Lane, P.S.- Sankral, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Donor of Settlement			<i>Rabin Naskar</i> 17/08/15
2	Mr Ritwick Naskar Nazirgunge, Thanamakui, P.O.- Dareah Sx Lane, P.S.- Sankral, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Donor of Settlement			<i>Ritwick Naskar</i> 17/08/15
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr. Niranjan Bhattacharjee 17/49 South Baksara Village Road, P.O. Baksara, P.S. Shibpur, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110	Mr Rabin Naskar, Mr Ritwick Naskar.		<i>Raghunath Bhattacharjee</i> 17/08/15	

(Sub Registrar Pal)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR



## Seller, Buyer and Property Details

### A. Donor of Settlement & Donsee of Settlement Details

Donor of Settlement Details	
Sl No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Mr Rabin Naskar Son of Late Panchu Charan Naskar Nazingunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711108 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr Ritwick Naskar Son of Mr Rabin Naskar Nazingunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

## B. Identifier Details

Identifier Details			
Sl No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr. Niranjan Bhattacharjee 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O:- Baksara, P.S:- Shibpur, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India.	Mr Rabin Naskar, Mr Ritwick Naskar	

## C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Thanamakuya	LR Plot No:- 426, LR Khatian No:- 4731	2 Chatak	1/-	77,370/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road.
L2	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Thanamakuya	LR Plot No:- 426, LR Khatian No:- 4827	2 Chatak	1/-	77,370/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road.

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Share of Property after Exchange Donor of Settlement						
Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	Mr Ritwick Naskar	2	0	2	100	77,370/-
L2	Mr Rabin Naskar	1	0	2	100	77,370/-

Share of Property after Exchange						
Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
S1		Mr Rabin Naskar	1	0		50 Sq Ft
50		15,000/- Mr Ritwick Naskar	2			0
50 Sq Ft	50	15,000/-				

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Mainsik Banerjee
Address	Howrah, Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate



Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah  
Endorsement For Deed Number : I - 050303395 / 2015

Query No/Year	05031000224661/2015	Serial no/Year	0503005690 / 2015
Deed No/Year	I - 050303395 / 2015		
Transaction	[0001] Exchange, Exchange		
Name of Presentant	Mr Rabin Naskar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	17-08-2015	Date of Presentation	17-08-2015

**Remarks**

On 17/08/2015:

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 20:00 hrs on: 17/08/2015, at the Private residence by Mr Rabin Naskar, one of the Executants.

**Certificate of Market Value (WB P.V.V. rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,84,740/- MV of the property of Greatest Value Rs 92,370/-

**Admission of Execution ( Under Section 54, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Mr Rabin Naskar, Son of Late Panchu Charan Naskar, Nazirgunge, Thanamakua, P.O: Danesh Sk Lane, Thana: Sankrail, . City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O: Baksara, Thana: Shibpur, . City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Mr Firwick Naskar, Son of Mr Rabin Naskar, Nazirgunge, Thanamakua, P.O: Danesh Sk Lane, Thana: Sankrail, . City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O: Baksara, Thana: Shibpur, . City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business



(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 24/08/2015

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules-1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,019/- ( A(1) = Rs 1,012/- .E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 1,019/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs: 5,552/- and Stamp Duty paid by Draft Rs: 5,460/-, by Stamp Rs 100/-

**Description of Stamp**

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 3246, Purchased on 14/08/2015, Vendor named Saikat Meyer.

**Description of Draft**

1. Rs 5,460/- is paid, by the Bankers cheque No: 988058000427, Date: 21/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), HOWRAH.



(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAKIHATI

Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2015, Page from 25693 to 25715  
being No 050303395 for the year 2015.



Digitally signed by SUBHANKAR PAL  
Date: 2015.08.24 15:22:42 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed,

(Subhankar Pal) 24-08-2015 15:22:38  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



0503002332/2015

1050302148/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



1773  
6-40P  
2.11.5-15

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

L 448888

Notes: (1) The Document is admissible to registration. The endorsement sheet and the ... sheet attached with this Document are the Part of the Document.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature of the Additional District Sub-Registrar

Document No- 050310000 23415/2015

--ঃ শ্রী শ্রী লোকনাথ বাবু সহায় ঃ--

--ঃ শুভ দানপত্র ঃ--

Additional District Sub-Registrar

Dist. - Howrah

22/05/15

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য-২৬,৪৫,৮১৯ টাকা মাত্র

বৌদ্ধা-খানামাকুয়া, খানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া

দানপত্র গ্রহীতা :

শ্রী স্বত্বিক নন্দন, পিতা শ্রী রবীন নন্দন, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা,

সং- গ্রাম- নাজিরকান্দা, খানামাকুয়া, পোস্ট-দানেশ শেখ লেন, খানা-সাঁকরাইল, জেলা-

হাওড়া, পিন-৭১১১০৯।

Handwritten signature

नियम नं. 4633 दिनांक 21/05/15  
कार्यवाही नं. 10/10/15  
स्थान: Najibpur, Thana, Sindh, Haryana  
दिनांक: 10/10/15

10/10/15 = 10/10/15

सिद्धांत मेहता  
श्रीमान् जेष्ठ  
श्रीमान् जेष्ठ

सिद्धांत मेहता



2694

सिद्धांत मेहता



2695

सिद्धांत मेहता  
Ritwick Mehta



Additional District Sub-Registrar  
Haryana  
Dist. - Haryana  
21/05/15

Raghunath ChallaCharyee  
S/O Sri Nitin ChallaCharyee  
174/9, South Ganesha Village Road  
P.S. Bahawalpur, Haryana, 711110  
Bahawalpur

১৪১০-১৪১১

দানপত্র দাতা :

শ্রী অবীন নন্দর, পিতা স্বর্গীয় গুরুচরণ নন্দর, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-  
বাথসা, সাং- গ্রাম-নাজিকুঞ্জ, খানামাকুচা, পোষ্ট-মানেশ শেখ জেন, থানা-সাঁকরাইল,  
জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০১।

কন্যা নিম্ন উপশীল বর্ণিত রায়ত জিওনিয়ান হত বিশিষ্ট মাপসুরত মোটে ০৯  
কাঠা ০৭ ছটাক ২১ বর্গফুট বা ১৬ শতক বাতু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি  
মুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে মজিনাংশে প্রায় মোতাবেক মাপসুরত ৪ (চার)  
কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট বা কমিবেশী ৮ (আট) শতক  
পরিমিত বাতু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি মুক্ত ১৭৮৮ বর্গফুট পরিমিত  
গৃহাদি মায় সম্পত্তির সন্মুখ পূর্ব দিকস্থ ১২ (বারো) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ এবং  
পশ্চিম দিকস্থ ০৮ (আট) ফুট প্রশস্থ জন সাধারণের চলাচলের রাজ্য ব্যবহারের  
দায়িত্ব ব্যবহারিক স্বত্ব ও ইন্ডেন্ট বহাদি সহ সম্পত্তির স্তম্ব দানপত্র মিলে  
কার্যাক্রমে।

জেলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি  
অফিস রানীছাটী, থানা-সাঁকরাইলের অবীন, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫  
নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত মৌজা-খানামাকুচা নামক গ্রামে অবস্থিত, সেক্টনমেন্টের ছবিপের  
৪০ নং স্কেএল ভুক্ত, সাবেক (আর.এস) ৫০৩ নং স্থল (এল.আর) ৪৭৩১ নং  
খতিয়ানের অর্ন্তগত, সাবেক (আর.এস) ২৯৩ নং স্থল (এল.আর) ৪২৬ নং নাগে

স্বাক্ষর



যায়ত স্থিতিক্রমে স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসূরত মোট ০৯ কাঠা ০৭ ছটাক ২১ বর্গফুট বা ১৬ শতক বাত্ব জমি মায় তদুপরিস্থিত জিনের ছাতনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তির আন্দরে দক্ষিণাংশে প্রায় মোতামেক মাপসূরত ৪ (চার) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ৩৩ (ত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ৮ (আট) শতক পরিমিত বাত্ব জমি মায় তদুপরিস্থিত জিনের ছাতনি যুক্ত ১৭৮৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় সম্পত্তির সংলগ্ন পূর্ব দিকস্থ ২২ (বারো) ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এবং পশ্চিম দিকস্থ ০৮ (আট) ফুট প্রশস্ত জন সাধারণের চলাচলের স্বস্তা ব্যবহারের আবর্তীয় ব্যবহারিক স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র নানপত্র দলিলের দানযুক্ত সম্পত্তি হইতেহে।

প্রবঞ্চ থাকে যে, উপরিউক্ত ও নিম্নের উপশীল বর্ণিত মাগভুক্ত সম্পত্তি সহ আরোও অন্যান্য দাপের বহুতর সম্পত্তি গূর্বে পঞ্চুচরণ নতর পিতা জীবী শিবচন্দ্র নতর ওরফে শিবচন্দ্র নতর মহাশয়ের নিয় স্বত্বস্বামী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সমূহ সম্পত্তি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে সেটেলমেন্ট বোর্ডে নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য ট্যাক্স ও রাজনাসি আদায় নিয়া অপরায় বিনা বাধায় বিনা আপত্তিতে নিজ নির্বৃত্ত হইতে, খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকায়দ্বায় বিক্রয় ইংরাজী সন ১৯৭৫ সালের ৭ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-৮৫, পাতা ৩৫ হইতে ৪০, বিয়িং নং ৩৫১৭, যার দি ইয়ার ১৯৭৫) এককোতা বন্দোবস্তের দলিল স্বায়া আমি অত্র নানপত্র দলিলের দাতা আমাকে বন্দোবস্ত করিয়া সেন। পরবর্তীকালে আমার পিতাঠাকুর পঞ্চুচরণ নতর

মহশয় কিংড ইংরাজী ১/২/১৯৭৭ তারিখে স্বজ্ঞানে পরলোকগমন করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্দোবস্তপত্র দলিলের শর্তানুযায়ী উক্ত পঞ্চচরন নজর মহশয়ের মৃত্যুর পর আমি আর মানপুর দলিলের দাতা একত্বিকভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তি সহ মোট ১৬-১/২ (সাত্বে ঘোল) শতক বায়ু সম্পত্তি মাৎ দিনের ঘাটনি যুক্ত ঘরানি সহ সম্পত্তি এবং আরোও অন্যান্য দাগের বহুতর সম্পত্তি ঘোল আনা প্রাপ্ত হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাল সেন্ট্রালমেন্ট রেকর্ডে ৪৭০১ নং খতিয়ানে এবং সাংকে ২৯০ হাল ৪২৬ নং মহল ঘোল আনায় ২৪ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.৬৬৬৭ অংশ ১৬ শতক বায়ু সম্পত্তি সহ আরোও অন্যান্য দাগের সম্পত্তি আমার নিজ নাম পত্তন করা হইয়া, সরকারী ধার্যকৃত খাজনাদী ও কর্পোরেশনের ধার্যকৃত ট্যাক্সাদী প্রদান দক্ষিণ গ্রহণে উক্ত সমূহ সম্পত্তিতে অন্যের বিনাশ্রমে, নিজ নির্বৃত্তি চেষ্টা, খাশে, এযাবৎকালতক ভোগদখলে কয়েম বহিয়াছি এবং মলিক ও দখলীকার আছি এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ সমূহ সম্পত্তিতে আমার উত্তম ইচ্ছান্তব্যোগ্য স্বয়ং বিন্যমান বহিয়াছে।

এখনে আমি আর মানপুর দলিলের দাতা তুমি গ্রহীতা আমার আপন ঐরসজাত পুত্র হইতেছ, তুমি আমাকে কয়েম তর্কিতপ্রমাণ কর ও ভালোবাসো এবং আমার এই বয়সে আমার পালে থাকিয়া আমাকে বিভিন্ন ভাবে সাহায্য ও সহযোগীতা করিয়া আসিতেছ। আমিও তোমাকে অত্যন্ত ভালোবাসি ও প্রেহ করি। তুমি বাহ্যতে গৃহাদী নির্মাণ পূর্বক সুখে স্বাস্থ্যময় বসবাস করিতে পায়ো এইসব বিষয়ে বিশেষভাবে

ভাবনা চিন্তা করিয়া আমার বসুধখলীকৃত সমূহ সম্পত্তির অন্তরে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায়, তুমি আমার অত্র দান সনদপত্র গ্রহণ করিতে চাহিয়া অত্র দানপত্র দলিলে স্বাক্ষর করিতে সক্ষম হওরায়, অতঃপর এককোত্রী দানপত্র দলিল তোমার নাম ব্যবহার লিখিয়া ও যহি সম্পাদন করিয়া বিয়া প্রকাশ, প্রচার ও অধীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার মহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, চাকর্য, সত্ত্ব ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদায় অত্র দান পত্র দলিল বলে জানা হইতে চিরতরে বদ ও রহিত হইয়া তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে বর্তহিলা। তুমি অত্র দানপত্র দলিল বলে আমার মায়তীয় স্বত্ব স্বত্বান হইয়া দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য স্বত্বের মালিক গন্যে স্থানীয় স্বত্বাধী নিউনিসিয়্যাল কর্পোরেশন অফিসে ও জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে সের্টেসিমেন্টে প্রেক্ষে আমার নাম খারিজের নিজ নাম পত্রনে মায় নিজ পছন্দমত গৃহাদী নির্মাণে মায় সর্বপ্রকার কার্যে স্বত্ব পরিচালনে মায় পুর, পৌরাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিবিজ্ঞাপকসে নতুন্যমতে পরবশুধে ভোগলখলে কার্যে থাকে। ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিবিজ্ঞাপকসে কেহ কোনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে, সর্ব আদালতে বাতিল, নামভূর ও অয্যাহ্য হইবে।



শিখা-মহা

{ { ৬ } }

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বিলি, যথোক্ত প্রভৃতি দ্বারা কোনরূপ দায়বদ্ধ করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে অপর কাহাকেও নিকট হইতে অগ্রিম নাইবা কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার মতলে বাৎসরিক তৈমাকে নিঃশর্তে দান করিলাম ও অন্যই নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে খাস মতল দিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত উক্তির বিপরীতে যদি কোন মিথ্যা ও তথ্যবাহার কার্য প্রকাশ পাইয়া আমার হৃৎ মতলোর সেরে, তৈমার ভোগ মতলের কোনরূপ বিস্তার সৃষ্টি হয়, তাহা হইলে উক্ত বিলি ভুক্তি দ্বারা আমি অপসারণ করিয়া সম্পত্তির হৃত নিঃশর্ত বহিরা দিতে অস্বীকার্যবদ্ধ রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সংলগ্ন পূর্ব দিকস্থ ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এবং পশ্চিম দিকস্থ ৮ (আট) ফুট প্রশস্ত জন সাধারণের চলাচলের রাজ্য অত্র সহ মাঝিনী নকশায় প্রদর্শিত আছে। উক্ত কমন প্যাসেজের উপর নিম্ন তুমি মান ওয়ারিশানগণ সহিতে অবধি চলাচল, মালামাল পরিবহন, ইলেকট্রিকের লাইন, টেলিফোনের লাইন প্রভৃতি আনয়ন করিতে পারিবে, অনুরূপভাবে উক্ত কমন প্যাসেজের তলদেশ দিয়াও ইলেকট্রিক লাইন, জলের কলের পাইপ লাইন, টেলিফোনের লাইন প্রভৃতি আনয়ন করিতে পারিবে। ইহাতে কাহাকেও কোনরূপ

স্বাক্ষর

১৯৯৯

{ { ৭ } }

কর্তৃক আপত্তি গ্রহণ হইবে না। কের কবিলে তাহা সর্বত্র, সর্বদানেতে বাতিল, নামসূত্র ও অগ্রাহ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যায় বিনা অনুরোধে, বিনা কারাদায়, বিনা ঘাটোচনায়, বেতনহীন ভাণ্ডানে অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিবরণ পাঠে করিয়া উক্ত দানপত্র সম্বন্ধে অবগত হইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে নিম্ন নাম সহি সম্পাদন করিলাম ও জেরিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাবল সন ১৪২২ সালের ৬ই বেতা, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৫ সালের ২১শে মে।

—ঃ তপস্বীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::—

বেলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট জেরিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডভিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সান জেরিষ্ট্রী অফিস  
রানীহাটি, ধান-সীকরাইলের অধীন, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫ নং  
ওয়ার্ডের অন্তর্গত মোক্ষা-ধানামাকুসা নামক গ্রামে অবস্থিত, স্টেটল্যান্ডেটের জরিদের ৪০  
নং জে.এল. ডুক, সাবেক (আর.এস.) ৫০৯ নং হাল (এল.আর.) ৪৭৩১ নং  
খতিয়ানের অন্তর্গত, সাবেক (আর.এস.) ২৯৩ নং হাল (এল.আর.) ৪২৬ নং দালা  
রামত স্থিতবান স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসূত্র মোট ০৯ কাঠা ০৭ ছটাক ২১ কাঞ্চিট বা ১৩  
শতক বাতু জমি মায় তদুপরিহিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অঙ্গরে  
দক্ষিণাংশে প্রান মোতাবেক মাপসূত্র ৪ (চার) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ৩৩  
(তেরিশ) কাঞ্চিট বা কমিশেনী ১-(অট্ট) শতক পরিমিত বাতু জমি মায় তদুপরিহিত  
টিনের ছাউনি যুক্ত ১৭৮৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় সম্পত্তির সংলগ্ন পূর্ব দিকস্থ

স্বাক্ষর

১২/১১/১৯৬৬

{ { ৮ } }

১২ (নারো) ফুট প্রশস্ত কমন প্যালেস এবং পশ্চিম দিকস্থ ০৮ (আট) ফুট প্রশস্ত জন সাধারণের জন্যে ব্যবহারের যাবতীয় ব্যবহারিক দরত ও ইজমেন্ট ইত্যাদি সহ সম্পত্তি আর দানপত্র মালিকের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি আর সহ মালিকী নকশায় 'নাদ' নকশার বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইল। উক্ত নকশা আর মালিকের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

ইহার হানাহারি বার্ষিক খাজনা ১০.০০ টাকা হায়ে মোট ভরমের সামিলে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে গীকরাইল বিএল এ্যান্ড এনআর অফিসে প্রতি সন আদায় দিতে হবে।

—ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ::—

- উত্তর : দানপত্র মাতার অবশিষ্ট সম্পত্তি তৎপর আব্দুল ব্রোদা।  
দক্ষিণ : ৩৪৫ নং ন্যায়ের সম্পত্তি।  
পূর্ব : ১২ (নারো) ফুট প্রশস্ত কমন প্যালেস।  
পশ্চিম : ১০ (দশ) ফুট প্রশস্ত কমন প্যালেস।

স্বাক্ষর



{ { ৯ } }

*Raghuvaran*

আম দলিলে মোট ২ জনা সাক্ষী রাখি।

ইসাদী বা সাক্ষীগণ

*Raghuvaran*

১। Raghuvaran Chellachary  
Hosur Court.

আম দান আমরা সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

২। Subrata Das  
Hosur Court.

স্বাক্ষরকর্তৃ  
Raghuvaran Chellachary  
দানপত্র গ্রহীতগণের স্বাক্ষর

আম দলিলের মুদ্রাবিনা আবার দান  
প্রভুত হইল।

Bisoojiet Chatterjee  
A/855/1328/92

এ্যাডভোকেট  
হাওড়া জজ কোর্ট

মুদ্রনকারক  
শ্রী সত্যজিৎ দাস  
হাওড়া জাজ কোর্ট

### FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No.	Picture & Signature of Executant	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
	Signature of	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
	Signature of	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little

GIFT DEED PLAN

R.S. DAG NO.-293, L.R. DAG NO-426,  
R. KH NO-4731, MOUZA-THANAMAKUA, J.L.NO-40,  
P.S-SANKRAIL, DIST-HOWRAH.

SCALE=1"-20'-0"

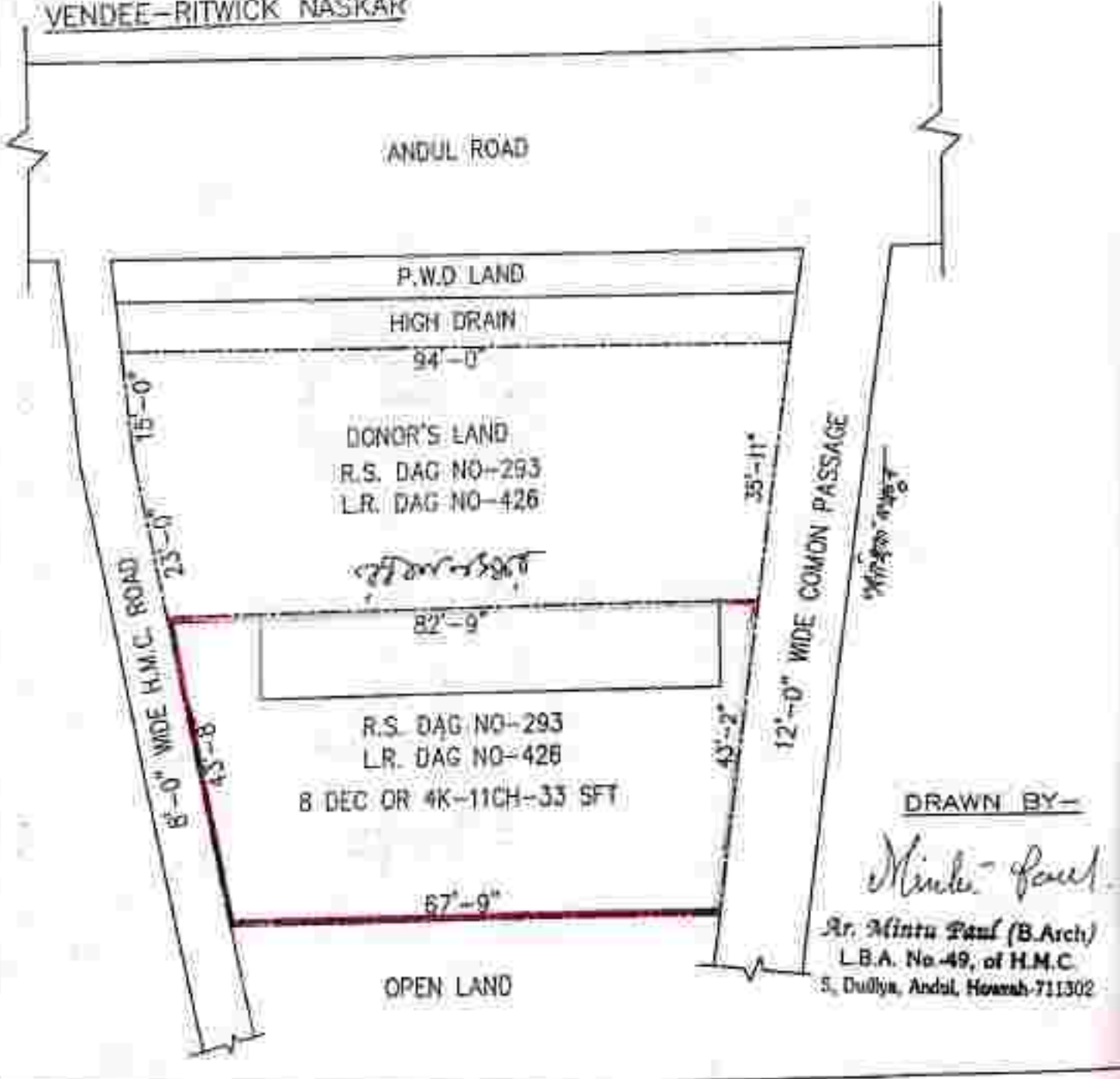


LAND AREA: 8.00 DEC. =4K-11CH-33SFT

AREA SHOWN IN RED BORDER

VENDOR-RABIN NASKAR

VENDEE-RITWICK NASKAR



DRAWN BY-

*Mintu Paul*

Ar. Mintu Paul (B.Arch)  
L.B.A. No-49, of H.M.C  
S, Dulliya, Andal, Howrah-711302



## Seller, Buyer and Property Details

### Donor & Donee Details

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p><b>Mr RABIN NASKAR</b>                      Son of Late PANCHU CHARAN NASKAR                      NAZIRGUNJE, THANAMAKUA, P.O.- DANESH SK LANE,                      P.S.- Sankrail, District-Howrah, West Bengal, India, PIN -                      711109                      Sex: Male, By Cast: Hindu, Occupation: Business, Citizen                      of: India,                      Status : Self                      Date of Execution : 21/05/2015                      Date of Admission : 21/05/2015                      Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>	Photo	Finger Print
		Signature	

**Donor Details**

Sl No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Mr RITWICK NASKAR                      Son of Mr RABIN NASKAR                      NAZIRGUNJE, THANAMAKUA, P.O.- DANESH SK LANE,                      P.S.- Sankrail, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109                      Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India,                      Status : Self                      Date of Execution : 21/05/2015                      Date of Admission : 21/05/2015                      Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>	Photo	Finger Print
		Signature	

**B. Identifire Details**

Identifier Details			
Sl No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	<p>Mr RAGHUNATH BHATTACHARJEE                      Son of Mr NIRANJAN BHATTACHARJEE                      17/4/9 SOUTH BAKSARA VILLEGE ROAD, P.O.- BAKSARA, P.S.- Shibpur, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110                      Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India.</p>	Mr RABIN NASKAR, Mr RITWICK NASKAR	

**C. Transacted Property Details**

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khattan No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
E1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Thanamakuya	LR Plot No:- 426, LR Khattan No:- 4731	4 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft	1/-	21,00,415/-	Proposed Use: Bstn, ROR: Easty, Width of Approach Road: 12 Ft.

**Structure Details**

Structure Details					
Sl. No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(in Rs.)	Market Value(in Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1788 Sq Ft.	1/-	21,09,419/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	1788 Sq Ft.		5,38,400/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0 Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	BISWAJIT CHATTERJEE
Address	HOWRAH, Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate



Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah  
Endorsement For Deed Number : I - 050302148 / 2015

Query No/Year	05031000073615/2015	Serial no/Year	0503002333 / 2015
Deed No/Year	I - 050302148 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mr RABIN NASKAR	Presented At	Private Residence
Date of Execution	21-05-2015	Date of Presentation	21-05-2015
Remarks			

On 20/05/2015

Certificate of Market Value (WB PUVI Rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,45,819/- Other amount Rs 21,09,419/-



(Anilava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 21/05/2015

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18:40 hrs on : 21/05/2015, at the Private residence by Mr. RABIN NASKAR, Executant.

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No -000877 of 2015.

Having visited the residence of

Mr RABIN NASKAR, Son of Late PANCHU CHARAN NASKAR, NAZIRGUNJE, THANAMAKUA, P.O: DANESH SK LANE, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Who has been identified to my satisfaction by Mr RAGHUNATH BHATTACHARJEE, Son of Mr MIRANJAN BHATTACHARJEE, 17/4/B SOUTH BAKSARA VILLEGGE ROAD, P.O: BAKSARA, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business and the said

1. Mr RABIN NASKAR has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No -000877 of 2015.

having visited the residence of

Mr RITWICK NASKAR, Son of Mr RABIN NASKAR, NAZIRGUNJE, THANAMAKUA, P.O: DANESH SK LANE, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business Who has been identified to my satisfaction by Mr RAGHUNATH BHATTACHARJEE, Son of Mr NIRANJAN BHATTACHARJEE, 17/4/9 SOUTH BAKSARA VILLEGE ROAD, P.O: BAKSARA, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business and the said

1. Mr RITWICK NASKAR has admitted the execution of this document



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 22/05/2015

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 29,102/- ( A(1) = Rs 29,095/- , E = Rs 7/- ) and registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 29,102/-

Description of Draft

1. Rs 29,102/- is paid, by the Bankers cheque No: 016041, Date: 21/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), HOWRAH.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,239/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 12,250/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 4633, Purchased on 21/05/2015, Vendor named Sankat Meyur.

Description of Draft

1. Rs 12,250/- is paid, by the Bankers cheque No: 016042, Date: 21/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), HOWRAH.



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 0503-2015, Page from 3996 to 4014  
being No 050302148 for the year 2015.



Digitally signed by AMITAVA CHANDA  
Date: 2015.05.22 17:51:00 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 22-05-2015 17:50:59  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



050304367/2015

P-050304067/2015



পশ্চিমবঙ্গ পহিষম বংগাল WEST BENGAL  
 Q. NO. 1/244282/2015

V 046858

and the Document is admitted  
 registration. The endorsement sheet  
 and this document are the Part of the  
 Document.

*[Handwritten Signature]*

Additional District Sub-Registrar  
 Howrah  
 15/10/15

LLS BHABHARINI REALTOR INT. LTD.

*Mona Mondal*  
 Mg. Director

*Rabin Mondal*

*Rabin Mondal*

রেজিষ্টার্ড ডেভলপমেন্ট এজিন্ট রেজিষ্ট্রী হইবার পর  
রেজিষ্ট্রীকৃত আমোক্তার নামা পর

*[Handwritten mark]*

नियम नं. 2795 तारीख 14/08/15  
कार्यालय नाम Rabindra Nath Sen  
पता NH 24, Guwahati, Thana, Assam  
पिन. 781001

✓ Rabindra Nath

सहायक डी.डी.ओ.  
राज्य सरकार  
असम



4351

✓ Rabindra Nath



4351

✓ Rabindra Nath



4351

Additional District Sub-Registrar  
Guwahati  
29/08/15

MCA BHABAYARINI REALTOR PVT. LTD.

Morajimondal  
Mg. Director.

Rajhimali Bhalla Choudhary  
S/O Sri Anjan Bhalla Choudhary  
17/9/15, South Barakata, New Market Road  
Shibpur, Kolkata-74

আমমোক্তার দাতাঘর :

(১) শ্রী রবীন নসর, পিতা রবীন্দ্র পঞ্চকরণ নসর, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-গ্রাম-নাজিরগঞ্জ, থানামাকুয়া, পোষ্ট-দানেশ শেখ লেন, থানা-সীকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০৯।

(২) শ্রী অতিক নসর, পিতা শ্রী রবীন নসর, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-গ্রাম-নাজিরগঞ্জ, থানামাকুয়া, পোষ্ট-দানেশ শেখ লেন, থানা-সীকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০৯।

আমমোক্তার গ্রহীতা :

মা ভবতরিনী রিডেলটোর প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহার সাং পোদড়া, মাতুলবন, থানা-সীকরাইল, জেলা-হাওড়া -৭১১১০৯ পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর শ্রী মনোজ মন্ডল, পিতা রবীন্দ্র সুধীর কুমার মন্ডল, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং গ্রাম পোদড়া, অরবিন্দ সরনী, থানা-সীকরাইল, জেলা-হাওড়া।

কমা শুভ আমমোক্তার নামা পর মিনং কার্যাকসে।

জেলা-হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্র অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটি, থানা-সীকরাইলের অধীন, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত ৬২ ও ৬২এ নং আন্দুল রোড হোডিংডুঙ্গ সম্পত্তি যাহা মৌজা-থানামাকুয়া নামক গ্রামে অবস্থিত, সেক্টরনম্বেরের জরিপের ৪০ নং সেক্টর, সাবেক (আর.এস) ৫০১ নং হোল (এল.আর) ৪৭০১ ও ৪৮২৭ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত, সাবেক (আর.এস) ২৯০ নং হোল (এল.আর) ৪২৬ নং দাগে রায়ত স্থিতিবান বড় বিশিষ্ট মাপসূত্র মোট ০৯ কাঠা ০৭ ছটাক ২১ বর্গফুট বা ১৬ শতক বাধু জমি মায় তনুপরিস্থিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ

পর্যাপ্ত

X Mohd. Amin



সরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বহিয়াছে তাহাই অত্র আমমোক্তার পত্রের বিষয়বস্তু হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত ষ্ট নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তি সহ আরোও অন্যান্য দাগের বহুতর সম্পত্তি পূর্বে পঞ্চুচরন নস্বর পিতা দ্বর্গীয় শিবচন্দ্র নস্বর ওয়কে শিবুচরন নস্বর মহাশয়ের নিম্ন বৃত্তদলনী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সমূহ সম্পত্তি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে স্টেটলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য ট্যাক্স ও ষাজনাদি আদায় দিয়া অপরের বিনা বাধায় বিনা আপত্তিতে নিজ নির্বৃত্ত বটে, বাসে ভোগদান ও দখলীকার থাকারদ্বারা বিগত ইংরাজী সন ১৯৭৫ সালের ৭ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং-৮৫, পাতা ৩৫ হইতে ৪০, বিয়িং নং ৩৫১৭ ফর দি ইয়ার ১৯৭৫) এককোত্রী বন্দোবস্তপত্র দলিল দ্বারা আদি অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং আমমোক্তার দাতা আমকে বন্দোবস্ত করিয়া সেন। পরবর্তীকালে আমার পিতাঠাকুর পঞ্চুচরন নস্বর মহাশয় বিগত ইংরাজী ১/২/১৯৭৭ তারিখে স্বজ্ঞানে পরলোকগমন করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্দোবস্তপত্র দলিলের শর্তনুযায়ী উক্ত পঞ্চুচরন নস্বর মহাশয়ের মৃত্যুর পর আমি অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং আমমোক্তার দাতা একইকভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তি সহ মোট ১৯-১/২ (সাত্তে ঘোল) শতক বাস্তু সম্পত্তি মাত্ৰ টিনের ছাত্তনি যুক্ত ঘরাদি সহ সম্পত্তি এবং আরোও অন্যান্য দাগের বহুতর সম্পত্তি যোল আনা প্রাপ্ত হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাল স্টেটলমেন্ট রেকর্ডে ৪৭৩১ নং খতিয়ানে এবং সাবেক ২৯৩ হাল ৪২৬ নং দাগে যোল আদায় ২৪ শতক সম্পত্তির মথো ০.৬৬৬৭ অংশ ১৬ শতক বাস্তু সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের সম্পত্তি আমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া সরকারী ধার্যকৃত ষাজনাদি ও কর্পোরেশনের

স্বাক্ষর

Litwick Koster

ধর্মকৃত ট্যাঙ্গানী প্রদান নাথিলা গ্রহণে উক্ত সমূহ সম্পত্তিতে অন্যের বিনাপত্রো, নিজ নির্কৃত কয়ে, থাকে, এযাবৎকালতক ভোগদখলে কারোম থাকাকালীন থাকি।

তৎপরে আমি অত্র ১ নং আমমোক্তার দাতা আমার স্বত্বনথলীকৃত মোট ০৯ কাঠা ০৭ ছটাক ২১ কাণ্ডুট বা ১৬ শতক বাস্তু জমি মাথ তদুপরিস্থিত গিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অঙ্গরে দক্ষিণাংশে মাপসূরত ৪ (চার) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বা কমিবেশী ৮(আট) শতক পরিমিত বাস্তু জমি মাথ তদুপরিস্থিত গিনের ছাউনি যুক্ত ১৭৮৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মাথ সম্পত্তি আমার পুত্র শ্রী স্বত্বিক নন্দর (অত্র ২ নং আমমোক্তার দাতা) কে গত ইংরাজী ২০১৫ সালের ২১শে মে তারিখে সম্পাদিত ও এ্যাভিসন্যানাল ডিট্রিক্ট সার রেজিষ্ট্রী রানীছাটি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, সিডি ভল্যুম নং-০৫০৩-২০১৫, পাতা ৩৯৯৬ হইতে ৪০১৪, বিবিং নং-০৫০৩০২১৪৮ কর দি ইয়ার ২০১৫) একক্রেতা দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে তাহাকে বাস দখল প্রদান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হই।

আরোও প্রকাশ থাকে যে আমি অত্র চুক্তিপত্রের ২ নং আমমোক্তার দাতা উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন উপশীল দাপতুল ৪ (চার) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বা কমিবেশী ৮(আট) শতক পরিমিত বাস্তু জমি মাথ তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাল এলআর সেটেলমেন্টের ত্রেকর্ডে ৪৮২৭ নং খতিয়ানে এবং হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ত্রেকর্ডে ৬২এ নং আব্দুল রোজ হোজিৎভুক্ত সম্পত্তি রূপে আমার নিজ নাম পতন করতঃ যথাস্থানে খাজনাদী ও ট্যাঙ্গানী প্রদান করতঃ ভোগদখলে কারোম আছি।

পরশু

Ritwick Mukherjee

আরোও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং আমমোক্তার দাতা আমার স্বত্বস্বলীকৃত মোট সম্পত্তির মধ্যে আমার পুত্র অর্থাৎ অত্র চুক্তিপত্রের ২ নং আমমোক্তার দাতাকে পানকৃত সম্পত্তি বাসে বহনী সম্পত্তি মোতাবেক হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সেক্টরে ৬২ নং আব্দুল গ্যোত হোসিংভুক্ত সম্পত্তি রূপে নিউটেন করা লইয়াছি।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র চুক্তিপত্রের পক্ষস্বয় উপবোধ প্রাপ্ত নিজ নিজ সম্পত্তিতে বাসে ভোগদখলে কার্যে থাকিবস্থায় উক্ত সম্পত্তির প্রভূত উন্নতি সাধনের জন্য আমরা পক্ষস্বয় একত্রিত ভাবে গত ইংরাজী ২৪/০৮/২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট দায় রেজিস্ট্রী বানীহাটি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (বাহার বুক নং-১, ভলুম নং ০৫০৩-২০১৫, পাতা ২৫৩৯৩ হইতে ২৫৭১৫, বিয়িং নং ০৫০৩০৩০১৫, ফর দি ইয়ার ২০১৫) এককত্রী সংযুক্তিকরণ পত্রের দ্বারা আমাদের নিজ নিজ সম্পত্তি একত্রিত করিয়া লইয়াছি।

একনে আমরা অত্র আমমোক্তার স্বয় আমাদের স্বত্বস্বলী উপবোধ ও নিম্নের 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মোতাবেক হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমাদের নিজ নিজ নাম পতন করতঃ উক্ত সম্পত্তি এজমাতে ভোগদখলে কার্যে থাকিবস্থায় উক্ত সম্পত্তির উন্নতিকল্পে ও বসবাসালির নিমিত্ত উক্ত সম্পত্তিতে বহুতর দুয়াট বটি নিস্মান করতঃ তাহা কতক নিজ বাসে কতক বিক্রয় করিবার মনস্থ করিয়াছি কিন্তু আমাদের আর্থিক দুর্বলতার কারণে ও অবিজ্ঞতার অভাবে প্রমোটার/ ডেভেলপার দ্বারা বিভিন্ন নিস্মান করিবার সহরং করায় আপনি অত্র ডেভেলপার আমাদের প্রস্তাবে সম্মত হওয়ায় আমরা অত্র আমমোক্তার স্বয় অত্র দ্বিতীয়পক্ষের সহিত একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়াছি যাহা গত ইংরাজী ২৪/০৮/২০১৫ তারিখে বানীহাটি এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে

পরশুরাম



রেজিস্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং ০৫০৩-২০১৫, পাতা ২৫৭১৬ হইতে ২৫৭৪৭  
 বিয়িং নং ০৫০৩০৩১৬, ফর সি ইচার ২০১৫) চুক্তিপত্র স্বাপে নথিভুক্ত হইয়াছে।

এক্ষণে আমরা অত্র আমমোক্তার দাতারদ উপরোক্ত বহুতল বাটী নির্মানের জন্য  
 উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা/ভেতলপার বাহ্যতে প্রয়োজনীয় কাজকর্ম সুষ্ঠুভাবে সম্পাদন করিতে  
 পারে তাহর জন্য উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতার কাজের সুবিধার্থে প্রয়োজনীয় ক্ষমতা প্রদান  
 পূর্বক অত্র আমমোক্তারপত্র সম্পাদন করিতেছি। উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে  
 নিম্নলিখিত কার্যাদি করিতে পারিবেন :-

(১) অত্র আমমোক্তার গ্রহীতা আমাদের পক্ষে সর্ব সময় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাওনা,  
 রক্ষণাবেক্ষন, ব্যবস্থাপনা, নিয়ন্ত্রন, তত্ত্বাবধান, পরিচালনা সহ অন্যান্য কাজকর্ম করিতে  
 পারিবেন, সম্পত্তির ট্যাক্সাদি ও মিউন্টিশন সংক্রান্ত কাৰ্য্যক পত্রাদিতে আমাদের নাম  
 বরাবর সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং মিউন্টিশন কার্যের ও নামলার তদারকি করিতে  
 পারিবেন, প্রয়োজনে উকিল বাবু নিযুক্ত করিতে পারিবেন।

(২) অত্র আমমোক্তার গ্রহীতা আমাদের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে গৃহনী নির্মান  
 করিবার জন্য হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অফিস হইতে নকশা অনুমোদনের জন্য  
 দরখাস্ত সহ বাড়ীর নকশা দাখিল করিতে পারিবেন, উক্ত দরখাস্তে ও নকশার আমাদের নাম  
 ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

(৩) বহুতল বাটী নির্মান কালে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে উপস্থিত থাকিয়া নির্মানকার্যের  
 সমস্ত রকম দেখা শুনা করিতে পারিবেন।

স্বাক্ষর



(৪) বহুতল বাটী নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় আর্কিটেক্ট, কন্ট্রাক্টর এবং রাজমিস্ত্রী নিয়োগ করিতে পারিবেন।

(৫) বহুতল বাটী নির্মাণের জন্য স্থানীয় হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অফিসে উপস্থিত থাকিয়া সমস্ত রকম সরকারী কাগজে আমাদের নাম ব্যবহার স্বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে আমাদের ছুলে উক্ত অফিসে উপস্থিত থাকিয়া স্থানীয় কার্য সম্পাদন করিতে পারিবেন।

(৬) উক্ত বহুতল বাটীতে জলের ব্যবস্থার জন্য প্রয়োজনীয় সংস্থার কাছে আবেদন করিতে পারবেন এবং উক্ত কার্যের জন্য সমস্ত রকম ব্যবস্থা করিতে পারিবেন।

(৭) উক্ত বহুতল বাটীতে ইলেকট্রিকের ব্যবস্থার জন্য প্রয়োজনীয় সংস্থার কাছে আবেদন করিতে পারবেন এবং উক্ত কার্যের জন্য সমস্ত রকম ব্যবস্থা করিতে পারিবেন।

(৮) প্রয়োজনে যদি অনুমোদিত নকশার কোন অংশ বদলের প্রয়োজন হয় তহা হইলে উক্ত কার্যের জন্য হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন বা পরিবর্তিত নকশা অনুমোদনের জন্য হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অফিসে নাখিল করিতে পারিবেন।

(৯) উক্ত বহুতল বাটী নির্মাণের সময় যদি কোন রকম অসুবিধা, মামলা, মোকদ্দমার জন্য থানা বা নিম্ন আদালত হইতে সর্বোচ্চ আদালত পর্যন্ত কোনরকম হাজির হওয়ার প্রয়োজন হয় তহা হইলে অত্র আমমোক্তার গ্রহীতা আমাদের পক্ষে উক্ত কার্য করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে উকিলবাবু নিয়োগ করিতে পারিবেন।

(১০) অত্র আমমোক্তার গ্রহীতা উপস্থিত বর্ণিত সম্পত্তির উন্নতিকল্পে সর্বকম সরকারী ও বেসরকারী অফিসে উপস্থিত হইয়া আমাদের বকলমে কার্য সম্পাদন, চিঠিপত্র/ নোটিশ গ্রহণ

পর্যন্ত

Retired Judge.

ও শ্রমিক, টাকা জমা দেওয়া ও নেওয়া ও যাবতীয় পুলিশ প্রশাসন ও অন্যান্য অফিসে উপস্থিত থাকিয়া আমাদের স্কুল কার্যে পরিচালিত পারিবেন।

(১১) উক্ত বহুতল বাতি নির্মানের পর আমাদের প্রাপ্য অংশ আমাদের সম্পূর্ণভাবে বুঝিয়া দিয়া পরে তাহার প্রাপ্য অংশে উক্ত বহুতল বাতিস্থিত ফ্ল্যাট ও গোল্ডাউন বা ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত জায়গা ফ্রেতাদের সহিত আলোচনা আলোচনা করিতে পারিবেন এবং উহাদের সহিত লিখিত চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া অগ্রিম জমার সমূহ টাকা গ্রহণ করিয়া রসিদ প্রদান ও ভাড়া বসাইতে পারিবেন এবং বিভিন্ন ফ্রেতাদের ফ্ল্যাট, পোকান, গোল্ডাউন বিক্রয় করিতে পারিবেন।

(১২) উক্ত বহুতল বাতি নির্মানের পর আমাদের প্রাপ্য অংশ ব্যতিরেকে তাহার প্রাপ্য অংশে উক্ত বহুতল বাতিস্থিত ফ্ল্যাট বা অন্যান্য ইউনিট ফ্রেতাদের সহিত আলোচনা আলোচনা করিতে পারিবেন এবং উহাদের সহিত লিখিত চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া অগ্রিম জমার সমূহ টাকা গ্রহণ করিয়া রসিদ প্রদান এবং বিভিন্ন ফ্রেতাদের ফ্ল্যাট, পোকান, গোল্ডাউন ও গাড়ী রাখিবার জায়গা বিক্রয় করিতে পারিবেন মায় রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া আমাদের তরফে বিক্রয় সহ যাবতীয় হস্তান্তরবোধ্য দলিল রেজিস্ট্রেশন কার্য সম্পাদন করিতে পারিবেন, দলিলে ও রসিদে আমাদের স্কুল সহি সাব্দ করিতে পারিবেন এবং আমাদের তরফে দলিল ফেরত লইতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, অত্র আমোক্তার নামা দলিলটি বহুতল বাতি নির্মান কার্য সম্পূর্ণ এবং ডেভেলপারের অংশ বিক্রয় কার্য সম্পূর্ণ না হওয়া পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

(১৩) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যে কোনো সমস্যার সমাধান, মিচমাট ও মামলা মোকদ্দমা নায়েব করিতে পারিবেন।

শতস্বাক্ষর

Richard Nandan

(১৪) আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা যেকোনপ্রকার সংযোজন বা এ্যামালগামেশান ডিড্ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে অত্র আমমোক্তারপত্রখানি উক্ত বহুতল বটি নির্মান সম্পূর্ণ হইবার পর সমস্ত ডেভেলপমেন্টের অংশের ফ্ল্যাট বা অন্যান্য অংশ বিক্রয়ের পর বাতিল হইবে এবং ডেভেলপমেন্টের জমির মালিকের প্রাপ্য অংশ মালিককে বুঝাইয়া দিবেন। মোট কথা অত্র ডেভেলপমেন্টের সমস্ত কার্য (Process) সম্পূর্ণ হইবার পর অত্র আমমোক্তার নামা আপনা থেকেই বাতিল হইবে।

উপরোক্ত বর্ণিত সকল কার্য ছাড়াও আমরা উপকারার্থে যে কোনো কার্য আমাদের কৃতকার্য বলিয়া গন্য হইবে ও তাহা সবসঙ্গে আমরা মায় জয়ারিশখণ্ডক্রমে কেহ কোনপ্রকার ভঙ্গর আপত্তি করিতে পারিব না বা করিব না।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই এবং সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুপ্রোষে ও বিনা প্ররোচনায়, চেতনায়, অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং সঠিক থাক্য রীকরণে নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে সহি দিলাম সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা সন বাংলা ১৪২২ সালের ১১<sup>তম</sup> আশ্বিন, ইংবাধী ২০১৫ সালের ২০<sup>তম</sup> আগষ্ট।

স্বাক্ষর

Rehman



ঃ তপশীল আহমোজারকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

ভৈলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্র অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সার রেজিষ্ট্রী অফিস  
রানীহাট, থানা-সীকরাইলের অধীন, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫ নং ওয়ার্ডের  
অর্ন্তগত ৬২ ও ৬২এ নং আব্দুল রোড হোডিংডুজ সম্পত্তি যাহা মৌজা-খানানাকুরা নামক  
গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জরিপের ৪০ নং জে.এল. ডুজ, সাবেক (আর.এস) ৫০৯ নং  
হাল (এল.আর) ৪৭৩১ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত, সাবেক (আর.এস) ২৯৩ নং হাল  
(এল.আর) ৪২৬ নং দাখে রায়ত স্থিতিবান বহু বিশিষ্ট মাপসূত্রত মোট ০৯ কাঠা ০৭ ছটাক  
২১ বর্গফুট বা ১৬ শতক বাহু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ দরবহু  
হক হক সম্পত্তি আর প্রথমপক্ষগণের একমালী স্বত্বপত্রী সম্পত্তি আর চুক্তিপত্রের  
বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃ ইহার চৌহদী ঃ—

- উত্তর ঃ নর্দমা পার সরকারী জমি পার আব্দুল রোড।  
দক্ষিণ ঃ গোবিন্দ নকর মহাশয়ের সম্পত্তি।  
পূর্ব ঃ ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।  
পশ্চিম ঃ ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।



॥ ११ ॥

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Momenj m o n i d a l  
Mg. Director.

Rahim Naha

Ritwick Dasg.

অত্র আমমোক্তার নামা পরে ২ জনা  
সাক্ষী রাখিম।

১) *Rahim Naha*

৩) *Ritwick Dasg.*

আমমোক্তার দাতাঘরের স্বাক্ষর

ইসাদী

১) *Debarish Ray of  
Andul - Harrah.*

২) *Debarish Ray of  
Andul - Harrah.*

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Momenj m o n i d a l  
Mg. Director.

আমমোক্তার গ্রহীতার স্বাক্ষর

অত্র আমমোক্তার নামাপর আমার  
সেবেস্তায় প্রস্তুত হইল এবং আমমোক্তার নামা  
মলিলখানি পক্ষগণকে পড়াইয়া বুঝাইয়া শুনাইয়া  
দিসাম।

*Harish Kumar Dasg.*

গ্রাহকস্বাক্ষর

১১-৫৬৫/৪২৫/৭৭

হাওড়া স্যাম্পেস কোর্ট























টাইপকারক

*[Signature]*

হাওড়া স্যাম্পেস কোর্ট












*Ritwick Dasg.*

## FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No	Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
<i>P. abin Namas</i>						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
						
	Signature of	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
<i>Sitavick-Norken</i>						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
						

*Sitavick-Norken*

## FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No.	Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
	<p>MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.</p> <p><i>Manoj Mondal</i> Mp. Director.</p>					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little

*L. P. Singh & Co.*



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R, RANIHATI, District Name -Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 050310002442822015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rabin Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Principal		 L.T.I. No- 435	<i>Rabin Naskar</i> 29.08.2015
2	Mr Ritwick Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711109	Principal		 L.T.I. No- 435	<i>Ritwick Naskar</i> 29.08.2015
3	Mr Monuj Mondal Podrahi, P.O.- Podrahi, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Represent ative of Attorney (Maa Bhabatari ni Realtor Pvt. Ltd.)		 L.T.I. No- 3153	<i>Monuj Mondal</i> 29.08.2015 Maa Bhabatari Realtor Pvt. Ltd. Director



Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr Nranjan Bhattacharjee 17/4/B, South Baksara Village Road, P.O.- Shibpur, P.S.- Shibpur, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110	Mr Ritim Naskar, Mr Ritwick Naskar, Mr Monaj Mondal	Raghunath Bhattacharjee



(Subhakar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.  
RANIHATI

Howrah, West Bengal

### Seller, Buyer and Property Details:

#### A. Principal & Attorney Details

Presentant Details	
Sl. No.	Name and Address of Presentant
1	Mr Rabin Naskar Son of Late Panchu Charan Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109

Principal Details	
Sl. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Rabin Naskar Son of Late Panchu Charan Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India., Status : Individual, Date of Execution : 29/08/2015; Date of Admission : 29/08/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Mr Ritwick Naskar Son of Mr. Rabin Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India., Status : Individual, Date of Execution : 29/08/2015; Date of Admission : 29/08/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Attorney Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Maa Bhabatarni Realtor Pvt. Ltd. Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Mr Monaj Mondal, Director Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109; Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, Status : Representative; Date of Execution : 25/08/2015; Date of Admission : 20/09/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

### B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr. Nirajan Bhattacharjee 17/49, South Bakara Village Road, P.O:- Shibpur, P.S:- Shibpur, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India.	Mr Ratin Naskar, Mr Ritwick Naskar, Mr Monaj Mondal	

### C. Transacted Property Details

Land Details						
Slch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Thanamakuya	LR Plot No:- 428, LR Khatian No:- 4731	4 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft	5,00,000/-	29,29,750/-	Proposed Use: Bazar, ROR: Bazar, Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,

LAND DETAILS						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khata No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: Howrah, P.S.- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Thanamakurya	LR Plot No.- 429, LR Khata No.- 4127	4 Katha 11 Chatak 27 Sq Ft	5,00,000/-	20,29,750/-	Proposed Use: Bantu, BOR: Bantu, Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Main Road.

STRUCTURE DETAILS					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
P0	Gr. Floor	2100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2	2100 Sq Ft.	5,00,000/-	6,30,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Principal to Attorney				
Sch No.	Name of the Principal	Name of the Attorney	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Rabin Naskar	Maa Bhabatanni Resistor Pvt. Ltd.	4	100
L2	Mr Ritwick Naskar	Maa Bhabatanni Resistor Pvt. Ltd.	4	100

Transfer of Property from Principal to Attorney				
Sch No.	Name of the Principal	Name of the Attorney	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Rabin Naskar	Maa Bhabatanni Resistor Pvt. Ltd.	1050 Sq Ft	50
	Mr Ritwick Naskar	Maa Bhabatanni Resistor Pvt. Ltd.	1050 Sq Ft	50

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the registration form	
Applicant's Name	Rabin Naskar
Address	Najingurh, Thana : Sankrail, District : Howrah, WEST BENGAL
Applicant's Status	Seller/Executant



Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah  
Endorsement For Deed Number : I - 050304067 / 2015

Query No/Year	05031000244282/2015	Serial no/Year	0503064367 / 2015
Deed No/Year	I - 050304067 / 2015		
Transaction	[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		
Name of Presentant	Mr Rabin Naskar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	29-08-2015	Date of Presentation	29-08-2015

**Remarks**

On 15/10/2015

**Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules 1992)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48(g) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- ( E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

**Description of Stamp**

1. Rs 100/- is paid on impressed type of Stamp, Serial no 3245, Purchased on 14/08/2015, Vendor named Saikat Meher.



(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 28/08/2015

**Certificate of Market Value (WB MVV rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 64,89,499/-



(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 29/08/2015

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12:30 hrs. on 29/08/2015, at the Private residence by Mr. Robin Naskar, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/08/2015 by

Mr Robin Naskar, Son of Late Panchu Charan Naskar, Nazirgunge, Thanamakua, P.O: Damesh Sk Lane, Thana: Sankrail, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9, South Bakara Village Road, P.O: Shibpur, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/08/2015 by

Mr Ritwik Naskar, Son of Mr Robin Naskar, Nazirgunge, Thanamakua, P.O: Damesh Sk Lane, Thana: Sankrail, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9, South Bakara Village Road, P.O: Shibpur, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29/08/2015 by

Mr Monaj Mondal Director, Maa Shabalani Realtor Pvt. Ltd., Podrah, P.O: Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District: Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9, South Bakara Village Road, P.O: Shibpur, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business



(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2015, Page from 38343 to 38364  
being No 050304067 for the year 2015.



Digitally signed by SUBHANKAR PAL  
Date: 2015.10.15 18:32:44 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 15-10-2015 16:32:42  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



Government of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0503001421/2015	Date of Application	28/03/2015
Query No / Year	05031000244282/2015		
Transaction	[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement.		
Applicant Name of QueryNo	Mr. Rabin Naskar		
Stampduty Payable	Rs.50/-		
Registration Fees Payable	Rs.7/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr. Raghunath Bhattacharjee		
Applicant Address	howrah		
Place of Commission	podra - sankrail howrah		
Expected Date and Time of Commission	28/03/2015 7:20 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 150/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 400/-		
Remarks			





**Government of West Bengal**  
Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah

**W.B. FORM NO. 1054**

Query No / Year	05031000244282/2015	Serial No/Year	05030043677/2015
Transaction Id	0001061433	Date of Receipt	15/10/2015 2:34PM
Deed No / Year	I - 050304067 / 2015		
Presentant Name	Mr Rabin Naskar		
Principal	Mr Ratin Naskar, Mr Rohit Naskar		
Attorney	Maa Bhanganini Realtor Pvt. Ltd.		
Transaction	(0138) Sale, Devaloptment Power of Attorney after Registered Development Agreement		
Additional Transaction			
Total Setforth Value	Rs. 15,00,000/-	Market Value	Rs. 54,89,500/-
Stamp Duty Paid	Rs. 100/-	Stamp Duty Articles	48(g)
Registration Fees Paid	Rs. 7/-	Fees Articles	E
Standard User Charge	175/-	Regulation Form Fee	50/-
Remarks			

**Stamp Duty Paid (Break up as below)**

Stamp Type	Treasury or Vendor	Treasury or Vendor Name	Stamp Serial No	Purchase Date	Amount in Rs.
Impressed	Vendor	Saikot Moyukh	3245	14/08/2015	100/-

**Registration Fees Paid (Break up as below)**

By Cash	Amount Paid	Stamp Duty Articles	Amount in Rs.
	7/-	48(g)	

**Other Fees Paid (Break up as below)**

By Cash	Amount in Rs.
Standard User Charge	175/-

\*Total Amount Received by Cash Rs. 182/-

(Subhanker Pal)

0503003621/2015

1050303396/2015



*Handwritten signature*  
 24/08/15

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL  
 ৪-৫৫৩০০১২৫১  
 ৫-০৫০৩১০০ ০২২৫৯০/১৫

V 046859

This document is admissible to registration. The stamp cement sheet and the stamp sheet issued with this document are the part of this document.

*Handwritten signature*

*Rabin Naskar*  
*Ribuid Naska*

M.A. BHASATARINI REALTOR PVT. LTD.  
*Moushmi Mondal*  
 Mgr. Director.

A Additional District Sub-Registrar  
 Rankless  
 Dist. Howrah  
 24/08/15

—ঃ জমি উন্নয়ন ও বহুতল ফ্ল্যাটবাড়ী নিৰ্মাণের চুক্তিপত্র ঃ—

মৌজা-ধানামাকুয়া, ধান-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া

क्रमांक २२४४ दिनांक 14/08/15  
क्रेता नाम Ratan Nandan  
पिता N. N. Singh / Phuramanku Sonkani, D.  
पत्नी - रानी

✓ Ratan Nandan

Sub-Registrar  
राज्य न्यायालय  
राज्य न्यायालय



4146

✓ Ratan Nandan



4148

✓ Ratan Nandan



4147

Additional District Sub-Registrar  
Distt. Kanpur  
17/08/15

MAA BHABHARINI REALTOR PVT. LTD.  
Mohanmohan  
Mg. Director.

Raghunath Shalichangee  
S/O Sri Niranjan Shalichangee  
17/9/5, South Gausara village Road  
P.O. Gausara, P.S. Shibpur.  
Howrah-711116  
Business.





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue


OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI, District Name :Howrah

Signature / LT Sheet of Query No/Year 05031000224590/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rabin Naskar Nazirgunga, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Land Lord			L.T. No - 4/15 Rabin Naskar 17/8/15
2	Mr Ritwick Naskar Nazirgunga, Thanamakua, P.O.- Danesh Sk Lane, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Land Lord			No - 5/15 Ritwick Naskar 17/8/15
3	Mr Monaj Mondal Podnah, P.O.- Podnah, P.S.- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Represent ative of Developer (Maa Bhabhani ri Realtor Pvt. Ltd.)			L.T. No - 4/15 Maa Bhabhani Realtor Pvt. Ltd. Monaj Mondal Sector, Mn. Dist.



Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr. Niranjan Bhattacharjee 17/4/F South Baksara Village Road, P.O.- Baksara, P.S.- Shripur, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110	Mr Rabin Naskar, Mr Ritwick Naskar, Mr Mental Mondal	 Raghunath Bhattacharjee 17/09/15

(Subhanker Pal)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.  
RANIHATI

Howrah, West Bengal

## Seller, Buyer and Property Details

### A. Land Lord & Developer Details

#### Land Lord Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Mr Rabin Naskar Son of Late Panchu Charan Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O:- Danesh Sk Lane, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr Ritwick Naskar Son of Mr Rabin Naskar Nazirgunge, Thanamakua, P.O:- Danesh Sk Lane, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

Developer Details	
Sl. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Maa Shabaterini Realtor Pvt. Ltd. Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Status : Organization Represented by representative as given below:-
1(1)	Mr Monaj Mondal, Director Son of Late Sadhir Kr Mondal Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, Status : Representative Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt: Residence

#### B. Identifier Details

Identifier Details			
Sl. No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr. Niranjan Bhattacharjee 17/4/G South Baksara Village Road, P.O:- Baksara, P.S:- Shripur, Howrah, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India,	Mr Rabin Naskar, Mr Ritwick Naskar, Mr Monaj Mondal	

#### C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Thanamakuya	LR Plot No:- 426 LR Khatian No:-4731	4 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft	5,00,000/-	29,29,750/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,



Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khalian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Tharamakuya	LR Plot No:- 426, LR Khalian No:- 4827	4 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft	5,00,000/-	29,29,750/-	Proposed Use: Bestu, ROR: Bestu, Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road.

Structure Details:					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	2100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2	2100 Sq Ft.	5,00,000/-	5,30,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Land Lord to Developer				
Sch No.	Name of the Land Lord	Name of the Developer	Transferred Area	Transferred Area In(%)
L1	Mr Rabin Naskar	Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd	4	100
L2	Mr Ritwick Naskar	Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd.	4	100

Transfer of Property from Land Lord to Developer				
Sch No.	Name of the Land Lord	Name of the Developer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Rabin Naskar	Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd	1050 Sq Ft	50
	Mr Ritwick Naskar	Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd.	1050 Sq Ft	50

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Manik Banerjee
Address	Howrah, Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah  
Enforcement For Deed Number : I-050303396 / 2015

Query No/Year: 05031000224590/2015      Serial no/Year: 0503003691 / 2015  
Deed No/Year: I - 050303396 / 2015  
Transaction: [0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement  
Name of Presentant: Mr Rabin Naskar      Presented At: Private Residence  
Date of Execution: 17-08-2015      Date of Presentation: 17-08-2015

**Remarks**

On 17/08/2015

Presentation (Under Section 62 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 20.15 hrs on : 17/08/2015, at the Private residence by Mr. Rabin Naskar, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB RUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 64,89,429/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Mr Rabin Naskar, Son of Late Panchu Charan Naakar, Nazirgunge, Thanamakua, P.O: Danesh Sk Lane, Thana: Sankrail, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O: Baksara, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Mr Ritwick Naskar, Son of Mr Rabin Naskar, Nazirgunge, Thanamakua, P.O: Danesh Sk Lane, Thana: Sankrail, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, By caste Hindu, By Profession Business

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O: Baksara, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58) W.B. Registration Rules 1962 (Representative)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Mr Monaj Mondal, Director, Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd., Podra, P.O: Podra, Thana: Sankrail, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109

Identified by Mr Raghunath Bhattacharjee, Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O: Baksara, Thana: Shibpur, City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, By caste Hindu, By Profession Business



(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 24/08/2015

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissibility under rule 21 of West Bengal Registration Rules, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 46(g) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,003/- ( B = Rs 10,989/-, E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 11,003/-

**Description of Draft**

1. Rs 11,003/- is paid, by the Bankers cheque No: 988057000427, Date: 21/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), HOWRAH.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,011/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 9,920/-, by Stamp Rs 100/-

**Description of Stamp**

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 3244, Purchased on 14/08/2015, Vendor named Saikat Mayur.

**Description of Draft**

1. Rs 9,920/- is paid, by the Bankers cheque No: 988059000427, Date: 21/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), HOWRAH.

(Subhankar Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered In Book - I

Volume number 0503-2015, Page from 25716 to 25747  
being No 050303396 for the year 2015.



Digitally signed by SUBHANKAR PAL  
Date: 2015.08.24 15:42:07 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 24-08-2015 15:42:05  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



(২)

MAA BHABARINI REALTOR PVT. LTD.

Monicmonanda  
Mg. Director

Rabi-Narayan  
S. Narayan

প্রথমপক্ষ (মালিকগণ) :-

(১) শ্রী রবীন নব্বু, পিতা স্বর্গীয় পঞ্চদশ নব্বু, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-গ্রাম-মাজিরগঞ্জ, থানামাকুয়া, পোট্ট-দানেশ শেখ লেন, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০৯।

(২) শ্রী খতিব নব্বু, পিতা শ্রী রবীন নব্বু, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-গ্রাম-মাজিরগঞ্জ, থানামাকুয়া, পোট্ট-দানেশ শেখ লেন, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০৯।

দ্বিতীয়পক্ষ (ভেভেসপার) :-

মা ভবতারিনী রিয়েল্টোর প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহার সাং পোদড়া, মাতুতবন, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া -৭১১১০৯ পক্ষে ম্যানেজিং ডিরেক্টর শ্রী মনোজ মন্ডল, পিতা স্বর্গীয় সুধীর কুমার মন্ডল, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং গ্রাম পোদড়া, অরবিন্দ সরনী, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া।

করা চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যালয়ে। জেলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্র অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাট, থানা-সাঁকরাইলের অধীন, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬২ ও ৬২এ নং আব্দুল ব্রোড হোডিংডুজ সম্পত্তি যাহা মৌজা-থানামাকুয়া নামক গ্রামে অবস্থিত, স্টেটলমেন্টের জরিপের ৪০ নং জে.এল. ডুজ, সাবেক (আর.এস) ৫০৯ নং হাল (এল.আর.) ৪৭৩১ নং ও ৪৮২৭ খতিয়ানের অন্তর্গত, সাবেক (আর.এস) ২৯৩ নং হাল (এল.আর.) ৪২৬ নং নগে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসূরত মোট ০৯ কাঠা ০৭ ছটাক ২১ কাঁফুট বা ১৬ শতক বাহু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ দরবহু হক হকুক

Rabi-Narayan

স্বাক্ষর

(৩)

MAA BHABATARI REALTOR PVT. LTD.

Masimondel  
Mg. Director.

Rabi Masimondel  
R. Director.

সম্পত্তি অত্র প্রথমপক্ষগণের একমালী স্বত্বস্বলী সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র বহুতল বাটি নির্মানের চুক্তিপত্রের বিকল্পসূত্র সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাবাদুস্ত সম্পত্তি সহ আরোও অন্যান্য দাগের বহুতর সম্পত্তি পূর্বে পঞ্চুচরন নকর পিতা স্বর্গীয় শিখচন্দ্র নকর ওরফে শিবুচরন নকর মহাশয়ের নিজ স্বত্বস্বলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সমূহ সম্পত্তি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে স্টেটলমেন্ট বেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাখা টাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া অল্পের বিনা ব্যায় বিনা আপত্তিতে নিজ নিবৃত্ত স্বত্বে, স্বাসে জোগবান ও দখলীকার থাকানস্বয় বিগত ইংরাজী সন ১৯৭৫ সালের ৭ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট জেজিট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (মাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-৮৫, পাতা ৩৫ হইতে ৪০, বিয়িং নং ৩৫১৭, ফর দি ইয়ার ১৯৭৫) এককোতা বন্দোবস্তপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং প্রথমপক্ষকে বন্দোবস্ত করিয়া দেন। পরবর্তীকালে ১ নং প্রথমপক্ষের পিতাঠাকুর পঞ্চুচরন নকর মহাশয় বিগত ইংরাজী ১২/১৯৭৭ তারিখে স্বজ্ঞানে পরলোকগমন করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্দোবস্তপত্র দলিলের শর্তানুযায়ী উক্ত পঞ্চুচরন নকর মহাশয়ের মৃত্যুর পর অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং প্রথমপক্ষ একাইকভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাবাদুস্ত সম্পত্তি সহ মোট কমিবেশী ১৬ শতক বাহু সম্পত্তি মায় টিনের ছাউনি যুক্ত ঘরাদি সহ সম্পত্তি এবং আরোও অন্যান্য দাগের বহুতর সম্পত্তি ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাল স্টেটলমেন্ট বেকর্ডে ৪৭৩১ নং খতিয়ানে এবং সাবেক ২১৩ হাল ৪২৬ নং দাগে ষোল আনার ২৪ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.৬৬৬৭ অংশে ১৬ শতক বাহু সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের সম্পত্তি নিজ নাম পত্তন করাইয়া, সরকারী স্বার্থকৃত খাজনাদি ও

পঞ্চুচর

(8)

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Mosaimoreddi  
Ms. Director

Ravi Narain  
Ritankar

কর্পোরেশনের খার্যকৃত ট্যাগদানী প্রদান দাখিলা গ্রহণে উক্ত সমূহ সম্পত্তিতে অন্যের বিনাপ্রয়ো, নিজ নির্কৃত স্বত্ব, খাসে, এযাকংকালতক ভোগস্বত্ব কায়মে থাকেন।

অতঃপরে অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং প্রথমপক্ষ তাহার স্বত্বলক্ষীকৃত মোট ০৯ কাঠা ০৭ ষ্ট্রাক ২১ বর্গফুট বা ১৫ শতক বাধু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি মুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে দক্ষিণাংশে মাপসূত্রত ৪ (চার) কাঠা ১১ (এগারো) ষ্ট্রাক ৩৩ (তেরিশ) বর্গফুট বা কমিনেশী ৮(আট) শতক পরিমিত বাধু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি মুক্ত ১৭৮৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় সম্পত্তি আমার পুত্র শ্রী অত্বিক নন্দর (অত্র চুক্তিপত্রের ২ নং প্রথমপক্ষ) কে গত ইংরাজী ২০১৫ সালের ২১শে মে তারিখে সম্পাদিত ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবে রেজিষ্ট্রী বানীহ্যাট অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত (মাহার বুক নং-১, সিডি ভল্যুম নং-০৫০৩-২০১৫, পাতা ৩৯৯৩ হইতে ৪০১৪, বিয়িং নং-০৫০৩০২১৪৮ ফর দি ইয়ার ২০১৫) এককোতা দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে তাহারকে খাস দবল প্রদান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দবলহীন হই।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র চুক্তিপত্রের ২ নং প্রথমপক্ষ উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন উপশীল দাপতুত ৪ (চার) কাঠা ১১ (এগারো) ষ্ট্রাক ৩৩ (তেরিশ) বর্গফুট বা কমিনেশী ৮(আট) শতক পরিমিত বাধু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাল এলআর সেন্ট্রালমেটের রেকর্ডে ৪৮-২৭ নং খতিয়ানে এবং হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের রেকর্ডে ৬২এ নং আব্দুল জোত হোডিংকৃত সম্পত্তি রূপে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথাহানে খাজনাদানী ও ট্যাগদানী প্রদান করতঃ ভোগস্বত্ব কায়মে আছে।

পরশুরাম



(৫)

MAA BHABARINI REALTOR PVT. LTD.

Moinmoin  
Mg. Director

Rain-Norae

Litarik-Norae

আবোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র চুক্তিপত্রের ১ নং প্রথমপক্ষ তাহাদের স্বত্বস্বত্বীকৃত মোট সম্পত্তির মধ্যে তাহাদের পুর অর্থাৎ অত্র চুক্তিপত্রের ২ নং প্রথমপক্ষকে দানকৃত সম্পত্তি বাসে বক্রী সম্পত্তি মোতাবেক হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ড্রকর্ডে ৬২ নং আব্দুল রোড হোডিংভুক্ত সম্পত্তি রূপে মিউন্ট্রেশন করিয়া লইয়াছে।

আবোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের উপরোক্ত প্রাপ্ত নিজ নিজ সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলে কার্যে থাকার উক্ত সম্পত্তির প্রকৃত উন্নতি সাধনের জন্য তাহারা পক্ষদ্বা একত্রিত ভাবে গত ইংরাজী ২৭-০৮-২০২৫ তারিখে সম্পাদিত ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী রানীথটি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং- ২, সিডি ভল্যুম নং ০৫০৩-২০০৫-পাতা ২৫৬১৩ হইতে ২৫৭২৫ বিয়িং নং ৩৩২৫, ফর দি ইয়ার ২০১৫) এককোতা সংযুক্তিকরণ পত্রের দ্বারা তাহাদের নিজ নিজ সম্পত্তি একত্রিত করিয়া লইয়াছেন।

একনে অত্র প্রথমপক্ষের তাহাদের স্বত্বস্বত্বী উপরোক্ত ও নিম্নের 'ক' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মোতাবেক হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তাহাদের নিজ নিজ নাম পতন করতঃ উক্ত সম্পত্তি এছমালে ভোগদখলে কার্যে থাকার উক্ত সম্পত্তির উন্নতিকল্পে ও বসবাসাদির নিমিত্ত উক্ত সম্পত্তিতে বহুতল ব্যাটী বাটী নির্মাণ করতঃ তাহা কর্তক নিজ খাসে কর্তক বিক্রয় করিবার মনস্থ করিয়াছে কিন্তু তাহাদের আর্থিক দুর্বলতার কারনে ও অভিজ্ঞতার অভাবে প্রমোটার/ ডেভেলপার দ্বারা বিভিন্ন নির্মাণ করিবার সহায় করা অত্র দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের প্রস্তাবে সম্মত হওয়ায় অত্র প্রথমপক্ষের অত্র দ্বিতীয়পক্ষকে ডেভেলপার হিসাবে হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে বহুতল বিভিন্ন প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া উহাতে বহুতল বাটী নির্মাণ করিবার পূর্ণ ক্ষমতা দিয়া সম্পত্তি জ্ঞাপন করিলেন।

স্বাক্ষর

(৬)

MAA BHABATARI REACTOR PVT. LTD.

Mosimondal  
Mg. Director.

Robin Meehan  
Robert Meehan

এমতাবস্থায় প্রথমপক্ষের ও দ্বিতীয়পক্ষের জায়গাতে স্বীকৃত হইয়া নিম্নলিখিত শর্তে সাক্ষীগণের সম্মুখে অন্য অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন পূর্বক উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাটী নির্মানের নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হইয়া উভয়পক্ষের অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া দিলেন।

এখনে উপরোক্ত মতে বর্তমান মালিকগণ উক্ত সম্পত্তির যৌথ মালিক ও দখলীকার হইয়া তাহাদের স্বত্ব দখলীকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বাটী নির্মান করিবার ইচ্ছা পোষন করিয়া উক্ত কার্যের জন্য দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত বহুতল বাটী নির্মান করিবার জন্য দায়িত্ব দিবার কথা দ্বিতীয়পক্ষকে জানাইলে উভয়পক্ষ বিস্তারিত আলোচনা সাপেক্ষে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলেন।

#### চুক্তি সকল বিষয়

(১) প্রথমপক্ষের স্বত্বদখলী উপরোক্ত ও নিম্নের 'ক' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল বিশিষ্ট নির্মান করিবার জন্য অত্র দ্বিতীয়পক্ষকে প্রমেটার/ডেভেলপার হিচাবে নিযুক্ত করিলেন। প্রথমপক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত আসল মালিকাদি ও কাগজে পত্রাদি দ্বিতীয়পক্ষের নিকট গচ্ছিত রাখিলেন। নির্মানকার্য সুষ্ঠুভাবে পরিচালনা করিবার জন্য প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয়পক্ষকে সর্বপ্রকার ক্ষমতা প্রদান করিলেন এবং সর্বতো ভাবে সহযোগীতা করিতে বাধ্য রাখিলেন।

(২) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার রূপে প্রথমপক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত আর্কিটেক্ট বা বিডিং প্ল্যান প্রস্তুতকারক ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা বহুতল বাটীর নক্সা প্রস্তুতে, উক্ত নক্সা প্রথমপক্ষের নাম বরাবর অনুমোদন ওয়স্ত হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে হাওড়া মিউনিসিপ্যাল বিডিং রুল অনুযায়ী (সি প্রান ৫) বহুতল নক্সা অনুমোদনের নিমিত্ত হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে দাখিল করিবেন। হাওড়া

পরশুরাম

(৭)

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Mamunmardal

Mg. Director.

Rabin Wasekar

Rabichandra

মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে বর্তমান বিজিৎ রুল অনুযায়ী যে নক্সা অনুমোদন হইবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ ও প্রথমপক্ষ দ্বয় তাহা মানিয়া লইতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন। উক্ত বিজিৎ প্রান হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে অনুমোদনের বা স্যাংশানের নিমিত্ত বা তদসংক্রান্ত এবং তজ্জন্য যে সকল আর্থ ব্যয় হইবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ নিজ হইতে বহন ও গ্রহন করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন। উক্ত ব্যয়ের কোনরূপ দায়ভার প্রথমপক্ষ বহন ও গ্রহন করিতে বাধ্য রহিলেন না বা থাকিবেন না। হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ইমারত বাটী নিৰ্ম্মানের নিমিত্ত বিজিৎ প্রান বা নক্সা অনুমোদনে যদিপি প্রথমপক্ষদ্বয়ের কোন সম্মতি প্রয়োজন হয় তাহা হইলে প্রথমপক্ষদ্বয় যিনা ওজরে তাহা সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন এবং প্রথমপক্ষদ্বয় দ্বিতীয়পক্ষকে সর্বতোভাবে সহায়তা করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন। উক্ত নক্সা অনুমোদনের বা স্যাংশানের নিমিত্ত যে সকল দলিলাদি ও কাগজ পত্রাদি আবশ্যিক হইবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ নিজ দায়িত্বে উপযুক্ত দপ্তরে দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন।

(৩) দ্বিতীয়পক্ষ আত্র চুক্তিপত্র বলে 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ইমারত বাটী নিৰ্ম্মানের নিমিত্ত হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে নক্সা অনুমোদন বা স্যাংশান করাইবেন। উক্ত অনুমোদনের তারিখ হইতে গনিত আগামী ৩৬ মাসের মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ প্রস্তাবিত বিজিৎ-এর নিৰ্ম্মানকার্য সম্পূর্ণ করিবেন। কোন কারণ বশতঃ ধার্যকৃত উক্ত সময়ের মধ্যে যদি দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত নিৰ্ম্মানকার্য সম্পূর্ণ করিতে না পারেন, তাহা হইলে উভয়পক্ষ আপোমে আলোচনার মাধ্যমে মেয়াদ বৃদ্ধি করিয়া লইবেন।

(৪) প্রথমপক্ষদ্বয়ের স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর দ্বিতীয়পক্ষ অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক নিজ ব্যয়ে উপযুক্ত উৎকৃষ্ট শ্রেণীর মালমালাদি সংগ্রহ পূৰ্ণক ইঞ্জিনিয়ার সার্ভেয়ার রাজমিস্ত্রী ও যোগাড়ে ও তদ্বিরকরণক মানেজার নিয়োগ করিয়া

৭৪৭৪



(৮)

MAA BHABATARI REALTOR PVT. LTD.  
Moinimordak  
Mg. Director.

Rishi Nohal  
Litunok Nohal

প্রস্তাবিত বিত্তি নিশ্চিন করিবেন এবং উক্ত নিশ্চিনের সমস্ত খরচ দ্বিতীয়পক্ষ বহন ও গ্রহন করিবেন। কোন অবস্থাতেই প্রথমপক্ষের কোন খরচ বহন করিবেন না। উক্ত কার্যে দ্বিতীয়পক্ষের কোন সেনার দ্বারা প্রথমপক্ষের কোনভাবেই দায়ী থাকিবে না।

(৫) দ্বিতীয়পক্ষ 'ক' তপশীল বণিত সম্পত্তিতে তাহাদের প্রকল্পে প্রস্তাবিত নির্মিত বহুতল বাটীর নামকরণ প্রথমপক্ষের সহিত আলোচনা করিয়া করিবেন। তাহাতে প্রথমপক্ষের দ্বিতীয়পক্ষকে সম্পূর্ণ রূপে সহযোগিতা করিয়া সম্মতি রূপন করিতে বাধ্য রহিলেন।

(৬) 'ক' তপশীল বণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত নির্মিত ইমারত বাটী নিশ্চিনকল্পে দ্বিতীয়পক্ষ কমন প্যাসেজের, যাতায়াতের রাস্তা বা স্পেস, কমন পায়খানা চেম্বার, জেনারেটর ঘর, ইলেকট্রিক মিটার রুম, টিউবওয়েল, পাম্পরুম, ছাদের ছাদের ট্যাক, আন্ডার গ্রাউন্ড জলাধার ইত্যাদি যথাযথ নিশ্চিন ও ব্যবস্থা করিবেন। তদসংক্রান্ত যাবতীয় কমন ইজমেন্ট আদি বজায় রাখিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

(৭) 'ক' তপশীল বণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল বাটী নিশ্চিন সংক্রান্ত নয়া অনুমোদন ও প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট বাটী নিশ্চিন, ফ্ল্যাট, ঘরাদি, সোলানবর ও গাড়ী রাখিবার জায়গা বিক্রয়ের নিমিত্ত খরিদার সংগ্রহ এবং উক্ত খরিদারগণের নিকট হইতে অগ্রিম গ্রহন বা বাসনা গ্রহন ও উক্ত খরিদারগণকে প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট বিক্রয় ও রেজিষ্ট্রী ইত্যাদির যাবতীয় কার্যাদির নিমিত্ত প্রথমপক্ষের দ্বিতীয়পক্ষের নাম করণের একটি ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার এ্যাটর্নী সহ সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন বা আমমোক্তর রূপে ক্ষমতা প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

(৮) দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র ও উক্ত জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তর নামা বলে তপশীল বণিত সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষের এ্যাটর্নী বা আমমোক্তর ডেভেলপার রূপে বহুতল বাটীর নয়া অনুমোদন বহুতল বাটী নিশ্চিন ও উক্ত ফ্ল্যাট বা ঘরাদি

পরশু

(১)

MAA BHADATARI REALTOR PVT. LTD.

Mosajjard  
Mg. Director.

Pali Nazam  
R. H. K. K. K.

বিক্রয়ের নিমিত্ত খরিদার সংগ্রহ ও ভাষী ক্রেতাদেরকে তৎকালীন সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে  
আহা বিক্রয়ের নিমিত্ত আহদের নিকট অগ্রিম বা বায়না গ্রহন ও আহাদিকে বেজিন্তী  
করিয়া বিক্রীত হুয়াট ও যবে দখল প্রদান করিতে পারিবেন। তাহাতে প্রথমপক্ষের কোনরূপ  
ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া করিতে পারিবেন না।

(১) প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত অংশ :-

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর হাকড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুমোদিত  
নকশা মোতাবেক যে বহুতল ইমারত বাটা নিমিত হইবে উক্ত বহুতল ইমারত বাটার  
অন্দরে ৪৫% শতাংশ কভার্ড শেয়ার প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত হইবে। উক্ত প্রাপ্ত অংশ প্রথমপক্ষ  
মালিক হয় কিভাবে গ্রহন করিবেন তাহাদের মতানুসারে নিম্ন প্রদত্ত হইল।

(ক) অত্র প্রথমপক্ষের ভূমিগর্ভস্থ (Basement) ২৫০৭ বর্গফুট প্রাপ্ত হইবেন।

(খ) অত্র প্রথমপক্ষের উক্ত বহুতল ইমারতবাটার অন্দরে প্রথমতল বা গ্রাউন্ডফ্লোরের  
সম্পূর্ণ অংশ প্রাপ্ত হইবেন।

(গ) অত্র প্রথমপক্ষের উক্ত বহুতল ইমারত বাটার অন্দরে ৪৫% শতাংশ শেয়ারের মধ্যে  
উপরিবর্ণিত শেয়ার বাসে অবশিষ্ট যে শেয়ার থাকিবে তাহা দ্বিতীয়তল হইতে সর্বোচ্চ তল  
পর্যন্ত সমান ভাবে ভাগ করিয়া লইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে দ্বিতীয়পক্ষ ভেঙলগার প্রথমদায়পক্ষকে নগদ ১০,০০,০০০,  
(দশ লক্ষ) টাকা ভিন্ন ভিন্ন তারিখে প্রদান করিলেন ও আগামী দিনে প্রদান করিবেন যাহা  
মালিকের প্রাপ্ত অংশের সহিত এ্যাডজাস্ট হইবে।

পরসূত্র

(১০)

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Mamunmohd  
Mg. Director

Rahin Nazim  
Rithick Deka

দ্বিতীয়পক্ষ বা উন্নয়নকারীরা প্রাপ্ত অংশ :

নিম্ন 'ক' তপনীয় বর্ণিত সম্পত্তির উপর হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুমোদিত নকশা মোতাবেক যে বহুতল ইমারত বাটী নির্মিত হইবে উক্ত বহুতল ইমারত বাটীর অন্দরে ৫৫% শতাংশ কভার্ড শেয়ার দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইবে।

(ক) অত্র দ্বিতীয়পক্ষ ভূমিগর্ভস্থ (Basement) ৬৪৫ বর্গফুট প্রাপ্ত হইবেন।

(খ) অত্র দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত বহুতল ইমারতবাটীর অন্দরে প্রথমতল বা গ্রাউন্ডফ্লোরের সম্পূর্ণ অংশ প্রাপ্ত হইবেন না।

(গ) অত্র দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত বহুতল ইমারত বাটীর অন্দরে ৫৫% শতাংশ শেয়ারের মধ্যে উপরিবর্ণিত শেয়ার বাসে অবশিষ্ট যে শেয়ার থাকিবে তাহা দ্বিতীয়তল হইতে সর্বোচ্চ তল পর্যন্ত সমান ভাবে ভাগ করিয়া লইবেন এবং তাহার সর্ব প্রকার হস্তান্তর তথা দান বিক্রয়াদি বা লীজ ভাড়া প্রভৃতি কার্যে করিবার মালিক ও হকদার হইলেন দ্বিতীয়পক্ষ। তাহাতে প্রথমপক্ষেরা মায় ওয়ারিশান মায় সুলভাভিষিক্তগণক্রমে কোন প্রকার বাধা বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না উপরল্লু রেজিস্ট্রার প্রয়োজনে রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া প্রয়োজনীয় দফিল ও নমুনাভেদে সহি বা স্বাক্ষর করিয়া সহযোগিতা করিতে ওয়ারিশান মায় সুলভাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলেন বা রহিবেন।

(১০) 'ক' তপনীয় বর্ণিত সম্পত্তিতে অনুমোদিত নকশা মোতাবেক প্রস্তাবিত নির্দিষ্টমান (জি+৫) বহুতল বিশিষ্ট ইমারত বাটীর সর্বোচ্চ তলের ছাদের অংশ সকল গ্যুন্ডাট ওনার বা দাবী সমান ভাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে প্রথমপক্ষেরা কস্মিনকালেও কেহ কখনও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া করিতে পারিবে না বা মালিকানা স্বত্ব দাবী করিতে পারিবেন না। যদি করি বা করে তাহা সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

স্বাক্ষর



(১১)

LA BHARATI REALTOR PVT. LTD.

Mohammad  
Md. Director

Rahimuddin  
S. Khairuddin

(১১) দ্বিতীয়পক্ষ উৎকৃষ্ট শ্রেণীর স্রব্য বা উপকরন দ্বারা উক্ত বিল্ডিং এর নিৰ্মান কার্য করিতে বাধ্য রহিলেন এবং উক্ত বাণী নিৰ্মানের দ্বিতীয়পক্ষ কাম্বিনকালেও মিকৃষ্ট শ্রেণীর মালপত্র ব্যবহার করিতে পারিবেন না।

(১২) প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর ষষ্ঠ তল বিশিষ্ট বা (জি+৫) পাকা গ্যারিট বাণী নিৰ্মান করিবেন এবং প্রয়োজনে ৮(আট) ইঞ্চি, ৫(পাঁচ) ইঞ্চি ও ৩(তিন) ইঞ্চি প্যাটশান দেওয়াল হইবে। মার্বেল মেঝে দেওয়াল প্রাস্টার, সটির পেট, ভিতরে পারিস বাহিরে সিমেন্ট ওয়াশ ছাদের উপর সিমেন্টের ট্যাক, প্রত্যেক ফ্রেমে পায়খানা ইত্যাদি দ্বিতীয়পক্ষ নিৰ্মান করিতে বাধ্য রহিলেন। কমন প্যাসেজগুলি মোজায়ক বা টালি হইবে প্রস্তাবিত ইমারত বাণীর বাহিরের দেওয়াল দ্বিতীয়পক্ষ প্রাস্টার করিবেন। উক্ত বাণীর বাহিরের দেওয়াল দিয়া জল কলের পাইপ লাইন আদি লাগাইয়া সম্পূর্ণ সুসজ্জিত বাণীর রূপদান করিবেন। অভ্যন্তরস্থ সিঁড়ি ও করিডর ইত্যাদি নিৰ্মান করিবেন।

(১৩) নিৰ্মানকার্য চলাকালীন যদি যাবতীয় রকমের দুর্ঘটনা ঘটে বা ক্ষয়ক্ষতি হয় তাহা হইলে উক্ত দুর্ঘটনা বা ক্ষয়ক্ষতি সমস্ত দ্বিতীয়পক্ষের দায়িত্বে রহিল।

(১৪) প্রথমপক্ষ এতদ্বারা ঘোষনা করিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছেন যে, তপনীয় কর্তৃত্ব সম্পত্তি তাহাদের স্বত্বস্বলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের বিনাপক্ষে নির্বিবাদে নির্বৃঢ় হতে খাসে মোল আনা অংশে স্বত্বান ও ভোগস্বলীকর আছে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেয় অবস্থায় নিৰ্মল হতে রহিয়াছে। উক্ত সম্পত্তি আমরা প্রথমপক্ষ ইতিপূর্বে কাহারকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্ত কাহারও নিকট বায়না গ্রহণ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমাদের কোন সেনার দায়ে দায়াবদ্ধ বা বন্ধকাবদ্ধ বা কাহারও জামিনাদিতে জামিনাবদ্ধ বা কোন আদালত হইতে ফোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উক্ত সম্পত্তিতে ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক গৃহীত হয় নাই।

স্বাক্ষর

উক্ত ল্যান্ড সিলিং ও রেগুলেশন এন্ট্রি এর পরিপন্থী নহে। উক্ত আয়কর আইন ১৯৬৬ বা পাবলিক ট্রান্সপোর্ট রিকভারী আইনের পরিপন্থী নহে। উক্ত সম্পত্তি কোন মামলা মোকদ্দমায় বিলম্বিত নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। উক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল বিভিন্ন নির্মাণ করিবার আমাদের পূর্ণ যৌল আনা হক স্বত্ব ও অধিকার থাকায় আমরা প্রথমপক্ষ, আপনি দ্বিতীয়পক্ষ আপনার সহিত অত্র এগ্রিমেন্ট পাঠ বা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলাম।

(১৫) নির্দিষ্টমান বিভিন্ন এর ক্রয় বিক্রয় সম্পর্কে যদ্যপি ট্যাক্স ক্রিয়ারেপস সার্টিফিকেট এর প্রয়োজন হয় তাহা প্রথমপক্ষ করাইতে বাধ্য রহিলেন বা দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষের প্রতিনিধি স্বরূপে করাইতে পারিবেন। যদ্যপি তাহাতে প্রথমপক্ষের কোন সম্মতির আবশ্যক হয় তাহা সিতে বাধ্য রহিলেন।

(১৬) দ্বিতীয়পক্ষ বা তাহার মনোনীত প্রতিনিধি বা তাহার আইন উপদেষ্টা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় দলিলাদি ও কাগজপত্রাদি আবশ্যিক বোধে দেখিতে বা পরিদর্শন করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথমপক্ষ সর্বতোভাবে সহায়তা করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

(১৭) যদ্যপি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্মাণকার্য চলাকালীন উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনরূপ আইনি বাধ্যবাধকতা দেখা দেয় বা মালিক প্রথমপক্ষের সহিত গোলমালের কারণে যদি কোন বাধা-বিঘ্ন দেখা দেয়, তাহা হইলে প্রথমপক্ষ নিজ ব্যয়ে অপসারণ করিয়া সিতে বা তাহা অপসারণে সর্বতোভাবে দ্বিতীয়পক্ষকে সহায়তা করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

(১৮) পূর্বে উল্লেখিত মত দ্বিতীয়পক্ষ নিজ ব্যয়ে প্রস্তাবিত ইমারত বাটার নগ্না হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে অনুমোদন করাইতে পারিবেন। উক্ত অনুমোদিত নগ্না

(১৩)

MAA BHABATARI REALTOR PVT. LTD.

Morishimoto  
Mg. Director

Rabin Nandan

Rabin Nandan

যদ্যপি ভবিষ্যতে কোনরূপ পরিবর্তন বা সংযোজন বা সংযোজনের বা পরিবর্তনের প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে প্রথমপক্ষ তাহাতে অনুমতি দিতে বা সম্মতি দিতে বা সর্বক্ষেপে সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিবেন। যদ্যপি দ্বিতীয়পক্ষ কোন বে-আইনী বা নয়া বহির্ভূত নিৰ্মাণ করেন তৎক্ষণাৎ জরিমানা হয় তাহা দ্বিতীয়পক্ষ একাইক উক্ত ব্যয়ভার বহন ও গ্রহণ করিতে বাধ্য রহিলেন।

(১৯) পরম করনানর ঠাকুর না করন অত্র চুক্তিপত্র বহন থাকিবস্থায় যদ্যপি উভয়পক্ষের মধ্যে কেহ পরলোকগমন করেন তাহা হইলে তাহার অবর্তমানে তাহার উত্তরাধিকার ওয়ারিশানগণেরা অত্র এগ্রিমেন্টের যাবতীয় শর্তাদি মানিয়া চলিতে বা পালন করিতে ও প্রয়োজনে নতুন চুক্তিপত্র ও আমমোক্তার নামা সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন এবং অত্র চুক্তিকৃত কার্যাদির নিমিত্ত পক্ষগণ পরস্পর পরস্পরকে সর্বতোমরূপে সহায়তা করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন। যদ্যপি দ্বিতীয়পক্ষের উক্ত কার্যাদিতে প্রথমপক্ষের ভাবী উত্তরাধিকারীলগ বাধ্য সৃষ্টি কার্যাদি করেন তাহা হইলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দ্বিতীয়পক্ষের বিনিয়োগকৃত সমুদয় টাকা মায় খরচাদি সমেত টাকা মায় ১০(দশ) শতাংশ বাৎসরিক সুদ সমেত টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

(২০) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দ্বিতীয়পক্ষের উক্ত কার্যাদি চলাকালীন প্রয়োজনে দ্বিতীয়পক্ষ অন্য প্রমোটার বা পার্টনার লইয়া করিতে পারিবেন।

(২১) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর হইতে প্রথমপক্ষ মালিক তাহাদের স্বত্বস্বলী নিয়া 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ বাতাকেও দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত বা বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর বা দায় সংযোগ আদির কোন কার্যাদি করিতে পারিবেন না, করিলে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামস্কর হইবে।

স্বাক্ষর



(২২) ইমারত বাটী নির্মাণ কালে আবশ্যিক বোঝে প্রথমপক্ষ মাঝে মাঝে তাহা পরিদর্শন করিতে পারিবেন এবং বাটী নির্মাণে প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয়পক্ষকে সম্পূর্ণ সহায়তা করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

(২৩) খরিদদারগণকে বায়না নিষিদ্ধ ও চুক্তিবৃত্ত ফ্রাট বিক্রয় এবং রেজিস্টার নিষিদ্ধ দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে রেজিস্ট্রী কার্য সমাধা করিবেন এবং নলিল রেজিস্ট্রী আন্তে রেজিস্ট্রী দলিলের রসিদ পত্রের পর পৃষ্ঠায় দ্বিতীয়পক্ষ সহি সম্পাদন করিয়া দলিল ফেরৎ লইতে পারিবেন। খরিদদারগণকে বিক্রীত ফ্রাট বিক্রয় সম্পর্কে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল। তাহাতে প্রথমপক্ষ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কাম্বিনকালে কেহ কখনও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া করিতে পারিবেন না বা করিলে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামভুর হইবে। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষ নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে রেজিস্ট্রী করাইবার পূর্ণ আইনি অধিকার ও ক্ষমতা দ্বিতীয়পক্ষের রহিল ও থাকিবে।

(২৪) অত্র এগ্রিমেন্ট পত্র সম্পাদনের দিন হইতে যতদিন না উক্ত উপশীল সম্পত্তিতে বহুতল ইমারত বাটী নির্মাণ না হয় ততদিন কালতক উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় সরকারী খাজনা ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সাদি দ্বিতীয়পক্ষ নিজ ব্যয়ে আদায় দিতে বাধ্য রহিলেন।

(২৫) পূর্বে উল্লিখিত ও নিম্নের উপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত নির্মিত ফ্রাটের মধ্যে প্রথমপক্ষের প্রাপ্য অংশে প্রথমপক্ষ দলিল প্রাপ্তির পর জমিনায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারে ও হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের উক্ত অংশে নিজ নিজ নামে দার্যাকৃত খাজনা ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন। নির্মিত সম্পূর্ণ বাটীর সহিত প্রথমপক্ষের অংশের দার্যাকৃত খাজনা ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সাদি কোনরূপ এলাকা বা সংশ্লিষ্ট থাকিবে না।

সম্পূর্ণ

(১৫)

M/S. BHABHARINI REALTOR PVT. LTD.

Monimondal

Mg. Director.

Rabin Naskar

Rohit Naskar

(২৬) প্রস্তাবিত নির্মিত ফ্ল্যাট বাড়ির নির্মাণ অঙ্কে প্রথমপক্ষকে তাহার প্রাপ্য অংশে দফল দেওয়া বাবে বাকী অংশের ব্যবসায় ধার্যকৃত খাজনা ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সাদি দ্বিতীয়পক্ষ বা ভবী চেম্বারখানা আদায় দিতে বাধ্য রাখিলেন ও পারিবেক। তাহাতে প্রথমপক্ষের কোন এলাকা বা সংশ্লিষ্ট থাকিবে না।

(২৭) নির্মিত ফ্ল্যাট বাড়ি বিক্রয় অঙ্কে খরিস্কার ও ফ্ল্যাটের মালিকগণ আমাদের নাম বরাবর সম্পাদিত সাফ বিক্রয় কোবাণা দ্বারা তাহারা তাহাদের অংশে মখলীকৃত ফ্ল্যাট জমিনার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ও হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমাদের নাম খারিজের নিজ নিজ নাম পতন পূর্বক ধার্যকৃত সরকারী খাজনাদি ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন। যদিও তাহাতে প্রথমপক্ষের বা দ্বিতীয়পক্ষের কোনরূপ সম্মতির প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমরা উভয়পক্ষ সম্মতি দিতে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রাখিলাম ও থাকিবেক।

(২৮) নির্মিত ফ্ল্যাট বাড়ির ফ্ল্যাট বিক্রয় অঙ্কে ফ্ল্যাটের মালিকগণ নিজ নামে সি.ই.এস.সি. লিমিটেড হইতে ইলেকট্রিক মিটারের আবেদন দ্বিতীয়পক্ষের দ্বারা করিতে পারিবেন।

(২৯) বিক্রীত ফ্ল্যাটের মালিকগণ তাহাদের স্বত্বমখলী ফ্ল্যাট বাড়ী প্রথমপক্ষগণের সম্পত্তি ব্যতিরেকে কোনরূপ ফ্ল্যাটের ভিত্তর এ্যাডিশান বা অন্ট্রাকশন করিতে পারিবেন না বা ফ্ল্যাটের ভবিষ্যত মালিক ও মখলীকরণ ফ্ল্যাট বাড়ীর দেওয়াল মেঝে

স্ফটিজনক কোন কার্যাদি করিতে পারিবেন না। যদি করেন তাহা আইন বিরুদ্ধ কার্য বলিয়া বিবেচিত ও পরিগণিত হইবে।

(৩০) ভবিষ্যতে বিক্রীত ফ্ল্যাটের কোন মালিক বা তাহাদের লোকজন ছাড়া মখলীকৃত ফ্ল্যাটের সংলগ্ন জলের পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইনের অবরোধ সংক্রান্ত কোন কার্যাদি বা ভিত্তরে দেওয়াল কোনরূপ স্ফটিজনক কোন কার্যাদি করিতে পারিবেন না যাহাতে

পরশু

(১৬)

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.  
Moximondel  
Mg. Director.

Dali Noman  
Rikvik-Noman

নির্ধারিত ইমারত বাটার ক্ষতি বা উহাতে অবস্থিত অন্যান্য গুল্যটির মালিকের লক্ষীকৃত গুল্যটি ক্ষতি হয়। যদি কেহ এইরূপ কার্য করেন বা করা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহা আইন বিরুদ্ধ কার্য বলিয়া পরিগণিত হইবে।

(৩১) নির্ধারিত গুল্যটির যাহা কিছু কমন থাকিবে তাহার ইজমেন্ট বহুতালি সকল পক্ষ মায় গুল্যটির জমিদার মালিকগণ কমন রূপে ব্যবহার করিতে হকদার রাখিলেন ও থাকিবেন। কমন ইজমেন্ট ঋতুদির ক্ষতিকারন কোন কার্যাদি কোন পক্ষ কস্মিনকালেও করিতে পারিবেন না করিলে বা করা প্রকাশ পাইলে তাহা আইন বিরুদ্ধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

(৩২) উক্ত ইমারত বাটার কমন করিডর সিঁড়ি চলাচলের রাস্তা ও বাহিরের ছাদের জলের ট্যাক বা আন্ডারগ্রাউন্ড জলাথার মেন মিটার রুম জেনারেটর ঘর মাটির বাহিরের দেওয়াল, ছাদ এক পয়ামানী চেষ্টার ও তদন্তেয়া ভূমি জলের পাম্প ও পাইপ লাইন ইত্যাদি সদাসর্বদা পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন ও রিপেয়ারিং ও ব্যবহার উপযোগী রাখিবার নিমিত্ত যে সকল ব্যয় নির্বাহ হইবে তাহা প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষ মায় গুল্যটির উবিষ্যত মালিকগণ একত্রে এসোসিয়েশনের বা সমিতি বা সোসাইটি স্থাপন করিয়া তাহা রক্ষনাবেক্ষন ও যত্নাদি করিবেন। উক্ত সোসাইটি ম্যাজিস্ট্রান, বাডুদার, মেম্বর ও উপযুক্ত কর্মচারী নিয়োগ করিতে পারিবেন। উৎসাহ্য যে সকল ব্যয় নির্বাহ হইবে তাহা উক্ত প্রস্তাবিত সমিতির সদস্যদের মাসিক জমা চাঁদার দায় হইতে নির্বাহ হইবে।

(৩৩) প্রাকৃতিক বিপর্যয় যেমন যুদ্ধ, বিগ্রহ, ভূমিকম্প, বন্যা, অতিবৃষ্টি, ঝড়, অগ্নিপাত, ধর্মঘট বা রাজনৈতিক গোলযোগ কোন সরকার বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক বা সৃষ্টি বা কোন আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমা সৃষ্টি হয় বা নিষেধাজ্ঞা জারী ইত্যাদির কারণে যদ্যপি উক্ত নির্ধারিত কার্য কোনরূপ বাহত হয় উৎসাহ্য দ্বিতীয়পক্ষ দায়ী থাকিবেন না।

স্বাক্ষর



এইরূপ অবস্থায় উক্ত নিৰ্মাণকৰ্মৰ সময়সীমা উভয়পক্ষৰ আলোচনা সাপেক্ষে অতিরিক্ত সময় বৰ্ধিত হইবে।

(৩৪) উক্ত ইমারতবটী নিৰ্মাণকৰ্মে যদিও কোন সংশ্লিষ্ট কোনরূপ নো-অবজেক্শান সার্টিফিকেট এর আৱশ্যক হয় তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষ নিজ ব্যয়ে কৰাইয়া লইবেন এবং তাহা যদিও কোনরূপ সম্মতিৰ প্রয়োজন হয় তাহা হইলে প্রথমপক্ষ নিজে ব্যয় বহিলেন ও থাকিবেন। বহুতল বিস্তৃত নিৰ্মাণ ও তদু সল্যে ও সংক্রান্ত কাৰ্যতীৰ আইনাদি আমাৰা উভয়পক্ষ মানিয়া চলিতে ব্যয় বহিলেন ও থাকিবেন।

(৩৫) যদিও প্রস্তাবিত বটী নিৰ্মাণকৰ্মে প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষৰ মধ্য কোনরূপ মনোমালিন্য দেখা দেয় তাহা হইলে উভয়পক্ষ আপোনে বীমাৰে কৰিয়া লইবেন অন্যথাৰ ডাহুৱা তাহাৰে উভয়পক্ষ তাহাৰে আইন উপদেষ্টা বা মনোনীত দুইজন প্রতিনিধিকে সালিশীদায় নিয়োগ কৰিয়া তৎকালীন উপস্থিত সমস্যা সকল সালিশীদায় মাৰফৎ আপোনে নিশ্চি কৰিয়া লইবেন এবং সালিশীদায়ৰ মতামত মানিয়া চলিতে তাহাৰে উপনীত নাশি মানিয়া নিজে ব্যয় বহিলেন ও থাকিবেন।

(৩৬) অত্র চুক্তিপত্ৰ সাক্ষীৰ সন্মুখে উভয় পক্ষৰে সহি সম্পাদন হইবার পর উপরোক্ত ৪ নিয়ম 'ত' উপলব্ধি বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষৰ সহিত কোনপক্ষৰ পূৰ্বে সম্পাদিত যাবতীয় চুক্তিপত্ৰ বাতিল ও অকার্যকর কৰিয়া গন্য হইবে।

(৩৭) অত্র চুক্তিপত্ৰ স্বাক্ষিত নহা অত্র চুক্তিপত্ৰেৰ এৰাংশ কৰিয়া গন্য হইবে।

(৩৮) দ্বিতীয়পক্ষ প্রয়োজনে তাহাৰ নিৰ্মাণমান প্রজেক্ট এর জন্য যে কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্কৰ নিকট হইতে ঋন গ্রহন কৰিতে পাৰিবেন। তাহাতে প্রথমপক্ষৰে কোন প্রকার উভয় আপত্তি চলিবে না কিন্তু উক্ত ঋনৰ জন্য প্রথমপক্ষৰে কোনপ্রকার দায় দায়িত্ব হইল না।

পরশুরাম

(১৮)

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Moinimondal  
Mg. Director

Rabi Waskari  
S. K. Waskari

(৩৯) অত্র চুক্তিপত্রের দাবতীয় উপরোক্ত শর্তাবলী আমরা উভয়পক্ষ মায়  
ওয়ারিশানগণক্রমে মনিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানস্বকরনে, অন্যের বিনানুরোধে, বেছায় অত্র চুক্তিপত্রের  
মন্ত্র সদ্যক অবগত থাকিয়া নিজ নিজ হিতাহিত সমাক অবগত থাকিয়া সাক্ষীগণের  
সম্মুখে আমরা প্রথমপক্ষগণ ও দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।  
ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৫ সালের ৯৭ টি আগষ্ট, মোতাবেক বাংলা ১৪২২  
সালের ৩৯ শ্রাবণ।

—ঃ 'ক'তপশীল করিত সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ—

জেলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট দাব রেজিষ্ট্রি অফিস  
রানীহাটি, খান-সাকরাইলের অধীন, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫ নং ওয়ার্ডের  
অন্তর্গত ৬২ ও ৬২এ নং আব্দুল রোজ হোস্টেলভুক্ত সম্পত্তি যাত্রা মৌজা-খানামাকুয়া  
নামক গ্রামে অবস্থিত, স্টেটলমেন্টের জরিপের ৪০ নং জে.এল ডুন্ড, সাবেক (আর.এস.)  
৫০৯ নং হাল (এল.আর.) ৪৭৩১ নং ও ৪৮-২৭ খতিয়ানের অন্তর্গত, সাবেক (আর.এস.)  
২৯০ নং হাল (এল.আর.) ৪২৬ নং দাগে রায়ত স্থিতবান স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসুরত মেট্র ০৯  
করো ০৭ হ্রটাক ২১ বর্গফুট বা ১৬ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপস্থিত বিনের ছাউনি মুক্ত  
গৃহাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র প্রথমপক্ষগণের একমালী স্বত্বনবলী সম্পত্তি  
অত্র চুক্তিপত্রের বিযাতুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃ ইহার চৌহদ্দী ঃঃ—

উত্তর ঃ নর্দমা পার সরকারী জমি পার আব্দুল রোজ।  
দক্ষিণ ঃ গোবিন্দ নরর মহলারের সম্পত্তি।  
পূর্ব ঃ ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।  
পশ্চিম ঃ ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

স্বাক্ষর

(১৯)

MAA BHABATARI REACTOR PVT. LTD.

Muzimondal  
Mg. Director.

Rebi Waker

Khick Nibban

মালিকগণের অংশে নির্দিষ্ট নির্মান বীজপ হইবে তাহার বিবরণ

- (১) বহুতল টি আরসিসি রুফ হইবে।
- (২) বহুতল বাড়ীর দেওয়াল বাহিরের দিকে ৮" এবং ভিতরের দিকে ৩" ও ৫" হইবে।
- (৩) বাড়ীর ভিতর ও বাহিরের প্লাস্টার হইবে।
- (৪) প্রধান দরজা শাল কাঠের কাঠমো ও ম্যাস ডোর হইবে এবং ভিতরের দরজা প্রাই এর হইবে বাহ্যিক মাপ 3 1/2' x 6 1/2' হইবে।
- (৫) জানালা, বক্স কাঁচ ও এ্যালুমিনিয়ামের রাইডিং হইবে বাহ্যিক মাপ হইবে 4' x 4' এবং রামাঘরে 2 1/2 x 6 1/2 কমার্সিয়াল প্রাই এর হইবে।
- (৬) মেঝে মার্বেল/ফ্লোর টাইলস্ এর হইবে।
- (৭) রামা ঘরে একটি স্নাব, জলের কালেকশান, একটি ব্লাক স্টোনের সিঙ্ক এবং দেওয়ালে ২ ফুট অবধি টাইলস লাগানো থাকিবে।
- (৮) বাথরুমে মার্বেলের মেঝে হইবে বাহ্যিক জেটো ৬ ফুট অবধি থাকিবে, তিনটি জলের লাইন সাওয়ার সমেত, একটি বেনিন, একটি কমোড প্যান থাকিবে।
- (৯) লিফট থাকিবে।
- (১০) ইলেকট্রিক পয়েন্ট
- (ক) ভাইনিং রুমে ৪ টি পয়েন্ট, (খ) কিচেন ২ টি পয়েন্ট, (গ) ব্রিক ১ টি পয়েন্ট, (ঘ) বাথরুম ২ টি পয়েন্ট, (ঙ) কলিং ফেল ১ টি পয়েন্ট, (চ) ব্যালকনি ১ টি পয়েন্ট।

প্রত্যেক ফ্রেতাকে নিজ খরচায় মিটার আনিতে হইবে।

উপরোক্ত কাজ ব্যতীত অতিরিক্ত কাজের জন্য অতিরিক্ত খরচ বহন করিতে হইবে।

৩৩/৩/১৯



(২০)

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.

Monaj Mondal  
Mp. Director

Rabi Nandan  
Rishik Datta

(১১) নিচের ভিপ্ টিউবয়েল হইতে ওভারহেড ট্যাক মাফিং জালের ব্যবস্থা করিতে হইবে।

অত্র মন্ডলে ২ জনা সাক্ষী রহিল।

ইসাদিগান

Rabin Nandan  
Rishik Datta  
প্রথমপক্ষদের স্বাক্ষর

① Raghunath Ghallacharya  
17/1/3, South Bakara village Road  
P.O. Bakara, P.S. Shibpur,  
Howrah-711110.

MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD.  
Monaj Mondal  
Mp. Director

2. Mintu Saha  
Tharamakha, Howrah.

দ্বিতীয়পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকর

Mainak Kumar Banerjee  
স্বাক্ষর  
আইনজীবী ৬৯. ৬৬৯/০২৫/৯৭.

হাওড়া জাজেস কোর্ট

মুদ্রনকারকর

✓ স্বাক্ষর

হাওড়া জাজেস কোর্ট

পরশুরাম

(25)

— ১১ টাকার ছাড় —

MAA BHABHARINI REALTOR PVT. LTD.

Wazir Mohammad

Mg Director

Rabi Nasir  
Rizvik Nasir

তারিখ	চেক নং	নাম	ব্যক্তির নাম	টাকার পরিমাণ
04.04.2015		১১		200.000
08.04.2015		১১		1.10.000
27.05.2015		১১		1.500
06.05.2015		১১		1.000
11.08.2015		১১		10.000
11.05.2015		১১		120
19.05.2015		১১		3490
27.05.2015		১১		2730
04.06.2015		১১		4.000
06.06.2015		১১		100
06.06.2015		১১		1000
06.06.2015		১১		69.145
21.05.2015		১১		8.92.302
25.06.2015		১১		16.106
17.08.2015		১১		

মোট: 10,00,000

Rabi Nasir























ইমানদান

১) Raghunathi Bhalal Chongee  
17/1/3. South Baksona Village Road.  
P.O. Baksona, P.S. Shibpur.  
Howrah-71110,

২) Mintu Garden.  
Thana Makha - Howrah.












Rabi Nasir  
Rizvik Nasir  
ইমানদানের স্বাক্ষর

## FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No.	Picture & Signature of Executant	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
<i>P. Abin-Abas</i>						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
						
Signature of	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb	
<i>R. Kavitha</i>						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
						



## FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No.	Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
	 WAA BHABHARIKI REALTOR PVT. LTD. <i>Manoj Mondal</i> Mg. Director					
		<b>Thumb</b>	<b>Fore</b>	<b>Middle (Right hand)</b>	<b>Ring</b>	<b>Little</b>
						
	<b>Signature of</b>	<b>Little</b>	<b>Ring</b>	<b>Middle (Left hand)</b>	<b>Fore</b>	<b>Thumb</b>
		<b>Thumb</b>	<b>Fore</b>	<b>Middle (Right hand)</b>	<b>Ring</b>	<b>Little</b>