I-7326/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 658982

... that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

10 SEP 2013

থানা - সোনারপুর , মৌজা - রাজপুর

আনুমানিক ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা মূল্যের সম্পত্তির

দানপত্র দলিল ঃ

দানপত্র গ্রহিতা ঃ

১) শ্রী কল্যাণ কুমার ঘোষ ২) শ্রী অমিয় কুমার ঘোষ, উভয়ের পিতা -স্বর্গীয় শৈলেন্দ্রনাথ ঘোষ, উভয়ের জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, উভয়ের সাকিন-৬৯, রামরতন ঘোষ রোড, পোস্ট- রাজপুর থানা-সোনারপুর, কলকাতা -- ৭০০ ১৪৯, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07326 of 2013
(Serial No. 07421 of 2013 and Query No. 1604L000016836 of 2013)

On 10/09/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.20 hrs on :10/09/2013, at the Private residence by Gour Chandra Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/09/2013 by

1. Gour Chandra Ghosh, son of Lt. Sailendra Nath Ghosh , 69 Ramratan Ghosh Rd, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Krishnakamal Ghosh, son of Lt. Sailendra Nath Ghosh , 69 Ramratan Ghosh Rd, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
3. Kalyan Kumar Ghosh, son of Lt. Sailendra Nath Ghosh , 69 Ramratan Ghosh Rd, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
4. Amiya Kr Ghosh, son of Lt. Sailendra Nath Ghosh , 69 Ramratan Ghosh Rd, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Animesh Pandit, son of Lt. Shibnath Pandit, Malikapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 11/09/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 29625.00/-, on 11/09/2013

(Under Article : A(1) = 29579/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 11/09/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-26,89,997/-

(SmritikanaPanda)

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07326 of 2013
(Serial No. 07421 of 2013 and Query No. 1604L000015836 of 2013)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13470 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

eficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12500/- is paid , by the draft number 836222, Draft Date 09/09/2013, Bank : State Bank of India, SONARPUR, received on 11/09/2013

(Smritikana Panda)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Scanned with CamScanner

দানপত্র দাতা ঃ-

১) শ্রী গৌর চন্দ্র ঘোষ ২) শ্রী কৃষ্ণকমল ঘোষ, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় শৈলেন্দ্রনাথ ঘোষ, উভয়ের জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, উভয়ের সাকিন-৬৯, রামরতন ঘোষ রোড, পোস্ট- রাজপুর থানা-সোনারপুর, কলকাতা -- ৭০০.১৪৯, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশী ১২.৩৪ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশি ৭ কাঠা ৭ ছটাক ২৫ বর্গফুট বাগান ও পুকুর পাড় জমিজমা মায় ইহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় সংলগ্ন রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়; নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় সম্পত্তির শুভ নিঃশর্ত দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস-সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ২৫১ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং -- ৫৫, রেঃ সাঃ নং -- ১০৯, হাল রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ড অধীন মৌজা রাজপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন রিভিশনাল

Scanned with CamScanner

সেটেলমেন্ট জরিপে ১২১৬, ১২৩৪, ১৮০৭, ১৮১১, ১৮৩৭, ১২১৯, ১২১৮, ১২৩৩, ১৮১০, ১৮০৬, ১২৩১ ও ১২১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫২২ নং দাগে ১২ শতক ও ৫২৪ নং দাগে ২৫ শতক একুনে ৩৭ শতক বাগান পুকুরপার জমি জমা সহ অন্যান্য জমিজমা অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় এবং অত্র গ্রহীতাদ্বয় ও আমাদের অপর দুই ভ্রাতা নিতাই চন্দ্র ঘোষ ও গোষ্ঠবিহারী ঘোষ আমরা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমাদের নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া এজমালে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে আসিতে থাকায় আমি উক্ত ৩৭ শতক জমিজমার প্রত্যেকে ১/৬ অংশ হিসাবে আমরা অত্র দাতাদ্বয় ১/৩ অংশে মোট অবিভক্ত কমবেশি ১২.৩৪ শতক বা স্থানীয় মতে কমবেশি ৭ কাঠা ৭ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমিজমার যৌথ মালিক ও ভোগদখলকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমরা আমাদের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমাদের ব্যবহার ও কর্তব্য পরায়ণতায় আমরা অতিব সন্তুষ্ট ও প্রীত। ভবিষ্যতেও তোমাদের নিকট হইতে এইরূপ ব্যবহার পাইব আশা রাখিয়া এবং তোমাদের প্রতি ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের উক্ত ও নিম্নতপশীল বর্ণিত অভিক্ত কমবেশী ৭ কাঠা ৭ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি জমা তোমাদিগকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তোমরা আমাদের অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে, আমরা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৭ কাঠা ৭ঃ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি তোমাদিগকে দান করিয়া এবং তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র

দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা, স্বীকার, অঙ্গীকার, ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, ইজমেন্ট রাইট, দরবস্ত্ত, হক, হকুক মায় আকর আওলাতাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় হইতে চ্যুত হইয়া তোমাদের প্রতি বর্ত্তিল ও অর্পিল। অদ্য হইতে তোমরা অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মায় দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর সভা অফিসে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনাদি মায় ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উহার যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাযুক্ত হইয়া পুত্র , পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ইহাতে আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ কস্মিনকালে কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর করি নাই বা করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তি বা বায়নাপত্রে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোনরূপ দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোনরূপ সরকার বা পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তোমাদিগকে দান করিয়া এবং দানকৃত সম্পত্তিতে ষোল আনা খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে চীরতরে দখলীচ্যুত হইলাম।

Scanned with CamScanner

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে তোমাদিগের তলবমত যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল বা ঘোষনা পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

এতদ্বর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলে পাঠ করিয়া এবং ইহার মর্মার্থ ও ফলাফল বুঝিয়া নিম্নে স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৩ সালের - ৯০২ সেপ্টেম্বর।

মোতাবেক বাংলা ১৪২০ সনের -২৪ শে ভাদ্র।

—:: তপশীল দানকৃতসম্পত্তির পরিচয় :: —

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস-সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ২৫১ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং -- ৫৫, রেঃ সাঃ নং -- ১০৯, হাল রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ড অধীন মৌজা রাজপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন আর.এস. জরিপে ১২১৬, ১২৩৪, ১৮০৭, ১৮১১, ১৮৩৭, ১২১৯, ১২১৮, ১২৩৩, ১৮১০, ১৮০৬, ১২৩১ ও ১২১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত **আর.এস. ৫২২ নং দাগে** ১২ শতক ও **আর.এস. ৫২৪ নং দাগে** ২৫ শতক একুনে ৩৭ শতক বাগান ও পুকুর পাড় জমি জমা মধ্যে আমাদের ১/৩ অংশে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী **৭ (সাত) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট** বাগান ও পুকুরপাড় জমি জমা মায় ইহার যাবতীয় ইজমেন্ট

Scanned with CamScanner

স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক্ হকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় চলাচলের যাবতীয় বর্ত্তা স্বত্বাদি মায় সংলগ্ন রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তির বর্তমান ধার্য্যকৃত হারাহারি বার্ষিক খাজনা দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায়. সন সন আদায় দিতে হয়।

<u>সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী</u>

উত্তরে ঃ- ৫২১ ও ৫২৩ নং দাগের জমি ও পুকুর।

দক্ষিণে ঃ- ২৪' ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

পূর্ব্বে ঃ- ৫১৭ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ- ১২' ফুট প্রশস্থ রাস্তা ও ৫২২ নং দাগের জমির অংশ।

আমাদের ভ্রাতাদ্বয়ের অত্র দান আমরা সানন্দে সশ্রদ্ধ চিত্তে গ্রহণ করিলাম।

১. [illegible]

২. Amiya Kr. Ghosh

দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

১. টিঃ শ্রীতারকচন্দ্র ঘোষ, বঃ অনিমেষ পন্ডিত

২. টিঃ শ্রী সুব্রতকুমার ঘোষ বঃ অনিমেষ পন্ডিত.

দানপত্র দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Goutam Mukhopadhyay
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭।।
WB-291/96

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরকস্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ২৭।।

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
মান্নালাল বিশ্বাস
মান্নালাল বিশ্বাস

ইসাদী ঃ-

১. শ্রী [illegible] কুমার নন্দী,
সাং - সরকারপাড়া রোড,
পোঃ - রাজপুর, থানা - সোনারপুর,
কোলকাতা - [illegible],

২. অনিমেষ পন্ডিত
পিতা. মৃত. বিশ্বনাথ পন্ডিত
সাং - মালিবাগপুর. রাজপুর.
থানা - সোনারপুর. কলি - ৭০০১৪৯

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... টিঃ শ্রী জ্যোতিষচন্দ্র ঘোষ

Signature .... বং অনিমেষ সান্যাল

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

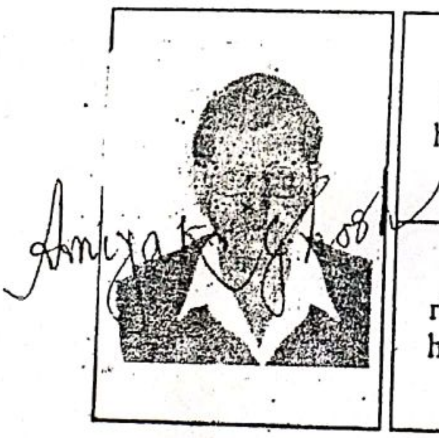
Name .... টিঃ শ্রী কুঞ্জকমল ঘোষ

Signature .... বং অনিমেষ সান্যাল.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature .... জ্যোতির্ময় কুমার ঘোষ



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature .... Ameya Kr. Ghosh

Scanned with CamScanner