7075

E-7057 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা ভুক্ত সম্পত্তির শুড দানপত্র দলিল,
মৌজা - গোপীনাথপুর, থানা-কোকওভেন, পরিমাণ -৩৬.৫ শতক,
দানীয় সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১,০০,০০০ টাকা,
দানীয় সম্পত্তির বাজার মূল্য - ৭,৫২,১১৮ টাকা।

22 DEC

(১)

দানপত্র গ্রহিতা:-
****

শ্রী দিলীপ দত্ত, পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ দত্ত, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা -ব্যবসাদি, সাং--গ্রাম ও পো:- গোপালপুর, দুর্গাপুর -১২, থানা- কাঁকসা, রেজিস্ট্রি অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা -বর্ধমান ।।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 472487

(২)

Dilip Dutta

দানপত্র দাত্রী:-
****

শ্রীমত্যা গৌর দাসী দত্ত , , স্বামী স্বর্গীয় ভোলানাথ দত্ত , জাতি হিন্দু, (ভারতীয় - নাগরিক) পেশা.-গৃহস্থালী , সাং- গ্রাম ও পো: গোপালপুর , থানা-কাঁকসা , দুর্গা - পুর -১২ , রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা -বর্দ্ধমান ।।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চ আগে , নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি আমার পৈতৃক সম্পত্তি হইতেছে এবং পিতা সৃষ্টিধর কেশ এর নামে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে আমি কন্যা হিসাবে ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে একেরা চার অংশে মালিক ও হকদার হইতেছি ও তাহাতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা আপত্তিতে নিজ খাস দখলে রাখিয়া তাহা সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে ভোগাধিকার নির্বিবাদে করিয়া আসিতেছি । দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার গর্ভজাত একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছ এবং আমি তোমাকে শৈশবকাল হইতে যথেষ্ট আদর যত্নে ও স্নেহ -ভালবাসায় লালন -পালন করিয়া কোলে পিঠে মানুষ করিয়া বড় করিয়াছি । তুমি আমাকে এই বৃদ্ধাবস্থায় যথেষ্ট

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL | 935719

(৩)

Dilip Datta

দেখাশোনা ও সেবাযত্ন করিয়া আসিতেছে এবং আমার ভরণ-পোষণ দিতেছে। তুমি আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা-ভক্তি কর ও ভালবাস। আমার রোগে-ভোগে তুমি আমাকে উপযুক্ত চিকিৎসক দ্বারা চিকিৎসা করাইয়া ঔষধ-পথ্যাদি যোগাইয়া আসিতেছ ও সর্বদা আমার পাশে পাশে থাকিয়া আমার যথেচ্ছ সেবা-যত্নাদি করিয়া আসিতেছ। এই বৃদ্ধাবস্থায় তুমি আমার একমাত্র অবলম্বন হইতেছ, তোমার ব্যবহারে ও কর্তব্যবোধে আমি খুবই সন্তুষ্ট। তাই তোমার জন্য কিছু করা আবশ্যক মনে করিয়া নিম্নের-তপশীলে লিখিত যৎসামান্য সম্পত্তিটুকু স্নেহের দান স্বরূপে তোমাকে দান করিবার মনঃস্থির করিয়া তোমাকে জানাইলে ও তুমি আমার দেওয়া এই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে পর আমি দানপত্র দাত্রী অদ্যকার তারিখে এত শুভ দানপত্র দলিল মূলে তপশীল লিখিত সম্পত্তি দান করিলাম ও দানীয় সম্পত্তির দখল তোমার অনুকূলে ত্যাগ করিলাম ও তুমিও এত দলিলের প্রতি পাতার কানে সহি-সম্পাদন করতঃ দানীয় সম্পত্তির দখল প্রাপ্তির স্বীকারোক্তি দিলে আমার মনোবাঞ্ছা পূর্ন হইল এবং অদ্য তারিখে এত শুভ দানপত্র দলিল দানপত্র গ্রহিতা তোমার নাকাকূলে সহি-সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL (8) H 935718

Dilip Dutta

নিম্নের তপশীলে লিখিত দানীয় সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল ও অধিকারআদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি সম্পূর্ণ রূপে তোমার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া তপশীল বর্নিত দানীয় সম্পত্তি তোমার ইচ্ছামতো যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া তাহা দান বিক্রয়াদি এবং আইন সম্মত ভাবে যে কোন প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছ ভাবে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাক। তাহাতে আমি বা আমার অবর্তমানে আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা আপত্তিআদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্বআদালত কর্তৃক বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোথাও কোন রূপ ভাবে হস্তান্তর বা দায়া বদ্ধ করিয়া রাখি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করি-লাম। দানীয় সম্পত্তির খাজনা প্রতি সন সন সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেকাদি লইবে ও নিজ নামে সর্বস্থানে নাম পত্তনাদি করাইয়া লইবে। তাহাতে আমার পূর্ন সম্মতি রহিল। দানীয় সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য- ১,০০,০০০ টাকা

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 935717

(এক লাখ টাকা) হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে অত্র শুভ দানপত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক রূপে পড়িয়া-বুঝিয়া অবগত হইয়া নিম্নে স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে দানপত্র গ্রহিতা তোমার অনুকূলে সজ্ঞানে সহি ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৭ সাল ৬ ই পৌষ, ইংতাং-২২।১২।২০১০ ।।

তপশীল

১দফা:- জেলা-বর্ধমান, থানা-কোকওভেন, রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা-দুর্গাপুর, মৌজা -গোপীনাথপুর, জে এল নং -৮৫ মধ্যে খতিয়ান নং-১২৪৫(বার - শত পঁয়তাল্লিস)। মোট জমা খার্য মতে জমিদার প:ব: সরকার এর পক্ষে বি. এল. এন্ড এল.আর.ও.দুর্গাপুর, পো: দুর্গাপুর, জেলা-বর্ধমান কে প্রতি সন সন খাজনা আদায় দেয়। ইহা রায়তী স্বত্ব ।।

Dilip Dutta

(৬)

দাগনং-৪৫০ (চার শত পঞ্চাশ) বাইদ মোট পরিমান ১০০এ:শতক মধ্যে আমার নিজাংশে ২৫ শতক (পঁচিশ শতক) মাত্র।

চৌহদ্দী:- পূর্বে:- ৪৬২ নং দাগ ,
পশ্চিমে:- ৪৪৯ নং দাগ ,
উত্তরে: - ৪৫১ নং দাগ ,
দক্ষিণে:- ৪৪২ নং দাগ। এই মধ্যে মোট সম্পত্তি তন্মধ্যে দানীয় সম্পত্তি হইতেছে।

২য় দফা:- জেলা-বর্ধমান ,থানা-কোকওভেন , রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর , মৌজা -গোপীনাথপুর , জে এল নং -৮৫ মধ্যে খতিয়ান নং-১২৪৫ (বার - শত পঁয়তাল্লিস) । মোট জমা ধার্য মতে জমিদার প:ব: সরকার এর পক্ষে বি· এল·এন্ডএল·আর·ও·দুর্গাপুর, পো: দুর্গাপুর , জেলা-বর্ধমান কে প্রতিসন সন খাজনা আদায় দেয়। ইহা রায়তী স্বত্ব ।।

দাগনং-৪৫২ (চার শত বাহান্ন) ডাঙ্গা মোট পরিমান ৪৬ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে ১১·৫ শতক (এগার দশমিক পাঁচ শতক) মাত্র।

দুই দফায় দুইটি দাগে দানীয় সম্পত্তির মোট পরিমান -৩৬·৫ শতক (ছাত্রিশ দশমিক - পাঁচ শতক) মাত্র। যাহা কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইবে। ইহাতে বর্তমানে কোন প্রকার কাঁচা- পাকা গৃহাদি নাই ।।

২য় দফার ৪৫২ নং দাগের চৌহদ্দী:-

পূর্বে:- ৪৫১ নং দাগ , পশ্চিমে:-৮২২ ও ৪৫৩ নং দাগ ,
উত্তরে:-৪৫৩, ১২৫৫, ১২৫৪, ও ১২৫৩ নং দাগ , দক্ষিণে:-৪৫১ নং ও ৮২২নং দাগ।
এই মধ্যে মোট সম্পত্তি তন্মধ্যে দানীয় সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত একটি অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দানপত্র দাতা ও গ্রহিতার পুরানাম ও প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ রঙ্গীন ছবি ও প্রত্যেকের দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

রেকর্ড দৃষ্টে দাতার নির্দেশ মতো দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও অবগত করাইলাম।

সাক্ষী:-

প্রস্তুতকারক :-
Krishnendu Paul
Advocate

KRISHNENDU PAUL ADVOCATE

টাইপকারক :

Scanned by CamScanner

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল । Dilip Dutta

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
ent of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
ature / LTI Sheet of Serial No. 09095 / 2010, Deed No. (Book - I , 09057/2010)
e Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
G..udasi Dutta	[illegible] 22/12/10

I. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gurudasi Dutta Address -Village:Gopalpur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gopalpur Pin :-713212	Self	 22/12/2010	 LTI 22/12/2010	[illegible]
2	Dilip Dutta Address -Village:Gopalpur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gopalpur Pin :-713212	Self	 22/12/2010	 LTI 22/12/2010	Dilip Dutta

Name of Identifier of above Person(s)
Suresh Chandra Chattoraj
Village:Gopalpur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gopalpur

Signature of Identifier with Date
[illegible] 22/12/10

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

 22/12/2010

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09057 of 2010
(Serial No. 09095 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 22/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8279/-, on 22/12/2010

(Under Article : A(1) = 8272/- ,E = 7/- on 22/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 752118/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3771 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3800/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :22/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Gurudasi Dutta ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/12/2010 by

1. Gurudasi Dutta, wife of Late Bholanath Dutta , Village:Gopalpur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gopalpur Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Dilip Dutta, son of Late Bholanath Dutta , Village:Gopalpur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gopalpur Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Suresh Chandra Chattoraj, son of Late Basudeb Chattoraj, Village:Gopalpur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gopalpur , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

22/12/2010 15:03:00 **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**

22 DEC 2010

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09057 of 2010

(Serial No. 09095 of 2010)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

22/12/2010 15:03:00

22 DEC

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 5099 to 5114
being No 09057 for the year 2010.

(Arnab Basu) 22-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal

Scanned by CamScanner