05249   I 067607

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   D 614642

0 1 DEC 20..

Binanath ghosh

Ranjit ghosh

-: মৌজা - আমতলা গ্রামে ৯.৬৭৫ শতক ম: নয় দশমিক ছয় আট সাত পাঁচ শতক জমি মাএ। ধার্য্য বিএয় মূল্য ৫০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৫,৭২,৮৩২.০০ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ত্ব বিএয় সাফ কোবালা পএ :-

****

ক্রেতা :-

****** 'মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড' 'রেজিস্ট্রেশান নং ২১।৫৯৬৪২ ।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত ,রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৪১, এন, এস, রোড কোলকাতা ৭০০০০১ বর্ত্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা -৭০০০০১ পক্ষে ডিরেকটর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা শ্রী তেজান্দর সিং , ধর্ম্ম - শিখ, ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা , সাং - ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

১৮৩ ১৮/১১/১০ ২০০০/- [illegible]

নং............তাং............দাম............

নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

ভেণ্ডার- শ্রী রথীন্দ্র নাথ পাল

মোঃ - বিষ্ণুপুর,এ,ডি,এস,আর অফিস

পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

[illegible]

Biswanathghosh.

[illegible]

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Dinanath ghosh
দীননাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রনজিত ঘোষ

বিক্রেতা :-

******* ১। শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ ২। শ্রী কাশীনাথ ঘোষ উভয়ের পিতা ॰ বারিদ বরন ঘোষ ।

৩। শ্রী রনজিত ঘোষ পিতা ॰ জগন্নাথ ঘোষ ৪। শ্রীমত্যা পার্ব্বতী ঘোষ স্বামী ॰ জগন্নাথ ঘোষ , সকলের ধর্ম্ম - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , ১,২ ও ৩ নং বিক্রেতার পেশা - চাষাদি , ৪ নং বিক্রেতার পেশা - গৃহকার্য্য , সাং - আমতলা , পোষ্ট অফিস - কন্যানগর , থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত নিঃস্বত্ত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ.ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪,১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৫৩৬ নং খতিয়ানে ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৭৮১ দাগে শালি ১১ শতক জমি যাহা আমরা কোবালা বিক্রেতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী বারিদ বরন ঘোষ বিগত ইংরাজী ২১।৪।১৯৫৯ তারিখে

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

হইতে ১৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩০৫৩ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের নগেন্দ্র নাথ পালুই এর নিকট হইতে খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৭৪ নং খতিয়ানে ২ একর ১২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৩.০৯ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৫৩ দাগে শালি জমি ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১৪.৫ শতক জমি যাহা উক্ত বারিদ বরন ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৯।৬।১৯৫৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৬ নং ভল্যুমের ১৩৩ হইতে ১৩৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৪০৭ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের বাদল চন্দ্র ঘোষ এর নিকট হইতে খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১৩০ নং খতিয়ানে ২ একর ১৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ১২.২৫ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৬৩ দাগে শালি জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক অন্দরে ৫ শতক ও প্রজাই ১২৯ নং খতিয়ানে ৫২ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪.৯৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৬৩ দাগে শালি জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে ৯ শতক অন্দরে ৪ $\frac{১}{২}$ শতক একুনে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি যাহা উক্ত বারিদবরন ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৯।১।১৯৬৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমের ৯৪ হইতে ৯৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৪৪ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের নগেন্দ্র নাথ পালুই এর নিকট হইতে খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১৩০ নং খতিয়ানে ৯৬৩ দাগে ১৯ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক অন্দরে ৫ শতক ও প্রজাই ১২৯ নং খতিয়ানে ৯৬৩ দাগে ১৯ শতক জমির

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Binanath Ghosh

Ranjit Ghosh

ঘোষ বিগত ইংরাজী ২৮।৬।১৯৬৭ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০ নং ভল্যুমের ১৩১ হইতে ১৩৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২৭০ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের বাদল চন্দ্র ঘোষের নিকট হইতে খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৪৫৪ নং খতিয়ানে ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.২৫ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৬৯ দাগে শালি জমি ২২ শতক ও ৯৭৪ দাগে শালি জমি ১১ শতক একুনে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ২ $\frac{৩}{৪}$ শতক জমি ও ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ২৯৭ নং খতিয়ানে ১ একর ১৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৫.৫০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৬৯ দাগে শালি জমি ২২ শতক ও ৯৭৪ দাগে শালি জমি ১১ শতক একুনে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ৩০ $\frac{১}{৪}$ শতক সর্বমোট ৩৩ শতক জমি যাহা উক্ত বারিদ বরন ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৫।৫।১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের২০৫ হইতে ২০৭ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৬৮০ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা কৃপারামপুর সাকিমের বাঞ্ছারাম হুদাইতের নিকট হইতে খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত পাঁচকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উপরোক্ত ছয়টি খতিয়ানে পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমি উক্ত বারিদ বরন ঘোষ উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে আমরা অত্র ১ ও ২ নং কোবালা বিক্রেতাদ্বয় তাঁহার ওয়ারেশ দুই পুত্র ও আমাদের মাতা বিমলা বালা ঘোষ ও চার ভগ্নী যথাক্রমে ভারতী বাগ , আরতী ঘোষ , সরস্বতী ঘোষ , প্রতিমা

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রণজিৎ ঘোষ

কোবালায় ৩ ও ৪ নং বিক্রেতার পিতা ও স্বামী) সহ আমরা কেবল মাত্র আটজনে আমাদের পূর্ব্বাধীকারী বারিদ বরন ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমি সহ অপরাপর জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা কেবল মাত্র আটজনে এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় আমরা অত্র ১ ও ২ নং কোবালা বিক্রেতা ও আমাদের উক্ত মৃত ভ্রাতা জগন্নাথ ঘোষ সহ আমরা চার জনে বিগত ইংরাজী ২৫।৫।১৯৮২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫২ নং ভলুমের ৪৩৫ হইতে ৪৪১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৯৯১ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমাদের মাতা বিমলা বালা ঘোষ ও তিন ভগ্নী যথাক্রমে আরতী ঘোষ , সরস্বতী ঘোষ ও প্রতিমা ঘোষ সহ চারজনের নিকট হইতে উক্ত পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে তাঁহাদের চারজনের অংশে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে ৩৮.৭৫ শতক জমি খরিদ করি । এইরূপে আমরা অত্র ১ ও ২ নং কোবালা বিক্রেতা ও আমাদের উক্ত মৃত ভ্রাতা জগন্নাথ ঘোষ সহ আমরা তিনজনে উক্ত পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে আমাদের তিনজনের অংশে পৈতৃক ওয়ারেশসূত্রে প্রাপ্ত $\frac{3}{8}$ অংশে ২৯.০৬২৫ শতক জমি ও উপরোক্ত কোবালা মূলে আমাদের মাতা ও উক্ত তিন ভগ্নীর নিকট হইতে তাঁহাদের অংশে $\frac{1}{2}$ অংশে খরিদা ৩৮.৭৫ শতক জমি একুনে $\frac{7}{8}$ অংশে ৬৭.৮১২৫ শতক জমিতে আমরা তিন ভ্রাতায় এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকি এবং আমাদের অপর একভগ্নী ভারতী বাগ উক্ত

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে তাঁহার নিজঅংশে $\frac{১}{৮}$ অংশে পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ৯.৬৮৭৫ শতক জমিতে তিনি নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন ।

বর্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৭৮১ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০৯ দাগে ১১ শতক , আর. এস. ৯৫৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৭৯ দাগে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১৪.৫ শতক , আর. এস. ৯৬৯ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৫১ দাগে ২২ শতক , আর. এস.৯৭৪ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৫৬ দাগে ১১ শতক , আর. এস. ৯৬৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. $\frac{১৯৩৯}{২১৭৩}$ দাগে ১৯ শতক একুনে পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে আমাদের তিন ভ্রাতার অংশে $\frac{৭}{৮}$ অংশে ৬৭.৮১২৫ শতক জমির স্থলে আমাদের উক্ত ভগ্নী ভারতী বাগের অংশে $\frac{১}{৮}$ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক জমি সহ সমগ্র ৭৭.৫ শতক জমি আমি অত্র ১ নং কোবালা বিক্রেতা আমার নামে নূতন এল. আর. ১৭০৮ নং খতিয়ানে , আমি অত্র ২ নং কোবালা বিক্রেতা আমার নামে নূতন এল. আর. ৫৫৬ নং খতিয়ানে ও আমাদের উক্ত মৃত ভ্রাতা জগন্নাথ ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৮১৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইলেও আমাদের উক্ত ভগ্নী ভারতী বাগ উক্ত পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে তাঁহার অংশে $\frac{১}{৮}$ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক জমিতে তিনি নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক ও হকদার থাকেন ।

অতঃপর উক্ত ভারতী বাগ বিগত ইংরাজী ২০।১।১৯৯৭ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৮।১২।১৯৯৯ তারিখে নথিভুক্ত

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

১ নং বহির ৪০ নং ভলু্যমের ২৫৯ হইতে ২৬৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৭৫৯ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে তাঁহার নিজাংশে $\frac{১}{৮}$ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক জমি আমতলা সাকিমের জনৈক অধীর ঘোষের পুত্র সন্তোষ কুমার ঘোষকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীনা ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষ তাঁহার খরিদা উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমিতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা-পত্তে নির্বিবাদে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষ বিগত ইংরাজী ২।৮।২০০৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১৪।১১।২০০৮ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির ২০ নং ভলু্যমের ১৯৯৯ হইতে ২০১৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫২০২ নং এক-কেতা কোবালা দলিলের দ্বারা তাঁহার খরিদা উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমি আপনি অত্র কোবালা ক্রেতা আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলে পর আপনি কোবালা ক্রেতা তদবধি আপনার খরিদা উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমিতে আপনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রচারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছেন।

এক্ষনে উপরোক্ত পাঁচটি দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন পাঁচকেতা নকসায় অংকিত লাল

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

নং দ্বারা সীমাকৃত ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তপশিলের বর্নিত পাঁচটি দাগে $\frac{১}{৮}$ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক জমি যাহা আপনি কোবালা ক্রেতা আপনার পূর্ব্ব খরিদা সম্পত্তি হইতেছে, উক্ত জমি বর্ত্তমান হলকা রেকর্ডে আমরা ১ ও ২ নং কোবালা বিক্রেতা ও আমরা ৩ ও ৪ নং কোবালা বিক্রেতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী বর্ত্তমানে মৃত জগন্নাথ ঘোষের নামে যথাক্রমে নূতন এল. আর. ১৭০৮, ৫৫৬, ৮১৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হওয়ার কারনে ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর মিউটেশান করাইতে বা রেকর্ড করাইবার অসুবিধার কারনে আপনি কোবালা ক্রেতা উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমির রেকর্ড স্বত্ত্ব আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা কোবালা বিক্রেতাগন আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আমাদের উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমির রেকর্ড স্বত্ত্বের মূল্য ৫০,০০০.০০ টাকা ম পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র ৯.৬৮৭৫ শতক জমি জমা অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও স্বত্ত্বহীন হইলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে অত্র কোম্পানীর পক্ষে আমরা কোবালা দাতা আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে সম্পূর্ন স্বত্ত্ববান ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া মালীক সরকারে অত্র কোম্পানীর নাম পওনে, খাজনাদি সরবরাহে, স্থলাভি-

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরআপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহাতে কোন বর্গাদার নাই, উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ লই নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, উহা সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া অত্র কোম্পানীর খরিদা স্বত্ত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল

উক্ত বিক্রীত জমি জমার লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হয় তবে অত্র কোম্পানীর ব্যয়ে ও তলবে আমরা কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

।।১০।।

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

উক্ত বিক্রীত জমি জমা অত্র কোম্পানীর নাম বরাবর মিউটেশান করিতে বা রেকর্ড করাইতে আমাদের কোন স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা কোবালা বিক্রেতা বিনাপন গ্রহনে বিনা ওজর আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম মায় ওয়ারেশগন ক্রমে থাকিল।

অত্র দলিল সংলগ্ন পাঁচকেতা নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমরা সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র জমি জমার নিঃস্বত্ত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র অত্র কোম্পানীর নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৭ সাল তাং ২৪শে ডিসেম্বর ইংরাজী ২০১০ সাল

—: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তি পরিচয় :—

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জে এল: ৭০ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৫৩৬ নং খতিয়ানে ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.০০ টাকা জমা জমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭০৮, ৫৫৬ ও ৮১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৭৮১ সাতশত একাশী দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০৯ আঠার শত নয় দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নকসায় অংকিত লাল

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

যাহার উত্তর - ৭৮২, ৮৪৪ নং দাগের জমি , পূর্ব - ৭৭৭ নং দাগের জমি , দক্ষিন - ৭৭৮, ৭৭৯, ৭৮০ নং দাগের জমি , পশ্চিম - ৭৬৫ নং দাগের জমি,

উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ১.৩৭৫ শতক জমি।

খাজনা বার্ষিক ৯ নয়সা ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৭৪ নং খতিয়ানে ২ একর ১২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৩.০৯ টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭০৮ , ৫৫৬ ও ৮১৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৫৩ নয়শত তিপান্ন দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৭৯ এক হাজার নয়শত উনআশি দাগে এএ দলিল সংলগ্ন ২ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসূরতে ৩৩ শতক শালি জমি যাহার উত্তর - ৯৫৫ নং দাগের জমি , পূর্ব - ৯৫২ , ১০০৭ নং দাগের জমি , দক্ষিন - ৯৫৮ নং দাগের জমি , পশ্চিম - ৯৫৪ নং দাগের জমি, উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত জমির মধ্যে ১৪.৫ শতক অন্দরে $\frac{১}{৮}$ অংশে ১.৮১২৫ শতক জমি ।

খাজনা বার্ষিক ৬ পয়সা ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ২৯৭ নং খতিয়ানে ১ একর ১৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৫.৫০ টাকা ও প্রজাই ৪৫৪ নং খতিয়ানে ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Bishwanath ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রণজিৎ ঘোষ

৫৫৬ ও ৮১৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৬৯ নয়শত উনসত্তর দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৫১ এক হাজার নয় শত একান্ন দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ৩ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরত ২২ শতক শালি জমি যাহার উত্তর - ৯৬৭ নং দাগের জমি, পূর্ব ৯৭০ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ৯৭৪, ৯৭৫ নং দাগের জমি, পশ্চিম - ৯৬৫ নং দাগের জমি, উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ২.৭৫ শতক জমি।

আর. এস. ৯৭৪ নয়শত চুয়াত্তর দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৫৬ এক হাজার নয়শত ছাপান্ন দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ৪ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরত ১১ শতক শালি জমি যাহার উত্তর - ৯৬৯ নং দাগের জমি, পূর্ব - ৯৭৩ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ১০০৫ নং দাগের জমি, পশ্চিম - ৯৭৫, ৯৭৬ নং দাগের জমি, উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ১.৩৭৫ শতক জমি।

একুনে দুইটি দাগে ৩৩ শতক জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ৪.১২৫ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ৫৫ পয়সা।

ঐ মৌজা ঐ দেনোজী পাড়াই ১৩০ নং খতিয়ানে ২ একর ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Biswanath Ghosh

Ranjit Ghosh

১২.২৫ টাকা ও প্রজাই ১২৯ নং খতিয়ানে ৫২ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪.৯৬ টাকা জমা জমি স্হলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭০৮, ৫৫৬ ও ৮১৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত --

আর. এস. ৯৬৩ নয়শত তেষট্টি দাগের স্হলে নূতন এল. আর. $\frac{১৯৩৯}{২১৭৩}$ এক হাজার নয়শত উনচল্লিশ এর দুই হাজার একশত তিয়াত্তর দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ৫ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরত ১৯ শতক শালি জমি যাহার -

উত্তর - ৯৬৪, ৯৬৫ নং দাগের জমি,

পূর্ব - ৯৬২ নং দাগের জমি,

দক্ষিন - $\frac{৯৬৬}{১১৪৭}$ নং দাগের জমি,

পশ্চিম - ৯৬৫ নং দাগের জমি,

উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ২.৩৭৫ শতক জমি।

খাজনা বার্ষিক ১৫ পয়সা।

সর্বমোট পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে অত্র কোবালায় $\frac{১}{৮}$ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক মঃ নয় দশমিক ছয় আট সাত পাঁচ শতক জমি মাত্র অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ৫০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৫,৭২,৮৩২.০০ টাকা মূল্যের

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Binwanath ghosh.
[illegible]

Ranjit Ghosh
[illegible]

টাকার জায় :-
********* ১০০০, টাকার নোট ৫০ খানায় - ৫০,০০০.০০ টাকা [illegible]

Ranjit Ghosh
[illegible]

Binwanath ghosh.
[illegible]

সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৩,৭২,৮৩২.০০ টাকা

মূল্যের উপর স্টাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]
১০০০, [illegible]
[illegible] ১/১২/২০১০ [illegible]
"185136" [illegible] ২৭,৩৮০, [illegible]
[illegible] ২৮,৩৮০, টাকার [illegible]

ইসাদি :-
****
[illegible]

Binwanath ghosh.

টাইপকারক :-
****
[illegible]
সঙ্গীতা মন্ডল
সাং কন্যানগর

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

SALE DEED PLAN

MOUZA: AMTALA. J.L.No.73. P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS(S) PLAN No. 1
R.S. KHATIAN No. 536. L.R. KHATIAN No. 1708.556, 813.
R.S. DAG No. 781. L.R. DAG No. 1809
AREA OF LAND: 3.75 DEC OUT OF 11 DEC.
SHOWN IN RED BOUNDARY.
SCALE: 1" INCH = 33'-0" FEET

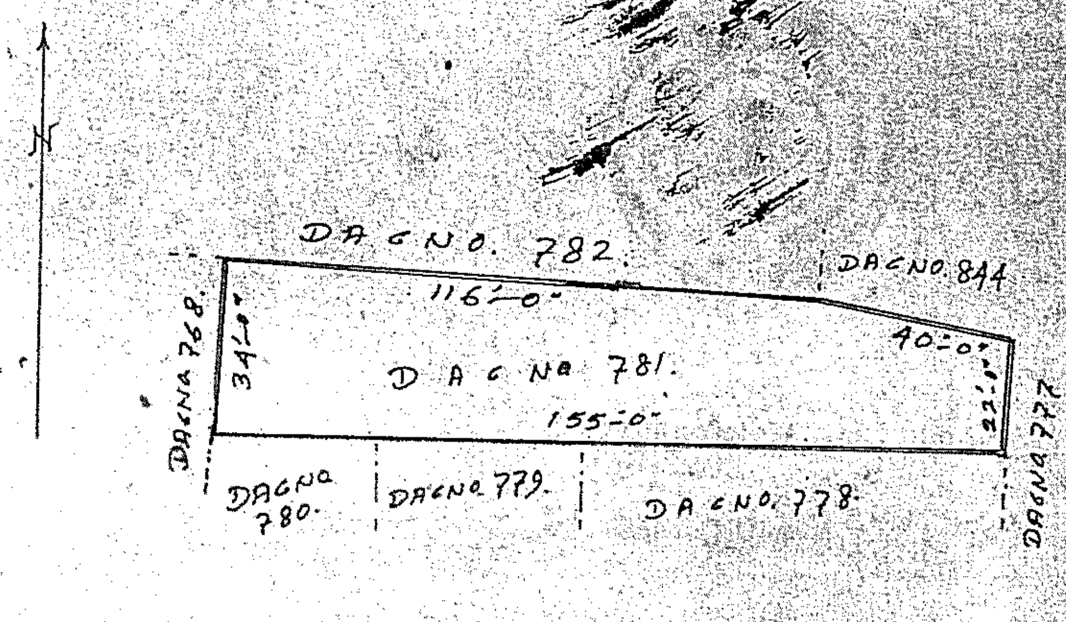
VENDEE
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

VENDOR.
SRI BISWANATH GHOSH & ORS.

Biswanath ghosh

Ranjit Ghosh

SIGNATURE OF VENDOR.



DRAWN BY.
Mritunjoy Mandal

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

SALE DEED PLAN

MOUZA:- AMTALA. J.L. No. 73. P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS(S). PLAN No. 2.
R.S. KHATIAN No. 74. L.R. KHATIAN No. 1708. 556 & 813.
R.S. DAG No. 953. L.R. DAG No. 1979.
AREA OF LAND: 1.8125 DEC OUT OF 33 DEC.

SHOWN IN RED BOUNDARY. ☐
SCALE: 1" INCH = 33'-0" FEET.

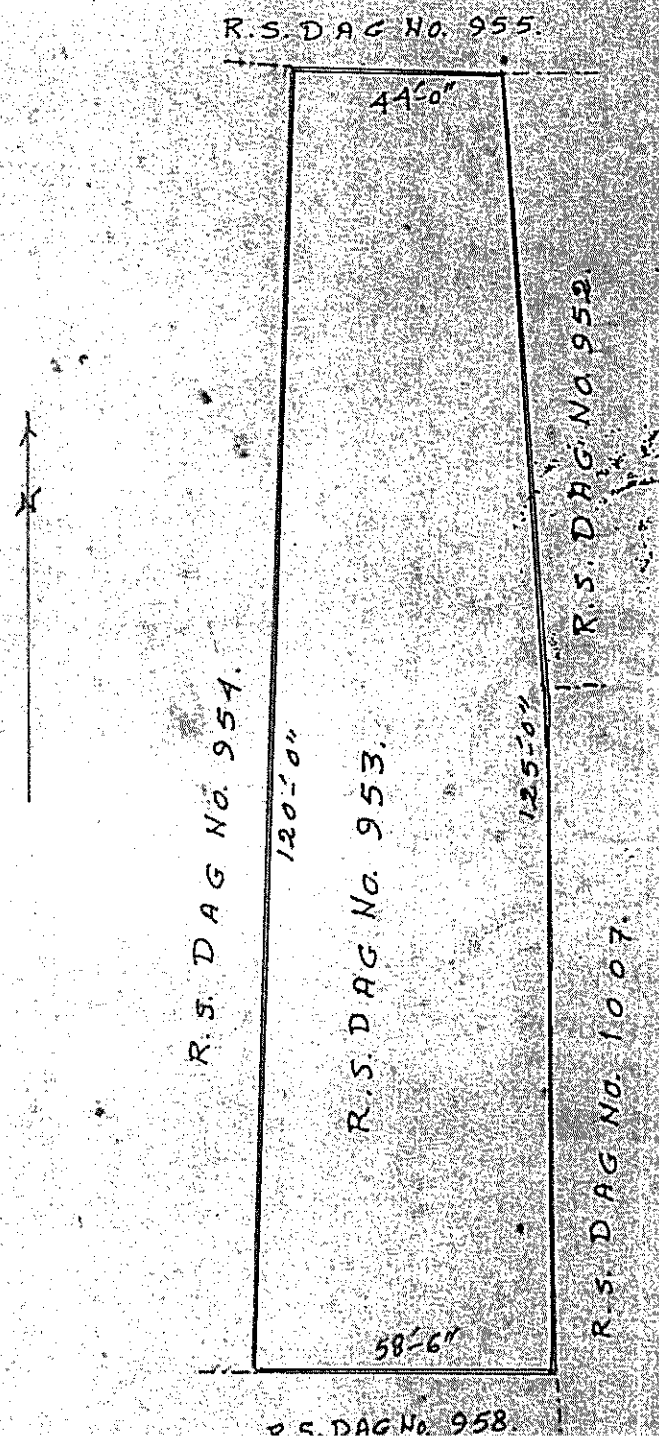
VENDEE
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

VENDOR.
SRI BISWANATH GHOSH & ORS.

Biswanath ghosh

Ranjit Ghosh

SIGNATURE OF VENDOR.



DRAWN BY.
Mrityunjoy Mandal

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

SALE DEED PLAN

MOUZA:- AMTALA. J.L.No. 73. P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS (S). **PLAN No. 3**
R.S. KHATIAN No. 297 & 454. L.R. KHATIAN No. 1708, 556, 813.
R.S. DAG No. 969. L.R. DAG No. 1951.
AREA OF LAND 2.75 DEC. OUT OF 22 DEC.

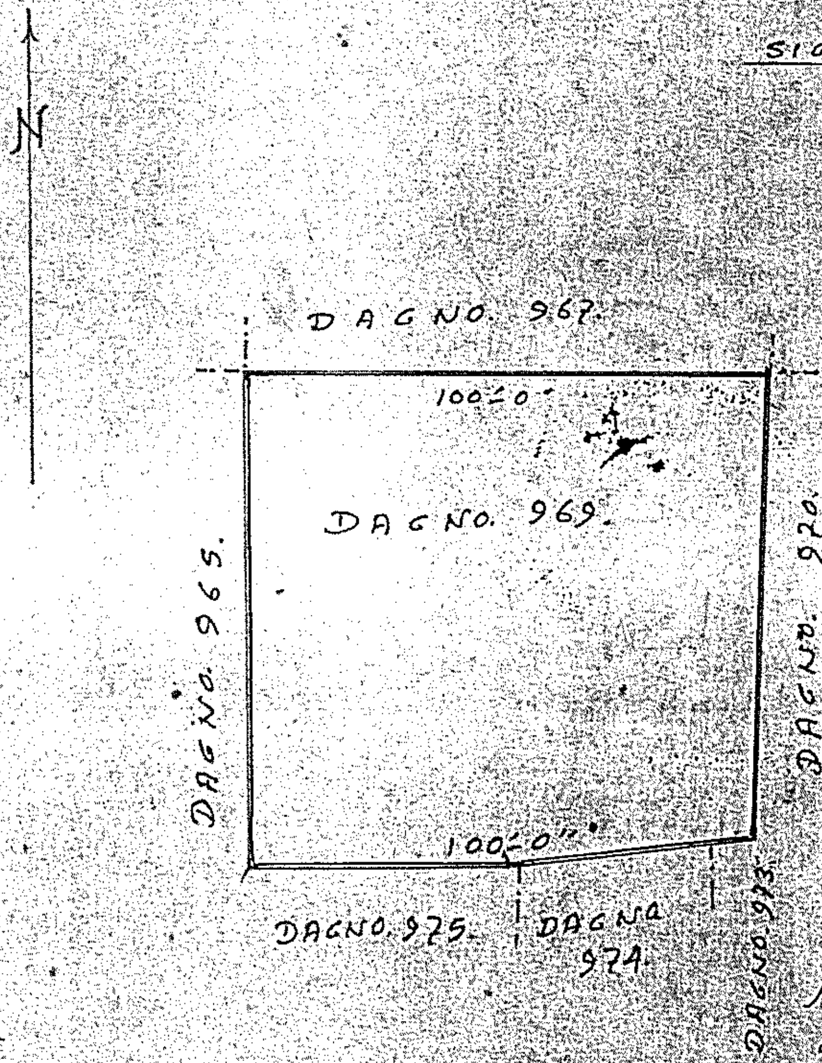
SHOWN IN RED BOUNDARY ☐
SCALE 1" INCH = 33'-0" FEET.

VENDEE
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

VENDOR.
SRI BISWANATH GHOSH & ORS.

Biswanath ghosh.
[Bengali signature]
Ranjit Ghosh
[Bengali signature]

SIGNATURE OF VENDOR.



DRAWN BY
Mrityunjoy Mandal
[signature]

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

SALE DEED PLAN

MOUZA:- AMTALA. J.L. NO. 73. P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS(S). PLAN NO. 4.
R.S. KHATIAN NO. 297 & 454 L.R. KHATIAN NO. 1708, 556, 813.
R.S. DAG NO. 974 L.R. DAG NO. 1956.
AREA OF LAND:- 1.375 DEC. OUT OF 11 DEC.
SHOWN IN RED BOUNDARY.
SCALE: 1" INCH = 33'-0" FEET.

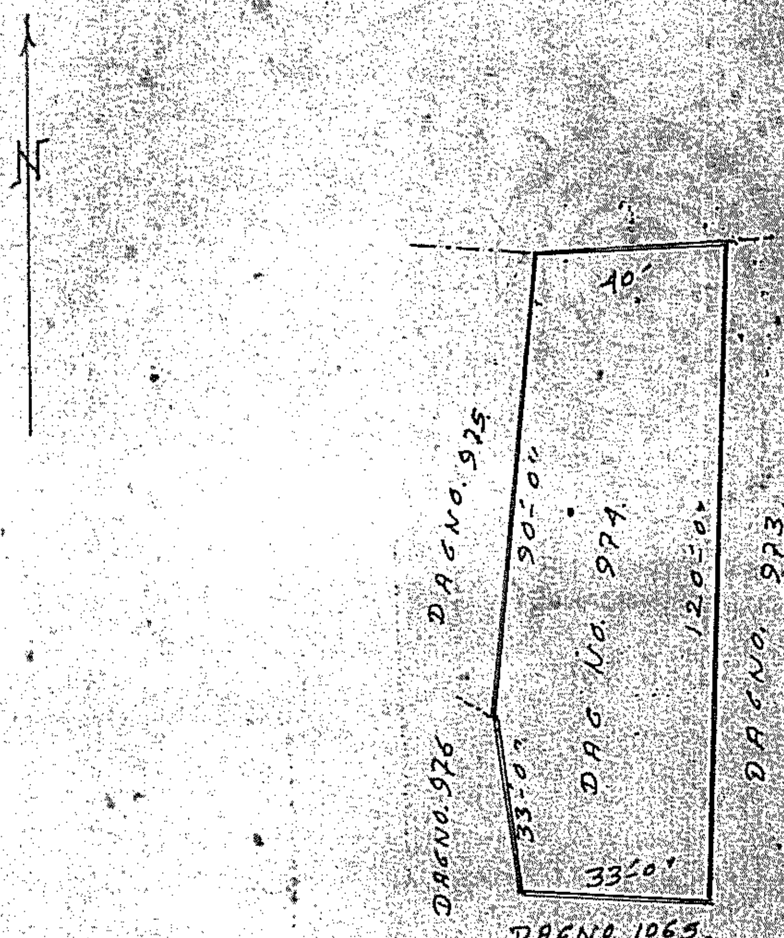
VENDEE
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

VENDOR
SRI BISWANATH GHOSH & ORS.

Biswanath Ghosh

Ranjit Ghosh

SIGNATURE OF VENDOR.



DRAWN BY
Mritunjoy Mandal
of Nayanagar

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

SALE DEED PLAN

MOUZA:- AMTALA. J.L. No. 73. P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS (S). PLAN No. 5.
R.S. KHATIAN NO. 130 & 129. L.R. KHATIAN No. 1708, 556 & 813.
R.S. DAG NO. 963. L.R. DAG No. 1939/2173
AREA OF LAND:- 2.375 DEC OUT OF 19 DEC.

SHOWN IN RED BOUNDARY. ☐
SCALE:- 1" INCH = 33'-0" FEET.

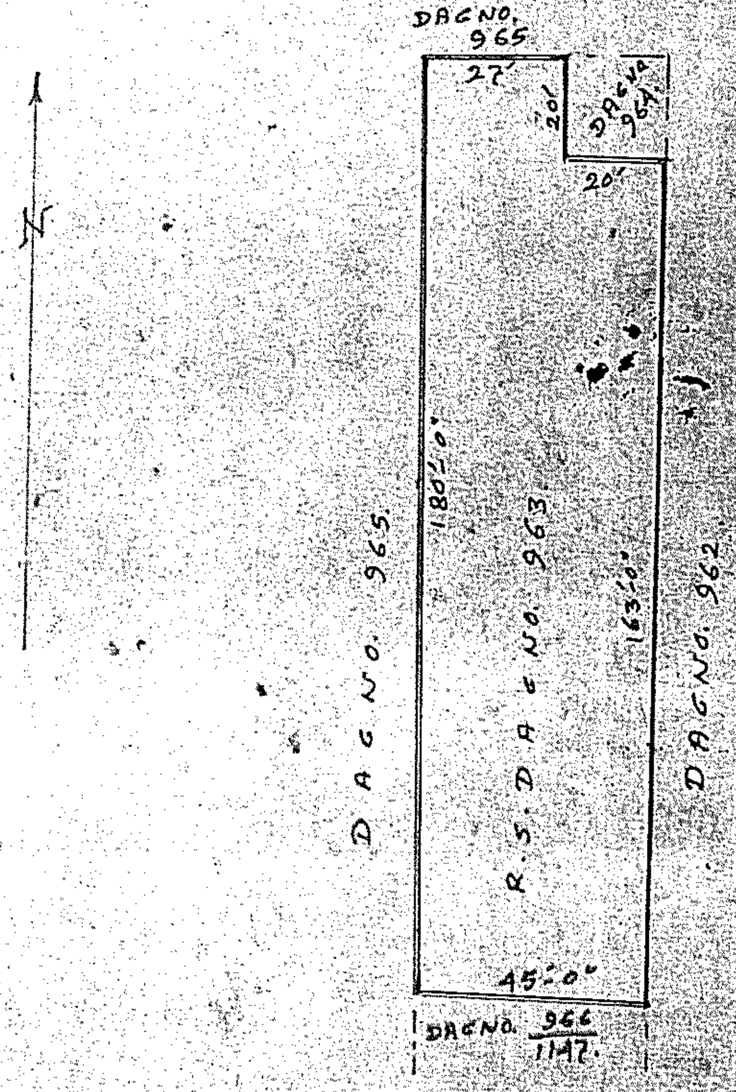
VENDEE
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

VENDOR
SRI BISWANATH GHOSH & ORS.

Biswanath ghosh.

Ranjit Ghosh

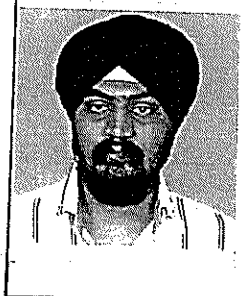
SIGNATURE OF VENDOR.



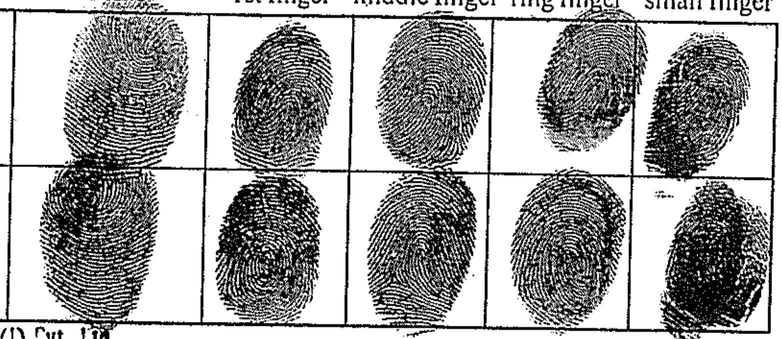
DRAWN BY.
Mrityunjoy Mandal
Nayanagar

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

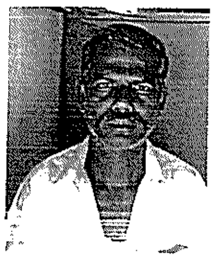
01 DEC 2010



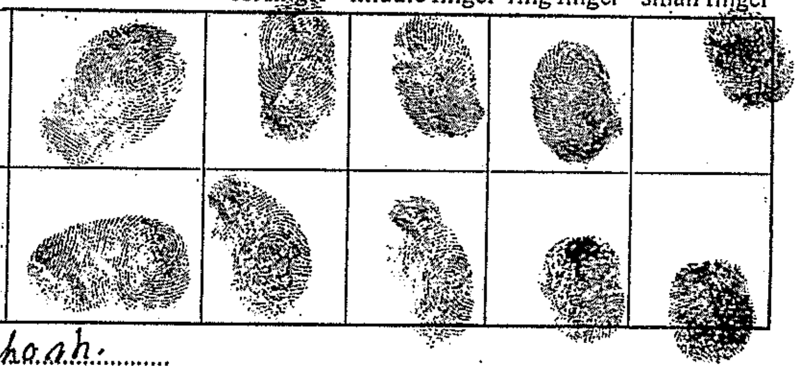
		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



Name...M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.........
Signature....[signature]....
Director

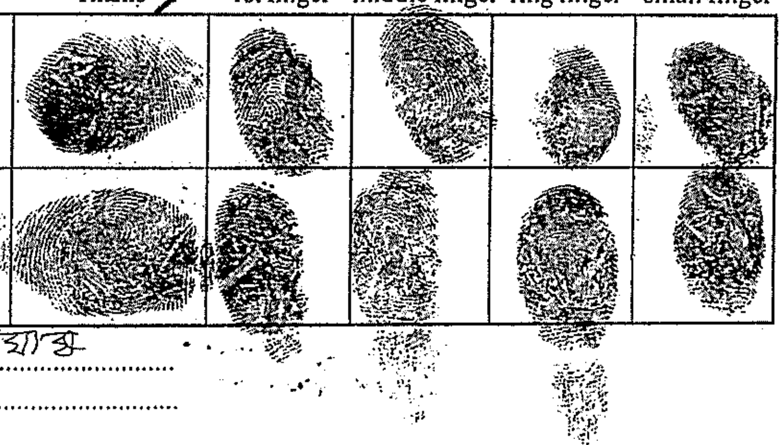


		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



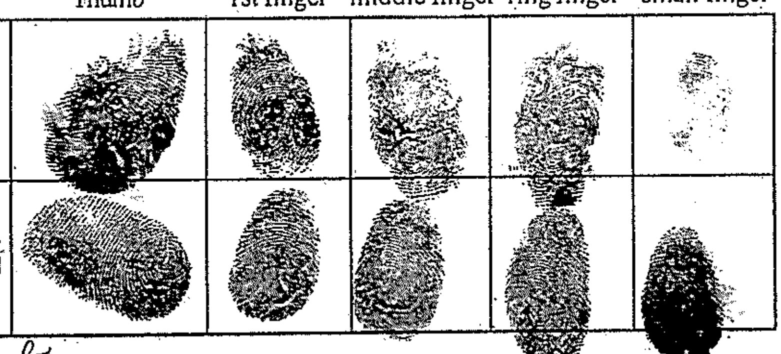
Name...Biswanathghosh.........
Signature..........

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



Name...[illegible]...
Signature..........

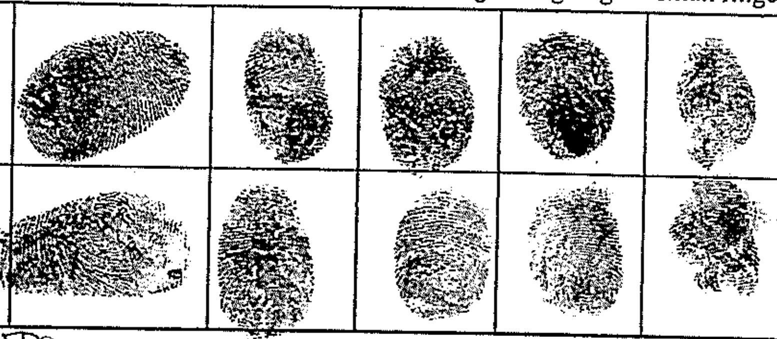
		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



Name...Ranjit Ghosh.........
Signature..........

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05249 / 2010, Deed No. (Book - I , 06747/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Biswanath Ghosh	Biswanath ghosh 1-12-10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Biswanath Ghosh Address:-Village:Amtala, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	01/12/2010	LTI 01/12/2010	Biswanath ghosh
2	Kashinath Ghosh Address:-Village:Amtala, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	01/12/2010	LTI 01/12/2010	কাশীনাথ ঘোষ
3	Ranjit Ghosh Address:-Village:Amtala, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	01/12/2010	LTI 01/12/2010	Ranjit Ghosh
4	Parbati Ghosh Address:-Village:Amtala, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	01/12/2010	LTI 01/12/2010	পার্বতী ঘোষ

Name of Identifier of above Person(s)
Santosh Ghosh
Village:Amtala, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
শ্রী সন্তোষ ঘোষ
1-12-10

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

01 DEC 2010