

Nayan Das
 Monju Dey
 Preeti Sarker
 Dole Chawla
 Subhash Chakraborty
 Sikha Dey
 Jyoti Ganguly
 Nivedita Chakraborty
 Dipa Ganguly
 Bimal M

মায়া দাস, মণ্ডু দে ও আরতি সরকার অর্থাৎ অত্র কোবালার ১নং হইতে ৩নং
 দাত্রীত্রয় কেবলমাত্র এই চারজন পুত্র কন্যা হিন্দু উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬
 মোতাবেক সমতুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত $\frac{1}{8}$ অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া
 যৌথায় মাতৃত্যাক্ত উক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে ভোগবান/ ভোগবতী ও মালিক দখলিকার
 দখলকারিনী থাকেন।

অতঃপর উক্ত শংকর লাল চন্দ মহাশয় কোনপ্রকার উইলাদি বা দলিলাদি না করিয়া
 বিগত ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৮শে অক্টোবর তারিখে পরলোক গমন করিলে পর
 তৎস্থাক্ত উপরোক্ত অবিভক্ত $\frac{1}{8}$ অংশের সম্পত্তিতে তাঁহার স্ত্রী বেলা চন্দ, দুইপুত্র
 নির্মল চন্দ ও সুভাষ চন্দ এবং চারকন্যা শিখা দে, শিশা বাড়ুই, টুম্পা দে ও
 দীপা গঙ্গুলী অর্থাৎ অত্র কোবালার ৪নং হইতে ১০নং দাতা দাত্রীগণ হিন্দু
 উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬ মোতাবেক সমতুল্যাংশে উক্ত শংকর লাল চন্দ মহাশয়ের
 ত্যাক্ত উপরোক্ত অবিভক্ত $\frac{1}{8}$ অংশের সম্পত্তিতে প্রত্যেকে অবিভক্ত $\frac{1}{16}$ অংশ
 মোতাবেক অর্থাৎ উপরোক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে প্রত্যেকে অবিভক্ত $\frac{1}{16}$ অংশ
 মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া যৌথায় অপর শরিক গণের সহিত এজমালে ভোগদখল
 করিতে থাকেন।

এমত্প্রকারে আমরা অত্র কোবালা দাতা দাত্রীগণ উক্ত হিরন বালা চন্দ মহাশয়ার
 ত্যাক্ত উপরোক্ত ১৮ (আঠার) শতক জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে স্ব স্ব
 তুল্যাংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া একত্রে মালিক দখলিকার/ দখলকারিনী সাব্যস্তে
 এজমালে ভোগদখলীকার আছি।

ମୁଖ୍ୟ କର୍ତ୍ତା କର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପଦମ୍ବାଦିତ କରନ୍ତି ଏହା କିମ୍ବା କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି

କରନ୍ତି କରନ୍ତି



କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି

ADUL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH '24 PGS.
JAN 2013

କରନ୍ତି

କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି
କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି କରନ୍ତି

କରନ୍ତି କରନ୍ତି

Maya Das Manju
Azali Sarkar

Bela Chakraborty
Subhash Chakraborty

Sikha Dey
Goutam Chakraborty
Nirmal Chakraborty

Dipan Ganguly
Dipan Ganguly

এক্ষণে আমরা অত্র কোবালা দাতা দাত্রীগণ আমাদের উপরোক্ত এজমালি সম্পত্তিতে
অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংস্করে যৌথায় ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় সম্মত কারনে নগদ
অর্থের আবশ্যকে উক্ত ১৮ (আঠার) শতক জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি মধ্যে
সুচিহিত কমবেশ ৭ (সাত) শতক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট
পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলাতাদি মায়
তৎসংলগ্ন ও তৎসংলিপ্ত যাবতীয় স্বত্তাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেশ
অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতার পক্ষে একক
পরিচালক ও মালিক শ্রী জয়দীপ ঘোষ মহাশয় তাহা বেলমোক্তা ১০,০০,০০০
(দশ লক্ষ) টাকা পণমূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমরা অত্র কোবালা দাতা দাত্রীগণ
কোবালা গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবিত পণমূল্য বর্তমান বাজারে সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া
উক্ত পণমূল্যে অত্র কোবালা গ্রহীতার অনুকূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে অত্র কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে উক্ত
ধার্য পণমূল্যের সমূদয় ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক
বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র সাফ
বিক্রয় কোবালায় সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও
প্রচার করিতেছিয়ে,

অত্র উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যে
সকল স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার লভ্য ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমূদয় অদ্য
আমাদের নিকট হইতে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতার অনুকূলে
বর্তাইল বা অপ্রিল। অত্র কোবালা গ্রহীতার পক্ষে একক পরিচালক ও মালিক
শ্রী জয়দীপ ঘোষ মহাশয় অদ্য হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত খরিদা সম্পত্তিতে

தமிழ்நாடு குடியரசு முனிசிபல் கூட்டுரப்பு தலைவர் பத்ரம்
 என்ற பெயர் வகுக்கும்படியாக கூடுமின்மீது உள்ள பார்த் தலைவர் பத்ரம் என்ற
 பெயர் கூடும்படியாக விடக் கூடிய போது (தலைவர்) ஏது கூடும்படியாக விடுவது
 அதே பொழுது பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) பத்ரம் என்று விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH | 24 PGS.
JAN 2013

தமிழ்நாடு முனிசிபல் கூட்டுரப்பு தலைவர் பத்ரம்
 என்ற பெயர் வகுக்கும்படியாக கூடுமின்மீது உள்ள பார்த் தலைவர் பத்ரம் என்ற
 பெயர் கூடும்படியாக விடக் கூடிய போது (தலைவர்) பத்ரம் என்று விடுவது அதே பொழுது
 பார்த் தலைவர் பத்ரம் (தலைவர்) என்று விடுவது அதே பொழுது விடுவது அதே பொழுது

Maya Dey
 Manju Dey
 Apni Sonkari
 Belce Charkha
 Sulhush Chanchal
 Srikanta Dey
 Gyaneshwar
 Niranjan Chandra

Dipa Chunchuli
 Bishali Ch

আমাদের যাবতীয় স্বত্তে স্বত্তবান, মালিক দখলকার নিয়ত হইয়া হল মালিক
 সরকারে, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অফিসে
 পুর্বাধিকারীর নামের পরিবর্তে অত্র কোবালা গ্রহীতার নাম পতন করতঃ ধার্য্যকৃত
 খাজনাদি ও ট্যাঙ্গাদি আদায় দিয়া উহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও
 রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে
 ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন, তাহাতে আমরা অত্র কোবালা দাতা দাত্তীগণ
 মায় আমাদের ভবিষ্যৎ ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণের কাহারও কোন প্রকার ওজর
 আপত্তি, দাবী দাওয়া রাহিলনা বা থাকিল না, ভবিষ্যতে কেহ দাবী করিলেও তাহা
 অত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঙ্গুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে
 অপর কাহারও নিকট কোনরূপ হস্তান্তরাদি বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর
 কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা মটগেজে আবদ্ধ
 নহে, উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহা সরকার বা কোন
 পাবলিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিকুইজিশান বা একুইজিশান হয় নাই, উহা দেবোত্তর বা
 পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে
 থাকাকালিন এবং আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্তাধিকার থাকাকালিন অত্র
 কোবালা দলিল বলে অত্র কোবালা গ্রহীতার নিকট বিক্রয় করতঃ অত্র বিক্রীত উক্ত
 ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা গ্রহীতাকে অদ্যই খাস দখল প্রদানে
 উহা হইতে আমরা মায় আমাদের ভবিষ্যৎ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে
 চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব/নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচুত/দখলচুতা হইলাম।

कर्तव्य वह एक चाहने दिक्षाता करता है, जो उसे भूमि परिषद् अधिकारी
परिषद् अधिकारी वाला है। इस वाले का नाम बड़ा वाला है, जो उसे भूमि
परिषद् अधिकारी के नाम से भूमि परिषद् अधिकारी का नाम है। जो उसे भूमि परिषद्
अधिकारी के नाम से भूमि परिषद् अधिकारी का नाम है। जो उसे भूमि परिषद् अधिकारी का नाम है।



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS
✓ 1 JAN 2013

Maya Dasu Dey
Asati Sarker

Bolu Chanda

Sukhadip Chanda
Nirmal Chanda
Begum D
Dipanguly

আমাদের উপরি উক্তি সমুদয় সত্য, যদি কোন কারণ বশতঃ উক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে
কোন উক্তি মিথ্যা বা তপ্তকতা বলিয়া প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমরা মাফিক আইন
আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় অত্র কোবালা গ্রহীতার দেয় মূল্যের সমুদয়
টাকা মায় সমস্ত রকম ক্ষতি খেসারতাদি সহ অত্র কোবালা গ্রহীতাকে নগদ
এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে
বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে মুসাবিধায় বা টাইপ কারকের অসর্তকতার দরফন কোন
প্রকার ভুলভ্রান্তি ক্রটি বিচুতি থাকা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি
সম্পর্কে কোন প্রকার সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও
আমরা বিনাপণে, বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতার তলবে ও খরচায় উক্ত সম্পত্তি
সম্পর্কীয় যে কোন প্রকার সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত
রহিলাম, আমাদের অভাবে আমাদের আইন সম্মত ওয়ারেশগণ প্রয়োজনীয় দলিলাদি
অত্র কোবালা গ্রহীতার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে এবং অন্যান্য
প্রয়োজনীয় অফিসে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে অত্র কোবালা গ্রহীতার নাম
পতনের আবশ্যকে যদি আমাদের কোন প্রকার সহি সাবুদ বা সাহায্যের প্রয়োজন হয়
তাহাও আমরা বিনাপণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতার তলবে যথাযথ করিয়া
দিতে সম্মত রহিলাম, আমাদের অভাবে আমাদের আইন সম্মত ওয়ারেশগণ
প্রয়োজনীয় কার্যাদী অত্র কোবালা গ্রহীতার অনুকূলে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

ମୁଖ ରାଜ୍ୟର ନେତୃତ୍ବ କୁର୍ମ ଭାରତ ରାଷ୍ଟ୍ର ଚିନ୍ହ, ଭାରତ ରାଜ୍ୟର ନେତୃତ୍ବ ସିଂହାଶ୍ଵର
ମୁଖ ରାଜ୍ୟର ପ୍ରଧାନ ମନ୍ତ୍ରୀଙ୍କ ପାଇଁ ଏହାରେ କୌଣସି କରିଛି ଯଦୁ
ମୁଖ ରାଜ୍ୟର ରାଜ୍ୟ ପାଇଁ ଏହାରେ ଏହାରେ କୌଣସି କରିଛି ଯଦୁ
ମୁଖ ରାଜ୍ୟର ରାଜ୍ୟ ପାଇଁ ଏହାରେ ଏହାରେ କୌଣସି କରିଛି ଯଦୁ
ମୁଖ ରାଜ୍ୟର ରାଜ୍ୟ ପାଇଁ ଏହାରେ ଏହାରେ କୌଣସି କରିଛି ଯଦୁ



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUT' 24 PGS.

JAN 2013

Maya Dasgupta
Private Corporation
Debi Chandra

Sukhamoni Choudhury
Nirmal Chandra
Babu Choudhury
Dipan Choudhury

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল
পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্মত অবগত হইয়া ও মূল্যের সমুদয় টাকা নিষ্প টাকার
জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা এইটার নাম বরাবর অত্র
কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৩ সালের ৩১শে
ডিসেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪১৯ সনের ১৭ জ্যৈষ্ঠ,

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্টপার্ক, পরগণা মাণ্ডি, একাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট
সাবরেজিঞ্চু অফিস আলিপুর, অত্র জেলা কালেক্টোরীর ৬৩, ৬৪ নং তৌজিভুক্ত
রংসাং নং ৩৮১, জে.এল. নং ৪৫, বাঁশদ্রোনী মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট
জরিপের ৫৫৭(পাঁচশত সাতান্ন) নং খতিয়ান ভূক্ত ১২৫৬ (এক হাজার দুইশত
ছাপান্ন) নং দাগে বাস্তু ২৩ শতক জমি জমা মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ১৮ (আঠার) শতক
জমি জমার অন্দরে সুচিহিত কমবেশ ৭ (সাত) শতক পরিমিত বাস্তু জমি মাঝ
তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি
মাঝ সাজপাট আকর আওলাতাদি মাঝ তৎসংলগ্ন ও তৎসংলিপ্ত যাবতীয় ব্যবহারিক
স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র বিক্রীত
সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ
২৪ পরগণা জেলা কালেক্টোর বাহাদুর সেরেন্টায় সন সন আদায় দিতে হয়। বিক্রীত
সম্পত্তি অত্র দলিল সাথ গ্রাহিত একাংশ্য গণ্য নঞ্চায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা
চিহ্নিত করতঃ প্রদর্শিত হইল। বিক্রীত সম্পত্তি বর্তমান কলকাতা মিউনিসিপ্যাল
কর্পোরেশানের ১১৩নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪০নং কালীতলা পার্ক প্রেমিসেসের অংশ
ভূক্ত হইতেছে। উহার একাসেসী নং ৩১-১১৩-১২-০০৮০-০ হইতেছে।

মন্ত্রিঃ প্রতি প্রাক্তুনসূচী প্রদান করেছেন। মন্ত্রিসভা এবং জন্ম বৃক্ষ প্রকল্প
কার্য পরিচালনা প্রকল্প অধিদপ্তর কর্তৃত প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
কর্তৃত প্রকল্প প্রকল্প প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে
প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে এবং প্রকল্পটি প্রযোজন করে

প্রতিরোধ কর্তৃত প্রকল্প প্রকল্পটি



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS
1 JAN 2013