

955/13 955/13

3

00736/13



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 692531

21-01-13  
ND - 1728/13  
10.25pm

Certified that the above document is a true and correct copy of the original document as per the records of the Registrar of Assurances, Kolkata.

Acting Dist. Sub-Registrar  
Alipata, South 24 Parganas

4 FEB 2013

Maja Das Manju Dey  
Aruna Ghosal  
Bela Charan  
Sikhil Dey  
Sudhakar  
Subhojit Chandra  
Nisimal Chandra  
Dipa Chandra  
Dipa Chandra

সাক্ষ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা (PURCHASER):-

নিও কনস্ট্রাকশন, একটি মালিকানাধীন সংস্থা, ইহার অফিস ঠিকানা  
২৪/১, রতন সরকার গার্ডেন স্ট্রীট, থানা - পোস্টা, কলকাতা - ৭০০ ০০৭,  
পক্ষে পরিচালক ও মালিক শ্রী জয়দীপ ঘোষ, পিতা শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ,  
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

(NEO CONSTRUCTION, a Proprietorship Firm, having  
its office at 24/1, Ratan Sarkar Garden Street, Police  
Station - Posta, Kolkata - 700 007, represented by  
its sole Proprietor SRI JOYDEEP GHOSH son of  
Sri Dilip Kumar Ghosh, by faith - Hindu, by  
occupation - Business, by Nationality - Indian.)


004811

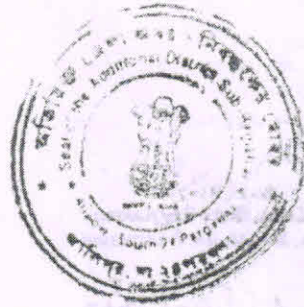
31 JAN 2013

Serial..... Date.....  
Name..... Neo Construction  
Address..... 24/1, Ratan Sarkar Garden Street  
Rs. 5000/- Kolkata - 700007.


A. K. PURKAYASTHA (Stamp Vendor)  
Alipore Police Court, Kol - 27

Maya Das

 ✓ 179 / 541



Maya Das


 542

Manju Dey

 ✓ 179 / 543

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.  
31 JAN 2013

Rishi Sarkar

 ✓ 179 / 544  
- Belu Charaka

Swapan Kumar Dey  
Lali Kishor Ch. Dey  
59A Bannerman Garden Calcutta  
Kolkata 70

কোবালা দাতা দাত্রীগণ:-

Maya Das  
Mambu Dey  
Arati Sarkar - ২ -

Bela Chandra

Nisimal Chandra

Sikha Dey

Tanvir Hossain

Subhash Chandra

Dipu Ganguly

- (১) শ্রীমত্যা মায়্যা দাস, স্বামী স্বর্গীয় ননী গোপাল দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : পি-১, কালিতলা পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (২) শ্রীমতী মঞ্জু দে, স্বামী শ্রী স্বপন কুমার দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : ৫৯/এ, বাঁশদ্রোণী গভর্নমেন্ট কলোনি, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (৩) শ্রীমতী আরতি সরকার, স্বামী শ্রী বিজয় সরকার, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : ৬১/১/বি, বাঁশদ্রোণী পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (৪) শ্রীমত্যা বেলা চন্দ, স্বামী স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : ৪০, কালিতলা পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (৫) শ্রীমতী শিখা দে, স্বামী শ্রী তপন দে, পিতা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : চাকদহ, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (৬) শ্রীমতী শিখা বাডুই, স্বামী শ্রী প্রেমা বাডুই, পিতা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : সোনালী পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।



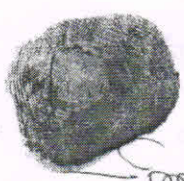
✓ CTG  
550

Subhash Chandra



✓ CTG  
545

Sikha Dey



✓ CTG  
546

Swapan Dasgupta



✓ CTG  
547

→ Swapan Dasgupta



548

Dipa Ganguly



✓ CTG  
549

Nisamal Choudhury

Swapan Dasgupta



ADDL. DIST	SUB-REGISTRAR
ALIPORE,	ALIPORE
	JAN 2013

Maya Das  
Manju Dey  
Abul Sarkar.

- 6 -

Bela Choudhri

Sukhesh Chandra  
Niranjan Chandra

Sikha Dey  
Pankaj Kumar

Dipa Choudhury

- (৭) শ্রী নির্মল চন্দ, পিতা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : ৪০, কালিতলা পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (৮) শ্রী সুভাষ চন্দ, পিতা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : ৪০, কালিতলা পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (৯) শ্রীমতী টুম্পা দে, স্বামী শ্রী দীপঙ্কর দে, পিতা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : দীনেশ পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।
- (১০) শ্রীমতী দীপা গাঙ্গুলী, স্বামী শ্রী সুদীপ গাঙ্গুলী, পিতা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন : বিবেকানন্দ পার্ক, ডাকঘর - বাঁশদ্রোণী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সুচিহ্নিত কমবেশ ৭ (সাত) শতক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলাতাদি মায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যধাঙ্গাঃ:-

জেলা ২৪ পরগণা, অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ অধুনা থানা রিজেন্টপার্ক, পরগণা মাগুরা, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬৩, ৬৪নং তৌজিভুক্ত রেঃসাঃ নং ৩৮১, জে.এল. নং ৪৫, বাঁশদ্রোণী মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৫৭নং খতিয়ান ভুক্ত



Maya Das Mambu Dey  
Prati Sarkar.

Belu Chanda  
Subhash Chanda

Sikha Dey  
For Subash Chanda  
Nisamal Chanda

Dipa Ganguly

১২৫৬নং দাগে বাস্তু ২৩ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালের ২০শে জানুয়ারী তারিখে আলিপুর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১০নং ভলুমেস, ২১৫ হইতে ২১৭নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৬ সালের ৩৮৫নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত সম্পত্তির তদানন্তন মালিক দখলীকার বাঁশদ্রোণী নিবাসী মৃত তাজিমদিন মন্ডলের পুত্র জাবেদ আলি মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে আমরা অত্র ১নং হইতে ৩নং কোবালা দাত্রীর মাতা, ৪নং কোবালা দাত্রীর শ্বশুরী মাতা এবং ৫নং হইতে ১০নং কোবালা দাতা দাত্রী গণের পিতাময়ী অধুনা স্বর্গীয়া হিরন বালা চন্দ স্বামী মহেন্দ্র নাথ চন্দ মহাশয়া উপযুক্ত পণমূল্য প্রদানে খরিদ করতঃ খরিদা সম্পত্তিতে একক মালিক স্বরূপে অন্যের নিরাধশে নিব্বাঢ় স্বত্বে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী থাকেন।

অতঃপর উক্ত হিরন বালা চন্দ মহাশয়া তাঁহার খরিদা উপরোক্ত সম্পত্তি মধ্যে পূর্বাংশ হইতে পৃথক সুচিহ্নিত ৫ (পাঁচ) শতক জমি জমা বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট সরজমিনে মাপসুরত কমবেশ ১৮ (আঠার) শতক পরিমিত জমি জমার দরুন হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৩নং ওয়ার্ড মধ্যে ৪০নং কালীতলা পার্ক প্রেমিসেস রূপে এবং ৩১-১১৩-১২-০০৪০-০নং এ্যাসেসী স্বরূপে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য ট্যাক্সাদী প্রদানে উক্ত জমি প্রাচীর বেষ্টিত করিয়া উহার পশ্চিমাংশে গৃহাদি নির্মান পূর্বক বসবাসাদির দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত হিরন বালা চন্দ মহাশয়া কোনপ্রকার উইলাদি বা দলিলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ১০ই সেপ্টেম্বর তারিখে বৈধব্য অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে তাঁহার এক পুত্র অধুনা স্বর্গীয় শংকর লাল চন্দ এবং তিনকন্যা

