

BSR
Bishnupur

1315/2012



अन्तिमवर्ण पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680528

206-1-65
923-14

483
2/2/18

4000
172° W
20° W
2-196° W

01118

1 01315/2012



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 260978

Certify that the document is genuine
 For registration and as the photo
 Sheet and for the other documents
 This certificate is issued with
 Acc. Dist. Sub-Registrar, Dushapur.

Executive Seal (17/10/12)
 Signature of the Director

29 FEB 2012

-- : মোজা - আমজনা গ্রামে ৩.০ শতক মা তিন মশকি তিন শতক
 জমি পাও। ধার্য বিক্রয় মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা।
 সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,২৪,৪০০.০০ টাকা
 মূল্যের বিক্রয় মূল্য মাক কোথাল পাও :-

জেলা :-

.....
 প্রীমতী মাজী ঘোষাল স্বামী প্রী মাজী ঘোষাল, স্বামী -

হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য, মাং -

মান্দপুর, পোস্ট কালিন - চড়াশাম দান, বানা -

বিক্রপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Handwritten signature and date: 29/2/12

#1/2 Decorative Stamp (1) put in
Sanjay Singh
Director

বিবরণ :-
.....' মেসার্স ডেকোরেশন স্ট্যাম্প (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড ' রেজিস্ট্রেশন

নং ২১।৫২৬৪২। ১৯৯০, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা

রেজিস্ট্রীভুক্ত রেজিস্টার্ড অফিস দাবেক ৪১ এন. এম. রোড কোলকাতা -

৭০০০০১ কর্তমান ১০ নং বেটিং স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে

বিগত খেতাবী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টরস্ এর মিটিং

বলে নিম্নে ডিরেক্টর শ্রী দামনীচ সি সোনী সিতা শ্রী চেলাস্বর সি,

ধর্ম - বিধ , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা , বয়স - ১৪ নং

বেটিং স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

কম ৪ নং বিধিমাতে রাখত দখলী ফুৎুর খেতাবী জমি জমা মাযু
শালি জমি জমা মাযু উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার জন্য কমন পরস্বের পর্ব -
বিধ ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট যুগু সমস্ত নিম্নে বিক্রয় দাত কোবাল্য পএ সিদ
কার্যনির্করণ ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এম. আর. অফিস

বিক্রুপুর মাণিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কমেসরটর অধীনে

পরগণা আফিখাবাদ ০৯৫ নং জেজী জুগু জে এন ৭০ নং রে সা: ১৪ , ১৭ নং

মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাতি ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ০৮ গজক জমির কাত বার্ষিক

৩১/৫/২০০১

W.A. Descriptive Survey (1) of 1/18
 Government Survey
 District

স্মার. ১৮৪৬ দাঙ্গা শালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রোজা মেদান জেকোরটিড
 স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এল. আর. ২২০ নং খতিয়ানে
 রেকর্ড হইয়াছে।

এ মৌজা ৩ ভৌমী প্রজায়ে ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাঠ বাধিক
 ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ দাঙ্গা শালি ২০ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক জমি
 যথা বিগত সিভিলিয়াল সেক্টরমেন্টে জরীপে আমতলা দাবিদার পঙ্কজরাম ঘোষের পুত্র
 চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেকর্ড তুওং সুও দখলী সম্পত্তি ধরক। তিনি উহাতে
 নিজ ধনে মালিকের নিরুলিত করাসি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার ধরকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রোজা মেদান জেকোরটিড স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১০/১০/১৯২৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এম. আর. আইসে
 দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০/১০/১৯২৬ তারিখে নথীতুওং ১ নং খতির ১০ নং
 তালুমের ২২০ হইতে ২০০ পৃষ্ঠায় লিপিকথ ১১০৬ নং এককতা কোনামা দাবিদার
 দ্বারা উওং চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট হইতে উওং ২৮০ দাঙ্গা ১০ শতক জমি ধরিত
 করেন।

এ মৌজা ৩ ভৌমী প্রজায়ে ০৮০ নং খতিয়ানে ০০ শতক জমির কাঠ বাধিক
 ১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ দাঙ্গা ২০ শতক জমির মধ্যে ০০ শতক জমি যথা
 বিগত সিভিলিয়াল সেক্টরমেন্টে জরীপে জৈনক নগেন্দ্র নাম পালুই এর সুও দখলী সম্পত্তি

সি. এ. ডি. এম. আর. আইসে
 ১০/১০/১৯২৬

M/s. Bencolius Singh & Co. Ltd.
 Director

দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দি. এর নিকট বহুত উক্ত

২৮০ মাগে ০০ শতক জমি ধরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ ভৌজী প্রজায়ে উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ২৮০ মাগে ০০ শতক জমি

যাহা বিগত সিভিলিয়াল সেক্টরমেণ্ট অরীশ আমতলা শাকিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয়
 মেরকর্ড তুঙা সূত্র দখলী কপতি থাকে । তিনি উহাতে নিজ বাসে জোগদান ও দখলীকার
 বাক্য অবশ্যায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুএ যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ,
 বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ , অরিনাশ ঘোষ , সুদর্শন ঘোষ , শ্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা
 অনিমা মোটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজন তাঁহাদের পূর্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের
 ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার তরফে উক্ত ২৮০ মাগে ০০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে
 তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে একমানে ধ্যবে মালীকের করাদি আদায় দিয়া জোগদান ও
 দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান ক্রীড়া কোর্পার লিমিটেড স্টোন (ইন্ডিয়া) গ্রায়েটে লিমিটেড

বিগত ফেব্রুয়ারী ১০।০।১৯১৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. অর. আর্কিসে নামীকৃত
 ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।০।১৯১৬ তারিখে নথীতুঙা ১ নং বহির ২১ নং জলদুদের ১০৭
 বহুত ১৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিকথ ১৮৮৮ নং এককর্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম
 ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দি. এর নিকট হইতে উক্ত ২৮০ মাগে তাঁহাদের
 অংশের ০০ শতক জমি ধরিদ করেন ।

অরবিন্দ ঘোষ
 প্রতিনিধিত্ব

Ms Executive Order No. 718
Manmohar Singh
 Director

ঐ মৌজা ঐ ভৌমী গুজায় উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি
 যাহা বিগত বিভিন্নয়াল সেক্টরসেট জরীপে আমতলা সারিসের পূর্বে রান ঘোষের পূর্বে
 নিরাপদ ঘোষের নামীয় সেক্টর তুঙা সুও দখলী স্বপত্তি থাকে। তিনি উৎসে নিজ
 বসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অব-
 স্থায় পরলোক গমন করিলে দিগু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী
 মাতা বীনাপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার ভ্রাতৃ
 উক্ত ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উৎসে
 তিনি নিজ বসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া জোগবানী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে স্বর্গমান বিক্রোজ মেসার্স ডেকোরেশন স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এম. ডার.
 সারিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৩।৮।১৯৯৭ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বখির
 ২৬ নং ওয়ারশের ২৮৭ দাগে ২৯০ পৃষ্ঠায় লিপিকথ ২৫০৫ নং এককতা কোবালা
 দফিলের দ্বারা উক্ত বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি
 খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারকতা কোবালা দফিলের দ্বারা স্বর্গমান বিক্রোজ মেসার্স
 ডেকোরেশন স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ২৮০ দাগে ২০ শতক জমি
 উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উৎসে নিজ বসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া

Manmohar Singh
 Director

W. S. Mahanta & Co. Chartered Accountants
 112011
 W. S. Mahanta & Co.
 Chartered Accountants

কলকাতার দাঙ্গের জমি জমা লইয়া একটি মাল্টার পুরন প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে
 গমনাগমন করিবার জন্য কমন পাসসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে
 ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকগুলি স্বপত্তি বিক্রয় করা বাসে অবশিষ্ট জমি
 জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উপরি উল্লিখিত কমন পাসসেজের চুক্তি-পত্র লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক
 জায়গাভাঙ্গার মোড়ের পূর্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাঙ্গা উত্তর দক্ষিণ ২০' ফুট ও
 পূর্ব পশ্চিম ০৫' ফুট সারাকানী ২ শতক পরিমিত জমি (যাখার উত্তর - ৭০০ দাঙ্গা
 বর্তমান বিজেতা মেসার্স জেফেরেট্ট স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি
 উল্লিখিত কমন পাসসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৩।৮।২০০২ তারিখে
 জাতিপুত্র ডি. এন. মার. ও নং জমিদার দাবিলীকৃত ও ১৩।৮।২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত
 ০২৬৮ নং এককোষ নীল দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ০০
 বছরের মেয়াদে মেসার্সসোনী স্যার প্রোজেক্টস, ও নং প্রিন্সিপাল শ্রীট,
 কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য গভর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এরতিশ্বরল
 ডিস্ট্রিকট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিকট ল্যান্ড এন্ড লরস্ ডিভিশন আফিসারের নিকট হইতে
 বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় স্বদাবস্তু লইয়া উক্ত স্বদাবস্তুকৃত ২ শতক
 পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার নব্বু প্রকার যানবাহন আদি
 লইয়া যাবিবার জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রস্তুতি লইয়া

৩০/০৮/০২
 ৩০/০৮/০২

M/S. Deccan Sugar Mills Ltd.
 Durgam
 Durgam

স্বাধীনতার সর্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত
 ৭১০ দাগের কমন পরসেজের একশত ঘোষনা পত্র বর্তমান বিক্রয় মেসার্স ডেকোরেলিভ
 স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংল্যান্ডী ১৯৮৮/২০০২
 তারিখে এই বিক্রয় মারেরেজিস্ট্রী আইনে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২১০ নং একশত ঘোষনা -
 পত্র রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

এখন কোবালা দাতা বর্তমান কোম্পানীর নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সমস্ত কারণে
 নগর অর্থের বিশেষ প্রসঙ্গন মণ্ডলায় নিম্ন তপসিদের বন্ডিত ৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপ -
 বুরজ ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক ও ২৮০ দাগে চিহ্নিত মাপ বুরজ
 ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক একত্রে একত্রে এই দলিল সঙ্গায় নকনায়
 অক্ষিত লান রু দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্লানের 'C' ক্লক ০২ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত
 মাপ বুরজ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কনবনী ০.০ শতক জমি মাঝ উক্ত জমিতে
 গমনাগমন এর কমন পরসেজের সর্ব বিধ ইজমেন্ট পুত্র সমস্ত বিক্রয় করিবার
 ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা প্রবীড়া উষা বরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের
 ন্যূনতম মূল্য বাচাইমতে মোতা ছুটি ১, ১০, ০০০.০০ টাকা হইবে একলাক দশ হাজার
 টাকা মূল্য ধার্যা করিয়া ও তাহা নিম্ন অয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া এই
 জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন পরসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট পুত্র সমস্ত
 বিক্রয় করিয়া চিরন্তনের নিমুণ্ড ও সুপ্রবীন হইলাম । উক্ত বিক্রয় জমি জমাতে আপনাকে
 অন্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অন্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয়

অন্য কোম্পানী
 সর্ব প্রকার

12. DECEMBER 2011
 Namot Singh
 Director

নিবন্ধিত স্তম্ভ সম্পূর্ণ সুশ্রুতী ও মান বিক্রয় বর্ধক প্রতীতি নব প্রকার ক্রান্তর ও
 রূপান্তর আদির মারীক ও বন্ধনার হইয়া মারীক পরকরে আপনর নাম পওনে বাহনাদি
 সমবরাহে পুএ পৌত্রাদি মায ওয়ারেপগন এমে, উত্তরাধিকারীগন এমে ও স্থলান্তিপিও-
 গন এমে যদুহ্যামত পরম সুবে জোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোবালা গাজা
 বর্তমান কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব
 না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অএ কোবালা বজে নব্বএ বাতিল নামজুর ও
 অগ্রাধ্য হইবে।

আর প্রকাশ বরক যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য অএ
 দলিল সঙ্গত নকসায় সংকিত যে কমন পারসেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোবালা
 প্রতীতা মায আপনর ওয়ারেপগনএমে উক্ত কমন পারসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে
 ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, অর্সের পাইপ প্রতীতি নইয়া যাইতে পারিবেন
 ও উক্ত কমন পারসেজের উত্তম পার্শ্ব যে ১' ৬" ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন
 আছে আপনি কোবালা প্রতীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনর বরিল জমির জল দিলাশ
 করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবালা গাজা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি
 বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অএ কোবালা
 বজে নব্বএ বাতিল নামজুর ও অগ্রাধ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার মায সন্যোগ বা ক্রান্তর আদি করা

স্বাক্ষরিত
 ১২ ডিসেম্বর ২০১১

M/S. Debasish Kumar
Director

ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধা থাকিলাম ও স্বজাতিবিৎগন কমে থাকিল ।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে এএ বিঃএজ কোম্পানীর দেওয়ানী ও কৌজদারী উভয় বিধ আদেব দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে ।

এএ দলিল সঙ্গস্থ নকশা এএ পরিচয়ের একত্র বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদ্বারা আমি কোবালার দাতা মুখ্য পর্দীর শরণ মনে অনেক বিনানুরোধে এএ দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এএ কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিম্ন জায়গাত গ্রহন করিয়া এএ জমি জমার নিম্ন বিঃএয় সাক কোবালার এএ আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি বন ১৪১৮ দাল তার ১৩ই আগস্ট ১৯৫২ খ্রীঃসংক্রান্ত ২০৩৫ নং প্রত্যাশী ।

— : উপরিলিখিত সঙ্গতির পরিচয় : —

.....
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. জমিদার বিষ্ণুপুর
মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা
আজিমাবাদ ৩২৫ নং জৌজী ভূঃ জে. জে. ৭০ নং রে. নং ১৪, ১৭ নং মোজা -
আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ পতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০

টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে কোবালার বিঃএজ মোদার্ন ডেভেলপমেন্ট
স্টেশন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ২২০ নং খতিয়ানের

অন্তর্গত -

স্বাক্ষরিত
১৩ই আগস্ট ১৯৫২

M.A. HANSEN & SONS
DIRECTOR

আর. এন. ৮৪৬ আটপাট ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরিপে নতুন এন.

আর. ১৮৪৬ এক হাজার আটপাট ছয়চল্লিশ দাগে শালি জমি ৬৬
শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গস্থ নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত মাপ -
দুরত্ব ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৬ শতক জমি। বাজনা
বার্ষিক ২৪ গয়্যা।

ত্রি মৌজা ত্রি জৌজী প্রজাতি ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬
টাকা ও ৫৮০ নং খতিয়ানে ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি স্থলে
বর্তমান হলকা জরিপে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেলিড পোতান (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
লিমিটেডের নামে নতুন এন. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে ও পূর্বতন আর. এন. জরিপের

রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নতুন এন. আর. ৭১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এন. ৯৮০ নব্বাশত তিরিশী দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরিপে নতুন এন. আর.
১৮৪০ এক হাজার আটপাট ছয়চল্লিশ দাগে শালি জমি ৯০ শতক জমির
মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গস্থ নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত মাপদুরত্ব ৭২০
বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৬ শতক জমি। বাজনা বার্ষিক
১৭ গয়্যা।

নব্বু মোটে দুইটি দাগে একহাশত অত্র দলিল সঙ্গস্থ নকসায় অঙ্কিত
দাল রু. দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্লানের 'C' ব্লক ৫২ নং প্লটে
চিহ্নিত মাপদুরত্ব ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.০ শতক
জমি তিন দশমিক তিন শতক জমি মাএ। ধার্য বিক্রয় মূল্য
১, ১০, ০০০.০০ টাকা। বন্দকান স্বর্ক নির্ধারিত বাজার মূল্য

স্বাক্ষরিত
১১/১১/১১

M/s. Decorative Sign (P) Ltd. 1/8
Daman Singh Chauhan
Director

₹ 2,28,800.00 টাকা মূল্যের নিম্ন বিক্রয় সাক কোবালা পত্র।

বিক্রীত ০.০ পতক জমির উত্তর - দিকটার প্লানের ০১ নং প্লটের জমি,

পূর্ব - ১০' ছোট পুষ্ক কমন গার্ডেন,

দক্ষিণ - দিকটার প্লানের ০০ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম - দিকটার প্লানের ০৭ নং প্লটের জমি।

টাকার জায় :-

..... "শুভঙ্কর অর্থ সঞ্চয়"
..... "৫০৭২৭৭"
.....

M/s. Decorative Sign (P) Ltd. 1/8
Daman Singh Chauhan
Director

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ₹ 2,28,800.00 টাকা মূল্যের

উপর শুল্ক প্রদান দেওয়া আছে।

মুদ্রাবিভাগীয় :-

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

স্বাক্ষর :-

.....
Pankaj Das,
14, Buntinik B.
Kath-1
Anup Bhownoa
Ambala

টাইপকার :-

.....
.....
.....
.....

M/s. Decorative Sign (P) Ltd. 1/8

Daman Singh Chauhan
Director

SALE DEED PLAN

Mauza: Amtala TE No 73 P. S. BISHNUPUR

Dist. 24 Panchayat (C) Block 'C' Plot No. 58

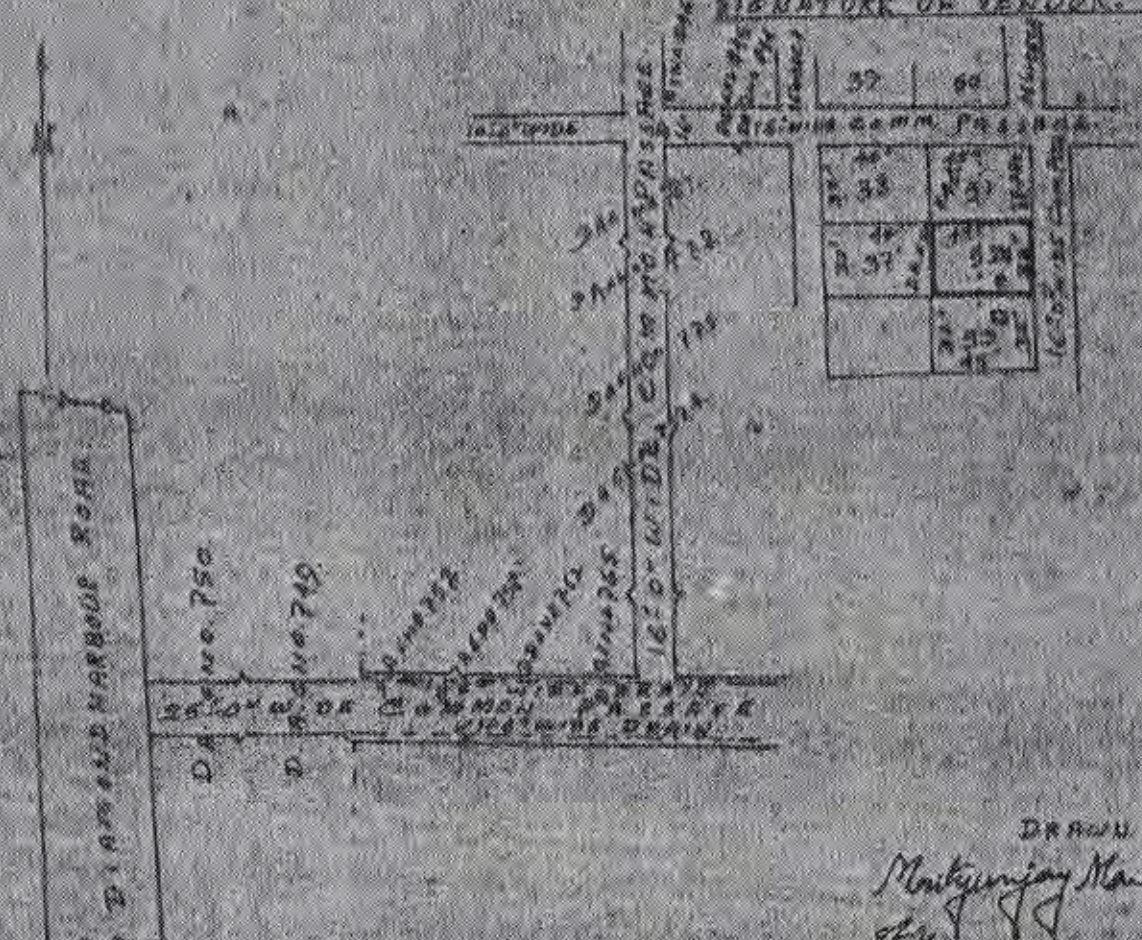
25	23	23	23	23	23
1063.580	109.780	983	1140	720	165.2

TOTAL AREA = 1440 SAKTORS HUK 3 SAKS
 SHOWN IN RED BOUNDARY □
 SCALE: 1" INCH = 66' 0" FEET












VENDEE
SMT. LOVELY GHOSAL
WIFE OF SUSHASIS GHOSAL
 Vill: MANUPUR

VENDOR
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.
 M/s. Decorative Stone
Signature of Vendor
 Director








SIGNATURE OF VENDOR




DRAWN BY
Maitijay Mandal
Kanyagaon

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Lovely Ghosal
 Signature Lovely Ghosal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name S/S. Doostrin Singh
 Signature S/S. Doostrin Singh

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

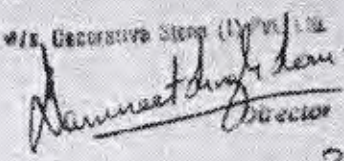
Name.....
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					



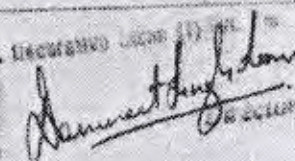
Name.....
 Signature.....

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01118 / 2012, Deed No. (Book - I , 01315/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Damneet Singh Soni	w/s. Decorative Stamp (1) (2) (3) (4)  Director 29/2/12

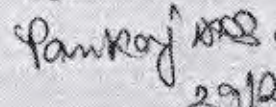
II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Damneet Singh Soni Address - 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001	Self			w/s. Decorative Stamp (1) (2) (3) (4)  Director 29/02/2012

Name of Identifier of above Person(s)

Pankaj Das
 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST
 BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001

Signature of Identifier with Date


 29/2/12



(Jawad Akhtar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01315 of 2012
(Serial No. 01118 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3241/-, on 29/02/2012

(Under Article : A(1) = 3234/- ,E = 7/- on 29/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-294433/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14732 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9750/- is paid 05567627/02/2012 State Bank of India, J.MTALA, received on 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.14 hrs on :29/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Sri Damneet Singh Soni
Director, M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd., 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001
, By Profession : Business

Identified By Pankaj Das, son of Lt. Suren Ch. Das, 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001, By Caste: Hindu, By Profession: Others

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:17:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 01315 of 2012
(Serial No. 01118 of 2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:17:00

EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 200 to 222
being No 01315 for the year 2012.



Jawed Akhter

(Jawed Akhter) 29-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

[Signature]

Compared by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.27 06:14:47 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Identified to be True Copy of
Transcribed Document
Of this original

Adl. Dist. Sub-Registrar
District: South 24 Parganas

8/2/18

Resinupar

696/12



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680526

216-145
993-1168

484
2/2/18

4. N
 172. N
 20. N
 196. N

0588

D 06/8/2012



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 285061

*Certified that the document is authentic
For registration and use the above
Sheet and finger print. Not attached with
This document is the part of this document*

ADD: Dist. Sub. Registrar, Bahupur

M/s. Decorative Stamp (P) Pvt. Ltd.
Signature
Director

06 FEB 2012

- : মোজা - জামজামা গ্রুপে ০.০ শতক ক্ষেত্রবিশিষ্ট বর্তমান
জমি মাএ। বার্ষিক বিক্রয় মূল্য ১,৯০,০০০.০০ টাকা। বর-
কার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,৯৪,৪০০.০০ টাকা মূল্যের
নিম্নে বিক্রয় দায় কোথায় পএ :-

ক্রেতা :-
..... শ্রী রাজেশ মুখার্জী পিতা শ্রী বিধুনাথ মুখার্জী, বর্ষ - তিন্দু,
জাতীয় নাগরিক, পেশা - এম. আর্কে. নি. প্রজেক্ট, সাং
জয়রামপুর, পোস্ট অফিস - মুরদেবপুর, থানা - বিষ্ণুপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Signature

10/1 Executive Sign (1) No. 10
 Director

বিক্রেতা :-

..... " মেসার্স জেকবেরটিড স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড " রেজিস্ট্রেশন

নং ২১১০২৬৪২১১২২০, ১২৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা
রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস নম্বর ৪১ এন. এস. রোড কোলকাতা -

৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেটিঞ্জ স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১ গফে

বিগত ২৫শে জুলাই ২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টরস্ এর মিটিং

কলে নিম্নোক্ত ডিরেক্টর প্রী দামনীচ কি সোনী, পিতা প্রী জেআন্দর

কি ধর্ম - বিব, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - বাবসা, নং - ১৪

নং বেটিঞ্জ স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১।

কন্যা ও নং বিধিগতে রাখত মখলী সুওর বেরাজী জমি জমা মাযু

পালি জমি জমা মাযু বর্তমানে ভারতী জাঙ্গা জমি জমা মাযু উক্ত জমিতে গমনগমন

করিবার জন্য কমন পরসেজের সব্ববিধ ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট সুও ক্ষমত

নিসুও বিক্রয় সাক কোবাদা পএ মিল কার্যকরকরণ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস

বিক্রপু পুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার গফে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কলেটর অধীনে

পরগণা আধিমানাদ ০১০ নং চৌধী শুও জে জে ৭০ নং রে সাক ১৪, ১৭ নং

মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮০ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ পতক জমির কান্ত বার্ষিক

সত্যস্বয়ং
 স্বাক্ষর