SL. NO. 001467/17   I - 1455/2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   X 911360

Q. NO. 16131000095886/17

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar Bishnupur South 24 Pgs.

24 MAR 2017

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. Director

বিনিময় পত্র :- (অনুলিপি)

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ৬.৬ শতক। আনুমানিক মূল্য – ২,২০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – ২৫,৯৮,৭৫০.০০ টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ৩.৩ শতক। আনুমানিক মূল্য – ২,২০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – ৯,৫২,৮৭৫.০০ টাকা।

প্রথম পক্ষ :- শ্রীমতী সুপ্রিয়া গোড়ে স্বামী – শ্রী অমল কুমার গোড়ে, ধর্ম্ম – হিন্দু, জাতি - মাহিষ্য, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – গৃহকার্য্য, সাং- আমতলা চ্যাটার্জ্জী পাড়া, পোষ্ট আফিস – কন্যানগর, থানা – বিষ্ণুপুর, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন কোড নং- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, প্যান কার্ড নং- ATRPG 2151Q.

M/s. Decorative Stone (India) Pvt Ltd.
Director

দ্বিতীয় পক্ষ :- **"মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড"** রেজিষ্ট্রেশন নং- ২১।৫৯৬৪২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিষ্ট্রীকৃত, রেজিষ্টার্ড আফিস সাবেক ৪১ নং এন. এস. রোড, কোলকাতা – ৭০০০০১ বর্ত্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, পোষ্ট আফিস – জি. পি. ও., থানা – হেয়ার স্ট্রীট, কোলকাতা – ৭০০০০১, প্যান নং- AAACD9630J, পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখে বোর্ড অফ ডিরেকটারস এর মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা শ্রী তেজান্দর সিং, ধর্ম্ম – শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – ব্যবসা, সাং- ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, পোষ্ট আফিস – জি. পি. ও., থানা – হেয়ার স্ট্রীট, কোলকাতা-৭০০০০১, রাজ্য– পশ্চিমবঙ্গ, প্যান কার্ড নং- AKLPS7076D.

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় শালি বর্ত্তমানে ভরাটি ডাঙ্গা জমিজমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত নিঃস্বত্ত্ব বিনিময় পত্র মিদং কার্য্যানঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ, ডি, এস, আর, আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং চণ্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের এলাকা-ধীন মৌজা – আমতলা গ্রামে প্রজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমির স্থলে হলকা জরীপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেডের নামে এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা ১ একর

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

৩০ শতক জমির মধ্যে মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২২ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমি অত্র প্রথম পক্ষ বিগত ইংরাজী ১৭।৪।২০১৩ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ১৯৩৯ হইতে ১৯৫৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৩৫৫ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে আমি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বি-বাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে আমার খরিদা ৩.৩ শতক জমি স্থানীয় বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, বিষ্ণুপুর ২ নং আফিস হইতে আমার নামে মিউটেশান কেসে খারিজী নূতন এল. আর. ৪৬১৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে। যাহা নিম্নের 'খ' তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নক্সায় অংকিত সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত ভূখন্ড হইতেছে।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ২৬ নং খতিয়ানে ১৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৫ পয়সা জমা জমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৪৪৪ বর্গফুট বা ৫.৬ শতক জমি ও ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১১ নং খতিয়ানে ১ একর ৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১২.৪৬ টাকা জমাজমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে শালি জমি ৫১ শতক জমির মধ্যে ৪১ শতক অন্দরে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ৪৩৬ বর্গফুট বা ১ শতক জমি একুনে দুইটি দাগে মাস্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ~~১৮২~~ ও ২০৩ নং প্লটে একলপ্তে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৮৮০ বর্গফুট বা ৪ কাঠা বা ৬.৬ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমার

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

খরিদা ও বর্ত্তমান হলকা জরীপে স্বনামে রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে আমি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি। যাহা নিম্নের 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নকসায় অংকিত লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত ভূখন্ড হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে প্রজাই উক্ত ২৬ নং খতিয়ানের স্থলে হলকা জরীপে এল. আর. ২৯৮৭ ও ১৬০৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে ।।. আনা অংশে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের হেমচন্দ্র দাস ও বিজয় দাসের নামীয় আর. এস. ও এল. আর. জরীপের রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা দুইজনে উহাতে এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত বিজয় দাস পরলোকগমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ এক পুত্র সমীর দাস, স্ত্রী শান্তিলতা দাস ও এক কন্যা রীনা রায় সহ তিন জনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী বিজয় দাসের ওয়ারেশসূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে উক্ত বিজয় দাসের অংশের ৪ $\frac{৩}{৪}$ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া তাঁহাদের উক্ত শরীক হেমচন্দ্র দাসের সহিত উক্ত ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমিতে উক্ত হেমচন্দ্র দাস সহ তাঁহারা চারজনে এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১৯।১।২০০০ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২৮।২।২০০১ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ৭ নং ভল্যুমের ৪২৬ হইতে ৪৩২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৬৮ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাস দিং এর নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে এল. আর. ১৮১২ দাগে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি খরিদ করেন।

Ms. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

উক্ত ৭৮০ দাগে ১৯ শতক জমির মধ্যে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের খগেন্দ্র নাথ পরামানিক দিং এর নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা উহাতে এজমালে খাসে চাষাবাদের দ্বারা মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাঁহারা বিগত ইংরাজী ১৪।৬।১৯৬৭ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯১ নং ভল্যুমের ২৩৬ হইতে ২৩৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৪৯৬ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ৭৮০ দাগে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি আমতলা সাকিমের দীনবন্ধু হুদাইতকে বিক্রয় করেন। উক্ত দীনবন্ধু হুদাইত তাঁহার খরিদা উক্ত ৭৮০ দাগে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমিতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে শালি জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে ৫০০০ অংশে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি তাঁহার নামে নূতন এল. আর. ১০৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালীকের করাদি আদায় দিয়া একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ৭।৫।২০০৮ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং সিডি ভল্যুমের ২৫৩৪ হইতে ২৫৪৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮৪৬ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত দীনবন্ধু হুদাইতের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে ১৯ শতক জমি খরিদ করিয়া বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত দাগে ১৯ শতক জমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানীর

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

প্রকাশ থাকে যে প্রজাই ১১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে ৫১ শতক জমির মধ্যে ১৭ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের রজনীকান্ত ঘোষের দুই পুত্র কিশোর ঘোষ ও শিশির কুমার ঘোষ দুইজনে বিগত ইংরাজী ২।১২।১৯৮১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ৪৯ হইতে ৫১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬০২ নং ও ঐ তারিখে ঐ আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ৫২ হইতে ৫৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬০৩ নং একুনে দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া উহাতে তাঁহারা দুই ভ্রাতায় এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১৬।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১০।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ৪৬১ হইতে ৪৬৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৫২ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত কিশোর ঘোষ ও শিশির কুমার ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৭৭৫ দাগে তাঁহাদের খরিদা ১৭ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে ৫১ শতক জমির মধ্যে ১২ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের বিপিন বিহারী হুদাইতের পুত্র নিতাই চন্দ্র হুদাইতের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ২৮।৫।১৯৯৬ তারিখে অত্র

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২১।৬।১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ৪৭৩ হইতে ৪৭৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০২৩ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত নিতাই চন্দ্র হুদাইতের নিকট হইতে উক্ত ৭৭৫ দাগে তাঁহার অংশের ১২ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে ৫১ শতক জমির মধ্যে ৫ $\frac{২}{৩}$ শতক বা ৫.৬৬ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের যুগল চন্দ্র হুদাইতের পুত্র কৃষ্ণ চন্দ্র হুদাইত বিগত ইংরাজী ২৮।১১।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৫ নং ভল্যুমের ১২৪ হইতে ১২৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০২৮৩ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আর. এস. জরীপের রেকর্ড ভুক্ত মালীক রজনীকান্ত মালিকের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১৭।৩।২০০৯ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভল্যুমের ১১০০ হইতে ১১১১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৫৬৫ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত কৃষ্ণ চন্দ্র হুদাইতের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগে তাঁহার খরিদা ৫.৬৬ শতক জমি খরিদ করেন এবং আরও একাধিক ব্যক্তি দিগের নিকট হইতে আরও এক বা একাধিক দলিলের দ্বারা উক্ত ৭৭৫ দাগে ৬.৩৪ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী উপরোক্ত তিনকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা ও অপরাপর দলিলের দারা উক্ত ৭৭৫ দাগে ৪১ শতক জমি খরিদ করিয়া বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে শালি জমি ৫১

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

শতক জমির মধ্যে ৭৯০৮ অংশে ৪১ শতক জমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানীর নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" এর খরিদা উক্ত ৭৮০, ৭৭৫ ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং এককেতা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নক্সায় অংকিত সবুজ, লাল ও হলুদ রঙ দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখন্ড চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৭৮০, ৭৭৫ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৭৮০, ৭৭৫ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাষ্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনা গমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মন্ড হারবার রোডের পূর্ব্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিন ২৫' ফুট ও পূর্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট সারাকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর ৭৫০ দাগে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. আর. ৪ নং আফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৯৬৮ নং এককেতা লীজ দলিলের বলে ৪ ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪ নং প্রিন্সেপ স্ট্রীট, কোলকাতা – ৭০০০৭২, মহামান্য গর্ভনর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম আফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্ম্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার, সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার, জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার ও সর্ব্বপ্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনাপত্র অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯।৮।২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং এককেতা ঘোষনা পত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ সুবিধার্থে ও হিতার্থে আমরা আমাদের উপরোক্ত সম্পত্তি আদি নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশিলের পর্যায়ক্রমে নিম্নলিখিত সর্ত্তে বিনিময় করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, -----

আমি অত্র প্রথম পক্ষ শ্রীমতী সুপ্রিয়া গোড়ে আমার নিম্নের 'খ' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নক্সায় অংকিত মাষ্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২২ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ২,২০,০০০.০০ টাকা মঃ দুই লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা ও সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৯,৫২,৮৭৫.০০ টাকা মঃ নয় লক্ষ বাহান্ন হাজার আটশত পঁচাত্তর টাকা, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষকে দিয়া, দ্বিতীয় পক্ষের 'ক' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে ৫.৬ শতক জমি ও আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে ১ শতক জমি একুনে দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অংকিত মাষ্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ১৮২ ও ২০৩ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৮৮০ বর্গফুট বা ৪ কাঠা বা ৬.৬ শতক জমি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" আমার নিম্নের 'ক' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে ৫.৬ শতক জমি ও আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে ১ শতক জমি একুনে দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অংকিত মাষ্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ১৮২ ও ২০৩ নং প্লটে একলপ্তে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৮৮০ বর্গফুট বা ৪ কাঠা বা ৬.৬ শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ২,২০,০০০.০০ টাকা মঃ দুই লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা ও সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ২৫,৯৮,৭৫০.০০ টাকা মঃ পঁচিশ লক্ষ অষ্টনব্বুই হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি অত্র প্রথম পক্ষকে দিয়া, প্রথম পক্ষের 'খ' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নক্সায় অংকিত মাষ্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২২ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

এইরূপে আমরা পক্ষদ্বয় যে যাহা সম্পত্তি আদি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম তাহা আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে লইয়া মালীক সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তনে, খাজনাদি সরবরাহে, পঞ্চায়তে ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে পারিব ও পারিবেন। তাহাতে আমরা পক্ষদ্বয় পরস্পর মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন-ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র বিনিময়পত্র বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি আমরা পক্ষদ্বয় কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই, উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিনিময় করিলাম। যদি কোন পক্ষের কোন প্রকার দায় বা দেনাদি থাকা প্রকাশ হয় তবে যে পক্ষের দায় বা দেনাদি উপস্থিত হইবে সেই পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে তাহার ক্ষতিপূরন হইবে, তাহাতে অপর পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির কোন ক্ষতি হইবে না।

অত্র বিনিময় পত্রের মূল দলিল খানি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিল। উহার অনুলিপি এক কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিল। প্রয়োজনবোধে এক পক্ষ অপর পক্ষকে দিতে বা দর্শাইতে বাধ্য থাকিলেন।

আর অত্র বিনিময়পত্র দলিল সংলগ্ন দুই কপি নক্সায় অংকিত কমন প্যাসেজ দিয়া আমরা পক্ষদ্বয় মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিব মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পারিবে, তাহাতে এক পক্ষ অপর পক্ষকে কখনও

কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র স্বীকারোক্তি বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র বিনিময়পত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দুই কপি অত্র বিনিময়পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমরা পক্ষদ্বয় সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিনিময় পত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া সর্ত্তসমূহে বাধ্য থাকিয়া অত্র জমিজমার নিঃস্বত্ত্ব বিনিময় পত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৪২৩ সাল তাং- ৩০শে মাঘ ইং ফেব্রুয়ারী-২০১৭ সালের ১৩ তারিখ মাত্র।

-: 'ক' তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি :-

যাহা আমি প্রথম পক্ষ শ্রীমতী সুপ্রিয়া গোড়ে বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ, ডি, এস, আর, আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং চন্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের এলাকা-ধীন **মৌজা – আমতলা** গ্রামে প্রজাই ২৬ নং খতিয়ানে **১৯** শতক জমির কাত বার্ষিক **৬৫** পয়সা জমাজমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নামীয় নূতন এল. আর. **৯২৩** নং খতিয়ানের অন্তর্গত -----

আর. এস. ৭৮০ সাতশত আশি দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন **এল. আর. ১৮১২ এক হাজার আটশত বার** দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৪৪৪ বর্গফুট বা **৫.৬** শতক জমি। খাজনা বার্ষিক **২০** পয়সা।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১১ নং খতিয়ানে ১ একর ৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১২.৪৬ টাকা জমাজমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নামীয় নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -----

আর. এস. ৭৭৫ সাতশত পঁচাত্তর দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন **এল. আর. ১৮১৩ এক হাজার আটশত তের** দাগে শালি জমি ৫১ শতক জমির মধ্যে বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা ৪১ শতক জমির অন্দরে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ৪৩৬ বর্গফুট বা ১ শতক জমি। [illegible],

সর্ব্ব মোট দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় অংকিত মাষ্টার প্ল্যানের **'A'** ব্লকে **১৮২** ও **২০৩** নং প্লটে একলপ্তে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ **২৮৮০** বর্গফুট বা **৪** কাঠা বা **৬.৬ শতক মঃ ছয় দশমিক ছয় শতক জমি মাত্র।** আনুমানিক মূল্য - **২,২০,০০০.০০** টাকা। সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য - **২৫,৯৮,৭৫০.০০** টাকা যাহার ---

উত্তর – মাষ্টার প্ল্যানের ১৮৩, ২০২ নং প্লটের জমি,

পূর্ব্ব – ১৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ,

দক্ষিন – মাষ্টার প্ল্যানের ১৮১, ২০৪ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম – ১৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Director

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

-: 'খ' তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি :-

যাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ, ডি, এস, আর, আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং চন্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের এলাকা-ধীন **মৌজা – আমতলা** গ্রামে প্রজাই **৪১২** নং খতিয়ানে **১** একর **৩০** শতক জমির কাত বার্ষিক **২০.০০** টাকা জমাজমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে অত্র প্রথম পক্ষের নামীয় নূতন এল. আর. **৪৬১৮** নং খতিয়ানের অন্তর্গত -----

আর. এস. ৯৬৫ নয়শত পঁয়ষট্টি দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন **এল. আর. ১৯৩৯ এক হাজার নয়শত উনচল্লিশ** দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা ১ একর ৩০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন **২** নং নক্সায় অংকিত মাষ্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে **১২২** নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ **১৪৪০** বর্গফুট বা ২ কাঠা বা **৩.৩ শতক মঃ তিন দশমিক তিন শতক** জমি মাত্র। খাজনা বার্ষিক **৫১** পয়সা। আনুমানিক মূল্য – **২,২০,০০০.০০** টাকা। সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – **৯,৫২,৮৭৫.০০** টাকা যাহার –

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Director

উত্তর - মাষ্টার প্ল্যানের ১২১ নং প্লটের জমি,

পূর্ব্ব - ১৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ,

দক্ষিন - মাষ্টার প্ল্যানের ১২৩ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম - মাষ্টার প্ল্যানের ১১৯ নং প্লটের জমি।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া পক্ষদ্বয়কে

মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

-: **ইসাদি** :-

টাইপকারক :-

বিশ্বনাথ ঘোড়ুই,

আমতলা।

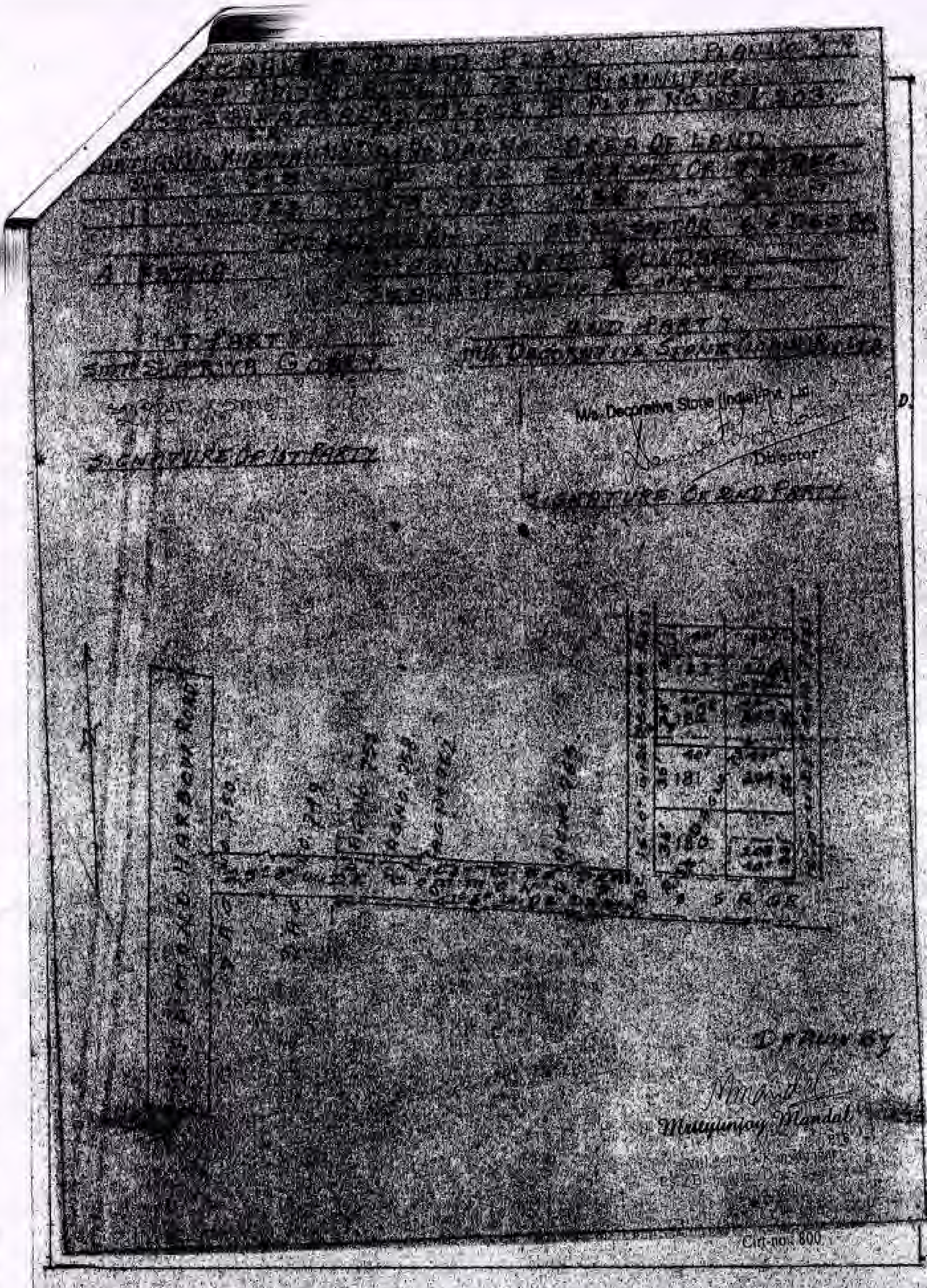


PHOTO	hand				
	right hand				

Name...

Signature...

EXCHANGE DEED PLAN   PLAN No. "2"

MOUZA: AMTALA J.L.No. 73 P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS(S). BLOCK 'C' PLOT No. 122.
R.S. KHATIAN No. 412 L.R. KHATIAN No. 4618.
R.S. DAG No. 965 L.R. DAG No. 1339.
AREA OF LAND 1440 SQFT OR 2 KATHA OR 3.3 DEC.
SHOWN IN GREEN BOUNDARY
SCALE: 1" INCH = 66'0" FEET

1ST PARTY.
SMT. SUPRIYA GOREY

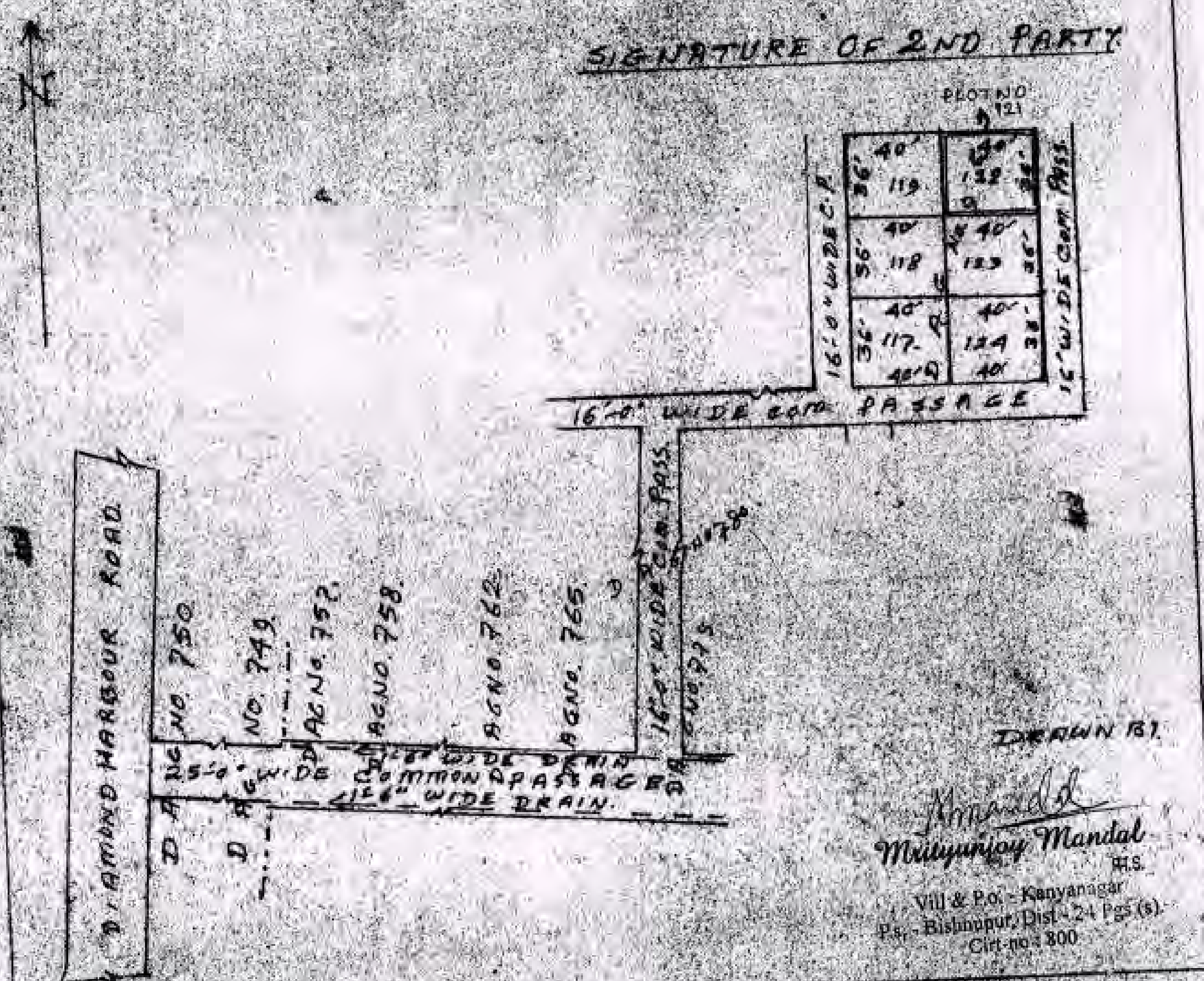
সুপ্রিয়া গোরে

SIGNATURE OF 1ST PARTY

2ND PARTY.
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

SIGNATURE OF 2ND PARTY



DRAWN BY
Mrityunjoy Mandal
Vill & P.O. - Kanyanagar
P.S. - Bishnupur, Dist - 24 Pgs (s).
Cirt-no: 800

	hand					
PHOTO	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name....M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Signature..

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Supriya Gore , Amtala Chatterjee Para, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Parties to Exchange			24-3-2017
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Shri Damneet Singh Soni , 14 No Bentinck Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001	Representative of Parties to Exchange [M/S. DECORETIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED]			M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. Director 24.3.2017

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Manoj Kumar Manna Son of Shri Jitendra Nath Manna , Deuli, P.O:- Dakshin Gouripur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Smt Supriya Gore, Shri Damneet Singh Soni	24/3/2017

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-01455/2017	Date of Registration	24/03/2017
Query No / Year	1613-1000095886/2017	Office where deed is registered	
Query Date	22/03/2017 6:21:15 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Atanu Mondal Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No 9830452601, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0601] Exchange, Exchange			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,40,000/-		Rs. 35,51,625/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 110/- (Article:23)		Rs. 26,002/- (Article:A(1), E)	
Remarks	For duplicate deed of Query No 1613-1000095461/2017		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: CHANDI, Mouza: Amtala

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1813	LR-923	Bastu	Danga	1 Dec	50,000/-	3,93,750/-	Width of Appro Road: 16 Ft.,
L2	LR-1812	LR-923	Bastu	Danga	5.6 Dec	1,70,000/-	22,05,000/-	Width of Appro Road: 16 Ft.,
L3	LR-1939	LR-4618	Bastu	Danga	3.3 Dec	2,20,000/-	9,52,875/-	Width of Appro Road: 16 Ft.,
		TOTAL :			**9.9Dec**	**4,40,000 /-**	**35,51,625 /-**	
	Grand Total :				**9.9Dec**	**4,40,000 /-**	**35,51,625 /-**	

Parties to Exchange Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Supriya Gore (Presentant)** Wife of Shri Amal Kumar Gore , Amtala Chatterjee Para, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 2 Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen India, PAN No.:ATRPG2151QStatus :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**M/S. DECORETIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED** , 14 No Bentinck Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PA No.:AAACD9630JStatus :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Damneet Singh Soni** Son of Tejandar Singh , 14 No Bentinck Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PA No.:AKLPS7076D Status : Representative, Representative of : M/S. DECORETIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED (as director)

...ier Details :

Name & address
Shri Manoj Kumar Manna Son of Shri Jitendra Nath Manna , Deuli, P.O:- Dakshin Gouripur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Supriya Gore, Shri Damneet Singh Soni

Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Supriya Gore	1	1 Dec	1 Dec	3,93,750/-
L2	Smt Supriya Gore	1	5.6 Dec	5.6 Dec	22,05,000/-
L3	M/S. DECORETIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED	2	3.3 Dec	3.3 Dec	9,52,875/-

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: CHANDI, Mouza: Amtala

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1813(Corresponding RS Plot No:- 775), LR Khatian No:- 923	Owner:ডেকরেটিভ ষ্টোন ইন্ডিয়া প্রাঃ, Gurdian:লিঃ আনন্দ জ্যোতি বিঃ, Address:41 নেতাজি সুভাষ রোড , কলি-1, Classification:শালি, Area:0.41000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 1812(Corresponding RS Plot No:- 780), LR Khatian No:- 923	Owner:ডেকরেটিভ ষ্টোন ইন্ডিয়া প্রাঃ, Gurdian:লিঃ আনন্দ জ্যোতি বিঃ, Address:41 নেতাজি সুভাষ রোড , কলি-1, Classification:শালি, Area:0.12000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 1939(Corresponding RS Plot No:- 965), LR Khatian No:- 4618	Owner:সুপ্রিয়া গোড়ে, Gurdian:অমল কুমার, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.03000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 161301454 / 2017

03-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,51,625/-. MV of the property of Greatest Value Rs 25,98,750/-

Abu Hena Mobassir
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 24-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:45 hrs on 24-03-2017, at the Private residence by Smt Supriya Gore , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/03/2017 by Smt Supriya Gore, Wife of Shri Amal Kumar Gore, , Amtala Chatterjee Para, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Manoj Kumar Manna, , , Son of Shri Jitendra Nath Manna, , Deuli, P.O: Dakshin Gouripur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 24-03-2017 by Shri Damneet Singh Soni, director, M/S. DECORETIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED, , 14 No Bentinck Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001

Indetified by Shri Manoj Kumar Manna, , , Son of Shri Jitendra Nath Manna, , Deuli, P.O: Dakshin Gouripur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 26,002/- (A(1) = Rs 25,988/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 26,002/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2017 3:02PM with Govt. Ref. No: 192016170053412811 on 23-03-2017, Amount Rs: 26,002/-, Bank HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 310723677 on 23-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

ent of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,29,958/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 1,29,858/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 630, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 22/03/2017, Vendor name: R N Pal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2017 3:02PM with Govt. Ref. No: 192016170053412811 on 23-03-2017, Amount Rs: 1,29,858/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 310723677 on 23-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abu Hena Mobassir
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1613-2017, Page from 31608 to 31637

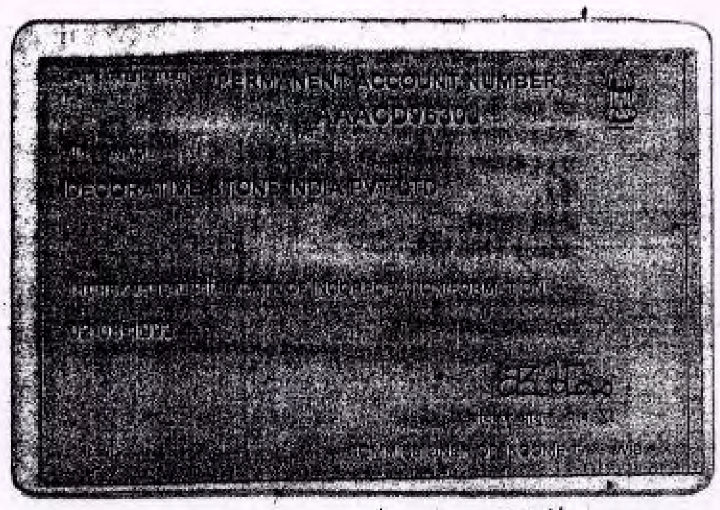
being No 161301455 for the year 2017.

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2017.03.31 14:10:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 31-Mar-17 2:10:47 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

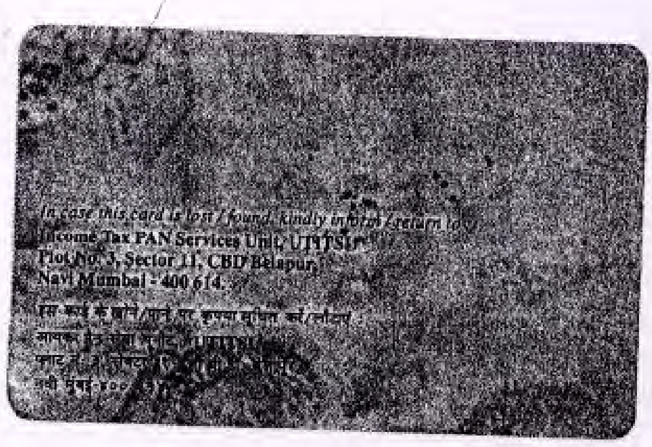
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKLPS7076D
NAME
DAMNEET SINGH SONI
TAJINDER SINGH
DATE OF BIRTH
17-01-1979
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX



DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD

Director

Supriya Gorey



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-005341091-1
GRN Date: 23/03/2017 14:56:43
BRN : 310722151

Payment Mode: Online Payment
Bank : HDFC Bank
BRN Date: 23/03/2017 14:57:42

T 1455

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000095886/6/2017 [Query No./Query Year]

Name : DECORATIVE STONE INDIA PVT LTD
Contact No. : 22372691 Mobile No. : +91 9830047917
E-mail : dssoni@sonigroup.com
Address : 14 BENTICK STREET KOLKATA 700001
Applicant Name : Mr Atanu Mondal
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Exchange, Exchange Payment No 6

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16131000095886/6/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	26002
2	16131000095886/6/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	10
			Total	26012

In Words : Rupees Twenty Six Thousand Twelve only