

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161302895 / 2016

Query No/Year	16131000213573/2016	Serial no/Year	1613002805 / 2016
Deed No/Year	I - 161302895 / 2016		
Transaction	[0601] Exchange, Exchange		
Name of Presentant		Presented At	Office
Date of Execution	02-06-2016	Date of Presentation	02-06-2016
Remarks			

On 03/05/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,45,000/-. MV of the property of Greatest Value Rs 12,37,500/-

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02/06/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on : 02/06/2016, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2016 by

Smt Tapati Mondal, Wife of Shri Shyamal Mondal, Udayrampur, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Shri Mrityunjoy Mondal, Son of Late Gangadhar Mondal, Kanyanagar, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) . [Representative]

Execution is admitted on 02/06/2016 by

Shri Damneet Singh Soni DIRECTOR, M/S. DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED, 14 No Bentinck Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Shri Damneet Singh Soni, Son of Shri Tejandar Singh, 14 No Bentinck Street, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST

WAL, India, PIN - 700001, By caste Sikh, By profession Business
Certified by Shri Mrityunjoy Mondal, Son of Late Gangadhar Mondal, Kanyanagar, P.O: Kanyanagar, Thana:
Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession
Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,621/- (A(1) = Rs 13,607/- ,E = Rs
14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 13,621/-

Description of Draft

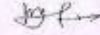
1. Rs 13,621/- is paid, by the Draft(8554) No: 000427190911, Date: 30/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA
(SBI), .

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 20/-

Description of Stamp

1. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 805, Purchased on 27/05/2016, Vendor named R N
Pal.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

809 29/01/2016

শ্রীমান নরেন্দ্রনাথ
স্বাক্ষর

স্বাক্ষর
তারিখ: ১৩/৬/১৬
স্বাক্ষর: ১৩/৬/১৬

শ্রীমান নরেন্দ্রনাথ স্বাক্ষর



স্বাক্ষর
তারিখ: ১৩/৬/১৬
স্বাক্ষর: ১৩/৬/১৬

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
02 JUN 2016

শ্রী রমেন্দ্র নাথ মালিক পিতা - সুবোধ চন্দ্র মালিক ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয়

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Samrat Singh Sen
Director

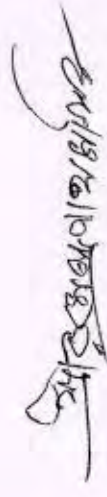
প্রথম পক্ষ :- শ্রী রমেন্দ্র নাথ মালিক পিতা - সুবোধ চন্দ্র মালিক ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয়
নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং- আমতলা, পোস্ট আফিস - কন্যানগর, থানা-
বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন কোড নং- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য -
পশ্চিমবঙ্গ, প্যান নং- ALNPM9441P ,

দ্বিতীয় পক্ষ :- "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" রেজিস্ট্রেশন নং-
২১।৫৯৬৪২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা
রেজিস্ট্রীকৃত, রেজিস্টার্ড আফিস সাবেক ৪১ নং এন. এস. রোড, কোলকাতা
- ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেক্টিঙ্ক স্ট্রীট, থানা - হেয়ার স্ট্রীট, পোস্ট
আফিস - জি. পি. ও., কোলকাতা - ৭০০০০১, প্যান নং- AAACD9630T ,
পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেকটরস এর
মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেকটর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা - শ্রী তেজান্দর
সিং, ধর্ম - শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং- ১৪ নং বেক্টিঙ্ক
স্ট্রীট, থানা - হেয়ার স্ট্রীট, পোস্ট আফিস - জি. পি. ও., কোলকাতা -
৭০০০০১, প্যান নং- AKLP57076D ,

কস্য ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি বর্তমানে
ভরাটী ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্বপ্রকার
ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত নিঃস্বত্ত্ব বিনিময় পত্র মিদং কার্য্যানুষ্ঠাণে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আফিস বিষ্ণুপুর মালীক
পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ
৩৯৫ নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং চন্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের এলাকা-

শ্রী রমেন্দ্র নাথ মালিক পিতা - সুবোধ চন্দ্র মালিক ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয়


M. S. Dey
Ms. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

ধীন মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমির স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে শালি বর্তমানে ভরাট ডাঙ্গা ১ একর ৩০ শতক জমির মধ্যে মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসূরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমি অত্র প্রথম পক্ষ বিগত ইংরাজী ১৭।৪।২০১৩ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ১৯২৩ হইতে ১৯৩৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৩৫৭ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে আমি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নিবির্ববাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি। যাহা নিম্নের 'খ' তপশিলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নকসায় অংকিত সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত ভূখণ্ড হইতেছে।

এ মৌজা এ তৌজী প্রজাই ১১ নং খতিয়ানে ১ একর ৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১২.৪৬ টাকা জমাজমির স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে শালি জমি ৫১ শতক জমির মধ্যে ৪১ শতক জমির অন্তরে মাস্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ১৮১ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসূরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমার খরিদা ও বর্তমান হলকা জরীপে স্বনামে রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে আমি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নিবির্ববাদে ভোগ-



১৩/০৩/১৭ ১১/১১/১৭

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Harmanant Singh
Director

বান ও দখলীকার আছি। যাহা নিম্নের 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা
অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অংকিত লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত ভূখন্ড হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে প্রজাই ১১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে ৫১ শতক
জমির মধ্যে ১৭ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের রজনীকান্ত ঘোষের দুই পুত্র কিশোর
ঘোষ ও শিশির কুমার ঘোষ দুইজনে বিগত ইংরাজী ২।২।১৯৮১ তারিখে বিষ্ণুপুর
সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ৪৯ হইতে ৫১ পৃষ্ঠায়
লিপিবদ্ধ ৬০২ নং ও ঐ তারিখে ঐ আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ৫২
হইতে ৫৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬০৩ নং একুনে দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া
উহাতে তাঁহারা দুই ভ্রাতায় এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও
দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১৬।২।১৯৯৬ তারিখে
বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১০।৪।১৯৯৬ তারিখে
নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ৪৬১ হইতে ৪৬৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৫২ নং এককেতা
কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত কিশোর ঘোষ ও শিশির কুমার ঘোষ দিৎ এর নিকট হইতে
উক্ত ৭৭৫ দাগে তাঁহাদের খরিদা ১৭ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে ৫১
শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের বিপিন বিহারী হুদাইতের পুত্র নিতাই চন্দ্র হুদাইতের
স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান
ও দখলীকার থাকেন।

১৩/০৩/১৭
১১/১১/১৭

শ্রীমতী সঞ্জয় দেবী

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Sumanee Singh
Director

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ২৮।৫।১৯৯৬ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২১।৬।১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির ২২ নং ভল্যুমে ৪৭৩ হইতে ৪৭৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০২৩ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত নিতাই হুদাইতের নিকট হইতে উক্ত ৭৭৫ দাগে তাঁহার অংশের ১২ শতক জমি খরিদ করেন।

এ মৌজা এ তৌজী প্রজাই উক্ত ১১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে ৫১ শতক জমির মধ্যে ৫ $\frac{২}{৩}$ শতক বা ৫.৬৬ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের যুগল চন্দ্র হুদাইতের পুত্র কৃষ্ণ চন্দ্র হুদাইত বিগত ইংরাজী ২৮।১১।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৫ নং ভল্যুমে ১২৪ হইতে ১২৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০২৮৩ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আর. এস. জরীপের রেকর্ডভুক্ত মালীক রজনীকান্ত মালিকের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১৭।৩।২০০৯ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভল্যুমে ১১০০ হইতে ১১১১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৫৬৫ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত কৃষ্ণচন্দ্র হুদাইতের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে তাঁহার খরিদা ৫.৬৬ শতক জমি খরিদ করেন এবং আরোও একাধিক ব্যক্তি দিগের নিকট হইতে আরোও এক বা একাধিক দলিলের দ্বারা উক্ত ৭৭৫ দাগে ৬.৩৪ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী উপরোক্ত তিনকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা ও অপরাপর দলিলের দ্বারা উক্ত ৭৭৫ দাগে ৪১ শতক জমি খরিদ করিয়া বর্তমান হলকা

শ্রীমতী সঞ্জয় দেবী
২৮/৫/১৯৯৬

স্বাক্ষরিত

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

জরীপে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে শালি জমি ৫১ শতক জমির মধ্যে ৭৯০৮ অংশে ৪১ শতক জমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানীর নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করা হইয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপণ্ডে নিৰ্ব্ববাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী “মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড” এর খরিদা উক্ত ৭৭৫ ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং এককেতা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নক্সায় অংকিত সবুজ, লাল ও হলুদ রঙ দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখন্ড চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৭৭৫ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৭৭৫ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মন্ডহারবার রোডের পূর্বে দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিণ ২৫' ফুট ও পূর্বে

স্বাক্ষরিত

Handwritten signature

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Handwritten signature
Director

পশ্চিম ৩৫' ফুট সারাকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর ৭৫০ দাগে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. আর. ৪ নং আফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯৬৮ নং এককেতা লীজ দলিলের বলে ৪ ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪ নং প্রিন্সেস্প স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য গভর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম আফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার, সর্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার, জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার ও সর্বপ্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯।৮।২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং এককেতা ঘোষনা পত্র রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ সুবিধার্থে ও হিতার্থে আমরা আমাদের উপরোক্ত সম্পত্তি আদি নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশিলের পর্যায়ক্রমে নিম্নলিখিত সর্বো বিনিময় করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -----

আমি অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী রমেন্দ্র নাথ মালিক আমার নিম্নের 'খ' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নুতল এল. আর. ১৯৩৯ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং

Handwritten note

স্বাক্ষরিত

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক মঃ তিন
দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। খাজনা বার্ষিক
২৫ পয়সা। আনুমানিক মূল্য - ১,১০,০০০.০০
টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য -
১২,৩৭,৫০০.০০ টাকা। যাহার -

উত্তর - মাস্টার প্ল্যানের ১৮২ নং প্লটের জমি,
পূর্ব - মাস্টার প্ল্যানের ২০৪ নং প্লটের জমি,
দক্ষিণ - মাস্টার প্ল্যানের ১৮০ নং প্লটের জমি,
পশ্চিম - ১৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ।

-: 'ব' তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি :-

যাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড"
পক্ষে বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আফিস বিষ্ণুপুর মালীক
পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ
৩৯৫ নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং চন্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের
এলাকাধীন মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক জমির
কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমির স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৯২৩
নং খতিয়ানের অন্তর্গত -----

স্বাক্ষরিত

শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Shamant Kumar
Director

আর. এস. ৯৬৫ নম্বর পয়ষটি দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর.

১৯৩৯ এক হাজার নম্বর উনচল্লিশ দাগে শালি
বর্তমানে ভরাটি ডাঙ্গা ১ একর ৩০ শতক জমির মধ্যে
অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নকসায় অংকিত মাস্টার
প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত
চিহ্নিত মাপসূত্রঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩
শতক মঃ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। খাজনা
বার্ষিক ৫১ পয়সা। আনুমানিক মূল্য - ১,১০,০০০.০০
টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য -
৯,০৭,৫০০.০০ টাকা যাহার ---

উত্তর - মাস্টার প্ল্যানের ১২২ নং প্লটের জমি,
পূর্ব - ১৬' ফুট প্রস্থ কমল প্যাসেজ,
দক্ষিণ - মাস্টার প্ল্যানের ১২৪ নং প্লটের জমি,
পশ্চিম - মাস্টার প্ল্যানের ১১৮ নং প্লটের জমি।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া পক্ষদ্বয়কে

মর্ম অবগত করাইলাম।

শ্রী অক্ষয় কুমার

অত্র অনুলিপি দলিলখানি মূল দলিলের

অনুরূপ, কোন প্রভেদ নাই।

শ্রী অক্ষয় কুমার

শ্রী অক্ষয় কুমার

স্বাক্ষরিত

Mis. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

নক্সায় অঙ্কিত মাস্টার প্লানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা ও সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১২,৩৭,৫০০.০০ টাকা মঃ বার লক্ষ সাঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষকে দিয়া, দ্বিতীয় পক্ষের 'ক' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অঙ্কিত মাস্টার প্লানের 'A' ব্লকে ১৮১ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" আমার নিম্নের 'ক' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অঙ্কিত মাস্টার প্লানের 'A' ব্লকে ১৮১ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা ও সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ৯,০৭,৫০০.০০ টাকা মঃ নয় লক্ষ সাত হাজার পাঁচশত টাকা, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি অত্র প্রথম পক্ষকে দিয়া, প্রথম পক্ষের 'খ' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নক্সায় অঙ্কিত মাস্টার প্লানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

এইরূপে আমরা পক্ষদ্বয় যে যাহা সম্পত্তি আদি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম তাহা আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে লইয়া মালীক সরকারে নিজ নিজ

স্বাক্ষরিত

শ্রীমতী সঞ্জয় দেবী

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Sannuam Singh
Director

নাম পত্তনে, খাজনাদি সরবরাহে, পঞ্চায়তে ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে পারিব ও পারিবেন। তাহাতে আমরা পক্ষদ্বয় পরস্পর মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র বিনিময়পত্র বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি আমরা পক্ষদ্বয় কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দীয় ও নির্দোষ অবস্থায় বিনিময় করিলাম। যদি কোন পক্ষের কোন প্রকার দায় বা দেনাদি থাকি প্রকাশ হয় তবে যে পক্ষের দায় বা দেনাদি উপস্থিত হইবে সেই পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে তাহার ক্ষতিপূরণ হইবে, তাহাতে অপর পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির কোন ক্ষতি হইবে না।

অত্র বিনিময় পত্রের মূল দলিলখানি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিল। উহার অনুলিপি এক কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিল। প্রয়োজনবোধে এক পক্ষ অপর পক্ষকে দিতে বা দর্শাইতে বাধ্য থাকিলেন।

আর অত্র বিনিময়পত্র দলিল সংলগ্ন দুই কপি নব্বায় অংকিত কমন প্যাসেজ দিয়া আমরা পক্ষদ্বয় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিব মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পারিবে, তাহাতে এক পক্ষ অপর পক্ষকে কখনও কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র স্বীকারোক্তি বলে সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

শ্রীমতী সঞ্জয় দেবী

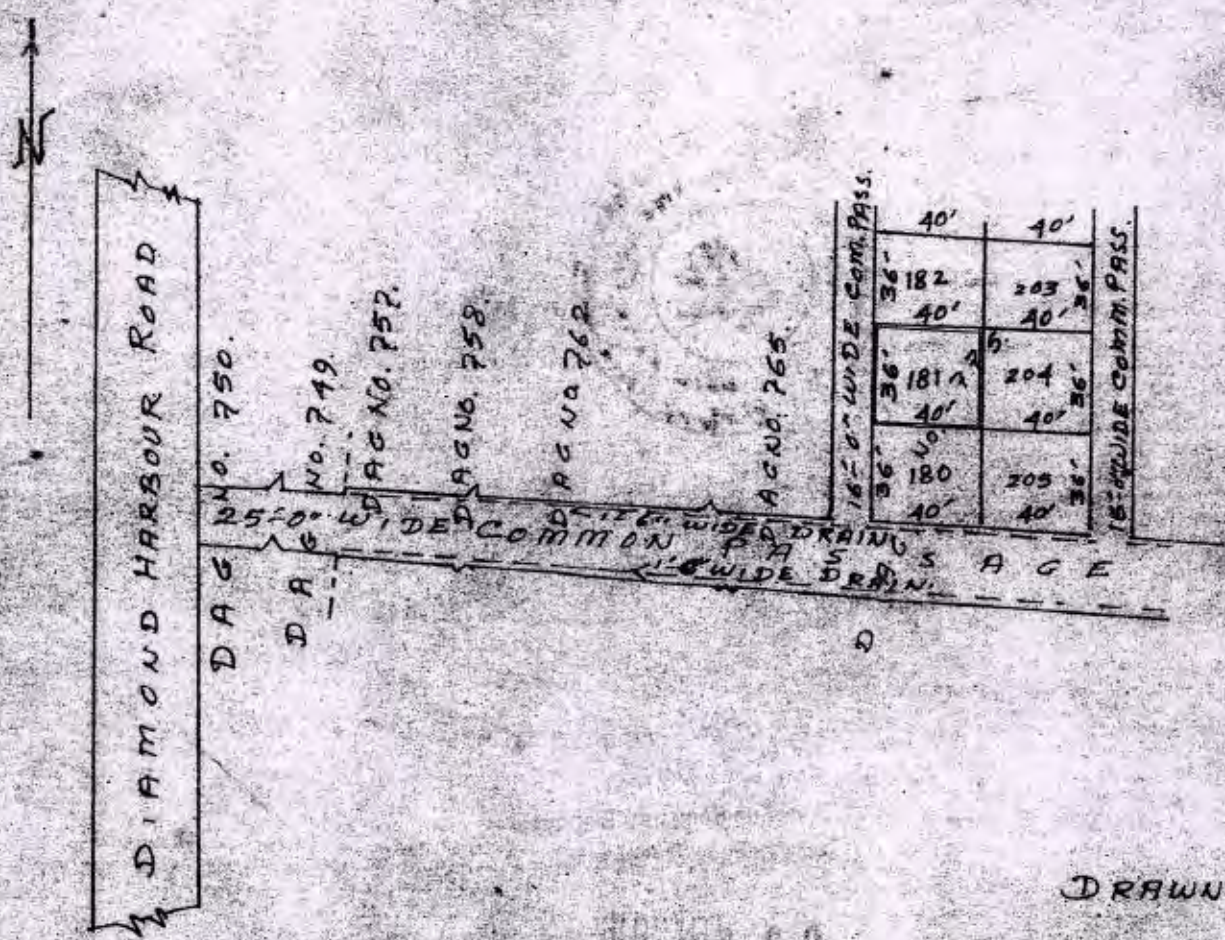
EXCHANGE DEED PLAN. DUPLICATE PLAN No. 1
 MOUZA: AMTALA. J.L. No. 73. P.S. BISHNUPUR.
 DIST. 24 PARGANAS (S). Block 'A' Plot No. 181.
 R.S. KHATIAN No. 11 L.R. KHATIAN No. 923.
 R.S. DAG No. 775. L.R. DAG No. 1813
 AREA OF LAND 1440 SFT. OR 2 KATHA OR 3.3 DEC.
 SHOWN IN RED BOUNDARY. □
 SCALE: 1" INCH = 66'-0" FEET.

1ST PARTY
SRI RAMENDRA NATH MALICK

2ND PARTY
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD

SIGNATURE OF 1ST PARTY

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Nammeet Singh
 Director
 SIGNATURE OF 2ND PARTY.



DRAWN BY
M Mandal
 Mrityunjoy Mandal
 P.T.S.
 Vill & P.o. - Kanyanagar
 P.s. - Bishnupur, Dist - 24 Pgs (s).
 Cirt-no: 800

right
 hand

EXCHANGE DEED PLAN DUPLICATE PLAN No. 2

MOUZA: AMTALA. J.L. No. 73 P.S. BISHNUPUR.

DIST. 24 PARGANAS (S). BLOCK 'C' PLOT No. 123.

R.S. KHATIAN No. 412. L.R. KHATIAN No. 923.

R.S. DAG No. 965. L.R. DAG No. 1939.

AREA OF LAND. 1440 SQFT. OR 2 KHATHA OR 3.3 DEC.

SHOWN IN GREEN BOUNDARY

SCALE: 1" INCH = 66'-0" FEET.

1ST PARTY

SRI RAMENDRA NATH MALICK

[Handwritten Signature]

SIGNATURE OF 1ST PARTY.

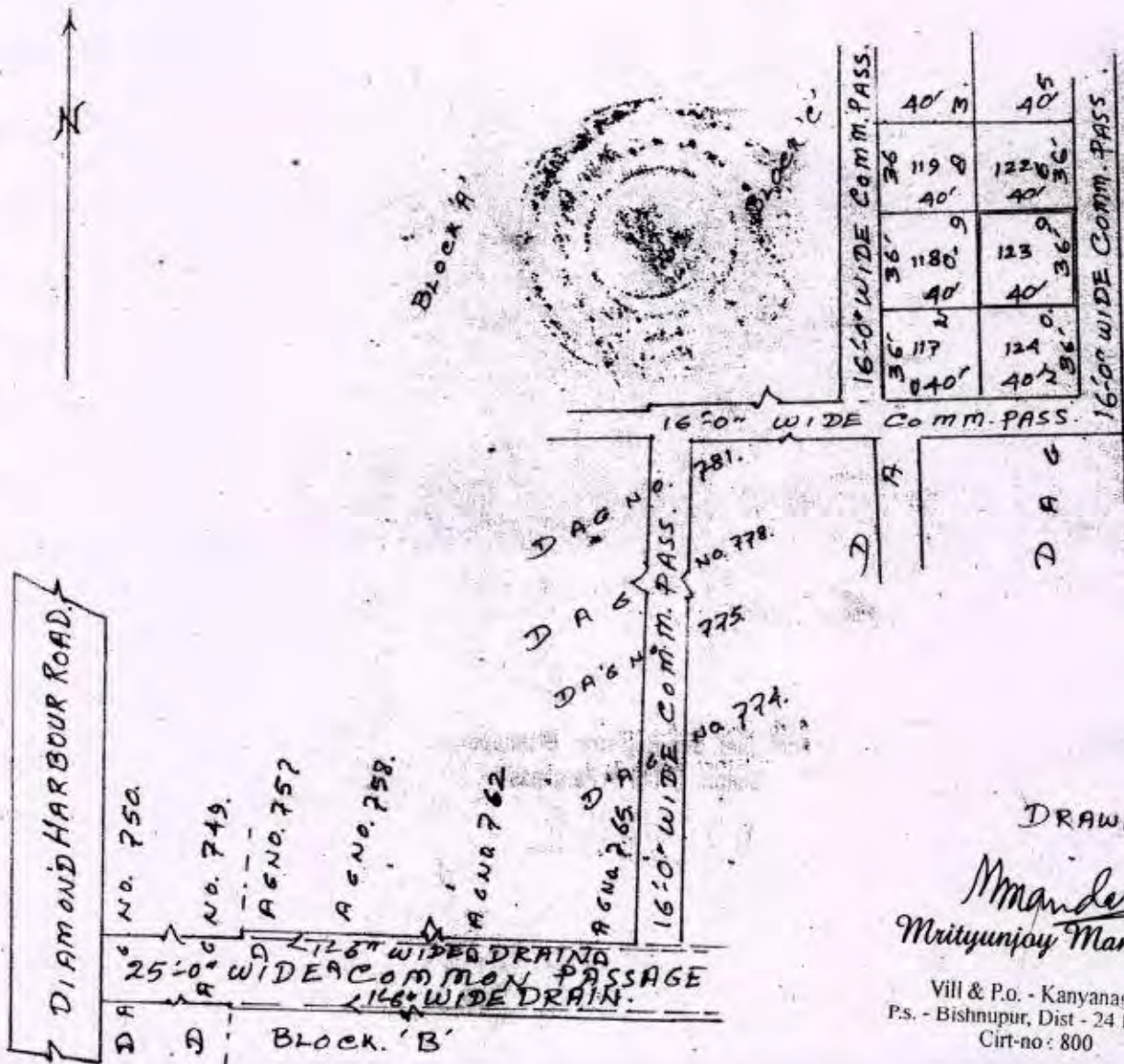
2ND PARTY

M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT LTD

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd

[Handwritten Signature]
Director

SIGNATURE OF 2ND PARTY



right
hand

RAMENDRA MALIK
SUBODH MALIK
 06/03/1943
 Permanent Account Number
ALNPM9441P
 Signature 

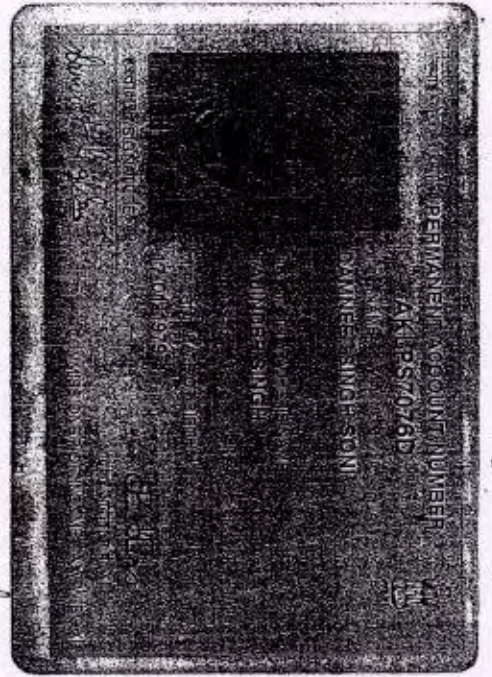


In case this card is lost / stolen, kindly inform
Income Tax PAN Services Unit, UTESA
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
 यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/नोटिस :
 आयकर पैन सेवा इकाई, UTESA
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबीएलपुर,
 नवी मुंबई - 400 614.

Subodh Malik



Northwest High School



Samir Singh



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

WB / 17 / 111 / 582520

পরিচয় পত্র



Elector's Name

Sk Kasem

নির্বাচকের নাম

কাসেম

Father/Mother/
Husband's Name

Hermat

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম

হেরমত

Sex

M

লিঙ্গ

পুং

Age as on 1.1.1995

42

১.১.১৯৯৫-এ বয়স

৪২

D-25-04
2013

Address

Alipur D.Para & Sk.Para,Alipur,
Bishnupur,S.24 Pgs.

ঠিকানা

আলিপুর দংপাড়া ও মেঘপাড়া,আলিপুর,
বিষ্ণুপুর,দাঃ ২৪ পৃঃ

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন অধিকারিক

For 111 -BISHNUPUR WEST

Assembly Constituency

১১১ -বিষ্ণুপুর পশ্চিম

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place

Alipore

স্থান












আলিপুর

Date












13.08.95

তারিখ

১৩.০৮.৯৫

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....
 Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					



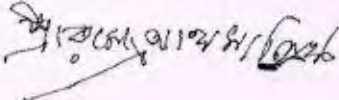
Name.....
 Signature.....



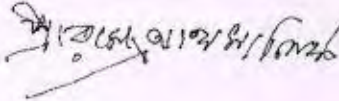
		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....



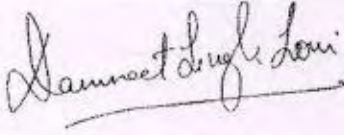
Seller, Buyer and Property Details

Donor of Settlement & Donee of Settlement Details

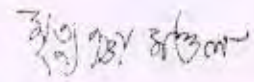
Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Shri Ramendra Nath Malik Son of Late Subodh Chandra Malik Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	 02/06/2016 1:46:14 PM	 LTI 02/06/2016 1:46:24 PM
		 02/06/2016 1:47:07 PM	

Donor of Settlement Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Ramendra Nath Malik Son of Late Subodh Chandra Malik Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ALNPM9441P,; Status : Individual; Date of Execution : 02/06/2016; Date of Admission : 02/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 02/06/2016 1:46:14 PM	 LTI 02/06/2016 1:46:24 PM
		 02/06/2016 1:47:07 PM	
2	M/S DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED 14 No Bentink Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AAACD9630J,; Status : Organization; Represented by representative as given below:-		

Donor of Settlement Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
2(1)	<p>Shri Damneet Sing Soni 14 No Bentink Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Sex: Male, By Caste: Sikh, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AKLPS7076D.; Status : Representative; Date of Execution : 02/06/2016; Date of Admission : 02/06/2016; Place of Admission of Execution : Office</p>	 <p>02/06/2016 1:45:37 PM</p>	 <p>LTI 02/06/2016 1:45:41 PM</p>
		 <p>02/06/2016 1:46:05 PM</p>	

Identifier Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Mrityunjoy Mandal Son of Late Gangadhar Mandal Kanyanagar, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Ramendra Nath Malik, Shri Damneet Sing Soni	 02/06/2016 1:47:24 PM

Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: CHANDI, Mouza: Amtala	RS Plot No:- 775 , RS Khatian No:- 11	3.3 Dec	1,10,000/-	12,37,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 16 Ft.,
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: CHANDI, Mouza: Amtala	RS Plot No:- 965 , RS Khatian No:- 412	3.3 Dec	1,10,000/-	9,07,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 16 Ft.,

Share of Property after Exchange Donor of Settlement

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	Shri Ramendra Nath Malik	1	0	3.3	100	12,37,500/-
L2	M/S DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED	2	0	3.3	100	9,07,500/-

Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	MRITYUNJAY MONDAL
Address	Kanyanagar, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	MRITYUNJAY MONDAL
Address	Kanyanagar, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161302894 / 2016

Query No/Year	16131000213519/2016	Serial no/Year	1613002803 / 2016
Deed No/Year	I - 161302894 / 2016		
Transaction	[0601] Exchange, Exchange		
Name of Presentant		Presented At	Office
Date of Execution	02-06-2016	Date of Presentation	02-06-2016

Remarks

On 03/05/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,45,000/- . MV of the property of Greatest Value Rs 12,37,500/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02/06/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:29 hrs on : 02/06/2016, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2016 by

Shri Ramendra Nath Malik, Son of Late Subodh Chandra Malik, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Shri Mrityunjoy Mandal, Son of Late Gangadhar Mandal, Kanyanagar, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02/06/2016 by

Shri Damneet Sing Soni Director, M/S DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED, 14 No Bentink Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Shri Damneet Sing Soni, Son of Tejandar Singh, 14 No Bentink Street, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , City/Town: KOLKATA,

kata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, By caste Sikh, By profession Business
identified by Shri Mrityunjoy Mandal, Son of Late Gangadhar Mandal, Kanyanagar, P.O: Kanyanagar, Thana:
Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession
Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,621/- (A(1) = Rs 13,607/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 13,621/-

Description of Draft

1. Rs 13,621/- is paid, by the Draft(8554) No: 000427190910, Date: 30/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), .

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 20/-

Description of Stamp

1. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 807, Purchased on 27/05/2016, Vendor named R N Pal.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

State of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2016, Page from 67221 to 67247

Deed No 161302894 for the year 2016.



Handwritten signature

Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2016.06.10 13:27:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 10-Jun-16 1:27:27 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)