

Amita Bhandari

ঘোষ দি এন নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি বরাদ্দ করেন।

এ মৌজা এ তোজী প্রজায়ে উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সের্টেলেমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয় রেকর্ড তুঙা সূত্র দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ বাসে জোগবান ও দখলীকার থাকি অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুএ যথাক্রমে অববিন্দ ঘোষ, বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ, অবিনাশ ঘোষ, সুদর্শন ঘোষ, শ্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা অসিমা মেটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার তত্ত্ব উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাএ সাতজনে প্রজমাতে খাসে মালীকির করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেশন স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত

স্বরাঙ্গী ১৫।০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।৬।১৯৯৬ তারিখে নথীতুঙা ১ নং বাহির ২১ নং ওল্ডনম্বর ১০৭ হইতে ১৪৪ স্থায়ী লিপিবদ্ধ ১৮৮৮ নং একতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অববিন্দ ঘোষ দি এন নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে তাঁহাদের অংশের ০০ শতক জমি বরাদ্দ করেন

এ মৌজা এ তোজী প্রজায়ে উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ১০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সের্টেলেমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের পঞ্চুরাম ঘোষের পুএ নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড তুঙা সূত্র দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ বাসে

অমিতা বন্দারী
শ্রী চঞ্চলা ঘোষ

মালীকের করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবস্থায় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিণী মাতা বীণাপানি ঘোষ উত্তর নিরাপদ ঘোষের একমাএ ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার তত্ত্ব উত্তর ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উঠাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া জোগবানী ও দখলীকারিণী থাকেন ।

তৎপরে উত্তর মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড

বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯২৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৬।৮।১৯২৭ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ২৬ নং জল্যুমেস ২৮৭ হইতে ২১০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৫ নং এককতা কোবালা দলিলের দ্বারা উত্তর বীণাপানি ঘোষের নিকট হইতে উত্তর ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত চারকতা কোবালা দলিলের দ্বারা উত্তর মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উত্তর ২৮০ দাগে ১০ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যর বিনাপণ্ডে নির্বিবাদে একক ফোল খানা নিবুট সুও প্রচারে জোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হলকা জরীপে উত্তর আর. এস. ২৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে খালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৮০০০ অংশ ৭৫ শতক জমি উত্তর মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২০ নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ অংশ ১৫ শতক জমি পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালীক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

Amita Bhanda ni

অঙ্গপর উও মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর ধরিদা উও ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় উও মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ০১২।১১১৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং এককতা কমন পরসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাক্ষিমের মবেশ চন্দ্র মন্ডলের শ্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উও দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত সবুজ লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন পরসেজের একখণ্ড চুক্তিপত্র দলিাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া উও কমন পরসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উও ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উও ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উও পুট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন পরসেজ চিহ্নিত ও নিশ্চিত করিয়া উও পুট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উপরি উল্লিখিত কমন পরসেজের চুক্তিপত্র লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক জায়মত হারবার রোডের পূর্ব দিকে উও ৭১০ নং দাগে উওর দক্ষিণ ২৫' ফুট ও পূর্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট সারকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উওর - ৭৫০ দাগে উও মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি উল্লিখিত কমন পরসেজ) উও ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুর্নে ডি. এস. আর. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২৬ নং এককতা লীজ

Amita Bhandari

দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪ নং প্রিন্সেসপ স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য গর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এগ্রিগেশনাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম অফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা ঋজনাযু বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার, জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইটে জদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখণ্ড ঘোষণা পএ উক্ত মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ২১।৮।২০০২ তারিখে অএ বিফপূর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২১০ নং এককোতা ঘোষণাপএ রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

তৎপরে আমি অএ কোবালা বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২১।২।২০১২ তারিখে বিফপূর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ৯ নং বহির ৫ নং ওল্ডমের ৮৪২ হইতে ৮৬৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১২ নং এককোতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসূরত ১.০৬ শতক ও আর. এস. ৯৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে চিহ্নিত মাপসূরত: ১.৭৪ শতক একনুে দুইটি এককোতা মাফা র প্লানের '০' ব্লকে ৮৬ নং প্লটে

চিহ্নিত মাপসূত্র: ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ০.০ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে
 গমনাগমনের কমন পরসেজের সর্ব প্রকার কমন ইজমেন্টে সূত্র সহ সম্পত্তি বন্দিদ করিয়া
 উহাতে আমি এযাবৎকাল নিজ খাসে মালীক করাদি সন সন আদায় দিয়া একক খোল
 আনা নিবন্ধে সূত্র প্রচারে অনেক বিনাপণ্ডে নির্বিবাদে জোগবত্তী ও দখলকারিনী আছি ।

এখন আমি কোবালা দাণী আমার মানবিধ বৈধ ও নয়য় সম্পত্তি কারণে নগদ
 অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন উপস্থিত বন্দিদ আর. এস. ৮৪৬ দাগের
 স্থলে নূতন এস. আর. ১৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসূত্র ৬০ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক
 ও আর. এস. ২৮০ দাগের স্থলে নূতন এস. আর. ১৮৪০ দাগে চিহ্নিত মাপসূত্র
 ৭৬০ বর্গফুট বা ১.৭৪ শতক একত্রে একত্রে এই দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত লাল র
 দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্লানের '০' ব্লকে ৮৬ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপসূত্র
 ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমনবেশী ০.০ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন
 এর কমন পরসেজের সর্ব বিধ ইজমেন্টে সূত্র সহমত বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি
 কোবালা গ্রহীতা উহা বন্দিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে
 মোতা চুক্তি ০,২০,০০০.০০ টাকা হ: তিন লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মূল্য ধার্য করিয়া
 ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ঐ জমি জমা ও উক্ত জমিতে
 গমনাগমনের কমন পরসেজের সর্ববিধ ইজমেন্টে সূত্র সহমত বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চির-
 তরে নিসূত্র সূত্রহীনা ও দখলচ্যু হইলাম । উক্ত বিক্রিত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই
 দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিবন্ধে সূত্র সম্পূর্ণ সূত্রহী
 ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার

Amita Bhandari

হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পওনে খাজনাদি সববরাহে পুএ পৌএদি মায
 ওয়ারেশগন ঞমে, উওরাধিকারীগন ঞমে ও স্থলাতিশিওগন ঞমে যদৃচ্ছামত পরম
 সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কোবালা দাএী মায ওয়ারেশগন ঞমে
 কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেনা
 করিলেও তাহা অএ কোবালা বলে সবুএ বাতিল নামজুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আর পুকাশ থাকে যে উও বিএীঠ জমি জমতে গমনাগমন করার জন্য অএ
 দলিল সলগু নকসায় অকিচ যে কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করা আছে, আপনি
 কোবালা গ্রহীতা মায আপনার ওয়ারেশগন ঞমে উও কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে গমনা-
 গন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে
 পারিবেন ও উও কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্ব '১' ফুট ৬" ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন

ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উও কমন ড্রেন দিয়া আপনার ঝরিদা জমির জল
 নিকাশ করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবালা দাএী মায ওয়ারেশগন ঞমে কেহ কখনও
 কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেনা। করিলেও
 তাহা অএ কোবালা বলে সবুএ বাতিল নামজুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উও বিএীঠ জমি জমা কোন প্রকার দায় সন্ধ্যোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই
 বা করি নাই, কাহারও দামে দানপএ বাউইল আদি করা নাই, কাহার খোর পোয়ের
 দায়ে চার্জ আদি নাই, কোন দেব দেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনিত্ত
 আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহা কোন মোকদ্দমায় বিযয়ীতৃত
 স্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ধন

Amrita Bhandari

নদে নদে, উহা কাহাকেও কোন বিলি কন্দাবস্ত আদি দেওয়া নাই, উহা সরকার
 হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই,
 উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। তবিশেষে দায়াদি
 থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা যুগু বা দখলের কোন প্রকার ফলিত হয় তাহা
 হইলে আমি কোবালা দাঈ মায ওয়ারেশগন এমে শ্বলাভিগন এমে মাতিক আইন
 আমলে আসিয়া যাবতীয় ফলিতপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম
 ও থাকিল।

অএ দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার তুল ড্রাফ্টি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে
 আপনি কোবালা গৃহীতা আপনার ব্যয়ে ও জলবে আমি কোবালা দাঈ মায ওয়ারেশগন
 এমে, শ্বলাভিগন এমে সম্প্রদান দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য
 থাকিলাম ও থাকিল।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থ যদি কোন
 দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর
 আপত্তিতে বিনা পনে অএ কোবালা গৃহীতা মায ওয়ারেশগনের ব্যয়ে ও জলবে সম্পাদন
 ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও শ্বলাভিগন এমে থাকিল।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথর বলিয়া
 প্রমানিত হইলে আমি কোবালা দাঈ মায ওয়ারেশগন এমে দেওয়ানী ও জোঁ জদারী উতয়
 বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে।

অএ দলিল সঙ্গত নকসা অএ দলিলের একত্র বলিয়া গন্য হইবে।

অএ দলিল
 সঙ্গত নকসা

এতদর্থে আমি কোবালা দাণী সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যর বিনানুরোধে এএ দলিলের মর্ম অবগত হয়ে পনের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া এএ আমি আমার নিস্কণ্ড বিক্রয় দাফ কোবালা পএ আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দ্বিলাম ইতি সন ১৪১২ সাল ৩৫ ২২ ২৩ ২৪ ২৫ ২৬ ২৭ ২৮ ২৯ ৩০ ৩১ ৩২ ৩৩ ৩৪ ৩৫ ৩৬ ৩৭ ৩৮ ৩৯ ৪০ ৪১ ৪২ ৪৩ ৪৪ ৪৫ ৪৬ ৪৭ ৪৮ ৪৯ ৫০ ৫১ ৫২ ৫৩ ৫৪ ৫৫ ৫৬ ৫৭ ৫৮ ৫৯ ৬০ ৬১ ৬২ ৬৩ ৬৪ ৬৫ ৬৬ ৬৭ ৬৮ ৬৯ ৭০ ৭১ ৭২ ৭৩ ৭৪ ৭৫ ৭৬ ৭৭ ৭৮ ৭৯ ৮০ ৮১ ৮২ ৮৩ ৮৪ ৮৫ ৮৬ ৮৭ ৮৮ ৮৯ ৯০ ৯১ ৯২ ৯৩ ৯৪ ৯৫ ৯৬ ৯৭ ৯৮ ৯৯ ১০০

- : তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

.....

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আকিস বিষ্ণুপুর
মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা
আজিমাবাদ ৩২৫ নং ভৌজী ভূণ্ডে জে. এ. ৭০ নং রে. সা. ১৪, ১৭ নং মৌজা -
আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং বর্তমান ১ একর ০৮ শতক জমির কাছ বার্ষিক ২০.০০
টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে পূর্বতন মালিক মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন
(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ২২০ নং বর্তমানের অন্তর্গত -
আর. এস. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর.
১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে তরাটী
ডাঙ্গা জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এএ দলিল সংগ্রহ নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত
মাপসূত্র: ৬০ বর্গফুট বা ১০ হটাক ০ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক
জমি । খাজনা বার্ষিক ২০ পয়সা ।

এ মৌজা এ ভৌজী প্রজাই ১০৬০ নং বর্তমানে ৬০ শতক জমির কাছ বার্ষিক ৭.৬৬
টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে পূর্বতন মালিক মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন
(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ২২০ নং বর্তমানে ও পূর্বতন
আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিওরকুন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং

Anita Bhandari

খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ২৮০ নম্বর তিরিশী দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নতুন এল. আর.

২৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে ওরাটী ভাঙ্গা

জমি ২০ শতক জমির মধ্যে অএ দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত

মাপসূত্র: ৫০৭ বর্গফুট বা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট বা ১.১৬ শতক

জমি। খাজনা বার্ষিক ১৫ পয়সা।

ঐ মোজা ঐ ভৌজী প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে ০০ শতক জমির কান্ত বার্ষিক ১.৬৭

টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে পূর্বতন মালিক মেগাস ভেকোরটিভ স্টোন

(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এল. আর. ২২০ নং খতিয়ানে ও পূর্বতন

আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নতুন এল. আর. ৭২০ নং

খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ২৮০ নম্বর তিরিশী দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নতুন এল. আর.

২৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে ওরাটী ভাঙ্গা

জমি ২০ শতক জমির মধ্যে অএ দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত

মাপসূত্র: ২৫০ বর্গফুট বা ৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট বা ০.৫৮ শতক

জমি। খাজনা বার্ষিক ০ পয়সা।

সর্বমোট দুইটি দাগে একলক্স অএ দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত

লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্লানের 'C' ব্লকে ৮৬ নং প্লটে

চিহ্নিত মাপসূত্র: ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ০.০ শতক

মঃ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাএ। ধার্য বিওয় মূল্য

০,৯০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য -

স্বাক্ষরিত
২০/০৫/১৯

SALE DEED PLAN

MAUZA: AMTALA J.L. No. 73 P.S. BISHNUPUR.

DIST. 24 PARGANAS(S) SCALE = 1 INCH = 66 2/3 FEET.

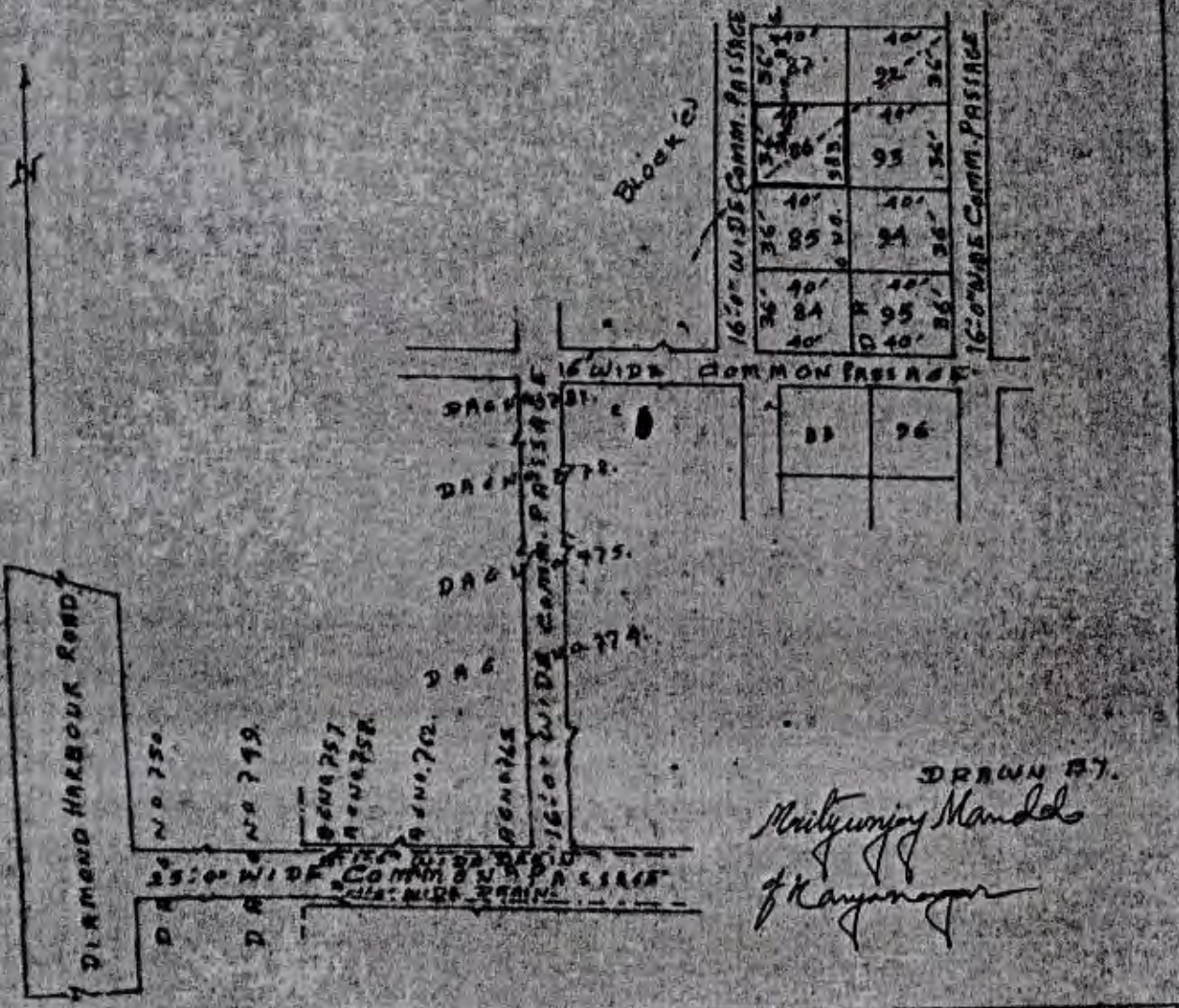
RS.	L.R.	RS.	L.R.	AREA	CH. 5000
85	923	846	1846	680 SFT. OR	15 CH. 5000
1063	923, 790	983	1840	507 " "	11 " 12 " = 14800
590	923, 790	983	1840	253 " "	5 " 25 " = 12500
TOTAL AREA -				1440 SFT. OR	2 KHATHA OR 3.5000

SHOWN IN RED BOUNDARY.
BLOCK 'C' PLAT NO. 86.

VENDEE
SMT. SUNITA SHAW.

VENDOR
KUMARI AMITA BHANDARI

Amita Bhandari
SIGNATURE OF VENDOR.



DRAWN BY.
Maityunjoy Mandal
of Kanyanagar

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01237 / 2013, Deed No. (Book - I , 01412/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Amita Bhandari Village: Fatepur, Sikdar Para, Thana: -Falta, P.O. :- Fatepur , District: -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 05/03/2013	 LTI 05/03/2013	<i>Amita Bhandari</i> 5-3-13

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amita Bhandari Address -Village:Fatepur, Sikdar Para, Thana:-Falta, P.O. :- Fatepur , District: -South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 05/03/2013	 LTI 05/03/2013	<i>Amita Bhandari</i>

Name of Identifier of above Person(s)
 Debasis Mondal
 Village:Dostipur, Thana:-Falta, P.O. :-Dostipur
 , District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Debasis Mondal
5-3-13



(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01412 of 2013
(Serial No. 01237 of 2013)

On 05/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18135.00/-, on 05/03/2013

(Under Article : A(1) = 18128/- ,E = 7/- on 05/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,48,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 82435 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 47000/- is paid , by the draft number 326908, Draft Date 04/03/2013, Bank : State Bank of India, AMTALA, received on 05/03/2013
2. Rs. 30450/- is paid , by the draft number 326907, Draft Date 04/03/2013, Bank : State Bank of India, AMTALA, received on 05/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.48 hrs on :05/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kumari Amita Bhandari ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/03/2013 by












1. Kumari Amita Bhandari, daughter of Sri Gour Chandra Bhandari , Village:Fatepur, Sikdar Para, Thana:-Falta, P.O. :-Fatepur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste Hindu. By Profession : Student
Identified By Debasis Mondal, son of Ranjan Mondal, Village:Dostipur, Thana:-Falta, P.O. :-Dostipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

05/03/2013 14:37:00

EndorsementPage 1 of 1

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Surita shaw
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature Amita Bhandari

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1220 to 1240
being No 01412 for the year 2013.



Jawed Akhter

(Jawed Akhter) 05-March-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

[Signature]

Completed by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.28 15:40:15 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Certified to be True Copy
Transcribed Document
Of this office

Adrit. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
Districts: South 24 Parganas

SP/18

D.S. 020
repar

13/2/2012

277



अन्तिमदण्ड पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680527

chain

482
2/2/18

40 W
 122 W
 20 W
 196 W

845-1158
983-1171

14AB 680527

Director General
 Government of West Bengal
 Secretariat

বিজ্ঞপ্তি :-

.....' মেম্বার্স ডিক্লোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড' রেজিস্ট্রেশন

নং ২১১০২৬০২।১১২০, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা

রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস শাখেক ৪১ এন. এম. রোড কোলকাতা -

৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেসিঁজি প্লট, কোলকাতা - ৭০০০০১ গফ

বিগত খ্রিস্টাব্দী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টরস্ এর মিটিং

রূমে নিম্নোক্ত ডিরেক্টর শ্রী দামনীচ সি সোনি সিজ শ্রী জেজাসর সি

ধর্ম - সিং, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, দায় - ১৪ নং বেসিঁজি

প্লট, কোলকাতা - ৭০০০০১।

কন্যা ও নং বিধিভুক্ত রায়ত দখলী মুক্তির খেরাজী জমি জমা মাফ শালি

জমি জমা মাফ বর্তমানে তরাটী জঙ্গল জমি জমা মাফ উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার

জনা কমন পরসেজের সব্ববিধ ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট পুও সমস্ত নিয়ন্ত্রণ বিক্রয়

দায় কোলাতা পএ মিক কার্যাকরণে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এম. ডার. অফিস বিষ্ণুপুর

মাসীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার গফ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কলেকটর অধীনে পরগণা

আজিমাবাদ ৩৯০ নং ভৌগলী জুও জে এর ৭০ নং জে দায় ১৪, ১৭ নং মোজা -

আমলো গ্রামে প্রজাই ৮০ নং বসিঁজানে ১ একর ০৮ শতক জমির কান্ত বার্ষিক ২০.০০

টাকা জমা জমি দ্বারা ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক

স্বাক্ষরিত
 ১৩/৬/২০০১

W/s Decorative Paper (1974) Ltd.
 Hemant Singhania
 Director

জমি যাহা আমতলা সারিমের জৈনক ভূগাল চন্দ্র দাসের পুত্র বেমচন্দ্র নাম মহাশয়
 বিগত ঈরাঙ্গী ০১/০১/১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ ন
 বহির ২১ নং জমাখুন্দের ২০৭ হতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯০১ নং এককোতা
 কোবালদা দলিলের দ্বারা আমতলা সারিমের সুরেন্দ্র নাম মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র
 মাজীর নিকটে হতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ বনে মালিকের করাদি আদায়
 দিয়া বনের বিনামতে এক ঘোলা জানা নিবুঢ় বৃক্ষ প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার
 থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রয় মেনার্স জেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ঈরাঙ্গী ২৮/২/১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এল. অফ.
 অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২৬/০১/১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির
 ১২ নং জমাখুন্দের ১৫০ হতে ১৫৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১০ নং এককোতা কোবালদা
 দলিলের দ্বারা উক্ত বেমচন্দ্র দাসের নিকটে হতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির
 মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিণাংশে চিহ্নিত মাপসূত্র ৩০ শতক জমি খরিদ করেন।

এ মোজা ঐ গোষ্ঠী প্রজাতি উক্ত ৮৫ নং বহিবনে ৮৪৬ দাগে শালি জমি
 ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা আমতলা সারিমের জৈনক জীবন কৃষ্ণ
 মঙ্গলের পুত্র পুশান্ত কুমার মঙ্গল মহাশয় বিগত ঈরাঙ্গী ১৪/০১/১৯৬৯ তারিখে
 বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং জমাখুন্দের ২১১

অফিসে
 ১৯৯৬

Mr. Executive Director
Manoj Kumar Singh
 Director

যেতে ২১৩ পৃষ্ঠায় লিখিত ৪৯১৪ নং এককো কোবাদা দলিলের দ্বারা আমতলা
 নারিনের শুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মাজীর নিকট যেতে বরাদ্দ করিয়া
 উহাতে তিনি নিজ খাসে মাজীর করাদি আদায় দিয়া অন্যর বিনাপণ্ডে একক
 সোল আনা নিবন্ধিত যুগ প্রচারের জোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।০।১৯৯৬ তারিখে বিক্রয় পূর্ব এ. ডি. এম. আর. আফিসে
 দাখিলকৃত ও রেজিস্ট্রিকৃত ও ২।০।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বাতির ১০ নং
 জমামের ১৯৯ যেতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিখিত ১১০২ নং এককো কোবাদা দলিলের
 দ্বারা উও প্রশান্ত কুমার মজলের নিকট যেতে উও ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির
 মধ্যে চিহ্নিত উওরূপে চিহ্নিত মাপসূত্রতঃ ০০ শতক জমি বরাদ্দ করেন।

এইরূপে উওরূপে দ এককো কোবাদা দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা
 মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উও ৮৪৬ দাগে ৬৬
 শতক জমি উওরূপে প্রকারে বরাদ্দ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মাজীর করাদি আদায়
 দিয়া অন্যর বিনাপণ্ডে নির্বিবাদে একক সোল আনা নিবন্ধিত যুগ প্রচারের জোগবান ও
 দখলীকার থাকেন।

বর্তমান ফলা জরীসে উও আর. এম. ৮৪৬ দাগের স্বলে নূতন ফা. আর.

১৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন

Manoj Kumar Singh
 Director

Mr. Secretary (S. & P. D. O.)
 Government of West Bengal
 District Office

(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এস. আর. ২২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড
 হইয়াছে।

ঐ মৌজা ঐ ভৌগোলিক প্রজায়ে ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক
 ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ দাগে খালি ২০ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক
 জমি যথা বিগত ব্রিটিশন্যায় সেক্টরমেন্ট অরীপ আমজলা সাক্ষির পক্ষীয় যোষের
 পুত্র চিত্তরঞ্জন যোষের নামীয় রেকর্ড উক্ত সুও দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উথ্যে
 নিজ খাসে মালিকের নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রয় মেনার্স ডেকোরেশন স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১০/০১/১৯৯৬ তারিখে বিক্রয় পুত্র এ. ডি. এস. আর. আফিসে
 দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২১৪/১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং খতির ১০ নং
 তালুমের ২২০ হইতে ২০০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৬ নং এককতা কোবালা দফতরের
 দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন যোষের নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে ১০ শতক জমি বরাদ্দ
 করেন।

ঐ মৌজা ঐ ভৌগোলিক প্রজায়ে ০৮০ নং খতিয়ানে ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক
 ১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ দাগে ২০ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যথা
 বিগত ব্রিটিশন্যায় সেক্টরমেন্ট অরীপ জনৈক নগেন্দ্র নাথ পালুইয়ের সুও দখলী সম্পত্তি
 থাকে। তিনি উথ্যে নিজ খাসে জোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র

স্বাক্ষরিত
 ১০/০১/১৯৯৬

Director
 Government of West Bengal
 Director

নাম পালুই বিগত সেরাজী ২০।১।১৯৬৯ তারিখে বিক্রপুন্ন নামের জমিদারী আধিন
 রেজিস্ট্রীকৃত ১০১০২ নং এককোতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমি
 আমজলা সারিমের জনৈক অতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরন্তনের নিসুও ,
 সুওথীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী তাঁহার ধর্মিদা ১৮০ দাগে ৩০
 শতক জমিতে তিনি নিজ ধামে ভোগবান ও দখলীকার দ্বারা অবস্থায় উক্ত অতুল চন্দ্র
 মাজী বিগত সেরাজী ২০।১।১৯৮০ তারিখে বিক্রপুন্ন নামের জমিদারী আধিন রেজিস্ট্রীকৃত
 ১ নং বখির ২ নং জলদুমে ১০৯ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৭০ নং এককোতা
 কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমি আমজলা সারিমের জনৈক
 বেচুন্নাম মোখের দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ মোখ ও অরবিন্দ মোখকে বিক্রয় করিয়া
 উহা হইতে চিরন্তনের নিসুও , সুওথীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ
 মোখ ও অরবিন্দ মোখ দুইজনে তাঁহাদের ধর্মিদা ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমিতে
 তাঁহারা দুই প্রাপ্য একমাত্র ধামে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

অতঃপরে বর্তমান বিক্রোতা মেসার্স জেকবেরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত সেরাজী ১০।০।১৯৯৬ তারিখে বিক্রপুন্ন এ. ডি. এস. আর.
 আধিন দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।০।১৯৯৬ তারিখে নখীতুও ১ নং
 বখির ১২ নং জলদুমে ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৪ নং এককোতা
 কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ মোখ ও অরবিন্দ মোখ দিক এর নিকট

স্বাক্ষরিত
 ১৯/১১/১৯৯৬

M/s. Debataba Sangh (P) Ltd.
 Mamant Singh
 Director

যেহেতু উক্ত ২৮০ দাগে ০০ পতক জমি ধরিত্ত করেন।

এ নৌজা এ জেজী প্রজায়ে উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ০০ পতক জমি
 বাহা বিগত নিতিপনয়ল সেটেলমেন্টে জরীপে আমলো শাহিনের বেচুরাম ঘোষের
 নামীয় রেকর্ড তুও মুও দখলী সপত্তি থাকে। তিনি উহারে নির খরসে জোগবান
 ও দখলীকার থাকে অবস্থায় পরসোত গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুএ যথাক্রমে
 অরবিন্দ ঘোষ, বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ, অরিনাশ ঘোষ, সুদর্শন ঘোষ, শ্রী চঞ্চুলা
 ঘোষ ও দুই কন্যা অসিমা মেটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্বা-
 ধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূএ তাঁহার তুও উক্ত ২৮০ দাগে ০০ পতক জমি
 প্রাপ্ত হইয়া উহারে তাঁহারে কেবলমাএ সাতজনে একমালে ধাগে মালীকির করাদি আশায়
 লিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকেন।

জনগরে বর্তমান বিক্রোতা মেসার্স ডেকোরোটিজ প্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ইক্সারী ১০।০।১৯৯৬ তারিখে বিক্রপুন্ন এ. ডি. এম. আর.
 অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।০।১৯৯৬ তারিখে নথীতুও ১ নং
 বদির ২১ নং তালুমেস ১০৭ হইতে ১৪৪ পূর্তায় লিখিত ১৮৮ নং এককোতা
 কোবালা দরিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ লিঃ এর
 নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে তাঁহাদের অধের ০০ পতক জমি ধরিত্ত করেন।

এ নৌজা এ জেজী প্রজায়ে উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ১০ পতক

স্বাক্ষরিত
 ১০/০/১৯৯৬

W/s. Executive Director
Manmohar Singh
 Director

অমি বাখা বিগত রিভিউনিয়ন সেটেলমেন্ট জরীপে আমজলা সারিমের পুত্র নাম ঘোষের
 পুত্র নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড জুও সুও দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে
 নিজ খাসে মালীকির করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিদিত অক-
 শ্যায় পরলোক গমন করিলে কিন্তু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী
 মাতা বীনপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারস বিধায় তাঁহার তত্ত্ব উক্ত
 ২৮০ দাগে ১০ শতক অমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারস মূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি
 নিজ খাসে মালীকির করাদি আদায় দিয়া জোগবানী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিজেতা মেম্বার জেকোরটিভ স্টোন (ইপিডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড
 বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯১৬ তারিখে বিকল্প পুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে নামিলীকৃত
 ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৩।৮।১৯১৭ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বখির ২৬ নং ওলাসনের ২৮৭ হইতে
 ২৯০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৫০০ নং এককতা কোবালা দফিদের দ্বারা উক্ত বীনপানি ঘোষের
 নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে ১০ শতক অমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারকতা কোবালা দফিদের দ্বারা বর্তমান বিজেতা মেম্বার
 জেকোরটিভ স্টোন (ইপিডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ২৮০ দাগে ১০ শতক অমি
 উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকির করাদি আদায় দিয়া অন্যান্য
 বিনাপক্ষে নির্বিবাদে একক মোল আনা নিবুচ সুও প্রচারে জোগবান ও দখলীকার থাকেন।
 বর্তমান দলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ২৮০ দাগের স্থলে নূতন এস. আর.

Manmohar Singh
 Director

M/s. Executive Study (Pvt) Ltd.
Nauman Singh
 Director

১৮৪০ দাগে শালি ২০ পতক জমির মধ্যে ৮০০০ অংশে ৭৫ পতক জমি বর্তমান বিক্রো
 মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এস. আর. ১২০
 নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ অংশে ১৫ পতক জমি পূর্বতন আর. এস. অরীপের রেকর্ড মালিক
 সিরিগুন্ন যোগেশর নামে নূতন এস. আর. ৭২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড অবস্থায়।

বর্তমান বিক্রো মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড
 এর খরিদা উক্ত ৮৪৬ ও ১৮০ দাগে ও অপরায়র দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন
 পথ না থাকায় বর্তমান বিক্রো মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত ইংরাজী ০১২।১১২৬ তারিখে বিষ্ণুপুর শাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী
 কৃত ০০৯ নং এককোলা কমন পরসেজের বৈজমেন্ট স্ট্রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আফ-
 তেয়া শরিকের মতেশ চন্দ্র মজুমদার শ্রী পারুল দালা মজুমদার পতিত উক্ত দলিল সমাপ্ত
 নকসায় অঙ্কিত সবুজ, লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪২ নং
 দাগের উপর দিয়া ২৫' কুট প্রস্থ কমন পরসেজের একখণ্ড চুক্তিপত্র সংগঠন ও
 রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত কমন পরসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ১৮০ দাগের
 জমি সহ অপরায়র দাগের জমিতে খসে ভোগবান ও দখলীকার থাকে অবস্থায় উক্ত
 ৮৪৬ ও ১৮০ দাগের জমি সহ অপরায়র দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার
 প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জমা কমন পরসেজ চিহ্নিত
 ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কলকাতা

স্বাক্ষরিত
 ২৩/১১/২০১৬

THE IMPERATIVE SINGH (PVT) LTD.
Navin Singh
 Director

তামিখে অএ বিক্রপূর সানরেজিষ্ট্রী আদিয়ে রেজিষ্ট্রীকৃত ০২১০ নং এককতা যোজনপএ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

একন কোবালা দাতা বর্তমান কোম্পানীর নামবিধ বৈধ ও নয়ত কারণে নগদ অর্ধের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন উপসিদের বর্ণিত ৬৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসূত্র ৬০ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক ও ২৬০ দাগে চিহ্নিত মাপসূত্র ৭৬০ বর্গফুট বা ১.৭৪ শতক একত্রে একত্রে অএ দলিল সঙ্গত নকসায় অঙ্কিত মাল রূ দ্বারা সীমাকৃত মাপটীর গুনের 'C' ব্লক ৬৬ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপসূত্র ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমবেশী ০.০ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন পরসেজর সর্ব বিষ বৈজমেন্টে সুও সন্মত বিক্রয় করিবার যোজন করিয়ে আপনি কোবালা প্রবীতা উৎখা বলিদ করিতে সন্মত থাকায় চলিত কালের স্বর্বাচ্চ মূল্য যাত্রাবৈমতে মেঙা চুক্তি - ১,১০,০০০.০০ টাকা অ একক দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্যা করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার বিকট হইতে গ্রহন করিয়া অএ জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনা - গমনের কমন পরসেজর সর্ববিধ বৈজমেন্টে সুও সন্মত বিক্রয় করিয়া চিরন্তরে নিঃসুও ও সুওধীন হইলাম। উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দকলানি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয় নিবুচ সুও সম্পূর্ণ সুওবতীও দান বিক্রয় কথক প্রযুক্তি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পওনে থাকনানি সরবরাহে পূএ পৌএদি মায় ওয়ারেপন-

১৩/০৫/২০২৩
 ১/৩/২০২৩